中国·宁波·东部新城

CBD里的水乡邻里
超低密度现代人居生活

东部新城核心居住区

天生大面宽，独享高附赠，高得房率奇迹

雅戈尔·明洲打造高品质物业形态，首创日小高层、高层组合，为105~139㎡舒适户型，左右面宽，真正能赠空间，让生活空间更加宽敞舒适，成为宁波名盘表现升级的典范。

超低密度水乡邻里，城市中央榜样圈层

万千繁华尽沸腾，雅戈尔·明洲有幸得以政府重点规划的“水乡邻里”中心之位，与国内知名地产名企联合打造城市榜样居住圈，价值潜力更比上海时家滩。

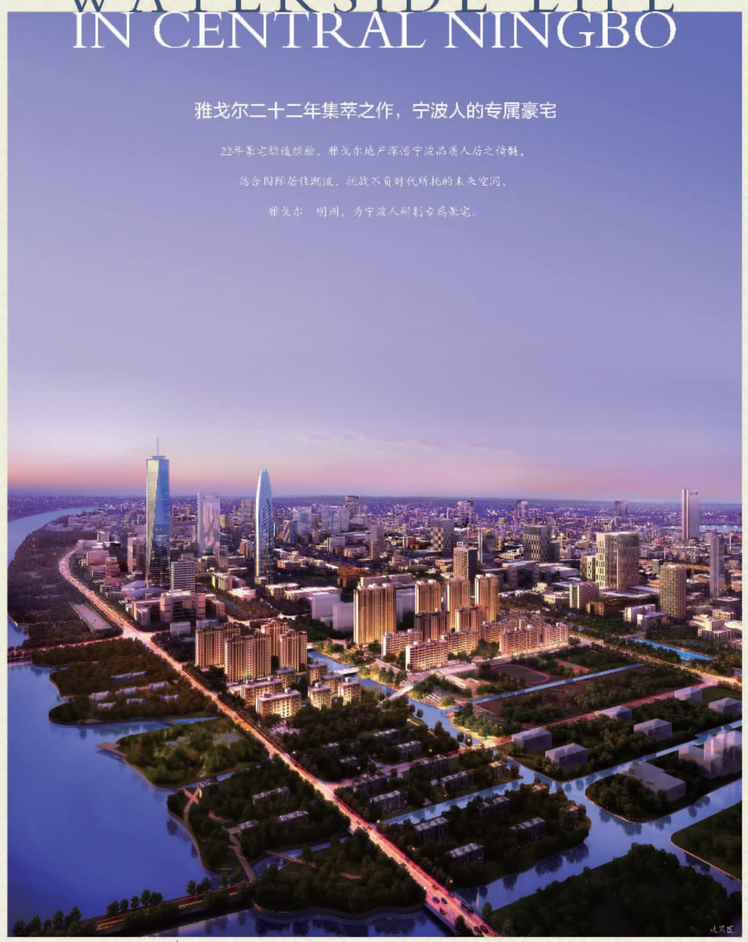
紧邻双地铁，咫尺邻里中心、文化广场，坐享千亿商业

市府东迁，九大部心优质资源日渐成熟，各商业相继开业，“一城双心”时代正式开启，雅戈尔·明洲坐享千亿级大未来，人筑城市品质生活。

幼儿园至高中名校比邻，近享健康教育优质资源

由政府为区域打造的高端教育配套即将落位，雅戈尔·明洲家门口的高品质幼儿园，九年一贯制中小学、百年名校校园，特色健康医疗资源举步可达，生活乐在身源。

WATERSIDE LIFE
IN CENTRAL NINGBO



雅戈尔二十二年集萃之作，宁波人的专属豪宅

22年聚之精诚铸造，雅戈尔地产深谙宁波品质人居之诗韵，

结合国际居住潮流，挑战不负时代所托的未来空间，

雅戈尔·明洲，为宁波人研制专属豪宅。

坐拥9万方公园绿地，活水绕宅，亲水而居

雅戈尔·明洲，于约9万方公园绿地之上，以湿地新系统旧然活水为源，引入社区风水景观动态互动，营造枕水而居的配置之福，让居者家宅、亲近、怡然、享活其中。

纽约新世贸中心景观大师，巨献原生态大地公园

世界著名景观设计团队美国AECOM原广东分部，打造明清园林、城市公园、湿地花园三重合具风格又和谐共生的园林景致，将多洲层于明洲气象的大地景观。

石材干挂为主、镶嵌金属外墙超现代国际建筑

著名建筑事务所，青睐景观于水乡邻里二代开发之作，简约明快的线条变化与高档建筑材料的创新组合，贴合国际潮流，成新不朽时代风尚。

8770 4988

开发商：YOUNGOR 雅戈尔置业 现场营销展示中心：东部新城百丈路与江澄南路交汇处

明天 看明洲

22年雅戈尔 旷世巨作

前所未见，极致震撼3公顷『水乡邻里』生活体验区

水上时代概念馆/情境示范空间

7月5日创世首开

明洲
RIVERSIDE PALACE
雅戈尔