

宁波日报

NINGBO DAILY

中共宁波市委机关报



国内统一刊号：
CN33-0003
新闻热线：
87000000

2014年7月

6

天气：多云到阴有阵雨或雷雨；西到西北风3级；
34℃—23℃；昨日市区空气质量：优

星期日

农历甲午年六月初十
明日小暑

今日4版

总第14204期

中国宁波网：www.cnnb.com.cn
宁波日报网：www.nbrb.com.cn

推进“空间换地” 加快低效地再开发 我市土地节约集约利用指数蝉联全省第一

本报讯（记者孙吉晶 通讯员楼立明 庄芬芬）省国土资源厅日前公布2013年全省土地节约集约利用评价指数，宁波综合分值为87.05分，排名列全省11个市之首，连续两年获得第一。数据显示，到2013年末，我市建设用地均GDP为每平方米453.38元，比全省平均数高出26%，是全国30个重点城市平均水平的1.54倍。

近年来，我市早期城镇化、产业化快速发展带来速生型和低端扩张型特点，这在一定程度上造成了土地利用分散、低效。面对土地供需矛盾、保障和保护的双重压力，我市以推进“空间换地”、加快低效用地再开发为突破口，千方百计撬动“存量”，实现节约集约用地常态

长效。实施阶段权证管理制度，创新工业用地管理。对投产初始运行期内未通过单位产出、税收等履约约定的，不得转让房屋和土地；严重不符出让合同约定的，终止合同，土地按原出让价由政府收购。这一做法在国内同等城市尚属首例。据统计，去年土地履约保证金收取范围进一步扩大，全年共收取履约保证金6.2亿元，比上年增长近一倍，全市工业用地亩产投资强度比2010年提高18.9%，土地利用效率大幅提升。

推进农村住房制度改革，加快城乡统筹发展。国土资源部门以现行法律法规没有禁止农民居住用地使用国有土地为“突破口”，大力推进农村住房制度

改革，实现国有土地上的农民集中居住区用房可办理房产使用权证和建设用地上使用权证，并允许上市交易。这一新举措不仅盘活农民宅基地、增加农民财产性收入，而且达到了土地节约集约、推进城镇化“一石两鸟”的效果。农村住房制度改革试点至今，全市累计实施农村住房制度改革项目184个，总投资366.4亿元，拆迁农村宅基地面积11882亩。目前，农村集体土地房屋拆迁中将宅基地置换成商品房的做法普遍得以推行。

此外，我市还通过多种途径，缓解中小企业用地困难。近年来，全市有1000多家企业通过增容改造，相当于节约土地1万余亩。

口岸核心能力建设国际研讨会在甬举行

宁波穿山梅山两港区获国际卫生港口“金牌匾”

王勇给研讨会发来贺信 陈冯富珍支树平陈钢卢子跃出席开幕式

本报讯（记者周曷 通讯员周哲）昨天，加强《国际卫生条例（2005）》指定入境口岸核心能力建设国际研讨会在宁波举行。国家质检总局、世界卫生组织为宁波穿山、梅山两港区颁授国际卫生港口“金牌匾”。这是继大榭成功创卫后，我市港区再获此殊荣，代表着宁波全港创卫取得第一阶段胜利。

国务委员王勇给研讨会发来贺信。世界卫生组织总干事陈冯富珍在开幕式上致辞，向中国颁发世界卫生组织合作中心证书。国家质检总局局长支树平致辞，副局长陈钢主持。宁波市市长卢子跃致欢迎辞。

截至6月15日，中国259个正式运营

的对外开放口岸已全部通过《国际卫生条例（2005）》口岸核心能力达标验收，在全球作出了表率。宁波在达标基础上首创全港创卫模式，得到国家质检总局和世界卫生组织的一致认可与肯定。

王勇在贺信中说，加强口岸核心能力建设，对于保护口岸卫生安全和公众生命健康具有重要意义。中国将进一步促进国际交流，加强战略合作，不断巩固口岸核心能力建设成果，完善突发公共卫生事件应急和重大疾病防控机制，筑牢口岸公共卫生安全“防护网”，为经济社会发展营造安全卫生健康环保的良好环境。

陈冯富珍表示，国际卫生条例是全世界

范围内应对传染病威胁及其他突发公共卫生事件的有效准则。多年来，中国用非凡的成绩向世界展示了贯彻履行条例的决心和能力，完成了口岸的全面升级，赢得了全世界赞誉。她向宁波表示祝贺，认为宁波一直以来很好地贯彻履行条例，并不断取得成功。

支树平说，中国政府近年来大力推进口岸核心能力建设，兑现了向世界的郑重承诺，展现了负责任大国的形象。我们将更加主动地学习借鉴各国公共卫生应急经验，积极地与世界卫生组织加强合作，努力提升自身能力，满足口岸卫生检疫工作需求，切实承担起维护健康、保国安民的时代重任。

卢子跃说，本次研讨会在宁波召开，是

世界卫生组织、国家质检总局对宁波创建国际卫生港口的大力支持，给我们学习全球港口创卫经验提供了良好机会，是对推进口岸核心能力建设的有力促进。希望嘉宾们对宁波工作多提建议，帮助宁波顺利实现全港创卫目标。

世界卫生组织驻华代表施贺德、西太区官员李爱兰，国家质检总局办公厅主任李元平、卫生司司长张际文，宁波市副市长王剑侯等出席开幕式。来自世界各地、世界卫生组织全球各区域以及我国质检系统代表180余人参加研讨会，宁波介绍了海港口岸核心能力建设经验。与会人员现场考察了宁波港口创卫现场、海港口岸应急中心、实验室等。

今日推荐

民间借贷案 四成被告缺席

导致债权人权益受损，其中不少为老年人

海曙出招再治城市“牛皮癣”

协助办案的举报人奖励200元

第2版

宁波业余球队亮相巴西赛场

第4版

宁海中小企业服务中心 助130家企业融资3.2亿

本报讯（记者余方觉 宁海记者站陈云松 通讯员范丽珏）近日，宁海一家汽车零部件制造企业通过8718企服平台登记受理，并通过市平台流转给对口银行，以设备抵押的方式获得了150万元的授信额度。

去年起，宁海县将中小企业服务中心建设作为转变政府职能、服务中小微企业发展的重要抓手和载体，在全市首创“纯公益服务平台+市场化专业服务”企业综合服务模式，为中小微企业提供全面的社会资源服务和政府服务资源。中心运行一年多来，已为3200余家企业提供政策咨询服务，并与招商银行、宁波银行、杭州银行等众多商业银行建立合作关系，累计为130余家中小微企业完成融资3.2亿元。

创新服务品种是服务中心的核心工作。针对年销售额在500万元以下的初创型中小企业，中心推出全方位的“金融服务包”，与招商银行合作推出“微信贷”业务，提供具有无抵押、无担保、授信长、随借随还、低息灵活提现、免费转账、有息存款等优势的产品。针对年销售额在2000万元以下的小型企

季九琪同志逝世

本报讯 宁波军分区离休干部、原23军农场政委季九琪同志（原行政14级，享受地厅级政治、生活待遇），因病医治无效于2014年6月12日在解放军第113医院逝世，享年89岁。

季九琪同志系江苏海安人，1925年1月生，1945年9月入伍，1942年3月入党。该同志入伍后历任战士、排长、指导员、股长、协理员、教导员、团政治处主任、副政委、23军政治部直工处处长、23军农场政委等职。1980年10月离休休养。



泼泼泼！

影视城泼水享清凉

昨天上午，游客正在象山影视城大理皇宫景区内体验激情泼水大战。炎炎夏日，影视城首届泼水节开幕，游客可以尽情享受水的活力与激情，欢度别样的盛夏。

（徐能 陈晓桦 张陆沁 摄）

嘎嘎嘎！

大黄鸭现身漂流节

昨日上午，一只“大黄鸭”在鄞州区李家坑漂流景区亮相。当天，“宁波首届漂流节”开幕式在这里举行，通过媒体征集的100多对漂流爱好者参加了漂流节的首场活动——漂流挑战赛。

（李岩宏 王林彬 摄）



扎实推进“双驱动四治理” 打好转型发展三年攻坚战 坚定信心促发展

本报讯（朱军备 续大治 虞文未 陈儿）每秒10米的高速电梯，近日在宁波宏大电梯有限公司进入产品测试阶段。这项技术的攻关和突破，来自“宏大”企业研究院的专家。目前，鄞州区已有省级企业研究院3家、市级5家，其中省级重点企业研究院2家，占全市总量的四分之一；去年，鄞州区新增省级高新技术企业研发中心12家，市级工程技术中心23家，均占全市认定总量的三分之一。

近年来，鄞州积极扶持企业建设工程技术中心、研发中心和重点实验室，对本土企业设立研究院的，给予省级最高200万元、市级最高100万元的资助。今年，该区用于这项资助的预算安排达1650万元。

欧琳集团中央研究院投入4000多万元建设实验室，每年研发投入占销售收入的3.5%。良好的科研条件集聚了一批尖端研究人员，目前，集团专职工程技术人员达100名，高级人才占61%，并设立了博士后工作站、欧洲专家工作室、大师工作室等。东睦集团去年成立“粉末冶金研究院”，引进了2名博士。“研究院是企业引才的一个好平台。有了这个平台，行业中的顶尖人才都愿意进来。”该研究院副主任包崇玺说。

超前研发，是企业掌握未来市场的“法宝”。欧琳研究院副院长孙圣介绍，有了超前研发的储备，新产品就能抢占市场先机。如今，“欧琳”每年开发新产品获得的知识产权有400多项。宁波美康生物科技股份有限公司建立研究院之后，科研和产业化速度大大加快，公司已开发60多个新产品，第一时间推向市场。

目前，鄞州区企业的研发机构已形成梯队发展格局。全区累计拥有国家企业技术中心4家，省市级174家，各级各类企业工程技术中心（研发机构）总数达840家，规模以上企业中拥有工程（技术）中心的占51.69%。

“小巷公议会” 月月解难题

成为江东潜龙社区居民心目中响当当的品牌

深入开展群众路线教育实践活动 宁波行动

本报讯（翁杰 张绘 薇 杨磊 王巧燕）“1月，解决破墙开店问题；2月，改造社区理发室；3月，修剪社区大树；4月，社区垃圾分类；5月，疏通地下管网……”在江东潜龙社区有个评议栏，每月10日，“小巷公议会”新一期的讨论内容都会在此公示，一个个困扰居民们的难题得以解决。

潜龙社区是一个无物业的老小区。为实现居民自我管理、自我服务，从2009年起，社区创新居民自治模式——“小巷公议会”，邀请8位在社区德高望重的居民长期担任议事员，每月定期召集居民代表，讨论社区问题，集思广益找对策。

“每个月，‘小巷公议会’通过各种渠道收集议事主题，挑出居民呼声最高的议题在下一个月10日召开的‘小巷公议会’上进行讨论，确定解决办法。”百丈街道组织委员庞超静介绍，会后，参加会议的社区结合公议结果明确具体方案，或组织社区志愿者，或通过街道联系有关部门与相关责任单位做好对接跟进。每一次“小巷公议会”，还会对前一次讨论的问题进行回顾，报告相关事项办理情况。

遇到专业性较强的问题时，“小巷公议会”还会邀请“外援”共商对策。“2010年，轨道交通1号线建设启动，社区附近的丹孟北路施工噪音问题、扬尘问题严重。”小巷公议会会长郑山崇回忆道，当时“小巷公议会”就这个问题讨论了好多次，都难以解决，最后把轨道交通项目方的有关负责人请来，作为“小巷公议会”的首位议事嘉宾参与问题讨论。通过专家指导、居民商议，这些问题迎刃而解，社区、居民和项目方在会上就达成了共识。

“如今，‘小巷公议会’已经成为潜龙社区居民心目中响当当的社区品牌。”社区居民曹逸均说，不少人上下班路过评议栏，都会驻足观看，了解自己社区的最新动向。

为人才引进“铺轨” 为科技创新“导航” 鄞州过半规模以上企业设立研发机构