

群雄逐鹿 谁更耀眼 本周末商业地产精品展告诉你

■地点:香格里拉甬城宴会厅
■时间:7月12日(9:30至17:00)

与住宅市场的平淡景象相比,以写字楼、沿街商铺为代表的商业地产近几年在宁波方兴未艾。写字楼项目不仅海拔越造越高、版图越做越大,而且功能也越来越多元化,不仅吸引了一批知名企业的入驻,也吸引了投资者的青睐。面对遍地开花的商业地产,到底哪些项目最受市场关注?不妨于本周末去香格里拉大酒店一楼甬城宴会厅,赏一场商业地产项目的展会。令人欣喜的是,现场还有银行的贵金属产品、私人定制时尚珠宝产品的展示。

层出不穷 商业地产版图不断扩大

近年来,宁波经济的迅速发展,不少企业对写字楼等商业地产的需求越来越大,这也使得开发商们瞅准了其中的商机,争相要分食这块蛋糕。据了解,目前宁波写字楼总量约有60万平方米,且这一数字还在不断增加中。

写字楼不仅体量越来越大,海拔也越来越高:从1995年亮相的138米宁波中农信国际商场,到2004年结顶的179.2米高的凌江名庭,再到去年年末结顶的188米宁波财富中心、即将亮相的450米城市之光等,宁波的写字楼高度不断刷新记录。

同时,写字楼的版图也在不断扩大。目前以“三江口”为核心区的有银亿和创大厦、来福士广场办公楼、宁波财富中心等,宁波绿地中心也已启动。在东部新城新行政中心区域,则聚集了仙峰·环合中心、前程国际、宁兴财富广场、城市之光等项目。正在火热建设中的宁波国际金融中心则是新的东部新城商务中心典范。鄞州南部商务区则呈现多中心格局。目前其已全面建设二期工程,地上总建筑面积70万平方米,共17幢大楼,包括宁波金安中心、城市摩尔休闲项目、海运、旅游等专业性大厦,加上一期的34幢写字楼,有望是宁波最大的中央商务集聚区。北门户商务区也

已成型。率先启动的一期地块引进了中策、瑞孚、中哲、聚鑫、博洋、中鼎尼塔、悦盛、海达、宁波企业家协会、欣捷、晶海、越商等项目。一期在建商务楼宇46.27万平方米,总投资22亿元,拟建商务楼宇130万平方米。此外,镇海新城、北仑中心城区、海曙西区等区域都将形成新的商贸商务中心。

竞争激烈 品质成决胜关键

面对蜂拥而至的商业地产,开发商们表示竞争已进入白热化状态,如何在众多项目中脱颖而出,除了项目的品质至关重要外,后期的配套服务也很关键。

近日亮相的仙峰·环合中心II期在东部新城板块中颇具亮点。在公司有关负责人看来,该项目有58平方米-1060平方米全能商务空间,40席为少数精英打造。它的亮点在于稀有的低密度建筑,两面设有滨河走廊景观,形成曼妙的生态水景,身在其中,移步换景,营造出惬意商务环境。同时,以仙峰·环合中心II期原点,向四外望去,有着完善的商业配套设施:渣打银行、中国进出口银行等多家金融机构已入驻国际金融中心;鼎泰丰、俏江南、上井等优质餐饮品牌云集;逸东豪生大酒店、泛太平洋大酒店等五星级酒店紧临周边,满足商务宴请需求;32万平方米的宁波文化广场,

汇集一线文化休闲配套。宁波银亿置业有限公司总经理徐任远认为,评价一个写字楼的优与劣,要考虑多方面因素,如地段、景观、配套等外部因素,以及自身硬件、软件实力等内部因素。银亿置业今年热推的银亿和创大厦就是以5A级的精品写字楼标准打造,并配以银亿物业360度管家式服务。

“我们是有准备而来。”宁波金地置业有限公司副总经理黄志奇表示,即将于本月亮相的宁波金安中心作为南部新城的又一新标杆,不仅从项目的开发、建设坚持以品质为核心要求,而且还引进了高力物管等金牌物业来服务,希望从硬件和软件上都能上一个新台阶。

无独有偶,宁波百隆房地产公司总经理谢耀生对于正在火热招商中的宁波财富中心也是信心满满。他表示,财富中心独特的“郁金香”造型就已经是宁波城市的一大地标性建筑,从项目的品质到完善的配套设施,都将引领宁波的写字楼市场。

活动多多 展会现场惊喜不断

令人欣喜的是,在本周末的商业地产精品项目展上,银亿和创大厦、仙峰·环合中心、东方一品沿街热销旺铺等宁波一些知名的商业地产项目都将一一呈现,不仅将带来优质的项目介绍,而且还将推出惊喜活动。

据宁波环合地产有关负责人介绍,在仙峰·环合中心展示区,前来观展的市民只要拿起手机搜索并添加“仙峰环合中心”的微信,就有机会获得电影票、领你去看看《变形金刚4》等暑期热门档影片。

值得一提的是,随着近几年贵金属投资的日渐热门,银行大佬们也深谙投资者心理。本周六,工商银行宁波市分行、建设银行宁波市分行等金融机构将在现场设置柜台,带来热销贵金属产品的展示。

同时,在私人定制产品流行的当下,来自中国香港的时尚珠宝品牌迈瑞凯将带来诸多时尚珠宝产品,为喜爱珠宝的时尚达人量身定制属于他们的个性化高级产品。

此外,对于前来观展展会的市民,主办方将为大家贴心地准备了众多精美礼品,比如哈尔滨啤酒、实用的生活用品等,数量不多,可别错过。

(王 颖)



“宁波日报微互动”官方微信正在接受市民报名,现在用手机添加“宁波日报微互动”,发送“商业投资品+电话号码”线上报名,到现场再关注参展商的官方微信还可领取更多奖品。

舟山金沙湾 圆你海景房梦想

本报看房团咨询热线:87682213 87682171 继续开通
还可关注微信公众平台“宁波日报微互动”参与报名
金沙湾宁波售楼中心电话:83016331 18969867809

本报联合“宁波日报微互动”近日推出的“舟山秀山岛看房团”活动正在火热进行中。如果你的购房梦想是“面朝大海,春暖花开”的海景房,那么赶快参加我们的看房团吧!本周六,看房团继续出发。

秀山岛与舟山本岛仅15分钟航程,与宁波市区约90分钟路程。金沙湾位于秀山岛东部,建筑面积24800平方米,实际容积率只有0.248,实际绿化率高达75%,如此低密度的建筑和高品位的环境,在沿海城市商品房开发楼盘中稀有难见。项目规划有39幢坡地海景雅墅、1幢4.5米挑高海度假公寓,退台式建筑,背山面海,依坡而建,充分保留原生态地貌。利用海景资源,层层跌落的建筑设计,提供了大量的观海平台。梦幻般的空间布局,让建筑融入自然,与海洋共同呼吸。建筑立面采用纯正的英伦风格,以天然石材及文化石作为外立面,尽显格调气质。目前仅剩30余套房源,“50多万能买无敌海景别墅,是真的!”

据介绍,观海雅墅的外观完全按别墅建造,内部采用1梯两户的布局,主力面积在56平方米~72平方米,主力户型为一室两厅,少量两室两厅,部分一楼送地下层,顶楼送露台,体现了较高的实用率和得房率。三层海景公寓,采用复式设计,层高4.5米,一层的价格,两层的空间,自带独立阳台,坐拥双重景观。此外,金沙湾采用无忧家装饰方案,典雅的欧式风格,高贵的欧式家具,拎包入住。据了解,小区入口建有星级俱乐部,配有格调餐厅、音乐茶室、会议棋牌室、健身房、便利店等,满足不同度假需求。同时斥巨资打造中央泳池,独创内海及露天泳池,租有50亩山地和20亩农田,打造现实版的开心农场,满足客户多重需求。

(傅婷婷)

本周六继续发车,看房团出发地点:鄞州万达广场宁南北路1045号金沙湾售楼部(碧云天小区对面)。

雅戈尔明洲生活体验区与样板房开放

7月5日,雅戈尔明洲3公顷“水乡邻里”生活体验区、水上的超时代概念馆、情境样板空间同时开放,吸引了1000多人前来参观。

明洲位于百丈东路与兴宁路之间东部新城核心区水乡邻里的中心位置。水乡邻里作为东部新城唯一一块纯居住区域,被很多业内人士称为“宁波目前最好的居住区域”,不远处一座座宁波城市地标正在拔地而起。明洲坐拥约9万平方米的城市绿地。周边水系极其丰富,5大水系环绕:有目前宁波水质最好的甬新河,北面是后塘河,中间是小塘河,南面是中塘河、东面是杨木堰河。2013年5月底,雅戈尔置业摘得了此地块,从宁波城市发展角度将其命名为“明洲”。凭借着22年的豪宅锻造经验,

结合国际居住潮流满足宁波品质人居发展需求,聘请著名建筑事务所香港嘉柏,世界景观设计团队美国AE-COM与造园高手广东棕桐,将明洲打造成精品。

明洲总建筑面积20万平方米,分两期开发,一期是由小高层和高层组成,二期是由多层洋房和别墅组成,规划三房住宅到独栋别墅的高品质全产品线物业形态。其一期建筑群体南低北高,外观富于变化,最大限度地保证了每一户采光与景观资源最大化,建筑外立面用简约明快的线条变化与石材干挂、金属外墙等高档建筑材料创新组合,贴合国际潮流,彰显了高端豪宅品质,塑造出现代化高端城市住宅形象。

(可 可)

保利城3期花千墅独具匠心

7月5日,“雨后庭院院,茶飘香千墅”——保利蓝宝石C5系列新品发布鉴赏会,在保利城3期花千墅样板房举行。叠墅意向客户、媒体朋友和保利艺术家活动的小朋友和家长们,在花千墅284平方米大叠样板房内品鉴赏景。

保利城,于3期压轴大境中典藏160席花千墅。175万元起,可享310平方米城市叠墅,200%的超高得房率,在城市别墅日渐稀缺的当下,花千墅更显得弥足珍贵。无限畅达的世纪大道中轴线,国际大师匠心雕琢

的浓荫胜景,涵养进享繁华、退守宁静的法式别墅群落。

保利城3期花千墅,采用法式建筑恢弘的中轴对称礼制,精致考究的复线雕刻描绘出法式建筑的细腻线条。垂直优雅的廊柱整齐清晰地划分立面,更显端庄庄重。在经过改良的缓坡屋顶,装饰有精致的老虎窗,点缀出法式建筑特有的浪漫与艺术气质。保利城3期现已正式对外发售,参与电商优惠活动,即可享受存2万享95折限时特惠。

(可 可)

这些项目很抢眼

即将于本周末在香格里拉亮相的商业地产项目,可谓是目前宁波市面上最能代表未来趋势的精品之作。它们或按5A级的写字楼标准来打造,或抢占未来新城区的中心高度,或释放慢调休闲的魅力,可谓各具特色、各有卖点。

银亿和创大厦: 5A级写字楼新典范

银亿和创大厦是银亿房产在宁波开发的又一个高档办公楼项目。作为中国房地产百强企业、浙江省住宅产业十大领军企业,银亿房地产股份有限公司目前已跻身中国房地产界最具成长性的强势品牌行列。和创大厦位于宁波最繁华的黄金地段——海曙区和义路上。

和创大厦项目总占地面积为5348平方米,规划总建筑面积约36121.7平方米。其中办公区21797.87平方



米,商业区2970.7平方米。地上20层,地下为两层,电梯直通地上各个楼层,1至3层为商业用房,商业用房面积为63平方米到516平方米。4至20层为办公用房,办公用房每层8套,面积从99平方米到197平方米不等,总共187户。停车位180个,地下车库设有两个出入口,车辆进出十分便利。整幢大厦由20层主楼和4层的裙楼组成,目前裙楼以及主楼的3层-6层已有临商银行签约入驻。

和创大厦的外墙采用石材和玻璃幕墙,中空玻璃幕墙具有隔音、隔热、防潮以及采光、视线好等优点。另外还设计了一个高级的入户大堂,280多平方米的大堂挑高9米,入户大门采用先进的磁控安全门设计。对于电梯的要求也很高,特别采用国际品牌——东芝,整栋大楼配置了4部客梯加1部货梯,确保了便利性,电梯速度达到2.5米/秒,确保用户使用效率。目前剩余7层-20层的房源,标准层单面积1166平方米,每层8个产权,每户赠送特灵户式中央空调。办公用房标准层高为3.7米,商业用房层高为4.5米。和创大厦5A级写字楼设计,智能化完善。

和创大厦的物业公司是——银亿物业,其隶属银亿集团。据了解,成立于1997年的宁波银亿物业管理有限公司获奖无数,它是中国物业服务百强企业、宁波市物业管理协会会长单位、宁波市首家国家一级资质物业管理企业、中国物业管理协会常务理事单位及浙江省首批国家一级资质物业管理企业。

仙峰·环合中心II期: 未来城市中心新高地



仙峰·环合中心II期近日亮相。这个位于东部新城宁波市新行政中心核心区,于城心构筑精英专属的商务巨舰,再续仙峰·环合中心I期热销荣光。在城市东移的过程中,各政府机关、金融机构、大型企业纷纷进驻东部新城,欲占未来城市中心新高地,仙峰·环合中心II期更成为关注的焦点。

在寸土寸金的政商黄金轴上,仙峰·环合中心II期项目可以说是稀有的低密度建筑,让白领们在紧张繁忙的办公节奏中多一些放松。建筑两面设有滨河走廊景观,形成绝妙的生态水景,身在其中,移步换景,营造出惬意商务环境。此外,双水环绕造就天赋尊贵之上佳环境优势,助力入驻企业、商家在财富商机上更进一步。

东部新城,宁波城市架构的几何中心,承载着“一城两心”的战略发展使命,标志着宁波城市发展方向并施以前进动能的核心引擎。当前,市新行政中心入驻东城,政商中轴线东移,东部新城代言宁波未来,逐步成

为宁波的形象与地标。

仙峰·环合中心II期位居这个政治、商务核心领域,文化广场、宁波中心、城市之光、雷迪森·嘉恒广场等近在咫尺,抢占新城市中心商圈丰富资源,联结行政、商务、金融、文化、休闲五心合一的优势。以它为原点,向四处看去,渣打银行、中国进出口银行等多家金融机构均已入驻国际金融中心,将为企业提供有力的金融服务支持;鼎泰丰、俏江南、上井等优质餐饮品牌云集;逸东豪生大酒店、泛太平洋大酒店等五星级酒店和嘉裕五星级酒店(在建)环伺周边,满足商务宴请需求;32万平方米宁波文化广场汇集一线文化休闲配套……高端丰沛的商业配套莫过于此。

仙峰·环合中心II期处在交通枢纽上,轨道交通1号线与规划的轨道交通5号线近在咫尺,周边多条城市主干道和高速公路于此交汇,由此可快速通往市区各地、北仑以及杭州、上海、温州等周边城市,畅通无碍。

东方天地: 街区商铺释放品位魅力

备受甬城投资者青睐的东方天地BLOCK慢调街区金街旺铺近期将面市,它是热销名盘东方一品的重要组成部分。由于其地段优势突出、产品特色鲜明、价值潜力可估,一面世就受到众多投资者的欢迎。

体现商铺价值最重要的因素是地段,良好的地段无疑是成功的一半。就目前东部新城发展而言,真正的城市商圈已不仅仅止步于中心的繁华,更应以远见、卓识规划城市未来。触手可及的市新行政中心与“三大中心”凝聚着城市发展的未来。

对于商铺投资者来说,与其说看好东方天地,不如说是对东部新城广阔发展前景和巨大潜力充满信心。他们认为,东方天地创新的街区格局,将构建新的商业休闲模式,成为宁波

市场上不可多得的投资佳品。

不同于市中心航母级商业体,兴善东城房产独辟“BLOCK”慢街区,按照中国院落式规划,摒弃传统底商的做法,融汇国际都市的先进开发理念以及生活模式,形成东方天地独特的风格。

东方天地由36平方米-100平方米金街商铺组成,以体验、休闲、慢调为主题,规划囊括精致中西餐厅、咖啡馆、茶馆、甜品静吧、水果糕点、体验购物、康体SPA、亲子教育等业态。以别具一格的慢调休闲消费魅力、尺度宜人的街道、色彩斑斓的地面铺装、四季缤纷的林荫、遮风挡雨的骑廊、露天的室外休闲座椅、富有情调的景观,填补东部新城商业街区空白,努力让其成为高端消费人群流连忘返的“东方天地”。

