

私家车当教练车，“黑场地”训练——

暑假学车，别让违规驾培“坑”了

本报讯（记者余建文 通讯员应刘娜）暑期来临，很多大学生扎堆学车，市场“火”了，个别驾校教练开始不太“规矩”起来。前天，鄞州运管所接连查获两起违规驾培行为。

当天上午9时许，邱隘运管所执法人员来到五乡镇天童庄村，只见居民楼边一块空地上，竖起几个线桩，变成练车场，一名教练员正

说者无意 听者有心 酒后道出密码 深夜偷卡取现

本报讯（记者冯小平 通讯员陈文静 卢文静）聚会喝酒时，无意中说出了银行卡密码，不料被一老乡暗暗记住，并找机会偷走了银行卡后取现。

36岁的薄某（河南籍）曾因犯盗窃罪三次被判入狱。今年1月刑满释放后，薄某在余姚阳明街道暂住一天，几个老乡凑在一起喝酒。几杯酒下肚，其中一名老乡万某的话就多了：“我这人脑子不好使，什么都记不住。像银行卡密码，我就用自己的工作证号码，这样就不会忘记了。”说者无意听者有心，薄某暗暗记住了万某的话。

今年3月23日凌晨，因赌博输光了

小志愿者清洗公共自行车



昨天，江北孔浦街道孔浦二村社区组织辖区青少年志愿者开展“清洗公共自行车，爱护公共资源”社会实践活动，辖区内20余名小志愿者参加了此次活动，其中有5名“小候鸟”。
（周芳 摄）

鄞州：网络司法拍卖进行时

■记者 董小军 通讯员 余宁

2012年7月9日，我市鄞州区人民法院、北仑区人民法院率先尝试进行网络司法拍卖，至今，这项重大司法拍卖改革措施已进行了两年。据鄞州法院统计，两年来该院共进行网络司法拍卖146件，拍卖标的物包括汽车、机器设备、不动产、股权等，总成交额1.367亿元，最高溢价率达201%，为当事人节省佣金287万元。鄞州区人民法院副院长张迪忠表示，网络司法拍卖（以下简称“网拍”）完成了从“边试点边改进”，到“以网拍为常态，以传统拍卖为例外”的华丽转变。

网络司法拍卖的先行者

鄞州法院的首次网拍于2012年7月9日上午10点开始，拍卖标的物是一辆三菱轿车，经过36小时共15轮的竞价，7月10日22点，该轿车最终被买家“C0520”以超过市场评估价的6.7万元的价格拍走。本次网拍真正实现了“零佣金”，与传统拍卖相比，为当事人节省佣金3350元。根据淘宝网数据显示，整个拍卖过程，围观人数达8.8万余人，全国各级媒体对本次网拍进行了大规模的报道，“网络司法拍卖”开始成为一个全新名词，进入公众的视野。

首次网拍成功后，鄞州法院适时推出了一系列的网拍，这也是法院“边试点边改进”的过程。

简讯两则

宁波市司法局创新法律援助工作方法，整合法律服务资源，今年3月在全市率先建立专职法律援助工作者制度，聘用律师和法律服务工作者常驻该县法律援助中心，专职开展这项工作。

（宁司）

7月6日，北京天同律师事务所首席技术官、万法通学院创始人胡清平在宁波市作了《诉讼的可视化表达》和《赢在互联网思维》的演讲，来自上海、温州及我市的300余名律师和法律工作者参加。活动由江东区司法局和市律师协会主办，市律师协会江东分会承办。

（律协）

根据我国刑法规定，自2011年

在指导一名大学生学员练习倒桩。周围来往行人和车辆不少，安全隐患很大。据悉，天童庄村此前一个月内，已被运管部门查处过两起违规驾培行为。

随后，执法人员在邱隘镇渔金新村内又查获一处非法倒桩练习场，依法暂扣了当事教练员的教练证。

队员小周告诉记者，暑假学车热，这种不正规场地练车的现象也

多了起来。因一时招的学员太多，教练车不够用，有的就用私家车顶替；个别教练一人管两个场地，“分身乏术”，有的就叫老婆、朋友来“顶岗”违规教学。前几天，鄞州运管所查获一辆非法教练车，竟然是辆报废车。

市运管局江北大队叶林副大队长说，洪塘、庄桥一带的近郊农村也查到过几处“黑场地”。个别教练

为了省油钱，将旧桑塔纳轿车私自改装成“电车”用来练习倒桩，倘若发生漏电，相当危险。此外，“黑场地”设施简陋，四周往往没有围墙封闭，万一练车中车辆失控，就成了“马路杀手”。鄞州就发生过教练车撞倒村民围墙的事故。

不少学员觉得，既然教练会负责往来接送，管它在哪里训练，都一样。运政执法人员说，其实不然。



重温甜蜜

“叔叔，再靠紧点，回忆下当年你和阿姨搞对象的日子……”前天，浙江万里学院13名大学生志愿者组成暑期实践队，冒着烈日，为6对社区老夫妻拍摄老年婚纱照。据悉，拍摄活动在3D艺术馆、鄞州公园、老外滩等多地取景，前后将持续10天。

（实习生陈卓 记者王婧婧 摄）

冒险作业，挖掘机翻倒压死老板 违章员工被判坐牢一年

本报讯（记者冯小平 通讯员北心 北堰 赵璐）明知这样操作违规，马某心存侥幸，按老板吩咐冒险作业，结果惹出大祸，老板被压身亡，自己则进了班房。

陈某是一家工程公司的老板，经营货运、挖土、填渣等生意。马某是公司的挖掘机驾驶员，工作已两年多，跟老板陈某关系很好。

去年底的一个晚上，马某接陈某电话，让他去一个地方装运挖掘机。据马某事后回忆，他赶到现场后，感觉平板车的后轮气不足，加

上天黑，没路灯照明，视线不好，怕不安全。他委婉地跟陈某说了自己的顾虑，但陈某说，“只要小心一点，没问题的”，便站在挖掘机右后侧，用手电筒照明，指挥马某操作。

装运过程中，挖掘机突然向右后方翻倒下去。马某挣扎着从驾驶室里爬出来，发现老板陈某被压在了挖掘机下，赶紧拨打“120”。陈某终因抢救无效死亡。

之后，北仑检察院以涉嫌过失致人死亡罪，对马某提起公诉。死者陈某家属也提起附带民事诉讼，要求马

某赔偿丧葬费、精神损失费等近40万元。

日前，北仑法院开庭审理此案。法院认为，马某违反规章制度，冒险作业，导致发生重大伤亡事故，已构成重大责任事故罪，遂判处马某有期徒刑1年。法院同时认为，根据相关规定，用人单位的工作人员因执行工作任务造成他人损害的，应由用人单位来承担侵权责任，驳回了陈某家属的诉讼请求。

前天，上诉期满，双方均未提起上诉。



图为飞进派出所的隼。（王效芬 摄）

本报讯（记者沈孙晖 实习生侯沁言 通讯员王效芬）昨天中午12时许，天气异常闷热。一只“小鹰”忽然飞到鄞州首南派出所前院，一头撞在大堂的玻璃墙上，掉进放空调外机的箱子内晕倒。

派出所工作人员立马将这只小萌物从箱子的夹缝处解救出来，放到门卫室。“小鹰”醒来后，在门卫室窗台上走来走去，也不怕人。经初步检查，它体表无明显伤痕。

经鄞州森林公安初步鉴定，该鸟尾翼较长，目前，它已被宁波陆生野生动物救护中心接走。



图为事发现场。（李达勇 摄）

本报讯（记者沈孙晖 实习生陈卓 通讯员李达勇）昨天下午2时35分左右，机场快速路高架路面发生一起交通事故：一辆农用拖拉机追尾一辆轿车后侧翻，车上装载的肥料散落一地。

据轿车司机讲，当时他驾车沿机场高架由北往南行驶。途经事发路段时，因为是一段下坡路，他本能地踩了刹车减速，没想到后面一辆农用拖拉机径直撞了上来。

据介绍，事发后，农用拖拉机驾驶员被卡在驾驶室内无法动弹。几辆路过轿车自发停下来，司机合力将被困人员救出，并由一辆私家车将他送往医院治疗。

目前，事故正在进一步处理中。

单位执照被吊销，职工患职业病如何办？

法律问答

Fa Lü Wen Da

政法规对违法的企业法人作出的一种行政处罚，企业法人被吊销营业执照后，应当依法进行清算，清算程序结束并办理工商注销登记后，该企业法人才归于消灭。因此，相关部门以“用工单位营业执照被吊销”为由不予认定工伤缺乏法律依据。

曾先生要获得工伤赔偿，应先通过申请行政复议或者提起行政诉讼，在获得工伤认定后，再按工伤待遇申请赔偿。但如果行政复议或提起行政诉讼的时效已过，也不意味着得不到任何赔偿，他可以按照人身损害的赔偿标准，要求原企业股东赔偿。

（董怡 水萍）

《民主与法制》专版由国浩律师事务所协办
主要业务：公司、合同、海事海商、保险、知识产权
地址：高新区星海南路100号
华商大厦20层 电话：87360126
主任：李道峰
合伙人：史全佩、严宁荣、胡广永

房屋买卖纠纷那些事（之三）

中介未尽了解双方情况及告知义务，如何担责？

2011年，张女士经中介介绍，与出卖房屋的胡某洽谈房屋买卖事宜。

由于房屋产权证上登记的所有权人为胡某以及包某，因此，张女士与胡某、包某及中介一起共同签订了一份房屋买卖合同，并于次日向胡某支付定金3万元。事后，张女士才获悉包某早在2010年因病去世，当日与其签订合同的这个“包某”实际上为胡某与包某的儿子小包。

因当地风俗在购买房屋时比较注

重风水以及原房东的时运等，故在得知这一实际情况后，认为受骗的张女士将胡某、中介一并告上了法院，要求确认签订的房屋买卖合同无效，并返还定金3万元，支付违约金3万元，同时要求判决确认不支付中介费。但中介认为，其已尽到规定义务，反诉要求张某支付中介服务费200元。

（冯筏）

代驾需有监管

法眼观潮

朱泽军

近日，国内一家专业代驾公司发布了世界杯开赛后的《全国酒后代驾形势报告》。报告称，根据世界杯开赛首周的数据预测，整个世界杯期间，全国酒后代驾总业务数将达到100万人次。如果按单量至7点平均单价100元计算，世界杯期间的酒后代驾产值将超过亿元。

根据我国刑法规定，自2011年

人们文明驾驶、拒绝酒驾意识的提高，但对代驾行业的管理却明显没有跟上代驾需求的增长速度。

现代社会应该是一个讲规范、讲秩序的社会，正确主导这种规范和秩序，切实有效地解决相关问题，认真履行监管职责，是政府提供公共服务的题中之意，否则，如缺乏及时的规范和良性的秩序，公共利益、公众权益就可能受到伤害。目前，代驾这一行业亟待明确主管职能部门，然后由该职能部门对代驾司机的驾驶资格进行审核，设定相应门槛，通过建立一整套行业管理和规范标准，进行有效监管，以确保服务与被服务者的人身和财产安全。

法院审理后认为，双方签订合同应遵循诚实信用原则，尊重当地风俗习惯。该案中的胡某和中介明知包某已于2010年去世，却未明确告知张女士此事，而由儿子小包代为签署包某的签名，违反了诚实信用原则，未尊重当地的风俗习惯，因此认定房屋买卖合同无效，并判决胡某返还给张女士定金3万元。由于张女士在签订合同时自身未尽到审查义务，比如要求查看小包身份证等，也存在过错，故对要求胡某支付违约金的诉讼不予支持。中介未尽到告知义务，因此无权收取中介服务费5000元及代办费200元。