

慈城

千年味道 时尚江南



未来小城市培育定位： 宜居宜业宜游的江南千年古县名城

江北慈城是老三区惟一保留的建制镇，是宁波市8个卫星城改革试点镇之一，享有部分县一级经济社会管理权限。今年3月，慈城获批为浙江省第二批16个小城市培育试点之一。

千年积淀，多年蓄势。特殊的区位优势、山水禀赋和生态底色，独特的体制机制优势，及日趋优化的交通格局……慈城作为宁波北部组团卫星城的门户与节点功能更加凸显。在宁波市新型城市化号角下，慈城迎来由“镇”到“城”跨越发展的又一重要战略机遇。

未来三年，慈城将以“文化立镇、经济强镇、开放兴镇、生态美镇”为抓手，精心培育“宜居宜业宜游的江南千年古县名城”，打造成为长三角新兴文化休闲旅游目的地、宁波中心城区宜居后花园。

开放兴镇

历史名镇发展嵌入城市大格局
千年古镇迎来空前发展机遇

党的十八届三中全会强调要坚持推进以人为核心的城市化，促进大中小城市和小城镇协调发展；浙江省委也提出要推进生态人文小城市试点，建设一批江南风情小镇。今年，宁波首次提出中心城市组团的概念，慈城单独作为一个组团纳入其中，在宁波城市发展布局中的地位得到空前提高。

重大交通设施建设为慈城带来新的区位优势。穿越慈城境内的宁波轨道交通4号线将于2015年初动工建设，北外环快速路预计2014年10月建成，西洪大桥、高速公路连接线、江北大道提升等工程也将启动建设。这些工程建成后，慈城与宁波中心城区的距离将进一步拉近。

今年初，宁波电子商务城落户宁波北门户，慈城也成为甬城“电商换市”的主阵地之一；姚江畔紧邻慈城新城的奥体中心开建在即，将成为周边市民的体育休闲中心；靠近新城的宁波北门户商务区也已吸引12个优质项目落户……这些产业项目进一步烘托起慈城的发展前景。

精彩期待<<<

三年蓝图勾画江南千年古县名城

根据慈城镇的小城市培育试点计划，该镇将用三年时间，建设成为宜居宜业宜游的江南千年古县名城，实现由“镇”向“市”的跨越式转变。

慈城镇将利用古县城保护开发，抓住“中华慈孝之乡”、第二批中国传统建筑文化旅游目的地等机遇，充分挖掘和利用慈孝、科举、县治等主题文化，打造高品质的文化休闲旅游区域。

慈城将凭借独特的生态资源，瞄准市民亲近自然的居住需求和优质外来人才阶层，利用地价差异，开发一批居住项目，将慈城建设成为“离尘不离城、富有江南韵味”的现代化宜居小城市。

依托地处宁波中心城区西北门户区的区位优势，慈城将加快推进宁波卫星城建设、加大工业有效投入，推进宁波（江北）高新技术产业园、金田铜业城、私营工业城等产业集聚区建设，繁荣慈城经济。



冯宅一角



金田集团



姚江东排二期



万科云鸢湾

生态美镇

定位宁波中心城市宜居后花园
“离尘不离城”，周末人气聚宝盆

“离尘不离城”的慈城是宁波中心城市的“天然氧吧”，空气优良指数明显高于周边区域。在建设新农村时，慈城人也有意依托美丽乡村等自然资源，打造甬城中心城市的宜居后花园。

在慈城毛岙村，江北区首家农村民宿“茶语山庄”开始营业。村内的第二家民宿——茂湖山庄也即将开门迎客。随着“宁波市民家门口的游步道”、60公里长的北山休闲游步道于去年提前贯通，沿线的半浦、金沙、三勤等一批历史、生态名村重新焕发了光彩。每到周末，北山游步道上游人络绎不绝，也带动了沿线村庄的一批农家乐。

山水资源是慈城镇探索可持续发展之路的重要依靠。省市部署“五水共治”以来，慈城迅速行动，积极响应。今年该镇安排了近30个治水项目，目前已完成慈江、官山河、东大河等主要河道清障90公里，整治畜禽40家。

在防洪排涝方面，姚江东排二期工程慈城段已进入收尾阶段。到今年8月，慈城将完成全部水毁设施修复，2座山塘整治和约3000米溪道整治修复。此外，该镇还将对镇属7座排涝站进行全面维修。

在污水治理方面，慈城镇争取通过三年时间实现农村污水集中处理全覆盖，今年将对10个村进行改造。同时，今年将完成高新技术产业园污水管网建设1.48公里。

精彩期待<<<

万科新理念，引领都市宜居新风向

作为慈城新城首个入驻的高品质榜样大盘，万科云鸢湾以创造一种小镇生活独有的富足和幸福感的独特理念，引领新时期都市宜居新样板，也成为慈城新城宜居的典范。1.75万平方米邻里商业街、5000平方米三江购物旗舰店、银行、菜篮子生鲜超市等生活配套，营造“美好生活”的典范，逾1000户家庭共选。宁波首部具有山水文化特色的社区邻里公约——《慈礼公约》则展现了万科“三好住宅”之“好邻居”的价值生活理念。

慈城新城为“万科”理念的完美实现提供了完美的环境和配套。好梧桐引来金凤凰，城投维拉小镇、绿地碧湖花园等低密度、高品质楼盘也纷纷落户。环湖而建的楼盘、学校、医院等，彰显着慈城这颗甬城明珠的“美丽、美好”，映衬着浙江省城镇化的缩影，树立起“两美浙江”地方实践的典范。

依傍东南而有神话故事的狮子山，28公顷中心湖公园，宁波妇儿医院北部院区，宁波最大的初级中学慈城中学，轨道交通4号线……慈城新城，就是这样一个个宁波市中心难得拥有珍贵山水资源和江南千年古县城文化底蕴的新型复合商住大型“社区”。

经济强镇

千年古镇拥抱高新产业
独特体制拓展城市发展新空间

在慈城镇的发展蓝图里，“浙江省小城市培育试点”和“卫星城市”的特殊身份扮演着重要的角色。“特殊的政策、特别的权限、特定的机构”，为这座千年古镇的经济发展开拓出巨大的空间。

2010年，慈城镇成为宁波市卫星城市后，获得县级经济社会管理权限266项，还享有相当县一级的财政体制，并设有金库和土地储备中心。该镇主动承接职能，并将原有“一办八中心”调整成“两办六局三中心”。

随着国土、规划、发改、建设等的提前介入和“无缝式”一体化对接，慈城的项目推进协调能力显著增强，推进速度远超同行水平。自项目进入慈城资源审批中心，从立项到施工许可可证核发，一般审批时间可节省90~180天。长阳科技项目一期从土地挂牌到首条生产线竣工投产仅用了14个半月的时间，惠之星项目从企业拿地到项目开工仅用了5个月的时间。

今年初，慈城镇全面推进“十八项改革和专项行动计划”，对土地流转和二次利用、行政审批制度、城市管理提升、文化繁荣发展等重点、难点进行专项行动改革，进一步发挥政策空间的潜力。随着今年慈城入围浙江省新一轮小城市培育扩围名单，该镇建设专项资金、财力分配倾斜、建设用地、信贷、人才等方面将获得更大的支持。

精彩期待<<<

“金三角”撑起慈城经济“主引擎”

金田铜业城、高新技术产业园、

三星电气产业园——这三个坐落于慈城的产业经济体，上半年实现产值破100亿。这些经济实体不仅在地理位置上构成一个三角形，也将在今后带动一批新技术、新产业、新项目，成为推动慈城当前和未来产业发展的“金三角”。

规划面积10平方公里的宁波（江北）高新技术产业园，已正式成为宁波国家高新技术产业园江北园和宁波新材料科技城拓展区。在一期2.87平方公里的园区内，新材料、新装备制造、生命健康科学等对区域产业起辐射带动作用的项目正一一落地、投产。目前，高新园已落户9家高新技术企业，其中2家已投产。

由国家“千人计划”领军人物带领的长阳科技两条生产线于去年正式投产，并实现1.3亿元的产值，今年有望实现翻倍。此外，惠之星、激智科技的入驻，加速了该区域膜材料的产业集群。

同时，以新尚智能、奥克斯高科技为代表的智慧电气产业也正在形成规模之势。投产不到一年的上述两家企业上半年的产值总和达6.7亿元，今年产值有望达到15亿元。

慈城乃至宁波的工业传统“龙头”——金田铜业也在谋划转型突破上取得新进展。该公司二期的2个项目，15万吨高导电铜线项目、3000吨软磁项目于去年下半年正式投产，当年新增产值15亿元，今年预计还可再新增10亿至15亿元。

此外，目前国内规模最大、产品系列最全、入住客户最多、运营体系最完善的产业园区专业运营商联东U谷成功入驻江北高新园，将成为慈城加速产业招商和集聚的又一重要载体。今年4月，“联东U谷·宁波国际企业港”开工。

文化立镇

历史积淀与现代文明交相辉映
“慈孝文化”引领古县城保护开发

慈城是中国慈孝文化的标本之城，历代出现了许多孝子(女)，受皇帝表彰过的就有30多个。目前，慈城仍保留众多以“慈”“孝”为名的历史遗存，如慈江、慈湖以及张孝子祠、节孝祠、孝子井等，江北也因此于2008年成为首个“中国慈孝文化之乡”。

2001年，宁波市作出启动慈城古县城保护开发的决策部署，慈城优秀文化得到了保护和传承。围绕慈城古县城保护开发，累计投入约29亿元，完成古城搬迁建筑面积35.1万平方米，景观改造30万平方米。

通过保护众多以“慈”“孝”为名的历史遗存，建设慈孝广场、黄山敬老院、慈孝文化园，传统的慈孝美德在慈城得到继承和发扬。今年，古县城已启动或将启动南门城墙及城门保护改造项目等8个项目。未来三年，慈城还将加快古县城历史街区由“线”到“面”的华丽转变。

作为浙江省推动的实事工程，“文化礼堂”建设也是慈城古县文化传承发扬的重要平台和内容。该镇去年建成半浦、五星等三家文化礼堂，今年又着手建设国庆、毛岙等三家文化礼堂，通过结合慈孝文化，筑起慈城精神家园新高地，创新诠释和践行“美好生活”构想。

精彩期待<<<

影视业成为慈城文化产业名片

借助悠久的历史文化和修缮一新的古城建筑群，良好的底子为文化旅游产业发展提供新契机。近年来，已经有《理发师》、《长江七号》、《太平天国》、《红妆》、《国家机密》、《红玫瑰黑玫瑰》等多部影视剧来慈城取景拍摄。此外，《走马中国》等栏目也多次聚焦慈城，拍摄专题片。上半年由陈凯歌执导的《道士下山》再来慈城取景拍摄，36集电视连续剧《从爱情到幸福》日前在慈城开拍。

围绕文化创意产业，慈城镇制定出台了《影视文化产业扶持政策》等相关政策，提供优越的服务和创业创新环境。目前，已吸引和泽润影视文化有限公司、珠海汇映影视投资有限公司等一批文化产业企业入驻。

经过十年来的保护开发，古县城有了旅游发展的根基，如今已经迎来提升产业层次的好时机。今年上半年，该镇主要景区实现营业收入4727万元，接待游客63.3万人，同比有较大幅度增长。



本版撰稿：余方觉 黄利军 本版图片：一马 沈国峰

慈城古建筑群