

商天下 赢未来 打造质量新鄞州 共建都市功能区

走在南部新城宽阔的道路上，两旁鳞次栉比的高楼大厦、绵延无尽的住宅小区，经过十多年的开发建设，鄞州新城核心区已经蜕变为充满都市魅力的一个全新现代化城区。

而今，大气精致的南部新城，优化80平方公里布局，增强“十大功能区”能级，彰显“城在绿中、水在城中”风貌。同时围绕核心区、特色区块、新兴区块，着力打造起点高、辐射强的宁波城市副中心。

鄞州新城开发建设起步于1995年，2003年核心区从12平方公里扩大至33平方公里，2008年首次提出建设“十大功能区”，2011年4月，“鄞州新城”更名为“南部新城”，规划中的城区范围由33平方公里跃升至80平方公里。鄞州出台“加快新一轮城市建设行动方案”，提出城市发展五年行动计划，经过若干调整后设置确定为：南部商务区、下应生态商住区、长丰滨江休闲区、潘火家居商贸区、中河都市商贸区、首南商贸休闲区、万达商圈、奉化

江生态文化区、都市工业集聚区、石碶综合商贸区等“十大功能区”。

三年过去，鄞州城市十大功能区不断有新项目签约、开工或落成，提高了城市品位。作为宁波城市发展先行区，南部商务区从2010年建成开园，一期38幢高楼直插蓝天，已入驻企事业单位1800多家，办公人员超过2万。二期地块的17幢大楼也即将投入使用。

日新月异，又日新。今年鄞州在新城区计划投资118亿元。重点建设综合文化广场、滨江文化休闲区及湿地文化创意产业带的奉化江生态文化区，目前正在建设占地56公顷、总投资15亿元的鄞州公园二期工程，将打造全省最大的城市中央湿地公园。长丰滨江休闲区，正在建设一个建筑面积约2万平方米的大型文化娱乐项目“飞越时光”。同时，起于南大东路止于万达广场、长8.16公里的全市首条有轨电车一期工程将开工兴建。

■本版文字：韩郁 图片：吴挺

石碶综合商贸区：新型专业市场群

石碶综合商贸区位于南部新城西侧，东与海曙区交界，南至泰山路，西至机场路，北至杭甬高速。“十二五”期间，重点投资建设纺织城地块、轻纺城改造、滨水商业街、万金路汽车城等城市经济支撑项目。该

奉化江生态文化区：滨江绿色文化创意港

奉化江生态文化区位于南部新城中部，由原天马会展地块及现湖盆浦旧村的沿奉化江东侧区域以及鄞州公园为起点，西至奉化江，北到首南路，南到日丽中路区域的鄞州公园二期。“十二五”期间，重点投资建设湿地公园、宁波华侨城“欢

南部商务区：宁波“曼哈顿”凸显国际都市气质

南部商务区位于鄞州行政中心南面，紧邻鄞州公园，区块北至日丽中路，南至鄞州大道，西至南环路，东至前河南路，占地1平方公里，总建筑面积约330万平方米，总投资超200亿元。全部建成后预计将有6万名白领入驻办公。

首南商贸休闲区：都市娱乐体验中心

首南商贸休闲区位于南部新城南部。“十二五”期间，重点投资建设环球城、CEO国际街区地块等城市经济支撑项目。2015年基本建成以环球嘉年华为核心，集商业、商务办公、居住等功能的城市综合区。一批重大项目落地生根，宁波新地标旗舰级商业娱乐中心环球城、集购物、娱乐、餐饮、休闲、城市度假五大商业机能为一

长丰滨江休闲区：富有活力和魅力的高档滨江休闲居住区

该区块东至鄞州、江东规划边界线，南至杭甬高速，西北紧邻奉化江，规划总面积约210.92公顷。该片区位于江东区与南部新城核心区交界处，是宁波中心城区三江六岸的重要组成部分，环城南路、广德湖北路（环城南路以南段）两条城市快速路从这里经过。区块定位为中心城区富有活力和魅力的高档滨

万达商圈：宁波城市副中心

万达商业区位于南部新城中部，由万达广场、联盛商业广场为中心及周边慧丰社区、华茂地块等城市经济支撑项目组成。“十二五”期间，重点投资建设华茂地块、联盛广场、四明

潘火家居商贸区：南部新城东部门户形象

该区块位于宁波市中心城区、南部新城、东部新城以及东钱湖旅游度假区四区之间的地理中心。东接规划三号线（福庆路），南至中塘河及杭甬高速，西到泰山路延伸段，北至甬台温铁路，规划用地面积约5平方公里。“十二五”期间，重点投资建设宜家家居、红星美凯

中河都市商贸区：又一个人气聚集的“万达商圈”

中河都市商贸区位于南部新城东部，嵩江路与钱湖路交叉口周边地块的BEST广场等区域。“十二五”期间，重点投资建设SMART广场、深图宁波印象城、TESCO、中河商务中心、钱湖天地、方力地块、淮海广场等城市经济支撑项目。目前，印象城、钱湖天地等已运营，顾客盈门，成为那里的地标性建筑。另外，方力

都市工业集聚区：工业转型升级示范园

鄞州都市工业集聚区位于南部新城东侧。“十二五”期间，重点投资建设浙江清华长三角研究院宁波科技园地块、中物院宁波军民科技园、

“三极联动”品质新城区、特色小城镇、美丽新农村蓬勃发展

鄞州按照“以城带乡、城乡互动，以产促城、产城融合”的总体要求，深入实施建设质量提升战略，围绕镇村“三位一体”、东南西“三极联动”，大力建设品质新城区、特色小城镇、美丽新农村，不断增强城乡一体的承载力和支撑力。

下应生态商住区：鄞州东南智慧新城在这里崛起

下应生态商住区主要利用环境优势，建都市宜居圣地。该区块位于南部新城东南部，由鄞县大道、绕城高速、金塘路围合的区域。它是鄞州区统筹城乡一体化发展的重要节点，也是实现南部新城和东钱湖互动发展的重要衔接点。今年6月，下应东南片区被命名为“鄞州东南智慧新城”。它拥有5个功能区，中心为商住中心、东南为制造研发区、南面为休闲生活区、西面为农业观光区、北面为综合生活区。一“居”以“创意、生态、活力”为特色，环境优美、宜居宜业的低碳城市示范区将在这里崛起。

大项目巡礼


■罗蒙环球城：全球最大的室内主题乐园



罗蒙环球城位于鄞州区首南街道，计划总投资80亿元，总建筑面积110万平方米。预计今年10月对外开放。整个商业地块分为罗蒙环球乐园、罗蒙购物中心、希尔顿酒店、公寓式酒店、商业街五大核心区。今年，这里将建成全球最大的室内主题乐园罗蒙环球乐园。该主题乐园建筑面积约20万平方米，客流量将达368万人次。

罗蒙环球乐园的核心项目，罗蒙环球乐园为高57米、长300米、宽180米的透明巨型室内主题乐园。落成后，将为世界最大的室内乐园之一。乐园拥有惊险刺激的喷射过山车、室内过山车、海盗船及大摆锤、波浪翻滚、自由落体、梦幻木马、XD影院等进口游乐设施，也有球类游戏等适合幼儿的

■鄞州公园二期：全省最大的城市中央湿地公园



占地56项、总投资15亿元的鄞州公园二期工程建成，未来鄞州公园的总面积将达82公顷，将成为全省最大的城市中央湿地公园。

鄞州公园二期与一期紧密相连，处于鄞州新区核心位置，毗邻宁波（鄞州）博物馆，东西长约2000米，南北宽约300米，是鄞州新城区“一心、二轴、三环、四廊、三十六点”绿地系统规划中的东西轴中心。

公园规划总体布局为“一带双核四区”。突出以湿地水域景观、多元文化交流与培育为特色，集生态保护、科普教育于一体，结合绿色休闲功能，突出湿地景观及生态效益的综合性城市公园，目标是打造“全民覆盖的共享公园”——一条充满活力的公共生活走廊和“活化生态系统的设计”——一处生意盎然的蓝绿生态境域。

■华侨城：双星布局城市“大客厅”和“后花园”



于去年9月26日开工的宁波华侨城“欢乐海岸”和“四明山谷”项目正如如火如荼建设。这两个项目总投资超百亿元，是迄今华侨城集团在一线城市之外的最大投资。与该集团在上海的欢乐谷、玛雅水公园和泰州的湿地温泉度假区等，构成长三角又一个文化旅游度假片区。

“欢乐海岸”位于鄞州滨江中心城区。将着力打造融合城市街区、文化休闲、休闲度假等富有活力的都市功能，独具特色的文化主题休闲区，以生态环保理念，以创新型商业为主体，开创性地以主题商业与滨水旅游、休闲娱乐和文化创意融为一体，整合零售、餐饮、娱乐、生态、酒店等多元业态，构成时尚、欢乐、公态的“城市大客厅”。

建成后开放的“欢乐海岸”将成为国内第一座开放式文化主题乐园、永不落幕的时尚之城、长三角最受欢迎的文化旅游目的地。

“四明山谷”位于鄞州区集士港镇的四明山东麓。将重点开发生态休闲、休闲