

空调外机架摇摇欲坠，危险！

“时代金领”物业：已着手拆除



摇摇欲坠的空调外机架。(王伊婧 摄)

本报讯(记者王伊婧)盛夏到来,当你在室内享受习习凉风时,或许空调外机架正在墙外“带病上岗”。日前,网友“门里吉 YYY”在新浪微博上发帖,称自己居住的时代金领小区的楼外墙上,好几个空调外机架摇摇欲坠,很是危险。

“门里吉 YYY”说,去年他就发现空调外机架倾斜问题,并告知小区物管处。当时的物业主任虽然答应下来,却未见维修。

昨天上午,记者来到海曙大桥附近的时代金领小区。小区由两幢11层的公寓楼组成,在2号楼南侧,四楼的外机架“右腿”已脱离墙体,“身子”向右下方倾斜,而五楼的外机架左侧脱落,朝

左下方倾斜。除此之外,有五六个架子已经不知去向,只留下几根锈迹斑斑的铁杆悬挂在底座上,随时可能掉落。

住户吴大妈很是担心,吃不准啥时候外机架会当头砸下。她说:“向物管处反映过几次,但毫无动静。这需要专业人员来维修,我们住户只能干着急。”

随后,记者找到时代金领小区的物业管理处。代理保安队长俞师傅说:“小区建成使用已经10年,空调外机的架子由开发商统一安装的,天天风吹日晒,很容易锈蚀。3年前,我们统一给每台外机底部安装了三角支架作为支撑。”

掉。“小区里开了几家托管班,小孩特别多,万一砸到人可不得了!”俞师傅说,在他多次要求下,当时的物业主任终于向公司申请了一笔拆除经费。但是,在拆掉了1号楼的部分架子后,此事又“搁浅”了。

去年年底,物业管理处换了新主任,俞师傅依旧盯着这个问题。前几天,发现了那两个摇摇欲坠的架子并且看到网友的微博投诉后,俞师傅再次“谏言”,要求拆除,这次终于有了回音。“经公司审批,外机架的拆除工作已于前天开始实施,天气好的话,再有两三天就能全部拆完了。”俞师傅说。

宁波美的空调售后服务中心工作人员告诉记者,空调外机架并没有一定的更换年限,这要根据支架本身的质量并结合安装的环境情况来判定。如果有松动、螺丝锈迹斑斑、油漆大块脱落等迹象,说明这个支架该“下岗”了。

该工作人员提醒说,对“高龄”空调外机架,用户要时常进行检查,倘若等到它彻底“罢工”再更换,就来不及了。

法官微信传资讯 跨洲审结离婚案

本报讯(记者王伊婧 通讯员赖臣 姜海波)7月22日,象山法院的法官利用微信,与远在非洲务工的被告石某进行了文字、图片、语音三种方式的交流,及时获取了石某对案件审理的意见,保障了这起越洋离婚纠纷案件的顺利审结。

今年7月,女子陈某诉至象山法院要求与丈夫石某离婚,婚生女儿由女方抚养,男方承担抚养费,另外还牵涉夫妻共同财产的农村房屋分割。

案件虽然普通,但在传票送达过程中却遇到了棘手的问题。立案受理后第三天,陈某赶至法院说,石某当天要飞赴非洲尼日利亚务工。法官当即致电石某,石某表示他已在上海机场,马上登机去非洲,并将他的微信号告诉了法官。

基于该案的特殊性,承办法官征求庭长意见后,决定对该案先进行缺席审理。7月22日上午,庭审结束。临近中午,微信显示石某通过了承办法官的好友验证请求。通过微信的文字、图片及语音三种交流方式,法官审核验证了石某的身份,确认了庭审前对石某的传票送达方式,以及石某的口头答辩意见,并告知其庭审过程,还向其阐明了法院的拟判决意见。对此,陈某在微信中表示其同意离婚,对于共同债务处理也表示认可。

本报讯(记者沈晓晖 实习生侯沁言 陈卓 通讯员于珊婉)宁海两位菜农种植了120多亩松花菜,结果基本绝收。近日,宁海法院判决销售种子的顾某赔偿两菜农经济损失6万余元。

王某、何某是农业种植户,2012年,他们看到松花菜的行情不错,决定大规模种植。

由于对松花菜的习性并不了解,同年8月,两人来到顾某经营的种子店买种子,并请教:“现在还来得及种松花菜吗?”当时,顾某给予了肯定回答。

8月中下旬和9月初,两人先后买了110包种子,分两批种了120多亩。两人费尽心力打理,最后却发现第一批种植的松花菜花球全部腐烂,没有价值。第二批也有部分腐烂,价值不大。

王某、何某彻底懵了,为查个究竟,他们请来农林局的工作人员现场查勘。工作人员认为主要原因是播种偏迟,加上2013年元旦及春节期间大雪冰冻天气,天气寒冷,松花菜是被冻坏的。

看着满地腐烂的松花菜,两人一纸诉状,将种子店老板顾某告上宁海法院,要求赔偿经济损失100余万元。后经过评估,损失定为60多万元。经审理,法院认为王某、何某对损失负主要责任。两人是首次大面积种植

120多亩松花菜几乎绝收 种子店老板赔出六万元

松花菜,在缺乏经验的情况下,未向农技部门详细咨询,在气候条件变化时,缺乏对农作物的生长进行预估并做好防护措施。

而顾某在销售种子时,告知的种植

时间存在一定失误。但他仅是种子经营户,专业技术不强,仅有一般的指导义务,故承担一部分责任。

据此,法院最终判决顾某赔偿10%的经济损失,即6万余元。



扮靓车厢夏 清凉一夏

清新的绿藤,鲜艳的花盆。这两天,省级“青年文明号”、公交18路“励亚波乘务班”的姑娘们忙着将车厢装饰成流动的小花园,为夏日乘坐公交出行的市民送去别样的清凉。(通讯员 钱霞 毛敏尔 摄)

网恋对象竟是前男友老婆 女子被骗20余万

本报讯(记者黄丽娟 通讯员尹彩)一80后女孩与“帅哥”网恋两年,被骗20余万元。更让人跌破眼镜的是,网络那头的“他”竟然是“她”,并且是自己前男友老婆所假扮的。昨天,鄞州法院审理了这起诈骗案。

2011年冬天,80后女孩小玲与网友“碧海蓝天”加为了QQ好友。对方自称孙海,28岁,从事销售工作,目前单身。很快两人确立了恋爱关系。2012年2月的一天,孙海在QQ上发消息称车没油了,想借300元油钱。小玲很快按照对方给的账号汇钱过去。

之后,孙海多次以缺少生活费、看病等为由找小玲借钱。由于每次数额不大,沉浸在幸福中的小玲对男友言听计从。

去年9月,小玲第一次给孙海打电话,但接电话的是个女孩子。对方自称是孙海的妹妹小兰,并称孙海住院需要医疗费。小玲又汇去了3000元。之后,小兰时常以买衣服、化妆品为由借钱,小玲没有一次拒绝。小玲多次提出与孙海见面,对方皆以出差、业务忙等各种理由委婉拒绝。今年年初,已经网恋两年的小玲在朋友和家人的提醒下,意识到孙海可能有问题,遂向警方报警。一个月之后,“孙海”被警方抓获。

令小玲意外的是,网恋两年的“男友”竟然是个80后女孩,真名叫王静,而且小兰也是她扮演的。更令人瞠目的是,王静竟然是小玲前男友的老婆。原来,王静无意间看到老公在QQ上和前女友小玲聊天时以老公老婆互称,醋意大发,为了让小玲彻底离开自己的老公,她摇身变成阳光男孩,与小玲网恋。

从2012年至案发前,小玲共向王静汇款400余次,金额20余万元。

经审理,王静的行为已构成诈骗罪,被法院判处有期徒刑四年六个月,并处罚金人民币四万元,责令退赔被害人的经济损失。(文中均系化名)

微信摇到“富二代” 赔钱又赔色

本报讯(记者冯小平 通讯员陈文铮 卢文静)适中身材,开着宝马车,全身上名牌,家里有企业……在周女士看来,张某是典型的“富二代”。但她不知道,家住余姚28岁的张某,其实连一份稳定的工作也没有,还是个赌徒。

去年8月,张某通过微信“摇一摇”加了大她5岁的周女士(已婚)为好友。之后,两人经常聊天,半个多月后,张某约周女士去茶楼坐坐,周女士欣然同意。

张某一身名牌,说自己是余姚人,父亲开了一家企业,每个月给他数万元的零花钱,平时开着一辆宝马轿车。周女士暗喜自己认识了一个富二代,自此以后两个人便开始了一段“甜蜜”的关系。

去年秋天的一次约会中,周女士见张某一脸苦色,便询问他有什么烦心事?张某表示,水灾让家里损失了100多万元,并提出向周女士借5万元钱救急。周女士爽快答应了。而张某也出了一张借条,暗中写了一个假名。

还款日子早过了,张某却没有想还钱的样子。周女士在微信里一直催张某还钱,张某干脆将周女士拉进了黑名单。这下周女士再也联系不上张某了。去年12月,周女士到当地派出所报了案。

很快,警方通过线索找到了张某。据悉,张某的父亲其实已去世,母亲在一家企业打工。同时警方获悉,张某前年以同样的方式从余姚一个姓鲁的女士处骗了2万元。前天,余姚法院依法以诈骗罪判处张某有期徒刑2年,并处罚金7000元。

购物节刷卡 金条等你拿

作为2014年宁波购物节的重要组成部分,商银互动刷卡有奖活动将为购物节添上“一把火”。

8月1日至8月17日期间,持卡人持指定银联卡(承办银行发行的银行卡)在宁波市任一银行卡特约商户刷卡消费,单笔刷卡满200元,即可参加抽奖。中奖信息直接打印在POS单备注栏。同时,银联卡持卡人在宁波地区银联在线支付商户单笔消费满200元,即可在线参与抽奖。

活动期间设特别奖80名,每人获得价值4500-4999元的金条一根;幸运金奖500名,每人获10克金条一根;幸运银奖1000名,每人获50克银条一根。其中,线上消费随机抽奖产生幸运金奖51名,幸运银奖170名。奖品个人所得税由中奖人自行缴纳。

领奖方式:发卡银行会通知中奖人到指定地点领奖。中奖者需要携带本人身份证、中奖银行卡、中奖POS凭条或中奖短信等相关材料领奖。

承办单位