

圆梦筑房梦

本报首届城市精英置业节热力上演



第一站：中国银行宁波市分行咨询现场



第三站：中国人保宁波分公司咨询现场

你是否怀揣买房置业梦想却因囊中羞涩而“望房兴叹”？是否因找不到适合自己的房源而愁眉苦脸？是否因拿不到额外的优惠而无可奈何？不要担心，近日本报启动首届城市精英置业节，联合我市多家名盘组成“筑梦团”，你碰到的这些问题统统帮你解决。

在本周举行的置业节首站活动上，近10个优质楼盘进驻中国银行宁波分行、中国人保宁波分公司两大企业，并为这些企业的员工购房量身定制优惠活动，受到了他们的热切关注。下周，“筑梦团”将再次进驻名企。

新盘亮相很抢眼

新盘永远是楼市一道靓丽风景线。年初以来，宁波新盘层出不穷，比如中旅名府就是上半年亮相的精品之作。而在本次置业节上，即将于年内亮相的新盘更是颇为抢眼，咨询者络绎不绝。

位于东部新城核心区的恒大城市之光就是其中一个。据该项目有关负责人介绍，城市之光由世界级建筑大师 CesarPelli 担

纲规划设计，以“新都会主义”规划理念、450米高的地标建筑，聚合5A滨水办公、9A奢华住宅、行政公寓、滨水商业、五星级酒店、中央公园、明星会所及城市剧场八大业态于一体的城市综合体。“由于未来多家金融机构将入驻宁波国际金融服务中心，因此我们的楼盘尤其受到了银行职工的欢迎，仅亮相当天就收到了近10组意向客户。”这位负责人一脸欣喜。

中海地产此次除带来国际社区经典楼盘外，还带来了中海阳光玫瑰园和中海寰宇天下两大即将于金秋十亮相的楼盘。位于鄞县大道上的阳光玫瑰园，主打105平方米—190平方米墅式美宅，有多层瞰景洋楼(105平方米—130平方米)、花院洋楼(120平方米—170平方米)、墅式洋楼(190平方米)三大花园系列产品，将以舒适的庭院、露台、退台设计，让阳光带进家里。

寰宇天下位于江东区天童北路和建兴路交汇处，可谓市中心不可多得的新盘。项目分为两期，总占地面积89012平方米，地上总建筑面积超20万平方米。整个项目定位为高端住区，总规划有26幢高层、小高层，以18层及以下为主，总户数约1500户，户型面积以100平方米—120平方米三

房和138平方米四房为主力产品，各户型都有80%以上超高层得房率。

“虽然两个项目还未正式亮相，但是却凭借各自的特色，已经有很多消费者伸来了‘橄榄枝’，两天时间有近50组客户关注两大项目。”中海地产有关负责人表示。

刚性需求者成主力军

一座浪漫的城市，一栋优雅的建筑，一个梦想的家，一个可以牵挂的地方，一个提供给年轻人的生活主场，这便是理想生活的全部。在置业节首站现场，不少楼盘前围满了以年轻消费者为代表的刚需一族。

在中海国际社区展位前，笔者碰到了“90后”小伙李先生。他来自宁海，2012年从大学毕业，就进入中国银行宁波分行营业部工作。他说，现在和女朋友感情稳定，婚期也提上日程了。最近一直和家人忙着在各大楼盘咨询，想在年内找到属于自己的新房。“我和女友都比较青睐于90平方米—110平方米、三室两厅的户型，这次来的楼盘有好多个这样的户型，比较适合我们的需求。”李先生说。

和李先生同批进入中国银行宁波分行工作的郑先生也在现场咨询。郑先生是土生土长的宁波人，现在和父母住一起。这段时间，父母一边张罗着给他介绍对象，一边忙着给他看房。“毕竟要踏入结婚殿堂，房子是一大硬件。爸妈年纪大了，也盼着我房子落实后，早日成家。”郑先生笑着说，“我爸妈住在江北，希望我的新房也能在江北一带，这样也方便以后照顾他们。此次参展的中旅名门府、绿地海外滩都在江北这段，地段优势让我们很欣喜。”

改善投资型需求也不少

对于有一定经济能力的中青年来说，买房则更多的是为了改善生活环境或者投资。置业节首站亮相的几个楼盘，多数以改善投资型需求为主，因此备受追捧也在情理之中了。

在中国人保宁波分公司上班的包女士，由于所住的小区已经10多年了，虽然周边配套很成熟，但是老小区在规划上明显落后不少，比如停车位太少，这让她很头疼。“现在每到下班时间，都不敢开车回家，因为回去都得抢车位。而很多新小区不仅规划了很多停车位，而且人车分流，车子在地下车位停好后，按一下电梯键就可直达家里，碰到刮风下雨天尤其方便。”包女士说，“这次展示的几个楼盘规划完善，真是令人心动，先登记一下，拿些宣传资料回去，和家人一起去看一下它们的样板房。”

在中国银行宁波分行工作的何先生，目前住在鄞州，他将置业的目光瞄向了东部新城。“宁波国际金融服务中心已经落成，我们的入住也指日可待了。现在想着选那里的楼盘，以后上班也可以避免拥挤，还可以多睡半小时呢。”何先生说。（王颖）

舟山金沙湾亮点看过来

这里没有汽车尾气，没有工业污染，有的是真正的新鲜空气，可以享受天然氧吧的纯净；这里蓝天、白云、青山、碧海，负氧离子含量高。在这里，可以和朋友一起到外海垂钓，或者带上家人小孩去沙滩上捡贝壳海螺，堆沙雕城堡，抑或在自家的阳台上看看海上日出日落……

这里就是舟山金沙湾。自本报微互动推出“舟山金沙湾看房团”活动以来，不断有消费者打来咨询，有的甚至通过实地察看，选择了舟山金沙湾作为自己的另一个家。金沙湾有哪些亮点值得消费者青睐呢？让我们一起来解读。

首先值得推崇的是金沙湾的管家式服务。它带给置业者的不只是星级酒店式的服务，还能使业主享受平台内一百多个

城市的交换入住服务。比如你把金沙湾的房屋托付给管家管理期间，当自己到其他城市去旅行，只要通过途家平台，即可免费预订一套房屋交换居住，这就是途家交换入住服务。在金沙湾拥有一套50平方米海景别墅，即可享受全国126个城市高品质度假酒店免费居住权。

而3年内的百万托管服务费均由舟山海茂置业承担。途家管家采用的是美国斯维登酒店管理体系，为业主提供入住管家服务，并为业主及亲朋的出行及现场家政，提供一系列高品质服务。途家凭借其成熟稳定的电子商务平台和大量专业的市场推广，以高人住率保证业主收益。不仅如此，途家还将按照五星级酒店客房标准整理，提供业主免费入住。至于收益部



分，则采取扣除营业税及可能的渠道佣金后的5:5分成。

其次是金沙湾独有的地理、户型等优势。它位于秀山岛东侧，背山面海，与舟山本岛仅15分钟航程，与宁波市约90分钟车程。观海别墅，外观按别墅建造，内部采用1梯两户的布局，主力面积在56平方米—72平方米，主力户型为一室两厅，少量两室两厅，部分一楼送地下

层，顶层送露台，体现了较高的实用率和得房率。主力总价在50万元至70万元一套，还送精装修和全屋家具家电。

目前，还剩30余套。你还在犹豫什么？赶快跟着我们的看房团出发吧！（王颖）

金沙湾咨询热线：83016331
18969867809
看房团热线：87682213

恒大落户象山

打造国际级滨海温泉养生湾

“恒大海上半岛”滨海展示中心8月9日开放



在国家海洋战略以及休闲经济大潮涌动的背景之下，象山作为连接长三角经济区和海峡西岸经济区重要的节点，随着大桥的开通，迎来了发展的全新机遇。地产开发商恒大选择象山并最终落户，为象山乃至宁波市民带来的是一种全新的置业理念和生活方式！

恒大为象山而来 铸造精品地产

恒大一直践行民生地产、精品地产的发展理念，让利予民，让老百姓也可以实现豪宅梦。2013年，恒大昂首挺进销售“千亿军团”行列，并在当年的中国房企500强测评中连续第四年位列综合实力10强的第二名。而在刚刚结束的恒大2014年上半年工作会议上，恒大集团董事长许家印更是提出了“力争今年、确保明年、进入世界500强”的目标。

恒大的实力和口碑早已家喻户晓，此次强势入驻象山最宜居的松兰山景区，正是看中象山港大桥开通带来的机遇，倾力打造总建筑面积近43万平方米的城市发展史诗巨作——恒大海上半岛，以“国际级滨海温泉养生湾”的高尚社区典范形象，为业主提供顶级的精品物业、分享卓越的湾区生活。

恒大海上半岛 打造世界第九湾区

洛杉矶比弗利山庄、纽约长岛、东京东京湾、悉尼双水湾等为世界公认的八大成熟湾区。八大湾区物业的共同点不仅是拥有一线海景资源和核心地段，并在时

间的洗礼下造就了优质的人文氛围与人居环境。而杭州湾大桥和象山港大桥的开通，让恒大海上半岛打造成世界第九湾区的梦想成为可能。

适宜的海洋性湿润气候，优美的滨海风光，独特的古水温泉，丰富的人文历史，四季不断的海鲜山珍，车行通达宁波市乃至杭州、上海等优越的先天气候；加上规划中的希尔顿等三大国际五星酒店群、香港美容机构修身堂、趣动奇幻的海洋剧院、4.3万平方米海上渔都美食街等。天时地利，伴着恒大地产的倾力打造，恒大海上半岛将以第九湾区的名义，向人们张开怀抱，展现其独特的魅力。

滨海销售中心即将开放 解密华丽湾区生活

自恒大地产落户象山以来，其雄厚的实力和高端的项目品质，已引起媒体和业界的强烈关注，众多购房者更是翘首以待。据悉，作为湾区的一部分——恒大海上半岛滨海销售中心将于8月9日盛大开放，揭开恒大海上半岛的神秘面纱。这一次，恒大不仅要带给购房者一次视觉上的享受，更是一次面对面体验海阔天空的购房历程，在一睹海景豪宅的同时，感知华丽的湾区生活所带来的全新置业模式。

目前，恒大海上半岛已启动全球认筹倒计时，一个时尚湾区正在风起云涌，一个高尚生活区也在蓄势待发，只等您的轻松抢筹。同时，“交三千减三万”的活动正在火热进行中，到访即有小礼品赠送！（亦亦）

限购松绑

维科馨院以高性价比大受关注

宁波限购政策日前松绑，不少市民重新做起置业计划。由品牌开发商打造的市中心品质产品成为关注的焦点。

联手板块叫好维科馨院受益

这两天位于老城市中心联手板块的维科馨院迎来一波销售热，据售楼中心销售人员介绍，这几天客户络绎不绝，不少人都下了单。

维科馨院地段优势明显，挑动着购房者的神经。刚下单的李阿娟告诉笔者，联手板块已经很成熟，而且周边配套齐全，这让自己很心动。根据透明售房网显示，该楼盘不仅取得2014年首开双月桂冠，还是2014年上半年宁波楼市销量前三甲。限购放开后，青睐人群更是与日俱增。

大拓展空间成置业“香饽饽”

宁波松绑限购政策规定，老三区仅限90平方米以上的商品房，诸如大户型豪宅、别墅产品都不在限购之列，因此特别受到关注。在这些热销的楼盘中，维科馨院就是其中佼佼者。笔者从维科置业了解到，维科馨院高层大户型产品和英伦别墅在限购松绑后市场关注度提升得非常明显，并有多套成交。

维科馨院销售负责人介绍，馨院产品非常有特色，尤其在空间拓展上做到了极致，性价比很高。英伦城市别墅作为城市精英改善型居所，其190平方米的城市别

墅，实际可以享受大260多平方米的空间，在城市中心半径中屈指可数，实惠的价格也在同区域中难觅。高层产品同样如此，127平方米能有8.8平方米—10.8平方米的拓展空间，而且可以做到4房，户型方正，比较少，在城市中心就更少了。

维科置业筑馨院好品质

维科置业一直以品质开发为己任，其中以“院”系列高品质住品维科馨院成为宁波中心城区最具增值空间的高品质住宅产品之一。

据介绍，维科馨院在老城中心仅有的几隅墅区领地，完美融合法式新古典主义和英式传统联排别墅，形成一个自然和谐的建筑群落，整体规划打造一个集现代生活气质和传统理想栖居形式之美的小区空间。

项目景观规划以植物造景为主题，达到平面上的系统性、空间上的层次性、时间上的多样性。西侧原生河道堤岸自然延伸入水，约288米沿河生态走廊漫步换景；沿着社区中心约1060米的有氧慢步道可以完美体验项目约4700平方米的中央景观花园。此外，项目还规划有2240平方米的健康休闲活动场。

这些品质都让维科馨院在这次限购放开后的第一波市场行情中大放异彩，也让维科馨院成为目前市场中最值得购买的房子之一。（沈金鑫）



中基奥迪

鄞州区下应北路666号 销售热线：2889 6666

8月22日 相约第22届宁波车博会

8月22日，第22届宁波国际汽车博览会将在国际会展中心举行，为期4天，并引入“全家欢乐嘉年华”主题，官方吉祥物也将亮相。

宁波国际汽车博览会已成功举办了21届，在国内众多车展中脱颖而出，成为极具人气的车界盛会之一。本届车博会将在全新的办展理念及办展主题下，见证更多传奇：8大展馆及室外场地几近爆满，以远超8万平方米的超大规模态势，再次刷新展会规模；70余个汽车品牌入驻，众多品牌全车型展出，品牌云集，车型齐全，这里将是汽车的海滨；各类首发车型将在车博会现场发布，为您带来最新的汽车消费潮流；各大厂商车博会现场将齐放价，购车冰点价，只等车博会。值得一提的是，吉祥物“车仔”将发布。它将和您开启一段奇妙的全家欢乐嘉年华之旅，怀旧、梦幻、科幻三大主题区等你来体验。（王颖）

全能轿跑宝马X4上市

近日，宝马X4分别在宁波宝恒、宁波宝昌、宁波宝信上市。据了解，宝马X4分为四款配置，分别为xDrive20i X设计套装、xDrive28i 领先型、xDrive28i M运动型以及xDrive35i M运动型。

此次上市的X4将提供11种车身颜色可选。新车前脸造型依旧运用宝马的双肾格栅设计，M运动版车型前保险杠两侧硕大的进气格栅视觉效果拔群。另外，宝马X4前大灯同样采用开眼角式设计，内部结构造型犀利。尾部方面，宝马X4尾部线条十分有层次，整体非常饱满，底部采用单边双出的排气布局，并配备个性的后扩散器。

配置方面，宝马X4将全系标配多功能方向盘、电动尾门、前后驻车报警、倒车影像、前排电动座椅、大灯清洗、氙气大灯、双区自动空调、LED雾灯、BMW互联驾驶系统、可变运动型转向系统、自动大灯以及自动雨刷等配置。

动力系统方面，宝马X4将搭载2.0T或3.0T涡轮增压发动机，其中2.0T涡轮增压发动机将分为高低功率调校，低功率版本最大输出功率为184马力，峰值扭矩为270牛米；高功率版本最大输出功率为245马力，峰值扭矩为306马力，峰值扭矩为400牛米。传动系统与发动机匹配的是8速自动变速箱。（乐乐）

华东二手车
长期求购中高档二手车
热线：13705742073 严先生
江东兴宁路558号（火车站往东200米）

十杰装饰招募200户待装业主

十杰装饰12周年特惠专场活动即将在华东香江A馆中庭举行。作为本年度最为重要的周年庆活动，十杰装饰将推出装修不差钱项目，并携手众多合作供应商为客户提供畅享一年一遇的家装优惠，圆客户的装修梦想。

活动上，3500㎡实景体验馆、5大主题馆、5大经典风格亮相，让您享受720度全景效果体验之旅，使装修更加直观和便捷。据透露，活动当天还有80位顶级设计师团队提供1对1现场咨询，满足不同业主的需求，真正做到以客户为本。值得一提的是，十杰装饰将联合宁波银行全程提供装修贷款且1年免息的福利，为不愿因预算不足而降低装修品质的你送去福音。十杰装饰将在“特惠专场”中限量赠送1万元装修大礼包，整场活动只招募200户待装业主。同时，除了宁波主会场外，包括余姚、慈溪、宁海、象山、舟山等9大地区、18家店面也将同步启动分会场活动。由于本次活动优惠名额有限，主办方将为需要的您邮递活动专用入场通行证。（小轩）
报名电话：87237803

房屋权属证书遗失补证公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省房产管理管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下房屋权利人已提出房屋权属证书遗失补证申请，我处向社会公告如下：

序号	坐落及丘号	所有权人 (共有权人)	所有权 (共有)证号
2712	和美城广场 27号 5-3	刘芳	20140001537
2713	舟孟南路 58弄 19号 105、丘号 619083	宋伟国等	C200124008
2714	冷静街 43弄 65号 108	郑世梁	20101020088
2715	民安路 625弄 121号 207	潘小明	20130009132
2716	曙光一村 8幢 22号 404室，丘号 562014	范百花	甬私移字第 15791号
2717	广济街 22号 1512、阁楼	范贤文	200707967
2718	民安路 715弄 288号 (1-12)	沈旺文	200907113
2719	文教路 22弄 18号 602、阁楼	张新军	P200206580
2720	徐戎一村 16号 102、丘号 537020	石秀建	200727605
JB149	亲亲家园 58幢 207号 303	范国滔	20110048751

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权籍管理处

房屋登记征询异议公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省房产管理管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下权利人已向本处提出了产权登记申请，我处向社会征询异议公告如下：

序号	出让方	受让方	房屋坐落	建筑面积 (平方米)	设计用途	备注
211	宁波雅戈尔滨江置业有限公司	周磊	苏园 5幢 21号 1203	144.33	住宅	发票遗失

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权籍管理处

欢迎关注
“宁波日报微互动”
微信平台

“宁波日报微互动”是一个专业推送吃住行玩乐等行业最新信息的公共平台，并定期派送商家赠品折扣、免费体验等精彩活动。并且不定期地举行粉丝活动，更有惊喜奖品等着您！
欢迎读者通过文字、图片、语音、视频等形式分享您身边的新鲜事，我们也将为您推送最及时、最好看、最有趣的新闻资讯和生活资讯。
关注方式：1、手机扫描上图二维码
2、搜索微信号：nbrbwhd