

未售住宅被租作宿舍 引业主担忧



求证新闻 求真求实
热线 87000000
微博 宁波日报(新浪、腾讯) 或在宁波日报客户端留言

本报讯(记者沈孙晖)江北甬江街道邻里花园小区的69号楼南侧,连接着一幢二层楼房。最近,业主们听说一个消息——这里已被出租用作别人宿舍!大家对此颇有意见:“听说是租给海纳百川的员工住,目前正在装修,届时百来号人住,岂不是有安全、卫生隐患?”

装修正在进行 已有部分入住

昨天下午,记者来到现场,发现二楼西侧有7间房已基本装修好,东侧正在装修,楼道内摆放了30多张床板。记者推门进入其中一间房,看到空调已装好,且有卫生间,该房内摆了8组高低床铺以及储物柜等物。

一位正在休息的男子自称是海纳百川员工,“我们才搬来1天,等装修好了,其他一些员工也会搬来住!”记者在另一间房的门上看到一张表,上面写着新寝室号①,有引领部、男宾部、自助餐等部门9位员工的名字,还各自标明了上下铺。

记者下楼时看到一辆标着海纳百川酒店、水会字样的面包车刚好开来,里面装着一床床铺。车上一名男子说,只有经理、主管及少部分员工住在这里,四五十人,且只住在二楼,“我们装修很注意卫生,也不会打扰居民。”

旁边一位建化粪池的工人告诉记者,因为这边出租,居住者增多,原本69号楼的化粪池怕不够用,所以他们被雇来在楼旁绿化带上新建一个化粪池,直接接到污水管,届时上面再盖上绿化。

居民:担心安全、卫生问题

业主周先生说,邻里花园2011年交付,共7幢楼,目

前还没成立业委会。该出租楼以前一直空着,“上周忽然有人来装修,进度还很快。目前虽然还在进行装修,但已住进几十人,我们听说到时会有100多位海纳百川的员工。”

和周先生一样,许多业主对此意见很大。一位女业主说,担心以后小区内人员混杂,带来安全、卫生等一系列问题。有人甚至怀疑该出租楼是小区的配套用房。据悉,8月10日,已有业主为此起草了一份“紧急通知”,贴在了各楼道的门或电梯口。



▲楼道内堆放着许多床。

物业:系开发商出租

慈溪市城市物业管理有限公司邻里花园管理处的陈主任告诉记者,出租的其实是没卖出的住宅,均有房产证,产权属于开发商宁波大世界集团有限公司,并由开发商出租给海纳百川方面作宿舍,物业对此无权过问。

“据我所知,正在装修的二楼有10间房,原来已分割好,小的30多平方米,大的100多平方米。他们只是按原来的结构装修,并没有重新分割。”陈主任向记者出示了相关建设用地许可证附图及房产证等,确与其所说一致。

“我们也希望不要租住那么多人!”她坦言物业对此压力很大,“万一以后出现什么问题,业主会怪罪到我们头上。”

开发商:已交代租住方注意安全、卫生

记者随后联系了大世界集团有限公司的陈总。他确认出租的是70年产权的住宅,有房产证,“产权归我们,因为没卖掉空了好几年,所以出租。”陈总告诉记者,海



▲二楼东侧正在装修。(沈孙晖 摄)

纳百川方面只是暂时租住,“我和对方交代过,人员别住太多,要注意安全和卫生等问题。”

永红社区居委会的刘书记表示,社区也接到了居民的相关反映,“对于居民担心的噪音、安全、卫生等问题,我们会和海纳百川方面沟通,对方应该会有专人管理,社区也会督促物业加强相关管理。”

索快递单费被拒 持尖刀伤人获刑

本报讯(记者黄丽娟 通讯员李闹闹)接单后,一快递员才发现顾客托运的物品无法邮寄,酒后去索要5元快递单费又遭拒,一气之下,该快递员持刀将对方刺伤,结果赔了对方5000元不说,还要被处以刑罚。

金某今年28岁,山东人,6年前来到镇海做起了快递员。金某平时没什么爱好,唯独喜欢喝点小酒,并且逢酒必喝、喝酒必多、喝多必醉。

去年12月,镇海某美发店打电话给金某,说有东西要寄到广东去。金某急忙赶去接单,由于太匆忙也没仔细看,拿到公司才发现是一瓶洗发水。但公司规定,液体是不能托运的,金某因此挨了老板一顿批评。

当天,朋友们邀金某喝酒,金某又喝高了。喝完酒后,金某突然想起美发店连邮单费都没有给过自己,于是趁着酒劲来到美发店,向店主索要5元的快递费。

然而,美发店老板冯某以没有退还包裹为由拒绝支付这笔钱,金某气不过扯开嗓门和对方吵了起来,还和美发店的店员打了起来。由于自己势单力孤,金某败下阵来。在回家的途中,他越想越气,到家拿起一把尖刀再次来到美发店向冯某左胸刺去。

经鉴定,冯某构成轻伤。事后,金某向公安机关自首,并赔偿了对方5000元,获得了对方的谅解。

近日,镇海法院经审理认为,被告人金某故意伤害他人身体,致人轻伤,其行为已构成故意伤害罪。鉴于其有自首情节,且已经对被害人进行了赔偿,故依法判处金某有期徒刑一年,缓刑一年三个月。

一听要上黑名单 担保人赶紧还钱

本报讯(记者冯小平 通讯员陈文铮)“千万别把我列入‘黑名单’啊,我马上把钱划过去!”余姚的李先生在接到法官电话后,赶紧说道。昨天上午,他果然如约将钱打到了指定的账户上。

去年4月,余姚人闻某向朋友金先生借钱70万元,李先生作为担保人也在借条上签了名。后来,闻某因涉嫌集资诈骗被当地警方立案侦查,于是金先生便向担保人李先生提出还款要求。李先生至去年底,分4次向金先生共支付了40万元。后来,李先生自己企业的资金也出现了困难,便停止了还款。金先生向余姚法院提起诉讼,要求法院判令李先生归还剩下的30万元。

法院判决下来后,由于在期限内李先生没有归还,金先生就向法院申请强制执行。

今年5月,李先生银行账户上的10万元现金被冻结。随后在法官的协调下,李先生和金先生达成了还款协议。

7月24日,距协议约定的还款期过去了10多天,但李先生却没有按期还款。法官电话联系李先生,称协议上说好的到期还款,如果违约的话,就有可能将你列入失信“黑名单”。听法官这么一说,李先生一寻思:要是上了“黑名单”,既不能贷款又不能坐动车、乘飞机,这怎么行!便马上表态:“过些天我保证把钱打到账户上!”

这一回,他总算说到做到!

分期付款套手机 小伙赔钱又获刑

本报讯(记者黄丽娟 通讯员陶琪琪 马俊)分期付款,大伙都不陌生;只要付了首付,就可以提前拥有心仪商品,余下的钱按期还就行。然而,偏偏有人动了分期付款的脑筋,冒充付了首付拿了手机,然后转手倒卖。

廖某,90后,宁波人,在一家消费金融公司上班。这家公司的主要业务是和店家合作,向消费者提供店内商品分期付款服务。廖某是该公司的一名驻店业务员,负责审核消费者的贷款申请。

廖某从今年2月份开始,11天时间里,利用手头无效的《贷款申请表及首付金额支付确认书》,通过伪造上面的申请人签名,仅仅支付了首付款23000余元,就从苏宁、迪信通等公司骗取了苹果5S型手机15部(价值人民币64080元)。然后,廖某将这些手机出售牟利,到手4万余元。

按照廖某供职的公司与各商家的合作协议,消费者在通过贷款申请、支付首付款之后即可以拿走商品,然后廖某的公司先将商品的余款支付给商家,这中间存在一个时间差。

廖某正是利用了这个时间差成功骗取了手机。但协议约定的时间一到,商家没有收到余款,事情败露,廖某随即落网,并对犯罪事实供认不讳。

近日,廖某因犯诈骗罪被海曙法院判处有期徒刑一年,并处罚金人民币2万元,其违法所得4万余元也被依法追缴。



「码上回家」

社区人 社区事

今天,你扫了吗?随着智能手机的普及,如今二维码已深入市民生活,商场、餐馆、超市……几乎无处不在。可是,你知道它除打折、购物、加关注外,还能“施展神技”,帮高龄老人回家吗?

日前,为帮助走失或者遇到其他意外情况,一时说不清家庭住址等信息的高龄老人安全、及时地回家,宁波跃龙街道给部分老年人送去了特制的“码上回家”二维码胸针。遇到老年人有需要时,好心人只要用手机扫一下老人佩戴的这枚胸针,就可以获得这位老人的姓名、家庭地址、所属社区等信息,以便及时帮助老人安全回家。目前跃龙街道已向所属的杏树、县前等社区部分有需要的老年人每人赠送了5个这样的特殊胸针,在条件成熟后,将在整个街道推广使用。

(冯小平/文 华建平/摄)

抓了两只画眉鸟 两人各罚两千元

本报讯(记者黄丽娟 通讯员叶胜男 王颖)闲来无事,两小伙便想着去山上抓画眉鸟来卖,挣点小钱。不料,在抓到两只画眉鸟的归途中,就被民警逮个正着,称他们已涉嫌非法狩猎罪!

小李和小杨都是贵州人,今年分别是30岁和23岁,两人结伴来慈溪打工多年。今年6月7日中午,两人下班后,呆在观海卫镇的租房房里没事,就琢磨着赚点钱。小李提议去抓画眉鸟来卖,两人一拍即合。

两人带着工具,来到了观海卫镇淹浦村三塘一树林里。布好网之后,两人就坐等鸟儿自投罗网。

不一会儿,来了两只画眉鸟,小李和小杨合力把鸟弄进网里。乍一看,这两只画眉鸟很漂亮,嘴巴和小脚都是鹅黄色的,眼圈白,眼上方都有着清晰的白色眉纹。两人把这两只鸟抓进笼子里,兴冲冲地下山去了。

不料半道上,他们就碰到了慈溪市观海卫中心派出所的巡逻民警。民警一番盘问,两人如实交代了捕鸟过程。让两人惊讶的是,正是这两只“小小鸟”,证明他们已触犯了刑法。

根据宁波市林业局、公安局的相关文件,宁波地区每年都有禁猎期,在此期间捕猎国家保护的野生动物,均构成了非法狩猎罪。

近日,慈溪法院审理了此案,认为李某、杨某违反狩猎法规,破坏野生动物资源,情节严重,其行为均构成了非法狩猎罪,被判各处罚金人民币两千元。

怀疑男友有异心 报假警引他现身

本报讯(记者沈孙晖 通讯员忻芸斌 李佩军)借钱给朋友创业,但近几个月,男友电话不接,回家也越来越晚,甚至玩起了“失踪”。李某疑心男友出轨,为逼对方现身,竟然选择报假警。

8月8日,鄞州首南派出所接到34岁的安徽籍女子李某报警,称男友张某某在其不知情的情况下,偷偷卖了她的股票,如今不知所踪,要求派出所处理。但询问中,民警发现李某神情慌张,后来还大哭起来。经过再三追问,她最终道出实情。

原来,李某曾离异,有一个儿子。去年,她到宁波打工后,认识了35岁的余姚人张

某,被对方帅气的外形和健谈的举止所吸引。两人很快发展成情侣,并同居一年多。

同居期间,由于张某要创业,李某借给他25万元。今年2月份,张某因资金周转,瞒着女友卖掉她的股票共15万元。直到5月,李某才得知此事,两人为此大吵一架。

吵架后,张某回家时间越来越晚。李某打其电话也不接,有时干脆挂掉,最近几天还“失踪”了。女人的直觉告诉她,张某可能出轨了。为找到男友问个明白,李某情急之下选择报假警,想通过警方找到对方。

民警随即电话联系张某。半小时后,他赶到派出所,解释最近在谈一个业务,工作较忙,经常出差,所以不常回家,并没有出轨。李某听后,终于露出笑脸。了解实情后,民警对她进行了严厉的批评教育,一场闹剧终于落下帷幕。

路遇私家车自燃 两公交司机救火

本报讯(记者余建文 通讯员钱霞 毛敏尔)昨天上午,有网友在天一论坛上爆料:10日晚上,江东福明路与民安路的路口,一辆汽车发生自燃,幸亏一辆路过的公交车司机拿来灭火器灭火,“要给司机点赞!”

记者昨天从公交永昌公司了解到,当时前来救火的,其实是两名公交司机,分别是504路的胡晶晶和15路的李林军。

当天晚上7时半不到,504路驾驶员胡晶晶完成最后一趟运营,驾车返回公司停车场。途经福明路与民安路交叉口时,胡师傅发现前方一辆银色大众轿车冒出浓烟,还伴有火光。年轻的女车主抱着个男孩,显然被眼前一幕吓懵了,不知所措,小男孩哇哇哭个不停。

胡晶晶赶紧靠边停车,抄起公交车上的灭火器奔了过去,对准起火车辆一阵扫射。很快,一个灭火器用完了,胡师傅返回车上取来第二个灭火器,继续灭火。

“我来灭火,你去安慰一下那个女车主。”突然,有人接过了胡晶晶手上的灭火器,回头一看,是同公司的15路驾驶员李林军。原来李师傅正好驾车经过此地,看到路口情况,立即带着灭火器赶来支援。李师傅告诉记者,“我到的时候,火苗已经灭了,不过还有些烟,怕它复燃,就继续灭了一会。”

眼看火灭了,两人不敢松懈,拿着灭火器在一旁盯着,并安慰女车主,过了一会,消防车赶来了,两位师傅才放心地离开。



要离婚可以 房租钱补来

撕了结婚证照片,还要对方补交房租钱……昨天,一对小夫妻到奉化法院离婚,彻底恩断义绝,让人唏嘘不已。

姑娘单某25岁,与大自己一岁的郑某经恋爱后结婚。男方的婚房在奉化,因两人都在宁波工作,婚后为了上班方便,两人一起住在妻子的娘家。

郑某对法官说,结婚一年多来,每天在家里都很压抑。两人性格不合,经常吵架,只好到法院离婚。

单某当时就怒了,“我工资比你少,结婚的聘礼都还给了你们家。结婚后你吃住都在我家,你凭什么要提出离婚啊!”

单某当场表示,这婚也离定了,两人没有什么婚后共同财产好争的。单某提了个条件,这一年多来,郑某都住在自己娘家,“要离婚可以,你把这一年多来的房租交来,少说也得2万元吧。”

一听这话,郑某真觉得缘分已尽,“平常我工资都上交了,那你把我这一年多的工资都拿出来!”法官把两人分开,单独调解,并向单某说明这房租费是不合理的。

好不容易协商好,两人签完离婚调解书,单某又提出个要求:“结婚证上的照片我要拿回去,反正我跟你没关系了,你留着照片侵犯我肖像权。”

郑某当即揭下结婚证上的照片。单某一下把两张照片撕成了四片……

(记者 余建文 通讯员 冯琪)



庄豪 绘

为抢男舞伴 两女动起手

68岁的老李喜欢跳舞,平时也有固定的女舞伴。没想到一次临时换“搭子”,最后竟引来两女舞伴大打出手。

据介绍,老李是位退休的潇洒哥,平日喜欢去热闹的地方跳舞锻炼。鄞州古林礼嘉桥附近的一家舞厅,便是他常去的休闲场所。

52岁的湖南籍女子阿容也是这家舞厅的常客,一来二去和老李熟络起来,两人渐渐成了固定舞伴,有时还相约去别的舞厅跳舞。

8月10日晚上,阿容因有事,剩下老李一人跳舞,十分扫兴。他看到48岁的湖南人阿梅舞姿优美,便想邀请她一起跳两步舞曲。起初,阿梅考虑到老李有固定的舞伴,有些犹豫,但听说阿容有事不来了,她最终答应了。

舞没过半,尚未尽兴,收到“风声”的阿容竟怒气冲冲赶来了。她见老李和阿梅跳得那么亲密,不由分说冲到阿梅面前,一把抓住她的头发。舞池随即变成“战场”,二人滚在地上厮打起来,好不容易才被人拉开。

古林派出所民警接警后,将人带回派出所。经过调解,阿容意识到自己大过冲动,向阿梅道歉并赔偿2000元。

(文中人物系化名) (记者沈孙晖 通讯员张楠)



庄豪 绘

世相漫说