

观海卫

产城融合托起新枢纽



宁波八个卫星城中，慈溪观海卫人口最多、面积居第二。在146平方公里土地上，观海卫集聚起21.5万人，并辐射周边掌起、桥头、附海等镇，辐射人口超过40万，成为名副其实的慈溪东部副中心城市。

经过4年多新型城市化探索，观海卫已步入产城融合的良好发展轨道。随着产业集聚效应显现，联接周边镇乡的路网依次贯通，医疗、教育等公共服务资源日益“厚实”，这片昔日戚家军驻扎地，正蝶变成连接宁波市与慈溪的重要城市枢纽。

【一把手访谈】

产城融合带来源头活水

——访观海卫镇长高松岳

观海卫镇历经三次行政区划调整，人口从2万多扩展到现在的21.5万，无论从地理位置、生态资源禀赋，还是发展趋势来看，都是当之无愧的慈溪东部副中心。2010年3月，观海卫镇成为宁波8个卫星城市试点镇之一，从此开始了由“区域中心镇”向“宁波卫星城”的跨越。

“只有实现产业集聚、产城联动，新型城市化才能拥有不竭的源头活水。”观海卫镇镇长高松岳在接受记者采访时介绍，通过4年的建设，观海卫卫星城市“一城两区三园”的发展框架已全面拉开，发展轮廓逐步鲜明，集聚辐射能力不断增强。

观海卫坚持可持续发展、高起点规划的原则，先后投入3000余万元，完成各类规划修编23个，新城集聚区控规、“森林观海卫”等专项规划先后编制完成，形成一个统筹全年的发展体系。同时还制定了“8350”、“1680”等卫星城市三年行动计划，投资160亿元建设49个城市建设项目。

目前，24项工程已基本建成，19项正抓紧建设，已完成投资55亿元，城市框架渐次成型。公共服务资源也开始在新城集聚。中美合资医院慈林医院上个月开院，观海卫中学、观城高中、观海卫中心小学、观城中心幼儿园4所学校构成完整的教育体系。

高松岳说，观海卫镇内有两个生态保护区，所以尤其重视对镇内工业产业的集聚。经过几年卫星城建设，镇里已经集聚了全镇70%的工业产业。将原先分散在全镇的工业企业进行集聚后，观海卫既能有效地保护生态环境，集中处理工业污染，也拥有了经济增长的强劲引擎。

通过推进城市开发建设体制、人口集聚机制、土地使用管理制度、行政审批制度等一系列改革，观海卫发展的内生动力得到充分激发。“4年试点证明，宁波市关于推进卫星城市建设的决策富有成效”，高松岳说，我们将再接再厉，把慈溪东部的副中心城市打造成联接宁波城区与慈溪的重要节点。

本版文字：余方觉 应哲
徐欢欢 胡晨晓
本版图片：徐能

工业集聚

带来最好的经济发展势头

在探索新型城市化过程中，观海卫镇在329国道两侧，逐渐谋划形成了两个工业集聚区，聚起170余家工业企业。产业集聚使得观海卫镇域经济厚积薄发，近几年成为慈溪乃至整个宁波经济发展势头最好的区域之一。

观海卫东、西工业集聚区规划面积8800亩，目前已建成5000余亩。入驻的170余家企业去年总产值超过190亿元，占去年全镇260亿元工业产值的73%。

产业集聚不但激发了观海卫工业经济的潜能，良好的经济小环境，也帮助一批中小企业突破“5000万元现象”的发展瓶颈，迈向更高的发展层次。目前全镇有规模以上企业105家，其中26家企

业年产值过亿元，“公牛”、“韩电”等两家龙头企业去年产值更是突破20亿元。在去年的慈溪市企业十强中，观海卫企业前所未有地占据了三席。

得益于卫星城市的政策优势，经济发展亟需的土地等要素资源得到重点保障，使观海卫发展的内生动力得到充分激发。今年，该镇又有一大批重点项目已经或即将落地开工，将进一步优化区域产业结构。

规划总面积1800亩的智能家电产业集聚区一期征地工作基本完成，首批入园的12个项目中，11个已经开工建设。小微企业创业园一期征地工作也已基本完成，即将开工。



鸣鹤古镇修旧如旧

通路建城

城市副中心辐射效应凸显

8月2日，观海卫新城的“碧桂园”项目一期“豪园”开盘。开发商提供的房源为555户，认购的客户却有1200多户，出现一房难求的盛况。客户们除了看中“给你一个五星级的家”的品质承诺，更对观海卫作为未来城市副中心的发展前景抱有很大的期待。

以观海卫为中心，周边的桥头镇、附海镇和掌起镇共同形成一个总人口达40万的集聚区。如何通过新城建设，充分发挥观海卫的辐射效应，决定着新型城市化探索的成败。

要发展，先通路。为带动周边乡镇协同发展，观海卫在城市建设中坚持以道路为先导，通过拉开

道路框架，打通与周边乡镇相连的交通网。该镇建设的横滨线，预计今年年底就可通车，观海卫新城、慈溪市桥头镇乃至余姚市的三七市镇都将被串联起来。规划一路也已完成土地征用，即将开工建设。

通过医疗、教育、产业等重点项目在观海卫新城建设中的优先布局，该镇的辐射能力又得到显著提升。全省首家中美合资的三类甲等综合性医院慈林医院，目前已在观海卫新城建成投用。它所提供的优质医疗服务分流了慈溪市区的大量就医人群，刚一开业就“人满为患”。该镇还计划引入香港光华康复医院项目，进一步提高区域医疗服务品质。



“五星级”幼儿园

城乡一体

农民享受城市级生活品质

在探索城乡一体化发展方面，观海卫也走在了宁波前列。过去4年，观海卫用于民生领域的资金超15亿元，并通过一系列政策、机制、项目的落实推进，使该镇农村居民体验到“城市级”的公共服务和生活品质。

宁波市对经济社会管理权限的全面下放，使观海卫获得了县（市）区一级的经济社会管理权限，居民办事的便利度大大提高。目前，下放到观海卫镇的各类权限达721项，镇审批服务中心2013年办理的审批服务事项超12万件，基本实现了群众“审批办事不出镇”。

慈溪市三分之一的“农房两改”项目在观海卫实施，搬入一栋栋农民公寓后，该镇农村居民的住房条件得到了质的提升。目前，已完成农民公寓建设20多万平方米，卫东村、卫西村、方家村等15万平方米农民公寓已完成分配。新泽村等14个农民公寓项目正在抓紧建设中。

“美丽乡村”建设也全面推开。观海卫“沿山精品线”一期湖东至双湖段完成建设，24个村创建为“美丽乡村”先进村和合格村，大岐山中心村建设已完成创建。双湖、杜岙两个特色村和昌明中心村建设全面推进。



现代化住宅小区



美丽杜湖