

# 城市精英置业节人气指数高

## 金茂府、海港花园加盟“筑梦团”



由本报主办的城市精英置业节正在火热上演。继上周进驻中国银行宁波分行、中国人保宁波分公司收获火爆人气后，本周继续开启第三站、第四站活动。第三站进驻中国电信宁波分公司，第四站在中国石化宁波石油分公司。多家知名房企携精品楼盘现场摆摊，还有中国银行宁波分行的工作人员现场作贷款咨询。值得一提的是，在下周举行的置业节上，方兴金茂府、环球·海港花园等楼盘将进驻，一起来关注吧。

“有哪几种主力户型？”“有哪一种？”……在置业节第三站上，恒大城市之光展位前咨询的市民络绎不绝。销售员路先生是一位年轻小伙，一直乐呵呵地向他们讲解，忙得连口水也顾不上喝。他说上午进来后就一直忙着发放调查表，拿来的楼盘资料不到一小时就被抢光了。“只要楼盘能够受到大家欢迎，我们忙点也是值得的。”路先生笑着说。

在宁波电信上班的应先生，顾不上吃中饭就先过来咨询。他目前住在鄞州，前几年又买了一套单身公寓，现在租出去了。“以前有限购，手头有闲散资金也不好出手，这次限购放开了，我想考虑换一套150平方米左右的房子，这样可以和在乡下的爸爸也接过来一起住，相互照顾。”应先生说。

笔者发现，与应先生有着同样需求的市民不在少数。在中国石化宁波石

油分公司上班的朱女士也是改善需求族。她说去年又生了一个宝宝，两个宝宝渐渐长大，原本居住的90多平方米房子显得有些拥挤了，所以考虑鄞州、江北一带的大户型。“其实我们去年就想买了，无奈家里已经超过两套房子了，所以只得静观其变。限购放开后，我们挑选的机会也来了。无论是中海的阳光玫瑰园还是中旅名门府，都有各自的主打特色，我准备这个周末就和家人去参观它们的实景样板房。”朱女士表示。

近日湖公园，周边有江北实验学校等优质学校环绕，尤其受到年轻家长的青睐。在宁波电信上班的虞女士，目前还是一位待产妈妈，不过已经开始为肚子里的宝贝张罗学区房了。她说，现在想着能买到离学区近的小区，以后对于小孩和夫人都方便。

即将于年内开建的中海寰宇天下主力面积在100平方米至138平方米，主打小高层和高层物业，离滨江商业广场近在咫尺，这一带也算是成熟社区了。据中海地产有关负责人介绍，目前项目附近正在建一所中学，周边的配套设施也很完善。在中石化宁波石油分公司上班的赵女士最近也在为找学区房发愁。她说：“我女儿明年9月就要读小学了，所以想着年内买一套口碑不错的学区房，早点把女儿的户口迁过去，这次的几个楼盘都打起了学区房概念，我得仔细瞧瞧。”

### 贴心小礼传温馨

只要你登记，就可送礼物……此次在置业节亮相的几大楼盘为了聚集人气，不约而同地带来了许多礼物。别看礼物小，传递的却是浓浓温馨。

在恒大城市之光展位上，放置了各种图案的靠枕、U型枕、U盘、矿泉水等实用小物。“只要在我们的买房调查表上打几个勾，就可以随意挑选自己喜欢的礼品。”恒大城市之光一位销售员说。去年考到宁波电信上班的童小姐正忙着写调查表。她说：“其实我不是冲着礼物而来，自己近期也在关注着东部新城的小户型，最好在90平方米左右。恒大城市之光刚好在东部新城，它们也将推出商业公寓，可以关注一下。”

港中旅名门府这次为登记的意向客户带来了一套精致小巧的快泡杯，用木质盒子包装，看上去非常精美。而中海阳光玫瑰园则为登记的客户送上 Subs bros 普拉舍门店的免费咖啡券，还有小扇子等贴心礼品。

(王 颖)

### 学区房关注的人不少

对于年轻父母来说，让孩子能就近读上一个好的学校，无疑是他们的期盼。而本次置业节带来的几大楼盘，有不少就坐拥优质的学区房资源。今年4月亮相的中旅名门府，由于临

## 宁波首个滨海体验式展示中心——象山恒海上半岛亮相

8月9日，在国家4A级景区松兰山畔“七湾八港”的沙滩上，象山恒海上半岛亮相，其打造的宁波首个滨海体验式展示中心率先开放，吸引了象山以及周边县市市民前来，一睹恒海上半岛“国际级滨海温泉养生湾”的风采。

此次恒海上半岛首秀可谓是一鸣惊人，不仅将销售现场搬进了国家4A级景区内，还打造了宁波少见的滨海体验式现场，现场实景令人震撼。蓝天白云，碧海金沙，长达5公里蜿蜒绵长的沙滩上，人头攒动，来宾们欢快地在海边嬉戏，还纷纷拍摄象山引以为傲的山海胜景。这一次，恒海上半岛带来的真可谓“海阔天空”的置业历程。

作为龙头房企恒大集团在象山的倾力之作，恒海上半岛以“国

际级滨海温泉养生湾”的形象展现在众人眼前。它坐落于象山最美的“七湾八港”，整个项目总建筑面积达43万平方米，背山面海、藏风聚气，外部是国家4A级景区松兰山风景区及一线海景、黄金沙滩，内部是10万平方米的欧陆园林；屋内是满屋名牌9A精装，家门口则有国际五星级希尔顿酒店、三万年前古温泉养生馆、海鲜美食街和国际幼儿教育机构等宏大配套。如此一流的环境、配套资源，加上恒大的品质把控，恒海上半岛将不遗余力地打造象山乃至宁波最为阔大气派的海景温泉养生豪宅社区。此外，恒海上半岛的3套样板房也同时惊艳亮相，值得前去品鉴。而“交三千减三万”的电商活动也在火爆进行中，到访即有小礼品赠送。(奕 奕)

## 两岸名人作客银泰·璞园

由银泰·璞园开发商主办的“2014宁波·奉化两岸经济文化高峰论坛”近日举行，知名财经专家叶檀、房产专家丁建刚以及中国台湾著名主持人蔡康永分别作了精彩发言，为银泰·璞园带来火爆人气。

本次活动围绕经济论坛和文化论坛两大核心环节进行。叶檀谈到未来10年经济发展趋势时认为，旅游地产、高端服务都是前景非常好的行业，尤其是高端服务中的养老服务，比如养老地产服务等，将有很大的潜力。在与丁建刚的对话中，她提出奉化可以向中国台湾学习，引进好的服务制度到溪口，以更好地发挥促进两岸经济文化交流的作用。

在文化论坛中，祖籍宁波的蔡康永分享了小时候从父亲口中了解到的宁波和溪口，包括宁波方言食物等故乡印记。他有一种文化寻根的意味。故乡情结，这种特殊的文化纽带，连接了两岸人的情感与血脉。奉化溪口在两岸交流中的特殊性，也因这种文化故乡的地位而更加突显。

据介绍，银泰·璞园位于奉化亭下江和剡溪的交汇处，在总建筑面积约23万平方米的建筑空间里，规划约4.6万平方米精品旅游酒店作为休闲商务配套，308席约190平方米—600平方米大独栋、类独栋中式别墅。

(小 新)

## 荣安府成立医务咨询站

8月13日，荣安府医务咨询站成立。首南医院的医务人员将每月两次来到荣安府的医务咨询站，提供量血压等基础医疗服务，同时进行医疗保健知识的宣传。这一举措受到了荣安府居民的欢迎。

由于受到户籍人口数量的限制，荣安府暂时还无法建立专业的卫生服务站。为此，荣安府物业服务中心多次与街道沟通，实现了首南医院与荣安府的合作，建立了医务咨询站。这也填补了荣安府人性化服务的一个空白，为小区业主，特别是中老年业主提供了便利。

(小 新)

## 舟山金沙湾 吸引你的有哪些

本报联合宁波日报微互动自推出“舟山金沙湾看房团”活动以来，不断有消费者打电话来咨询，有的甚至通过实地察看，选择了舟山金沙湾作为自己的另一个家。金沙湾有哪些亮点值得消费者青睐呢？让我们一起来解读。

首先值得推崇的是金沙湾的途家管家服务。它带给置业者的不只是星级酒店式服务，还能使业主享受平台内一百多个城市的交换入住服务。比如你把金沙湾的房屋托付途家管理期间，当自己到其他城市去旅行，只要通过途家平台，即可免费预订一套房屋交换居住，这就是途家交换式入住服务。在金沙湾拥有一套50平方米看海别墅，即可享受全国126个城市高品质度假酒店免费居住权。

而3年内的百万托管服务均由舟山山茂置业承担。途家管家采用的是美国斯维登酒店管理体系，为业主提供入户管家服务，并为业主及亲朋的出行及现场家政提供一系列高品质服务。途家凭借其成熟稳定的电子商务平台和大量专业的市场推广，以高人住率保证业主收益。不仅如此，途家还将按照五星级酒店客房标准整理，提供业主免费入住。至于收益部分，则采取扣除营业税及可能的渠道佣金后的5:5分成。

其次是金沙湾独有的地理、户型等优势。它位于秀山岛东侧，背山面海，与舟山本岛仅15分钟航程，与宁波市区约90分钟行程。观海别墅，外观按别墅建造，内部采用1梯2户的布局，主力



面积在56平方米—72平方米，主力户型为一室两厅，少量两室两厅，部分一楼送地下层，顶楼送露台，体现了较高的实用率和得房率。主力总价在50万元至70万元一套，还送精装修和全屋家具家电。

目前，还剩30余套。你还在犹豫什么？赶快跟着我们的看房团出发吧！

金沙湾咨询热线：83016331  
18969867809  
看房团热线：87682213

## 房屋权属证书遗失补证公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省产权登记管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下房屋权利人已提出房屋权属证书遗失补证申请，我处现向社会公告如下：

序号	坐落及丘号	所有权(共有权)人	所有权(共有)证号
2721	民丰街29弄27号409,丘号166083	应云仙	C200201010
2722	梅景路615弄86号606,阁楼	孙九康等(共有权人陈安君)	200830917(共有权证号200807313)
2723	民安路135弄66号404,丘号510022	孙九康	200839965
2724	南站东路66号(3-18)	郭惠儿	200828470
2725	蓝湾花园1幢2号405室	徐良忠	20091043914
2726	潜龙一村8弄-10#号	鄞县粮食局(现更名为宁波市鄞州区粮食局)	甬东百字第0011号
2727	宾果公寓地下汽车库(-1-14)	宁波市五环房地产开发有限公司	200746094
2728	宾果公寓地下汽车库(-1-7)	宁波市五环房地产开发有限公司	200746079
2729	东方商务中心2幢11号(12-15)	唐敏峰	20101011676
2730	范海路635弄18幢66号606,阁06	徐波	20101076006
2731	蓝天北巷104号602,阁楼	郭开叶等(共有权人李三景)	200417430(共有权证号200402921)
BJ150	宁静家园7幢31号606,阁06	叶静江	20101040566

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权籍管理处  
**房屋登记征询异议公告**  
根据《房屋登记办法》和《浙江省产权登记管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下权利人已向本处提出了产权登记申请，我处现向社会征询异议公告如下：  
(公告期为一个月)  
本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权籍管理处

# 宁波市第五届十大家装品牌企业

主办：宁波日报 宁波市建筑装饰行业协会

(部分)

(排名不分主次)

## 天猫家装节火热启动 (8月9日-9月24日)

网上砸金蛋 惊喜多多 拍下宝贝即送全套开关面板 更有大奖机会等你拿

金螳螂家装e站宁波综合服务商—鼎鑫装饰 电话：400-886-1115 89117021 网址：jzez.tmall.com

### 宏城装饰

83097099  
微信：宁波宏城装饰

### 南鸿装饰

83031303  
微信：宁波南鸿装饰

### 南天装饰

4001-800-828  
微信：宁波南天装饰设计工程有限公司

### 荣欣装潢

87301188  
微信：荣欣装潢

### 润泽装饰

400-0574-189  
微信：润泽装饰

### 元和装饰

400-183-6688  
微信：元和装饰

### 怡和装饰

87249188  
微信：宁波怡和装饰

### 鼎天装饰

87371699  
微信：鼎天装饰