

本月市区住房成交量上升

本报讯(记者王岚 实习生黄佳颖)限购政策调整两个星期之后,宁波住房成交量上升。据搜房网初步统计,截至13日,市六区成交商品住宅已超过1500套,销售情况明显好于前几个月。

今年以来,楼市月成交量始终在较低水平徘徊。7月份,市区网上又新增可售楼盘10个,其中住宅楼盘8个,促使商品住宅销售量有所回升,达到2498套,比6月增加539套,达到今年以来单月销售量最高。

7月31日起,宁波调整限购政策,部分需求开始释放,接近“冰冻”的二手房交易也开始回暖。南天房产统计数据,政策落地后首周,企业总成交84套,较上月平均周成交增68%;总成交面积为8197平方米,较

上月平均周成交增64%;成交总额1.13亿元,较上月平均周成交增74%,一反上半年整个二手房销售持续走弱的疲态。”相关人士说。

据了解,购房者中,改善型需求较多。成交量和限购政策调整之前比有30%左右的升幅,“但总体还保持在成交中位水平,没有达到活跃的状态。”

宁波海事法院首次尝试网上拍卖船舶 2050万元! 我国第一艘网拍轮船诞生

本报讯(记者董小芳 通讯员王舜华)8月13日,宁波海事法院首次尝试在网上拍卖船舶,经过28轮紧张竞价,最终以2050万元成交。据悉,这是我国第一艘通过网络拍卖并最终成交的轮船。

此次拍卖的“太平山69”轮,是浙江台州船东吴某等人合伙建造的散货船,载重1.6万余吨。自去年以来,因合伙体内部产生矛盾,船舶停航至今。与该轮相关的案件也陆续起诉至宁波海事法院台州法庭。为尽快让债权人权益得到实现,法院决定拍卖船舶。

“和以往现场拍卖船舶相比,此次网上拍卖更能体现拍卖公正、防止串标,对竞拍者来说更加方便,也给船东节省了一笔佣金,一举多得。”组织这次网拍工作的台州法庭庭长李锋说。

本周日央视四套《城市1对1》 宁波“对上”鹿特丹

本报讯(记者冯小平)记者昨天从有关部门获悉,本周日下午5时15分,央视四套的《城市1对1》栏目,将要介绍的两个城市分别是荷兰的鹿特丹市和宁波市。

《城市1对1》是中央电视台唯一一档以城市为载体的大型谈话节目,每期节目选择一个境内城市和一个境外城市,通过卫星连线 and 演播室访谈等手段,实现双方城市的沟通交流。

作为中央电视台的特邀嘉宾主持,宁波电视台《讲大道》栏目主持人贾军已于今年6月19日赴北京录制节目。贾军告诉记者,在4个小时的录制中,他和一位来自鹿特丹市的女主持人一起,各自介绍了自己城市的悠久历史文化以及现在的巨大发展成就。因为两个城市都是世界上著名的港口城市,所以在介绍城市发展方面,着重讲述了各自城市港口建设所取得的成就。有60多位在京工作的宁波人,作为现场观众参加了录制。

在45分钟的节目里,观众还会看到宁波的老外滩、东钱湖南宋石刻,以及红帮裁缝的发展历史和宁波的猪油汤团。

青林湾一期前晚发生命案 一男性业主在地下车库被害

本报讯(记者王晓峰)记者昨日从公安部门获悉,8月13日21时许,海曙青林湾一期东区地下车库发生一起命案。一名男性业主停完车后,在等候电梯过程中遭人杀害,随身财物被劫。

接到报警后,警方立即介入调查。目前,市、区两级公安机关已成立专案组,对此案展开全力侦查。警方也呼吁市民,如有线索或者发现可疑人员,请立即拨打110报警。

为“企业版职称”点赞

卢文华



近日,鄞州区金氏实业有限公司72名工人,在装配车间进行了一场装配比赛。

赛后,优胜者将获得由该人社局颁发的专项职业技能证书(8月12日《鄞州日报》)。

在人们的印象中,专业技术职称评定注重学历、文凭、资历等,许多有高超技能但学历、文凭不达标的人别说评职称,连参与的资格也没有,极大挫伤了一些“技术能手”的积极性和创造性,也易造成企业技术人才流失,影响长远发展。“金氏实业”是浙江省企业技能人才评价标准化体系试点单位,其装配工、模具设计师、钳工等所有工种人员,可以通过公司自主评价取得“企业版职称”,并在工资待遇、职务晋级等方面享受相应待遇。

把技能人才评职称“下放”给企业,充分体现了简政放权的政策善意,一举两赢。获得“企业版职称”的职工所带来的示范效应,能激发更多人不断加强岗位练兵,提升技术技能。因为付出努力就有相应回报,员工对企业的忠诚度也会提高,有利于企业人才储备与使用。留得住人才,培养得了人才,企业发展就有后劲。可以说,“企业版职称”是对企业技术工人评价制度的创新,值得肯定和推广。

《宁波市海曙区志》出版

本报讯(记者陈朝霞 海曙记者站朱尹莹)昨天,历时10年编纂的《宁波市海曙区志》由浙江人民出版社出版,这是海曙有史以来内容最丰富、最系统、最完整的一部“家谱”,也是海曙区第一部公开出版发行的地方志。

《宁波市海曙区志》分上中下三册,372万字。该书纵贯古今,横陈百业,全面客观系统地记述了自唐长庆元年(821年)至2008年间,海曙自然、政治、经济、文化、社会等方面的历史和现状,体现了海曙深厚的历史文化底蕴和鲜明的城区特色。

购物节“收官” 精彩“不打折”

本报讯(记者张伟 通讯员费建明)2014宁波购物节已进入“收官”阶段,这场时跨三周的购物盛宴在前两周业绩不凡,各大商业广场人流量比去年同期增长30%,各参与商业企业总销售额比上届增长10%以上。今天开始至本周日,各县(市)区力度不减,各项主题活动值得期待。

各大商业广场的促销依然给力,世纪东方广场推出疯狂抓钱机、环球红包第二季、宝藏寻宝记等多场购物互动派对;鄞州区商业广场“抢红

包”联合促销活动将派送最后一批红包,价值20多万元。重点商家活动吸引力十足,银泰江东店购物折上折、仲夏乐淘汇将把购物节促销推上高潮;二白、新华联、国购、酷购也将把优惠“进行到底”。

在许多实体商家纷纷结束主题活动的同时,线上企业接过接力棒,鄞州区、镇海区、高新区以及本届购物节官方网站“宁波同城购”将继续大力度促销。

最后一个周末,各餐饮企业的美食之旅也香气诱人。

助力跨境贸易电商 彰显善融跨界特色

——建行宁波分行善融商务开启“跨境购”

紧跟跨境贸易电子商务发展新趋势,国家发改委、商务部、海关总署等八部委联合组织,共同推出国家跨境贸易电子商务服务试点项目。宁波作为推动地方电子商务口岸跨境贸易电子商务服务首批试点的五个城市之一,率先开展跨境试点项目,确定宁波保税区内为跨境试点落地区域。

跨境试点工作启动后,建行宁波分行第一时间与宁波国际物流发展股份有限公司(宁波跨境贸易电子商务服务平台系统开发及维护单位)就“跨境购”项目展开合作,通过建行善融商务与跨境服务平台对接,成功实现善融商务平台开展跨境贸易交易服务,成为国内首家接入跨境服务平台的电商平台。建行善融商务“跨境购”项目顺利实施后,客户在善融商务个人商城(buy.ccb.com)可在网购跨境贸易商品。

专项试点,彰显经济效益
由宁波国际物流发展股份有限公司承建的宁波跨境贸易电子商务服务试点项目被确定为中央政策性专项试点。通过善融商务与跨境平台的系统对接,不仅满足了监管部门将跨境贸易电子商务全过程纳入政府监管的要求,更实现了市政府为中、微企业开展跨境贸易创造良好环境,建设宁波空港成为长三角国际物流中心,带动地方经济发展的需求。

善融商务,助力跨境贸易
善融商务“跨境购”项目依托保税区全程无纸化通关管理、跨境商品批量备案、保税仓保税存储、出库商品二维码管理等优势,客户通过善融商务平台购买跨境商品,享受“阳光海淘”带来实惠与便利,降低物流费用,缩短物流时间,通过溯源,全程跟踪进口报关、检验检疫、网上销售环节的全过程,享受品质和服务保证。买家(客户)选择跨境商品、提交订单、完成支付的全过程都在电商平台或商户平台上完成。

善融商务率先与跨境服务平台实现对接,对于跨境试点商户来说,只要通过入驻善融商务,既减少了自建平台的成本,又享受店铺装修、商品发布、交易撮合、支付结算、订单管理等一条龙服务,为商户开展跨境业务提供了系统支持,提高商户经营效率。

“跨境购”新品发布优惠预告
8月20日,建行善融商务将携手跨境贸易商户开启一场盛大的新品发布会,日本花王纸尿裤、荷兰牛栏奶粉、德国RIRITA滤水壶、韩国婴幼儿专用湿纸巾、马来西亚怡保白咖啡、澳大利亚吉品全脂牛奶、韩国RANYPRIE贝尊婴儿洗衣皂等。满足条件还可享受免税、包邮等优惠。

详情请关注以下入口:
1、登录buy.ccb.com在商品栏目搜索“跨境”;
2、登录www.ccb.com/nb“善融商务跨境购”页面;
3、关注“建行宁波分行电子银行”官方微信每日推送的优惠资讯;
4、登录www.kjz.com



送到了医院,经诊断,她肋骨断了7根,牙齿掉了3颗。

“缺牌”停车 引发的事故不少

“因为没放三角警示牌或者用其他乱七八糟的东西代替,进而引发的交通事故不少,可以说这是一个交通陋习。”交警说。

不久前,一辆货车在行驶过程中出现了故障,驾驶员将车停在路边修理,他从路旁搬来一块石头放在货车后方约20米处。结果一辆摩托车撞了上来。经交警调查,这

起交通事故系货车驾驶员未在车辆后方设置醒目警示标志导致的。

这类情况其实在高速公路上尤为常见。车辆在高速公路上抛锚,司机没带三角警示牌,拿车上的水壶、轮胎、路边的树枝等当警示牌的都有,甚至还有人“奇葩”到拿宠物狗当警示标志。此事就发生在宁波绕城高速往台州方向41公里处。司机刘某车辆爆胎,找不到三角警示牌。考虑到夜间停车“无牌”危险,他就把车上宠物狗牵到车后20米处,用绳子系在边护栏上。

“发生事故时不可用其他物品来充当警示牌,不然会很危险。”交警说,三角警示牌是购买车辆时

随车配送的重要安全工具。一旦车辆发生故障抛锚或是发生交通事故后,利用三角警示牌的特殊反光性能,可以提醒其他车辆注意避让,以免发生二次事故。

三角警示牌 正确使用有讲究

“2012年11月17日,甬台温高速上曾发生过一起相当惨烈的车祸,2人死亡,10多人受伤,原因就是缺了这么一块小牌子。”交警说,三角警示牌由于体积小,加之使用频率较低,因此很容易被司机所忽视。但千万不要小看这个警示牌,它对于安全的保障作用是巨大的。

那么三角警示牌放置时又有哪些注意点呢?交警说,有的司机在事故发生时,有架设三角警示牌的意识。不过放置的位置离事故发生点过近,比如车后不到10米处的位置,实际上就跟没放一样,所以这个误区一定要避免。

事实上,根据《道路交通安全法》的规定,在常规道路上,车辆发生故障或者交通事故时,应将三角警示牌设置在车后50米至100米处;而在高速公路上,则要在车后150米外的地方设置警示标志,若遇上雨雾天气,还得将距离提升到200米。此外,放置好警示牌后还要打开双闪灯。

宁波市采矿权挂牌出让公告

甬矿交公告〔2014〕2号 甬矿交公告〔2014〕3号

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《浙江省矿业权网上拍卖挂牌交易规则(试行)》等相关法律、法规、政策的规定,奉化市国土资源局决定以网上挂牌方式出让下列二宗采矿权。现将有关事项公告如下:

序号	项目名称	矿区位置	矿种	矿区面积	资源量	开采规模	开采年限	挂牌起始价	保证金	加价幅度
①	奉化市松香镇五百后村南后山建筑用石料(凝灰岩)矿	矿区位于奉化市松香镇五百后村南后山	建筑用石料(凝灰岩)	0.1147km ²	863.48万吨	86万吨/年	10年	2134.13万元	430万元	10万元及其整数倍
②	奉化市尚隘镇黄头村薛家山建筑用石料花岗岩矿	矿区位于奉化市尚隘镇黄头村薛家山	建筑用花岗岩	0.038km ²	249.99万吨	49万吨/年	5年	579.49万元	120万元	10万元及其整数倍

矿区范围:①矿区范围由13拐点圈定,开采深度+115米至+10米。②矿区范围由12拐点圈定,开采深度: +119.75米至+18米。矿区范围拐点坐标详见网上公告。

- 竞买人条件**
具有独立企业法人资格,除法律、法规另有规定外均可申请参加;
- 挂牌文件获取和网上交易方法**
挂牌文件从互联网上下载获取,有意竞买者可登陆浙江省矿业权网上交易系统(http://www.zjgtjy.cn),选择拟竞买采矿权即可浏览、查阅和下载该采矿权相关资料。网上交易方法上述网站有详细介绍。
- 相关时间规定**
 - 缴纳保证金时间:采矿权①2014年9月17日11:00时前,采矿权②2014年9月22日11:00时前,以实际到账时间为准。
 - 网上报名申请时间:采矿权①2014年9月4日9:00至2014年9月17日11:00时止,采矿权②2014年9月10日9:00至2014年9月22日11:00时止。
 - 网上挂牌时间:采矿权①2014年9月19日9:00起至2014年9月18日2:30止,采矿权②2014年9月10日9:00起至2014年9月23日2:30止(法定节假日除外)。
- 注意事项**
 - 竞得人须在奉化市办理工商注册,申请办理采矿许可证时,企业注册资金应不少于经审定的矿产资源开发利用方案测算的矿山建设总投资的百分之三十。
 - 交易保证金必须由竞买申请人基本存款账户转出,其他单位和个人不得代缴。
 - 竞得人须按规定标准另行缴纳生态环境治理备用金;采矿权①人民币960.29万元,采矿权②人民币260.78万元。
 - 采矿权①政策处理费用共1864.42万元;采矿权②政策处理费用共829.8745万元。由采矿权竞得人白签订成交确认书之日起30日内一次性另行支付。
 - 矿业投资属于风险投资,存在不可预见的自然因素变化和政策法规变化风险,竞买人要认真踏勘,详细了解矿业权的相关情况,慎重决策。
 - 任何单位及个人,如对本矿业权出让存有异议的,请在公告期内以书面形式向我中心反映(网上挂牌开始前)。
 - 联系方式
 - 交易机构:宁波市国土资源局交易登记中心,联系电话:0574-87187142 87187580。地址:宁穿路1901号市行政服务中心三楼。
 - 实地踏勘联系人:奉化市国土资源局,联系人:樊吉康,电话:0574-88512320。

未尽事宜,详见网上公告和挂牌出让竞买须知(网址http://www.zjgtjy.cn)。特此公告。
奉化市国土资源局
宁波市国土资源局交易登记中心
二〇一四年八月十五日