

慈城沿街闲置商铺“变身”电商园

盘活“沉淀资产” 问路城市经济

本报讯(记者厉晓杭 江北记者吴昊红波 通讯员李建鹏 黄利军)走在慈城镇慈湖人家社区的商业街,曾经大门紧闭的店铺如今开出了好多门店。装修人员介绍:“这些店面都是电子商务实体店,店主最近就要搬进来,我们正在加紧赶工。”

熬夜加班。借助慈湖人家商业街这个平台,杨迪和他的合伙人刚成立了这家电商企业,计划今年线上交易额做到500万元。

如今,慈湖人家商业街有了另外一个“时髦”的名字——宁波慈谷电商科技园,原先闲置多年的沿街商铺也成为电商企业的办公场地。借发展电子商务产业的机会,慈城镇与宁波慈谷电子商务有限公司合作,盘活商业街的闲置资源,打造电商园区,现已吸引一批电商企业前来入驻。

米,设有专业的办公区、展示厅、拍摄区和仓储场地,具有承接电子商务的网上交易及物流运输等功能。启动不久,一期4000余平方米的场地就吸引了10家电商企业入驻,其中不乏维科家居体验馆、龙游网络等成熟电商企业。目前,园区日均快递单达3000个,年底有望实现销售额1.2亿元。

何有如此吸引力?“园区提供免费装修、免费培训,还有返租金等优惠政策。”杨迪表示,这样优惠的措施可以降低电商企业的运营成本,加快企业成长。而对园区来讲,推出优惠政策和优质服务是为了集聚更多优质电商企业,形成规模效应。潘建敏预计,整个园区招商满额后,日均快递单在万余个,年线上交易额可实现数十亿元。

毁绿种菜当禁

朱泽军



据《宁波日报》报道,在本市不少老旧小区,尤其是无物业管理的小区,有些居民把花草铲了,将绿地变成了自家菜园。而据笔者了解,不仅是老旧小区,无物业管理的小区有居民毁绿种菜,一些交付时间并不长的小区,也有这种现象。

毁绿种菜现象之所以较普遍,一是因为部分市民存在认识误区,认为这么做只为打发时间、增添生活乐趣,并不图利,无可厚非。二是管理上存在一定难度。物业人员没有强制权,又与当事人抬头不见低头见,发现类似现象,只能温和劝阻,没有更好的制约手段。时间一长,只好熟视无睹,任其发展。

《宁波市住宅小区物业管理条例》明确规定,“住宅小区禁止下列行为:侵占或损坏绿地、花草树木、园林小品……”公共绿地属于全体业主,被少数人用来种菜,其实就是“损公肥私”,极易引发矛盾。很显然,这种行为是被禁止的。

就生活环境来说,生活在同一小区的居民是一个利益共同体。每个人都应明白,满足个人爱好不能破坏公共利益、损害他人权益,不能超越法律法规的限定。对此,小区的业委会、物管部门应齐心协力,积极作为,加强管理,及时说服劝阻。对不听劝告者,则应不怕麻烦,拿起法律武器,以维护更多业主的权益。

狮子大开口, 两桌农家菜要价7350元

“五龙潭”专项整治农家乐

本报讯(记者朱军备 通讯员梁峰)“菜单要明码标价”、“冰箱内食品生、熟要分开摆放”、“食品来源要可追溯,并登记入账”、“健康证过期了,要尽快办理”。近日,宁波五龙潭风景区管委会联合相关部门对农家乐进行专项整治。

针对近期发生的农家野味轩“两桌农家菜吃出7350元天价”的天价农家菜事件,五龙潭景区管委会于12日下午会同鄞州区农办、鄞江市场监管所、物价等部门开展联合调查。上级物价部门将根据国家《价格法》相关规定进行罚款处理,农家乐主管部门将对涉事星级农家乐的不诚信经营行为和事发时从业人员沟通态度较差等问题进行摘牌或降级处理。

15日上午,宁波五龙潭风景区管委会联合鄞江市场监管所、安监局、物价、消防等相关部门,对辖区内的农家乐及餐饮店进行专项检查。对检查出的问题,发放责令整改通知书,要求其限期整改。

向“车棚开店”说不

江东白鹤街道日前联合城管、公安等部门开展了车棚车库出租开店(住人)专项整治,现场对宋家巷西侧21户违建破墙开店的车库车棚进行取缔,并根据房屋图纸进行墙体恢复,还对封闭后的墙面进行统一粉刷和美化,提升街景效果。

图为工作人员对车库车棚进行整改施工。(李超 杨磊 徐琳 摄)



山上千亩金桃熟了

昨天,宁海(岔路)王爱金桃节在王爱山上的锦香桃园拉开帷幕。王爱山海拔659.4米,距宁海县城西南25公里,是宁海至天台的必经之地,徐霞客两次由宁海经过此处到天台山。王爱金桃种植在岔路镇王爱山海拔300米至400米的高山上。据介绍,目前岔路镇已形成三大规模桃园,种植面积有1500多亩。金桃节期间,宁海岔路镇还将举办王爱山徐霞客文化旅游等活动。

图为当地居民在桃园采摘金桃。(记者 曹爱方 宁海记者站 陈云松 摄)

“本土专家”讲课,内容涉及区情区貌,听起来过瘾

镇海全面推行领导干部“上讲台”制度

本报讯(记者黄合 通讯员卢文华)在日前镇海区委管干部集中轮训班上,该区经信局局长邱仕先围绕经济转型升级主题,从工业发展现状、面临的压力挑战以及应对措施等方面作讲解,台下学员互动频频。

去年以来,镇海区大力开展“领导干部上讲台”活动,目前已有20余名理论水平较高、实践能力较强的领导干部被推选出来,在区管干部轮训、中青年干部培训等场合上台授课。日前,镇海区还专门以文件形式,要求在全区层面予以推广实行。

“以往区管干部集中培训,是从外面请来专家,更侧重理论知识,这次由区内‘本土专家’上课,每块内容涉及区情区貌,有很强的针对性和指导性,听起来很过瘾、很带劲。”在参加完本轮全程培训后,一名区直机关干部直观地道出了此次培训的特别之处。

根据该区相关规定,领导干部“上讲台”的范围,不仅涵盖了各镇(街道)、区直属各部门(单位)领导班子成员,还包括区级领导,根据工作需要,可延伸到知识水平高、实践经验丰富的专业技术人员和中层干部。授课的内容主要包括政治理论类、工作业务类、区情民情类、人文素养类等四类。

“对领导干部来说,给干部讲课,能够产生双重效果。一方面,他们可以把自己的实践经验传授给其他同志,提高干部教育培训的实效性;另一方面,通过备课讲课,领导干部可以总结日常工作,提升自身素质。”镇海区委组织部相关负责人表示。同时,为了防止活动流于形式,该区还制定了“领导干部上讲台”活动实施方案,对活动范围、活动内容、活动形式以及活动要求作了明确规定。

海曙“草根领跑者”引领社区公益活动

跑得远,与居民心贴得更近

本报讯(记者陈朝霞 海曙记者站朱尹莹 通讯员齐冀)如何深化社区民主自治?如何增强居民对社区的认同感和归属感?近日,海曙区江厦街道开展了“领跑者”系列活动,通过选拔社区“草根领袖”,引领社区公益活动、服务社区居民,增强社区的凝聚力。

通过居民推荐、个人自荐和社区推荐,江厦街道四个社区12位“领跑者”候选人名单日前出炉。“能够当选‘领跑者’很开心,以后一定不负众望,带领海洋合唱团,为丰富居民的业余生活继续努力。”获得提名的海曙区新街社区居民林文芬当场表示。

徐建平是新街社区的居民,今年47岁,患有先天性听力二级伤残,是本次评选出的“领跑者”中年纪最小的,也是居民推荐率最高的。她所带领的新怡联谊会专门为社区残疾人提供服务,不论是生活上还是心理上,求学、求医、就业她都亲力亲为尽职尽责。

“我自己也是残疾人,对残疾人的心理和需求比较了解,更易于开展工作,也更容易赢得残疾居民的信任。”徐建平说。郡庙社区给力帮忙团团长陈传忠是一位琴棋书画、戏曲小样样样精通的“领跑者”,在他的带领下,海曙区首个公益理发店在社区开张,还开设了公益创投项目“老王修理间”、“给力零距离”,为居民提供各种公益服务。他表示:“做社区公益服务,最重要的是要根据居民需求有针对性地组织活动,这是公益服务团队稳定工作的关键。”

江东打通服务群众的“神经末梢”

覆盖行政审批、执法检查、城市管理、医疗卫生等领域



本报讯(记者王佳 张绘薇 付志鹏)“只需提供一套资料、在一个窗口受理、完成一次信息登记,从申请受理到事项办结用时仅1个月,不到法定办理时间的1/4。”江东金酷网吧袁老板成为首个尝到审批“一窗式”服务甜头的申请人。群众得到实惠、感到满意的背后,是江东区机关部门扎实开展党的群众路线教育实践活动,改进工作作风,提高工作效率,打通服务群众

“最后一公里”的缩影。作为治理体系的神经末梢,基层机关部门承上启下的地位决定了基层治理的敏感性和复杂性,也折射出改革的痛点与难点。”江东区委驻建局机关党组织负责人的感受,反映出走好“最后一公里”的不易。面对新时期基层群众工作的新问题新挑战,今年年初以来,江东区机关部门纷纷推出便民利民新举措,化解无缝对接服务群众“最后一公里”难题。区行政服务中心设置“企业登记综合服务窗”,“一窗流程制”平均审批时限2.5天,比原来串联审批提速一倍以上;区市场监督管理局试点网上维权工

青少年“模拟法庭”现身学法

毛一波 孙轶梁 陈朝霞



日前,在海曙区南门口街道万安社区青少年“模拟法庭”现场,一群中小学生在法官、陪审员、书记员、公诉人、证人、被告等,仿真体会学习法律知识。当天审理的是一起青少年盗窃案。“暑期,孩子们喜欢上网,用钱的地方比较多,有时候会顺手拿父母的钱,家长宠爱孩子,会忽略这种现象,其实这也是孩子缺少法律常识的一种体现。”万安社区负责该活动的社工肖艳告诉记者,希望通过“模拟法庭”,让学生多学一些法律知识。

席。12岁的费奇斌扮演的被告因为偷拿同学家的钱而被警方抓捕,穿着一身红色被告服的他低着头说:“刚开始我不了解被告的角色,演不好,后来多排练几次,学到了很多法律知识,也知道犯了错误的人,是要受到惩罚的。”费奇斌说。“该怎么判?”“未满18周岁,能释放吗?”“自首可以减刑吧?”随着庭审的深入,“旁听人员”的情绪已然被审判结果所左右,大家各抒己见,为量刑标准展开了讨论。“青少年犯罪比例逐年提高,其中不乏不懂法、自恃未成年而违法乱纪者,此次庭审对参加的孩子来说,是一次生动的普法过程。”肖艳表示。扮演审判长的黄宇轩也觉得受益匪浅,“我从小就喜欢看法制类节目,通过这次模拟庭审,了解了法律程序,希望自己将来可以像法官一样做一个公平公正的人。”



青少年“模拟法庭”现场。(毛一波 孙轶梁 摄)

最后的排练

日前,江东区宣传部、区直机关党工委、区文广局、区文联等单位举办“我的中国梦·美丽中国梦”合唱大赛,来自基层单位的15支合唱队共500多位合唱爱好者同台高歌。当天,在宁波文化广场保利大剧院前广场,东钱湖旅游学校音乐老师姚欣正抓紧比赛前的最后一点时间,给江东区人社局“人之声”女子合唱团进行排练。

(严龙 张绘薇 胡勇 摄)