

深度 浙江新闻名专栏

月光经济、电商换市、天一阁-月湖申报“5A”……接踵而至的各种消息,再次把众人的目光引向月湖。这个坐拥湖洲十景、传承港城文脉的中心城区之“肺”,该以什么样的业态新姿呈现,才能在新一轮经济发展中搏得文化与经济效益的双赢?日前举行的月湖产业定位与经济发展研讨会对此进行了深入探讨

月湖经济:谋篇布局何处“落笔”?

本报记者 张正伟 海曙记者站 张黎升 通讯员 谷叶 皇甫珏敏

曾几何时

一湖美景“空对月”

“有朋来甬的晚上,游完鼓楼就直奔月湖盛园,夜逛月湖是绝不撒手的。”家住海曙的张先生对笔者说,夜晚的月湖灯火散落,没什么吃的也没什么玩的,带朋友去这样的地方感觉会失了待客之道。

三江六塘河,一湖局城中。诗词中的“局”字,本是说的月湖布局之妙,可曾几何时,月湖真的是被“局限”住了——2.07平方公里的区域里,分布着一城最养眼的湖光水色和延续千年的文化珍藏,但由于此前规划保护和先期开发的不足,除了供市民日常锻炼和偶尔的游客观光外,基本没有什么可以吸聚人气的商业和休闲项目。

“前些年月湖两岸有游乐场、小商铺和夜宵摊,一到晚上人来人往,欢声笑语,好不热闹,如今想来真是怀念!什么时候才能恢复当初的盛景呢?”家住月湖街道迎凤社区的不少老居民心底藏着期盼。

然而,要推动月湖区域经济“亮”起来,并非一件易事——首先,随着东部新城和南部商务区的发展建设,优越的办公条件和诱人的财政政策吸引了不少好的企业撤离月湖;再则,月湖周边老旧小区居多,现代楼宇较少,加上楼宇产权分散,协调管理难度大,导致产业统一定位难,特定业态的培育困难多。

“原有产业特色不突出,层次不鲜明,月湖经济无论是打造全新的商业业态还是发展月光经济,的确需要全新的精心布局。”业内人士如是说。

再看今朝

满园湖色“关不住”

昨天,天一阁与月湖共创国家5A级景区



月湖区域未来有望成为旅游、商务、休闲的首选之地。(杨国柱 摄)

区,这对于延伸月湖经济不啻是一个好消息。“景区总体围绕天一阁展开,逐步拓展到月湖区域,周边业态的布局自由度扩大了。”海曙区经管局相关负责人说。“天一阁、月湖合二为一,旅游参观的时间安排和空间选择更丰富了,对于旅游企业来说操作性更强了。”宁波中青旅总经理结坚涛说。

实际上,今年以来,月湖周边新楼建设和老楼改造加快推进,湖景、文气逐渐“突围而出”,特色产业展露蓬勃生机。如今,走在黄叶飘落的镇明路上,你会发现镇明路与广济路交叉口,一排崭新的楼宇正拔地而起。这幢名为“中建·新荟坊”的综合体已经进入招商阶段,未来将成为月湖之东主题鲜明的文化型生活方式中心,国学、文创、电商、美食、婚庆等诸多业态在这里汇聚,曾经红极一时的镇明路婚庆广场有望重现。

在一湖之隔的湖西长春路上,维科月湖·金贸大厦打造的特色电商园,则借助一览无余的湖景水色,正汇聚商业、旅游和文化体验等诸多业态。

事实上,中国股市自诞生以来,经历了两轮大牛市。第一次因为国企上市解困,第二次由于股权分置改革,如今不少投资者预期国企改革和新产业培育或将引领第三次牛市的浪潮。不过,在牛市形成的过程中,纠结、反复在所难免,随着投资者对“新常态”认识的建立和深入,将促进市场信心的恢复。

议议股票市场热点怎么转换

中,因此趋势性的上涨行情并不明显。客观上说,市场需要时间来进行休整,出现回调是正常现象。

业内人士指出,股市既是经济数据的晴雨表,又是改革的晴雨表,只有两者成功叠加,才能迎来“有质量的牛市”及“真实的牛市”。

诚然,近两个月中国进口数据意外下跌,新增贷款和融资总额连续锐减后,房地产市场长期调整拖累投资和工业,进一步加深市场对下半年经济增长下行风险的担忧。市场分析人士认为,不可忽视的是改革的红利正在一步步释放。国企改革所有制改革的加速推进、自贸区先行先试及可复制可推广政策的逐步出台,都意味着如今的中国经济不再仅仅依靠刺激政策。当经济迈向“新常态”,可以预期政府有足够的容忍度和政策储备应对经济放缓。

在国金证券分析师黄岑峰看来,中国经济的发展不再像以前那样唯GDP论,理论上由于波动区间的收窄,一些周期股将难有大的发展机会。但是随着去产能、去杠杆的推进,企业生产效率提升,反而将推动产品价格上涨,从而表现为“有质量的牛市”。

事实上,中国股市自诞生以来,经历了两轮大牛市。第一次因为国企上市解困,第二次由于股权分置改革,如今不少投资者预期国企改革和新产业培育或将引领第三次牛市的浪潮。不过,在牛市形成的过程中,纠结、反复在所难免,随着投资者对“新常态”认识的建立和深入,将促进市场信心的恢复。

财经观察

在一片欢声笑语中A股市场突遭“黑色星期二”,16日,权重股巨幅回调拖累大盘快速下行,两市近600只个股跌幅逾5%,成交量双双创下年内新高。

一天的调整引发了市场的恐慌情绪,是谨慎减仓还是趁机加仓成为投资者争论的焦点。各类机构也多空激辩:市场热点如何转换?

“近期公布的一连串经济数据不及预期,加大了经济的下行压力。”南方基金首席策略分析师杨德龙表示,同时前期市场快速反弹,累积了大量获利盘,很多个股受到获利回吐的压力。

大成基金研究团队也认为,前期市场的大幅上涨主要缘于过分活跃的主题投资,从整个宏观经济来看,数据显示经济仍处于较为困难的阶段,而短期流动性又处在较为紧密的刺激

【上接第1版①】为更好地服务长三角地区塑料及相关产业,中国塑料城还成立了塑料研究院,为企业提供研究开发、成果转化、标准制定、分析检测等服务。去年,塑料研究院为企业提供了技术咨询1200余人次,提供分析检测服务1.2万批次。

市场的美誉度引来天下客商。200多家全球塑料行业知名企业,以及国内大石化企业,纷纷在这里设立了代理点和代理公司,产品经销到除西藏、青海外的全国各省(市)自治区。目前,中国塑料城已成为全国上万家涉塑企业提供在线购销和在线支付清算服务,成为国内最大的塑料电子交易中心。

中国塑料城管委会主任董朝晖表示:“今后,中国塑料城将抓住宁波和浙江港航物流服务体系建设机遇,重点建设塑料研发基地、塑料生产基地、塑料销售基地、现代物流配送基地、电子商务中心、支付结算中心,进一步奠定在全国塑料市场中的龙头地位。”

【紧接第1版②】据统计,活动当天预计将有80余家市内外大型企业参会,推出高新岗位需求300余个,需求人数500余名。本届封闭式洽谈会主办方对企业推出的岗位严把质量关,年薪均在15万元以上。此外,洽谈会还邀请了8家国内知名中介机构邀约600名以上市外适岗高层次人才参与对接,并设立猎头服务专区,供用人单位、人才与猎头公司进行对接洽谈。

为搭建更大的平台,增加更多的机会,吸引更多的人才,今年“高洽会”还将继续“走出去”,不仅增加了“高洽会”西安专场和武汉专场,还特别推出了2014年全国重点城市(高校)校招专列巡回招聘活动。该活动已于13日在南昌启动,并计划在年底前巡回全国15个城市,招揽全国高层次人才和优秀毕业生梦圆宁波。这是宁波史上最大规模的一次赴外招聘活动。

【上接第1版③】针对群众热切期待的生态环境整治、安全生产等热点难点问题,镇海区敢于“硬碰硬”破解难题。如:该区于今年2月起推出“镇海问政问效直通车”进农村、社区,针对小区垃圾乱丢、快递占道经营、车辆违停等现象,让各主要职能部门的一把手与社区居民、网民代表进行面对面沟通和交流。至今,“镇海问政问效直通车”已开出了9期,收集各类民生问题51个,均得到了较好的答复和解决。

“实打实、转作风”是镇海区开展教育实践活动的一

【上接第1版④】下午5时29分,接到报警的镇海公安分局石化开发区派出所的崔警官带着2名协警赶到了现场,接着慈溪龙山派出所的翁警官也带着协警赶来。镇海、慈溪两地民警和徐师傅等人一起,蹚着没腰的泥浆,最终将老人从泥潭中抱出来。但此时的老人处于神志不清的状态中,被迅速送往市第七医院急救。

昨天,镇海石化开发区派出所民警向记者介绍,受害老人被救出泥潭后,崔警官反复询问徐师傅的姓名,但徐基宏只是说,自己做了应该做的事情。后来,崔警官从他的工作

服上看到金洋化工物流的字样,与该公司联系,才知道他的姓名。而徐基宏则告诉笔者,当时看到深陷泥潭中的老人生命垂危,我的第一反应是救人。“我们金洋化工物流平时的应急训练起了作用,先报警,再协助民警一起成功地救起了老人。”据了解,徐基宏师傅平时工作负责,安全行车从不马虎。

昨天,记者从慈溪龙山派出所获悉,由于受害老人仍不能开口说话,民警无法获取他的个人信息。该所民警呼吁,近期如果市民有老人失踪等情况,请及时和该所联系。

从作为现代城市经济风向标的楼宇经济来看,目前,月湖周边商务楼宇有23幢,总建筑面积30万平方米。据统计,现在月湖经济中55%至60%的税收来自现代服务业,其中金融保险业占15%,其次是批发零售业,住宿餐饮、制造业税收比重不足5%。

“我们在月湖发展的规划定位上,强调产业与月湖景区和周边的历史文化设施匹配,从而吸引投资者。”月湖街道相关负责人告诉笔者。

共生共赢

借得文气“引活水”

“月湖的水面也有涟漪,但那池绿波总体是静态的;可文化却不一样,看上去千年积淀,老气横秋,但蕴藏着动态的能量。”

月湖要做活和借助文化,把经济这盘棋布好——这一观点,在日前召开的月湖产业定位与经济发展研讨会上得到了众多专家学者和从业者的认可。

中南经济文化咨询中心主任曹云认为,月湖可以突出“慢生活”文化特色,借助发展月光经济的契机,在夜间业态上,考虑为白天忙碌的人们打造一处静谧的“思考”方舟;引进文化展示、图书书吧等业态,空间上将月湖的亮点从室外向室内延伸;人群定位上要突破现有的老年人、儿童和外来人群范围,通过“慢而有味”吸引本地年轻人爱上月湖。

有专家指出,作为宁波的“母亲湖”,月湖不妨发展一些有本地文化特色的产业,比如以湖色、湖街为依托的月光休闲,与婚庆相关的月老婚庆、月嫂产业。“不管怎么说,捧着月湖这个‘金饭碗’,一定要把产业做得有文化,有特色,从而提高湖区的附加值。”

月湖街道相关负责人介绍,考虑文化与产业的融合,天一阁-月湖5A景区将通过有机整合,优化发展,创建集藏书文化、创意文化、休闲娱乐为一体的知名旅游品牌,使这块区域成为体现宁波优秀传统文化的城市文化休闲中心。

在这轮A股走强的背后,国资国企改革无疑是重要推手之一。瑞银证券首席经济学家汪涛指出,国资国企改革不仅对宏观经济持续增长和维护金融环境稳定起着关键的作用,同时也有助于改善微观层面的企业盈利能力。“国有背景的上市公司市值占A股总市值的一半以上,因此国资国企改革在很大程度上影响着A股市场的整体表现。”

在众多上市公司中,军工、石化、电力、铁路等被寄予了很高的改革预期。这也是近期国防军工和电力板块爆发的主要原因。数据显示,过去三个月国防军工板块表现突出,整体涨幅超过30%。随着沪港通10月份的正式开闸,大消费板块中白酒、食品饮料、医药、环保等可能成为下一阶段市场的主流配置。此外,前期忽略的成长股再度进入投资者视野。

瑞银证券和申银万国称,外资机构对A股市场最感兴趣的品种并不是低估值的蓝筹股,而是真正具有核心竞争力的成长股。

(据新华社)

全球亿万富翁逾两千 亚洲富豪最年轻

全球领先的超高净值人群情报和调查公司Wealth-X与瑞银集团17日在新加坡联合发布报告称,目前全球有2325名身价超过10亿美元的富豪,比去年增加7%。其中,拉美和加勒比海地区富豪数量增加最多,而亚洲富豪最年轻。

报告显示,全世界亿万富豪的财富共计7.3万亿美元,比去年增加12%。其中,美国居住着571名亿万富豪,而欧洲则以775名成为全球亿万富豪数量最多的地区。亚洲地区财富增长最快,今年全

球富豪们近三分之一新增的财富在亚洲地区,与去年相比增加18.7%。在人数上,亚洲地区亿万富豪在2014年增加10%,有52名新科富豪上榜,其中33名在中国。报告还显示,亚洲地区亿万富豪“最年轻”,平均年龄为61岁,低于整体的63岁。在全球亿万富豪最多的20个城市中,中国大陆富豪进一步年轻化。以北京为例,北京共有37个亿万富豪,在全球排名第五位,而他们的平均年龄仅为51岁。

在全球城市富豪榜上,纽约以103位

(2014年49号)

江东北路综合整治工程和东部新城兴宁东路综合整治工程交通管制延期公告

因受雨水天气影响,东部新城兴宁东路(世纪大道—福庆南路)综合整治工程和江东北路(中山东路—民安路)综合整治工程均无法按计划完成,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定对上述两个综合整治工程交通组织进行延期调整,具体内容如下: 一、原《江东北路(中山东路—民安路)综合整治工程交通管制公告》(2014年32号)延期调整至10月15日。施工期间,一切机动车均实施由南往北单向通行,禁止一切机动车由北往南通行。由北往南的非机动车借用西侧人行道通行。公交线路维持现状改道走向。 二、原《东部新城兴宁东路(世纪大道—福庆南路)综合整治工程交通管制公告》(2014年25号)延期调整至10月31日。施工期间,一切机动车均实施由西往东单向通行,禁止一切机动车由东往西通行。公交线路维持现状改道走向。 受交通管制影响的单位和市民请提前做好工作和生活,选择好出行线路,自觉遵守执行,请社会各界和广大群众给予理解和支持。 特此公告。 宁波市公安局交通警察局 江东区住房和城市建设局 宁波市市政工程前期办公室 宁波市城市客运管理局

前8月宁波 进口啤酒量创新高



宁波检验检疫工作人员正在为进口啤酒把好“安全关”。

1月-8月份,宁波口岸共进口啤酒468.3万升,价值482.3万美元,同比分别增长138.4%、99.6%,均已超过去年全年水平,创下历史最高记录。今年以来,位于北仑的宁波采购贸易改革示范区进口啤酒139.4万升,占宁波啤酒总进口量的三分之一。宁波的进口啤酒主要来自德国、荷兰、意大利、法国等欧洲国家,其中德国和荷兰啤酒尤受欢迎,占宁波口岸前八个月啤酒进口量的80%。

进口啤酒走俏,主要得益于进口啤酒酒精度高、口味多样化。此外,随着电子商务、通关改革等措施的实施,进口啤酒价格不断回落,便宜的七八元就能买到一瓶,这也是吸引消费的主要原因。(张正伟 施大卫 江山宁)

外商投资企业 登记注册重回正增长

今年前8个月,全国新登记注册外商投资企业2.45万户,同比增长9.37%,在连续两年负增长后实现同期正增长;注册资本(金)0.67万亿元,同比增长28.85%。

这是记者从17日在广西南宁举行的首届中国-东盟工商论坛上获悉的。另悉,截至8月底,全国实有外商投资企业45.34万户,比上年底增长2.53%;注册资本(金)13.48万亿元,增长11.25%。其中,东盟十国来华投资设立企业总计15160户,投资总额1.52万亿元,注册资本(金)0.74万亿元。

国家工商总局副局长刘俊臣表示,注册资本登记制度改革实施以来,激发了包括东盟在内的各国投资者来华投资热情,3月至8月,东盟十国来华投资新设立企业445户,同比增长9%。

他说,国家工商总局将进一步建立健全公司注册信息交流交换机制,逐步建立政府间公司注册审查信息交流通道,为中国-东盟双边贸易和企业登记注册提供便利,以吸引更多东盟国家来华投资。(据新华社)

种业企业发展迎来“黄金期”

记者从16日在湖南长沙开幕的第十二届全国种子信息交流暨产品交易会上了解到,随着国家对种业战略性基础性地位的明确以及新修订的种子法出台在即,种业企业发展将迎来“黄金期”,而我国也将以“国家战略”姿态应对日益危机的“种子主权”。

我国是农作物种子资源大国,也是很多作物的起源地,共保存有340种作物44万份的资源,数量排名世界第二。但由于各种原因,优质种子资源流失现象十分严重。同时,目前我国种业前10强企业的市场总份额在全球仅占0.8%。而随着“ABCD”四大公司(ADM、邦吉、佳吉、路易达孚)为主的外资种业的不断深入,我国“种子主权”面临严峻挑战。

“自2011年以来,国务院已连续三次发文扶持国内种业,明确种业是战略性基础性的核心产业,是促进农业发展、保障国家粮食安全的根本。可以说我国的种业发展正迎来自己的黄金期。”农业部种子管理局副局长马淑萍在此间介绍,目前我国正通过多项措施积极发展国内种业。(据新华社)