

# 决战三季度 冲刺四季度 加快创新转型 建设工业强市

## “建设工业强市”系列《对话》④

# 创新，为“宁波智造”插上腾飞翅膀

本报记者 冯璋 易鹤

工业强市，“强”在创新。创新是构建现代工业的“灵魂”，更是城市经济从“制造”迈向“智造”的“加速器”。

“通过‘机器换人’加快企业转型升级”、“搭平台增强科技成果转化能力”、“注重技术创新更要注重人才创新”……随着宁波建设工业强市31条扶持政策的出台，如何提速“宁波智造”？在当前招工难、原材料成本上升等背景下，打造工业强市“升级版”，该作出什么样的路径选择？加快科技创新，还需要作出哪些努力？

昨天下午，围绕“提速‘宁波智造’，问创新要效益”的主题，市经信委副主任、市智慧办副主任方巍，中科院宁波工业技术研究院先进制造技术研究所所长杨桂林，余姚市经信局局长胡建立，宁波广源纺织有限公司董事长傅红平，在中国宁波网《对话》栏目与网友展开了交流和讨论。

### “机器换人”，现实“倒逼”下的路径选择

“‘机器换人’是两化融合背景下的企业技术改造活动，更是宁波企业转型升级的一个现实而迫切的路径选择。”交流伊始，方巍说，今后宁波企业的竞争力，很大一部分将来源于现有企业“机器换人”方式的技术改造，从而促进整个企业竞争力的提升。

去年开始，“机器换人”作为专项行动，开始在宁波企业中紧锣密鼓展开，成效显著。今年我市出台的31条扶持政策中明确了一项措施，即每年统筹安排一个亿的资金用于企业机器换人和智能装备发展。

方巍介绍，目前从资金重点扶持方向来看，主要有两方面，一个是智能装备，一个是“机器换人”的技术改造。根据“机器换人”的成效和水平以及方式的级别高低，进行分类扶持。从目前企业比较普遍的单机自动化，到比较高级的厂联网，方式越高级，扶持额度会越大。

为了加快产业转型升级，今年各地政府相继制定了有关加快推进“机器换人”行动计划。胡建立介绍，到2016年，余姚85%规模以上企业将实施“机器换人”，完成投入达到100亿元，“通过政策支持，使机器人智能制造产业在余姚形成规模，打造机器人产业基地。”

### 搞创新，技术、人才要“同步走”

企业转型升级首先就是要技术创新，只有这样，才能实现产业转型升级。比如“机器换人”，不仅仅是提高生产力，更重要的是提高产品的质量，最终能够摆脱对人工



简单劳动的依赖。比如，在生产线上巧妙利用一些感知技术、生产控制技术甚至是机器人技术，从而提高产品生产效率和质量控制。

对于一家纺织企业“掌舵者”的傅红平来说，她的企业需要的不单单是“机器换人”，更需要的是工艺改进或者说是技术改造。目前她的企业正在跟浙江理工大学洽谈，并有了一些好的合作思路。“只有产学研联动，才能实现技术的一次次创新，最终提升企业的竞争力。”

讨论中，有网友说，“‘机器换人’加上工业设计等于生产力。”对此，方巍认为，工业设计不仅仅是简单的外观设计，更是一种对新技术、新功能、新工艺，包括市场新需求的集成。“应该说，就生产力提升本身来讲，不仅仅是工业设计和‘机器换人’，虽然二者对提升企业竞争力是有积极意义的。”

事实上，在加快创新促进产业转型升级的过程中，除了技术创新、政策支持之外，人才创新更为重要。这一点在现场交流的专家、企业家与网友产生了共鸣。

### 搭平台，加速科技成果转化生产力

人才有了、技术有了，创新成果出来了。但是科技成

果要转化为生产力，离不开平台的搭建。

经过十年发展，中科院宁波材料所已成为服务宁波工业的“生力军”。除了集聚了数百名高级专业人才外，更为重要的是，它已搭建起一个技术成果转化和技术引领的大平台。

杨桂林说，目前材料所与我市企业的重点攻关项目有72项，有9个重大专项在宁波落地，技术交易额近4亿元，为宁波工业提供了有力的支撑。

关于科技成果转化，杨桂林向网友举了两个例子。首先是石墨烯的工业生产项目。经过几年努力，材料所研发了石墨烯产业化技术，并建立了墨西科技有限公司。该公司已成为世界上量产规模最大的一个石墨烯生产公司，目前正在着力研究石墨烯的应用。

其次是磁材团队研究的钕铁硼磁性材料的液压轴环技术，它可以通过提高磁场的强度从而提高电机的效率。宁波一家公司专门把这项技术用于生产，3年带来了2.6亿元的产值和6000多万元的利润。

与此同时，为了增强发展后劲，目前余姚正在重点打造滨海新城、千人计划产业园等一系列大平台。胡建立表示，这些平台今后将通过集聚高端企业，加强人才引进，进一步提升产业创新能力，提速“宁波智造”步伐。

## 阿里上市 给宁波两化融合带来啥启示

“今天你对我爱搭不理，明天我让你高攀不起。”最近阿里巴巴准备在美国上市，路演中马云对公司如此评价。“我觉得用在对两化融合的认识上，也非常贴切。”方巍说，今天，如果企业对两化融合不够重视，那么在今后的发展中就很可能丧失重大机遇。

正是基于此，31条工业新政，着力突出了两大方向：一是如何促进现有的生产过程更加自动化、智能化，另一个是怎样促进新兴产业，尤其是装备制造业的发展。

从实际情况来看，我市已有很多企业在两化融合中尝到了甜头、促进了发展。比如雅戈尔、奥克斯等一些大型企业两化融合成效显著。最近宁波软件产业一家百人左右的公司被一家上市公司收购，价值4.5亿元，体现了两化融合的巨大潜力，同时也反映了两化融合对宁波工业转型升级的重要性。

## “机器换人”如何换出崭新天地

“机器换人”总体上是一个长期的持续的甚至可以说是广泛适用的过程，很多企业可以开展。但不同行业、不同竞争环境下的企业，对机器换人的迫切性和成效体现有差异。

方巍说，鼓励、引导企业开展“机器换人”是第一步。从示范引领或者是产业带动角度来讲，我们尤其要重视劳动密集型行业的企业开展机器换人，包括一些劳动密集型的环节。比如机械加工、包装、检测、焊接，这些环节往往劳动强度大、用人数量多。

从成效看，“机器换人”对于劳动生产力的提高都有成效，只是成效高低会因行业因企业而有所不同。比如一家轴承加工装配企业，没有自动化生产线以前，一条生产流水线上有20多个人，有了自动化生产线以后，人员一下子减到了两三人。“目前，宁波已有很多企业通过“机器换人”，人员减少90%，产品质量大幅上升，市场竞争力明显增强，效益也好了很多。”

总之，“机器换人”，是两化融合背景下的企业技术升级换代，也是宁波企业转型升级的必由之路。

### 31条新政详见

宁波市8718公共服务平台网站链接地址：<http://gyqs.87188718.com/>  
宁波市经济和信息化委员会网站政策法规栏目链接地址：<http://www.nbeic.gov.cn/zcfqgk/index.html>  
“建设工业强市”系列《对话》链接地址：<http://www.cnnb.com.cn/>

## 南塘金茂府开盘热销揭秘之三

# 首开劲销 5.6 亿 9 月宁波高端销冠 南塘金茂府成就宁波高端住宅市场首席品牌



宁波的高端住宅市场今年一直不温不火，直到8月底南塘金茂府的出现打破了这一局面，8月29日开盘当天超500名实力买家莅临现场，开盘推出179套面积为138平方米、180平方米房源，经过激烈的认购，最终劲销逾80%，在短短2小时内吸金5.6亿元并一路持续热销，成为宁波9月高端住宅销售冠军，促成了宁波楼市的“现象级”事件。

### 销售冠军为高端市场正名

南塘金茂府的开盘改变了近几个月宁波高端住宅市场有价无市的局面。在8月经历限购取消成交量大幅度增长后，市场进入9月有点后劲不足，据相关数据显示，截至9月14日宁波市六区商品房成交量为1036套，而8月的成交量达到3970套，金九已过半，成交量仅为8月的1/4。但是有一个数据除外，那就是单价2万元/平方米的高端住宅市场，约是总成交量的3成。这往往在其他月份是很难见到的。

业内人士认为，目前宁波的房地产市场，均价上2万元/平方米的住宅屈指可数，而且这些楼盘在近期都没有发力，导致很长一段时间高端住宅市场成色不足。所以，业界的共识是高端住宅市场在9月份去化能一枝独秀很大一部分原因要归功于南塘金茂府的热销。

据南塘金茂府销售人员说，南塘金茂府开盘以后继续受到热捧，目前第一批推出的179套房源已经基本告罄。而方兴地产营销高层也给出了类似的回复，据传10月初会推出第二批房源。

根据宁波市透明售房网显示，南塘金茂府顺利进入9月宁波商品房销售排行榜三甲。

截至昨日，南塘金茂府已完成备案就有66套，这其中还有大部分没来得及备案的房源，备案均价为22600元/平方米，是真正的高端住宅销售冠军。

### 高性价比超越豪宅定位标准

“事实上，南塘金茂府引爆宁波高端住宅市场并不奇怪，甚至可以说是大概率事件。”业内人士分析说，“自从方兴地产去年拿下鄞奉启动区西侧地块准备打造南塘金茂府后，这个项目就备受业界关注，上海金茂大厦的缔造者、海曙核心地段的优势、恒温恒湿恒氧的科技理念、大师级规划设计等多重光环一直环绕在这个项目上，所有业界人士都断定方兴必将将其打造成豪宅的标杆作品。与此同时，约9009元/㎡的楼面地价以及精装修、三恒系统的运用，让这个楼盘一度被业内估价开盘超3万元/平方米。但是，最终开发商把开盘均价定价在2.3万元/平方米。不仅让市场为之振奋，也当之无愧地成为了当下宁波高端市场上最具高性价比的豪宅之一。”

### 城市中心圆梦“海曙情结”

宁波人有一种情结叫做“海曙情结”，可见海曙在宁波人心中的地位。随着海曙土地的日益稀缺，以及拆迁改造的困难加大，海曙早已陷入有价无市的局面。而南塘金茂府的这块地，除了在市中心以外，还处在南塘老街、天一商圈、奉化江滨江带以及舟楫夜江的四核交

汇地，加之所处的鄞奉板块未来规划为以商务、居住和文化休闲商业为核心的滨水复合功能区，前景无限期待。以至于刚刚买了南塘金茂府的退休老干部王先生激动地说，这块地，我整整等了十年！这位从小就生活在南塘河边上老人，由于拆迁不得不离开家园，他对这里至爱情深，由于南塘金茂府的开盘，他和海曙南塘一起长大的老朋友各自都买了一套，南塘金茂府圆了他们的梦。

### 为客户定制空气、温度、湿度

要细数南塘金茂府的成功，原因有很多，但是最让客户津津乐道的要数健康科技系统了。南塘金茂府首次在宁波引进了“恒温恒湿恒氧”三恒科技系统。“我第一次对金茂府感兴趣就是看了它能定制空气、温度、季节的宣传。”已经下单的陈先生说，“当时我在想，哪有这么好的房子，家里不是连空调都不需要用了。而且现在雾霾天气这么多，连买空气净化机的费用都省了。出于好奇去了售楼处咨询了一下，没想到在样板间体验的时候让我震撼，当时屋外气温至少有35度但是整个房间里却是非常清爽，温度不会超过26度，非常舒适，而且更让我觉得惊喜的是，整个房间里面非常安静，根本就没有空调的‘嗡嗡’声，也没有吹风感，就是感觉那种在春天里面的感觉。而且

一进样板间就有一股清新的味道，让人神清气爽。听置业顾问介绍，金茂府的房子，一年四季365天都是这样的感觉。经过这次体验，让我对金茂府动了心。”

方兴地产营销部相关负责人说，南塘金茂府属于第三代科技住宅的产物，地源热泵可以实现全年温度控制、毛细管网可以实现分户控制，独立式置换新风系统经过过滤、除尘、加湿等多道工序让进入室内的空气清新。远离PM2.5，且新风量达到星级酒店标准，高透中空的LOW-E玻璃不仅阻挡紫外线，更让室内可以高清地观赏室外景观，居住舒适度让宁波任何一处豪宅难以比拟。

### 品质精装修让入住更安心

作为一线豪宅，南塘金茂府高品质精装修也是客户下单的重要因素，“我买豪宅必须要有精装修。”正准备入手金茂府的张女士说，“之前换过房子，也号称是豪宅，但是毛坯房。不仅装修就花了我很大精力，以为装好了就可以安心入住，没想到别人家装修的声音更让我烦躁，每天小区里都很混乱，根本没有豪宅的感觉，所以以后买房一定要买精装修。”

张女士说，我特地研究了南塘金茂府精装修，无论在产品空间布局、精装修精细化标准打造、还是豪宅标准的精装品牌应用在国内都已达到顶尖的水平，是完全可以安心入住的豪宅。

### 每进一座城市就树一个标杆

或许在南塘金茂府热销之前，宁波市民还对方兴地产这个开发企业并不熟悉，但是经过了这些天，说起方兴地产，购房者们都耳熟能详。宁波向来有一个不成文的规则，外地房企进入宁波市场往往会“水土不服”，而方兴是幸运的，来宁波的第一个项目就取得了巨大的成功，俘获了宁波市民这颗对“房地产”多变的心。

事实上方兴每到一座城市，每个项目都会热销，并成为楼市的经典，这似乎已经成为了一种习惯。如北京广渠金茂府2011年4月入市便以45.62亿的签约额稳居当年单盘销冠宝座；又如姑苏金茂府开盘劲销8亿坐上苏州高端市场销售第一把交椅。

这或许归功于方兴地产对产品的执着以及“绿色科技，金茂品质”的标准，深度调研宁波居住喜好精准定位，提出健康住宅的理念，第一个引进“恒温恒湿恒氧”的科技系统，全方位打造五重立体景观、执行严格德系精工标准等。这些骨子传承的基因或许才是南塘金茂府热销的关键。

(沈金磊)

展示中心地址：鄞奉路和长丰桥交汇处向西200米  
贵宾专线：55228888

