

深度 浙江新闻名专栏

国家统计局昨天公布的数据显示,与7月份相比,8月份全国70个大中城市中,价格下降的城市有68个,仅有厦门房价略有上涨。更值得注意的是,继7月首现下跌之后,北上广深四个一线城市房价跌幅超过1%。

楼市步入“新常态” 调控思路悄然转向

70城房价仅一城上涨

国家统计局数据显示,在新建商品住宅的价格方面,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有68个,持平的和上涨的城市各有1个。在二手房的价格方面,价格下降的城市有67个,持平的城市有2个,上涨的城市有1个。

从涨跌幅看,70个大中城市中,硕果仅存的上漲城市只有厦门,其价格涨幅也只有0.2%;杭州则连续3个月领跌全国楼市,下跌幅度为2.1%。

数据显示,自5月开始,一线城市中上海和深圳楼市率先开启跌势,6月广州也加入降价行列。7月,北京房价自2012年6月以来首现下跌。8月份,北上广深四个一线城市的新建商品住宅价格延续着全面跌势,环比降幅分别为1.2%,1.3%,1.3%,1.1%。

据上海易居研究院测算,8月份,一、二、三线城市新建商品住宅价格指数环比跌幅继续扩大,跌幅分别为1.2%、1.2%和1.1%,而7月份分别为1.2%、1.0%和0.9%。但对比二、三线城市,一线城市的跌幅最大。

上海易居研究院研究员严跃进认为,8月份,一、二、三线城市均坚持以去库存为导向,开发商的降价促销力度也在不断加大,因而使房价跌幅继续扩大。

房价下跌恐未见底

自2012年6月份以来,70个大中城市房价连续上涨23个月。但从今年5月份开始,房价指数开始出现环比下跌,6月以来房价跌幅更是逐渐扩大,越来越多的城市步入房价下跌的通道,一、二手房市场均出现降温也令市场的看跌情绪进一步加重。

在楼市“金九银十”的传统销售旺季来临之际,市场仍未摆脱交易疲软的尴尬。中原地产数据显示,楼市“金九”开局平淡,中秋假期期间,上海一手商品住宅市场成交



9月18日,国家统计局公布了8月70个大中城市房价数据,其中杭州以环比下降2.1%,同比下降5.6%,位居70个大中城市跌幅首位。(新华社发)

量同比下降超过六成。

记者近日在上海二手房市场调查发现,9月以来,房产中介门店仍然门可罗雀,部分门店甚至没有客户来访。据太平洋房屋长宁某门店人员介绍,门店挂牌的一套三室户,8月房东主动降价35万元,挂牌价从650万元下调至615万元;而与该房屋相类似的房源,去年11月成交价为685万元,但即便如此,挂牌至今仍有客户问津。“目前上门客户多以咨询价格为主,意向客户较少,说明现在房价仍偏离买家的预期,观望情绪浓厚。”

在中国房地产业协会市场委员会副秘书长陈啸天看来,房价的下跌空间仍未见底。“2011年1月‘新国八条’出台后至2012年5月,楼市经历了16个月的下滑;此后,楼市又经历了20个月的反弹期;此轮楼市调整始于今年2月,至今楼市调

整仅仅经过了7个月。目前每个城市都在完成着自己的价格测试,供需双方都在寻求市场的均衡点。”

供需格局发生变化

专家认为,目前影响房价的重要因素是楼市供需格局发生了变化。

截至8月底,上海易居房地产研究院监测的35个城市新建商品住宅库存总量再攀新高,达26931万平方米,同比增长22.6%。并且,35个城市月度新增供应量大于成交量。8月份,35个城市新建商品住宅存销比为17.5,也就是说,市场需要用17.5个月的时间才能消化完。

荷兰合作银行17日发布的《2015金融市场展望》称:“中国房地产市场供大于求的现状已十分明显,面积在60平方米以下的现有

存量住房过剩问题尤为明显。”

记者采访的多家房企负责人亦认为,作为开发商本身来说,目前市场存量的确很大,所以降价的压力也很大。“不要说刚需群体,就是投资者目前出手也很理性。”一位上市房企副总裁如此判断。

在此背景下,相关部门的房地产调控思路也在悄然调整。市场分析人士认为,相关部门已逐步将房地产调控思路转移至“供需关系调整”方面,而不再将房价本身作为房地产调控的直接指标。

住建部总工程师冯俊表示,住房价格是市场的重要信号,其本身不应当是直接的调控对象。简单地将住房价格作为住房政策的调控对象并不合适。住房政策的调控目标应当是供求平衡、市场平稳。

(据新华社)

新闻内存

8月份宁波新建商品住宅价格环比降0.7%

国家统计局昨天发布的数据显示,8月份,宁波新建商品住宅价格环比下降0.7%,同比下降1.4%;二手住宅价格环比下降0.9%,同比下降1.6%。业内人士认为,短期内,宁波楼市供应总体上仍将延续“低价走量”态势。

日前中国指数研究院发布的新一期百城房价指数也显示,8月份宁波新建住宅销售均价为12845元/平方米,创下了自去年3月以来甬城该指数新低。业内人士表示,宁波新建住宅价格走低主要原因在于不少开发商推行“低价走量”的销售策略。而究其根源则在于楼市供需格局的变化。“库存压力巨大,供大于求的格局将持续。”这位人士认为,开发商“低价跑量”的策略,还会维持一段时间。此外,鄞州区一家房产中介的员工告诉记者,售价明显调低的楼盘,近期成交量都不错,这也使得更多的楼盘加入到调价行列。

(刘玉凤)

市创投引导基金苏州“揽客”

昨天下午,宁波市创业投资引导基金在苏州举办推介会,向江苏创投机构推荐宁波优质企业资源,打造苏甬两地创投界互动合作新平台。

推介会上,市创投引导基金管理公司详细介绍了创投引导基金的运作模式、扶持政策等,分析了宁波创投业发展优势,向江苏创投界抛出了合作橄榄枝;市天使投资引导基金公司、宁波市国家大学科技园分别介绍了天使投资引导基金和宁波市国家大学科技园的相关情况。此外,推介会还特别安排了项目路演环节,推出了宁波中科朝露和驰韵金属科技的两个新材料项目。

记者了解到,截至目前,市创投引导基金已批准了14个阶段参股基金,募集资金近24亿元,市创投引导基金协议出资近5亿元;跟进投资项目13个,协议投资额6000多万元,已有48家初创期企业和高新技术企业在创业投资的带动下加速成长。(杨绪忠 张丽)

医疗设备进口三年内首次回落

医疗设备是宁波主要的进口机电产品之一,年进口规模近2.5亿美元,但今年开始出现回落趋势。据统计,今年1-8月,宁波检验检疫局完成进口医疗设备检验313批,货值6661万美元,比去年同期分别减少39.1%和44.9%。这是近三年内宁波机电产品进口首次出现下降,且降幅较大。

宁波医疗设备进口已连续多年呈现高速发展态势,此次出现大幅下降,主要有三方面因素,政策导向上,我国开始大力推进国内医疗设备产业升级,逐批启动国产医疗设备遴选工作,终端用户和采购方面对进口设备产生大幅影响;技术层面上,目前国内有近20万家医疗器械生产企业,过去主要集中在中低端市场,但现在随着技术进步,逐渐打破高端市场被国外企业垄断的现状。此外,国内经济发展趋缓使国内投资趋于谨慎,放缓了对国外高端医疗设备的采购步伐。(张正伟 金松 张乔峰)

秋季迎白领跳槽小高峰 “90后”对年终奖信心不足

根据刚出炉的2014年秋季白领跳槽指数调研报告,宁波白领跳槽迎来了秋季小高峰,以“90后”为主的职场人普遍对年终奖信心不足。

报告显示,宁波秋季白领年终奖信心指数为1.93,且“90后”对年终奖的信心指数低于前辈。在宁波,有51.3%调查者表现出跳槽意愿,以“90后”为主力,其中一成白领已拿到新的录用通知,两成已经在行动。

“工作对于‘90后’来说不仅是收入的来源,更是实现自我价值的重要部分,因此许多刚入职场的‘90后’通过对职场的认知和了解,也进行着对自身发展的调整。”报告发布机构智联招聘宁波分公司相关负责人说。(余晓辰 刘思平)

宁波银行专栏

宁波银行送金融知识进万家

“投资回报率高于银行贷款利率几倍时不受法律保护? A是2倍, B是3倍, C是4倍……”还没有等“考官”念完题目,立即有人抢答道“4倍4倍”。

9月16日上午,在宁波市江北区北岸琴森社区居委会会议室内,正在举行一场金融知识讲座,20多位小区楼道组长参加,主讲人是宁波银行双东坊支行个人银行部方元。

这次讲座的主题为“非法集资与金融诈骗防范”,借助现场播放的PPT,方元详细讲解了非法集资的特征、表现方式、常见手段以及如何识别和防范非法集资活动,同时结合案例说明参与非法集资的危害,告诫居民千万不要参与。此外,她还结合生活中的案例,讲解如何识别和防范电信诈骗、电子银行诈骗以及发生在银行自助设备(ATM机)上的诈骗,传授防范金融诈骗技巧。

经过持续半个多小时的讲解,居民对识别、防范非法集资和金融诈骗有了初步了解。在最后的互动环节,宁波银行设置了5道选择题。对于这些自身素质较高的居民来说,自然不是难题,他们很快便给出了答案。

在场的几位老人说,“宁波银行我们很熟悉,每个月的退休工资都是从宁波银行取的。”在讲座间隙,宁波银行工作人员向大家发放“客户满意度调查表”,听取居民对银行服务的意见和建议,将本次金融知识宣传与提升自身服务水平结合起来,针对居民们的建议不断提升服务水

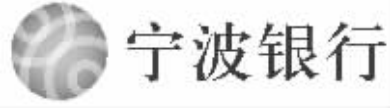
平。

今年73岁的顾先生讲,这是他第一次参加银行组织的金融知识进社区活动,特别是培训中所举的案例,与生活很贴近,感觉就像发生在身边,教育性强。

这次活动是宁波银行按照监管部门统一部署,组织开展的“金融知识进万家”银行业金融知识宣传服务月活动之一。9月,宁波银行各网点持续推进“金融知识进万家”活动的深度和广度,走进社区,走进学校,走进乡镇,重点面向金融知识相对亟需的少年、青年和老年人开展公益性讲座,将金融知识送到更多人身边。

一直以来,宁波银行将金融消费者权益保护和金融知识普及工作作为提升自身服务和品牌的重要工作来抓,通过走进社区、现场讲解、上门服务等多种形式,配合各网点电子显示屏、报刊专栏等宣传渠道,向市民普及金融消费者权益、投资理财、银行卡、电子银行以及假币鉴别、用卡安全、ATM机使用、防范诈骗等金融知识。

宁波银行作为“宁波市民家门口的银行”、“宁波人自己的银行”,始终秉承“便民、利民、惠民”服务理念,切实履行社会责任,促进广大市民“了解金融知识,保障美好明天”。



智慧金融展“靛”点纷呈

吸睛又实用 随时随地享受金融服务

“这个‘银联钱包’跟团购网有什么区别呀?”在9月12日举行的智慧金融展银联展区里,一个小姑娘听着银联工作人员的介绍,向他们提出了问题。工作人员告诉她,银联钱包是银联推出的一项增值服务,通过合作商户,为用户提供优惠折扣、积分业务、会员服务权益,并且优惠力度比团购网站更大。

9月12日至14日,以“银领先机 智享未来”为主题的2014年智慧金融展在宁波会展中心举行。本届展会汇集了工农中建等八家银行最具创新性的技术产品及解决方案,展示智能、多样、面向百姓和中小微企业的金融产品和服务,还特别设立展示专区,以现场体验的方式,展示移动金融领域的新技术、新产品和新服务。

由最初的手机银行、微信银行作为移动金融主力军的各家银行如今也在用户体验研究和科技的助力之下,向更多元化的金融产品发展。工商银行推出了“工银e支付”电子银行支付产品来支持网友们的小额快捷支付。这是首个银行系的快捷支付服务,无需U盾和电子密码器,只需通过预留手机号获取短信验证码就能轻松完成支付。并且,工行秉承一贯坚持的安全性原则,对手机号预留机制进行优化,保证支

付时的安全。

邮储银行从人文关怀角度出发,推出了适合老年人使用的“电视银行”。只需家中电视有机顶盒,到网点办理或是开通网上银行,就能通过手中的遥控器进行操作。工作人员告诉笔者,“这相当于将手机银行、网络银行搬到了电视上,并简化了流程,更适宜老年人使用。”

农业银行的概念式网上营业厅也别具一格,屏幕上完全模拟了真实营业厅的情景,体验者通过触屏点击就能进入到营业厅各个角落进行业务办理,旁边一块一人高的透明屏幕上出现一个工作人员的身影进行真人模拟,令体验者连连称奇。

另外,中行的二维码转账服务,能将客户账户转化为二维码方式,手机汇款更便捷,适用于多重生活场景;建行品种齐全的“善融商务”商城等都发挥了金融界银行大佬的大哥大身份,创新产品便利百姓,引领移动金融的未来发展。

展会第二天,有关部门还组织开展了2014移动金融高峰论坛,各方金融人士献计献策,融合创新推动移动金融产业链的发展。(赵珂)

中行宁波分行叙做首笔银企直连项下在线融资业务

近日,中国银行宁波市分行积极推进在线供应链金融业务发展,为全市首个外贸电子商务平台——“世贸通”电子商务平台成功叙做全市首笔银企直连项下在线融资业务,成为突破中小企业融资瓶颈的一项创举。据悉,该行为“世贸

通”电子商务平台着力打造个性化在线融资服务方案,通过银企对接达到实时信息交互,将出口融资项下的应收账款转让、融资申请、买方付款、融资还款等流程电子化,实现了无纸化在线融资新模式。(钟航)

交行与汇丰战略合作十年

9月16日,交通银行股份有限公司与香港上海汇丰银行有限公司举办战略合作十周年交流会。双方承诺将继续在跨境业务、人民币国际化、信用卡、资本市场等多个业务领域深化合作,共同支持实体经济和金融改革。

此次交流会以“创新、合作、共赢”为主题,旨在总结十年合作的经验,探讨如何在新的全球经济和金融环境下,把握机遇,深化合作。自2004年交行与汇丰银行缔结战略合作协议,双方充分发挥资源互补优势,不断加强重点业务领域的合作。在支持中国企业“走出去”方面,两行共同为中资企业提供海外工程承包、境外融资、全球现金管理、大宗商品贸易、外币银团贷款等服务。在国际业务领域,开展了包括跨境人民币业务、海外保函、信用证通知、外币清算、外汇资产交易、快汇业务、贸易融资、海外分行资金业务等在内的合作。在国际债券基金、QFII、QDII、公募基金、保险资产、企业年金及人民币理财产品等托管领域深化了合作。其中,“1+1全球金融合作”模式更具强强合作的代表性。该模式是交行集团客户部、公司部与汇丰“海外中国企业服务部”等部门建立的月度沟通机制。这种由汇丰锁定境外业务,交行锁定中资出口商的模式,同时发挥了汇丰海外市场优势与交行国内市场优势,提升了双方对企业境外工程承包项目的服务能力,形成“风险共担、利益均沾”的可复制合作模式,对后续两行联合提供财务顾问及牵头组织银团合作具有十分重要的借鉴意义。(尹轩)

人行与工行送金融知识进军营

9月17日,人民银行宁波市中心支行、工商银行宁波市分行与宁波市金融消费者权益保护协会组织业务骨干和专家到宁波武警支队开展“金融知识普及月”宣传活动,为官兵讲解了生活中必备的金融知识。

活动现场,人民银行宁波市中心支行的龙腾飞向官兵们介绍了金融业务知识、个人信用报告查询、人民币真伪风险识别与防范知识。工商银行宁波市分行的胡素君则结合官兵们的日常工作和生活,介绍了军辅卡如何使用、汇款回家采取什么方式更省钱更快捷、怎样使用网银汇款、银行卡如何安全使用、怎样理财等实用金融知识。

此次活动作为“金融知识普及月”的系列活动,吸引了主会场和视频会议分会场的800余名武警官兵。在活动互动环节中,武警官兵现场向银行专家咨询金融问题,银行向武警官兵赠送了《金融知识普及读本》。下一步还将开展金融知识进军营、进社区等丰富多彩的活动。(沈颖俊)

光大银行掀起“送红包”热潮

手机银行话费红包大派送

截至2014年8月末,光大银行手机银行客户量已突破1300万户。该业务凭借其不断完善的产品功能,以及便捷性、易用性和安全性等特点,受到广大客户认可。

为让更多客户享受便捷易用的“随身随行”服务,从即日起到11月底,光大银行将推出“手机摇一摇,888大奖等你拿”活动,只要通过手机银行完成任意一项常用业务,即有机会获赠手机话费红包,中奖后可随时使用。

据了解,这次活动长达3个月,奖励份额高达360万份,其中红包最高奖励额为888元充值话费。获赠的话费红包,客户可通过光大手机银行、网络银行、微信银行等渠道完成充值。

近年,光大手机银行的充值、缴费功能已日益成为客户的“新宠”,在不同地区涵盖了手机充值、水电气、网络宽带、有线电视等多项便民生活缴费业务,既不需要电脑网络,更不必亲临各网点去排队,受到忙碌白领的追捧。同时,光大银行持续推出转账免费服务,不论是本行跨

农行象山支行助推滨海经济发展

农行象山支行对象山天目湾新城的4亿元项目贷款近日获上级批准,首笔1.5亿元的贷款资金已于9月初发放,这是天目湾新城迄今为止获得的单笔金额最大的银行项目贷款。据了解,该行积极支持滨海经济,助推象山发展,到目前,贷款余额95亿元,居象山金融机构之首。坐落于象山中部沿海地区的天目湾新城以其山海资源优

势,正朝着集滨海风光旅游、休闲度假、高尚居住、先进产业于一体的生态型滨海旅游新城发展,农行象山支行积极助力新城建设,成立专项信贷工作小组,在充分调研论证的基础上,以4亿元项目贷款,全力支持滨海新城建设。

今年下半年以来,农行象山支行积极创新“三农”产品和服务为着力点,对该县多个乡镇、重点大型项目提供信贷支持,加快贷款授信审批速度,除该笔4亿元项目贷款外,农行象山支行还向当地一上市大企业新发放了1.62亿元的股权质押贷款,向某大企业新发放了1.8亿元流动资金贷款。(金理治)

宁波日报手机客户端:“生活·金融”频道 宁波日报网金融频道: http://nbrb.com.cn/html/finance/ 新浪微博: @宁波日报投资旺财 欢迎查看更多理财资讯!