

跟改造“要”空间——288个新增车位“盘活”老小区

本报讯(记者黄丽娟 通讯员易玉美)说起老小区,似乎就绕不开停车难。江东明北小区也不例外,400多辆车,才129个车位,曾让居民叫苦连天,纠纷不断。如今,小区经过拓宽道路,新增了288个车位,居民开车进出时大大地松了口气,“每条小道都能通车,感觉整个小区被盘活了!”

400多辆车“抢”129个车位

明北小区是一个有着20年历史的老小区,有住宅楼45幢,居民1191户。随着“有车族”的增多,小区的空间日渐局促。

在这住了10多年的陈女士,也是一名“有车族”。“早上出门上班时,大家在狭窄的道路上挤着争着出小区,心急的人喇叭按得震天响,还不时出现小刮擦,跟打乱仗一样。下班时,我只想着早点回到小区,好抢个停车位……”陈女士不由得感慨。

社区主任林辞江表示,小区道路改造之前,业主共有车子400多辆,停车位却只有129个。“平均下来,3辆车还轮不上一个车位!引起的混乱可想而知,绿化受损、道路拥堵、刮擦不断等。还有一次小区里有的人生病,打120叫来救护车,却被堵在小区里,差点错过了急救时间。”林主任说。



改造后,小区辅道也畅通多了。



(黄丽娟 摄)

道路拓宽,新增288个车位

停车难引发的种种问题,为社区秩序敲响了“警钟”。于是,去年9月初,社区提出了“部分道路拓宽整改决议”。随后,社区在每个楼道公示以征求全体业主的意见。在征得绝大部分业主同意后,社区党委书记张国庆多次邀请专家对小区情况进行实地排查,出具了一份详细的方案并进行公示。此外,根据宁波新出台的《关于缓解旧住宅小区停车难有关工作的若干意见(试行)》,只要符合相关条件,老小区停车位改造能获得政府资金支持。

在准备了半年之久,资金也得到保障后,停车位改造工程于今年5月初开始动工。拆除障碍,优化楼间空地,绿化面积较大或者已经出现车主占用停车的绿化带,移动一两米,将小区辅道宽度增加为4.5米左右。

经过三个月的施工,小区迎来了华丽转身,新增停车位288个,所有辅道也更畅通了。张书记介绍,在具体施工过程中,尽量顾及全体业主的利益,“移动绿化带时,主要选择靠近厨房、卫生间一边,同时保护好绿化带,不影响小区内绿化面貌和整体布局。”

小区将进一步实施单向行驶

日前,记者来到明北小区,看到机动车都规矩地停在线内,原本被破坏的绿化也已补种好了,车子在小区内畅通穿行……车位改造后,不少居民点赞,“如今车位充裕了,小区的道路系统进入一种开放式的循环状态,把整个小区盘活了。”

然而,张书记坦承,在施工过程中也曾遇到一些“阻力”,“起初,一小部分无车的人和老年人有些微词,但是我们尽量为其解释其中的利弊。最后,还是要用事实来说话。”小区物业管理处的姚主任告诉记者,“停车位改造后,业主反响不错,纠纷少了很多。”

张书记表示,为进一步规范小区道路交通秩序,缓解小区道路拥堵状况,经业主代表大会讨论通过,并经江东交警大队规划认证,划好标示箭头后,小区将于9月25日起实行单向行驶。



网购“苹果”出问题 一男子状告淘宝网

本报讯(记者沈晔 通讯员于珊婉)宁波的徐先生在淘宝上买了一部iPhone5S手机,结果遇上了一系列麻烦事,最终他将淘宝网告上宁波法院。近日,因淘宝网提出管辖权异议,此案被裁定移送至杭州余杭区人民法院受理。

今年3月,徐先生在淘宝一网店以3680元价格买了一部iPhone5S手机。到货一周后,他对手机系统进行升级,结果手机被锁住无法使用。为此,他联系卖家,并将手机寄回修理。

转眼两周过去了,卖家不但没有将手机维修好,还将查找手机的软件系统取消了。这下,徐先生急了,要求卖家寄回手机,岂料对方寄回的是一部二手的iPhone5。

徐先生感觉被骗,立即向淘宝网申请维权,要求退货退款,可维权过程却一波三折。原来,该店铺因所卖货物存在大量的质量问题已被关闭,致使徐先生联系不上卖家。另外,卖家此前虽向淘宝提交过1万元的保证金,但因之前已经赔付给其他申请维权的买家,所以徐先生只拿到剩下的1000多元钱。

气愤的他要求淘宝网提供该卖家登记信息未果后,将淘宝网告上宁波法院,要求淘宝网退还货款并加倍支付赔偿金计9000多元。

后淘宝网提出管辖权异议,认为徐先生与淘宝网之间基于《淘宝网服务协议》形成的是网络服务合同,并不存在直接的买卖合同关系。此外,《淘宝网服务协议》中明确约定如发生纠纷,应该由淘宝网所在地杭州市余杭区人民法院管辖。

法官经审查,《淘宝服务协议》虽为格式合同,但其第九部分第三条中对协议管辖已经用黑体字作出注明,已作出了特别提示,没有违反相关规定,应视为有效。最终,宁波法院裁定将本案移送至杭州市余杭区人民法院。

对此,法官提醒消费者在注册购物网站时应注意网站上的特别提示,尤其是与自己起诉相关的争议解决条款,以免因管辖权问题而增加维权成本。

老房子拍卖执行 引出尘封祖孙情

本报讯(记者冯小平 通讯员北仑)北仑有一套老房子,按法律程序要进行拍卖,可住在房子里的一位老人却怎么也不愿搬,也不肯说原因。

70多岁的李阿婆是北仑人,儿子结婚后给她添了个孙子,这让李阿婆很是欢喜,对这个孙子是百般宠爱。

但儿子婚后不久,生意失败,欠了不少外债。而给这个家庭带来致命打击的是,在2000年的夏天,孙子不幸溺水身亡。当时,阿婆哭得死去活来,整个家庭一片愁云惨雾……

今年5月,李阿婆的儿子因为债务问题被人诉至北仑法院。案子进入执行阶段后,法官获悉李阿婆儿子名下有两套房子,一套是李阿婆儿子居住的新房子,还有一套是李阿婆居住的老房子。李阿婆儿子表示,母亲可以搬过来跟他一起住,把老房子拍卖后就能归还欠别人的10多万元债务。可李阿婆一听,说什么也不肯搬。

法官几次上门找李阿婆谈话,最后终于弄清了阿婆不肯搬家的原因。李阿婆说,这间老房子到处留着孙子的痕迹,只要符合相关条件,老小区停车位改造能获得政府资金支持。

线,墙上有孙子小时候画的画,橱柜的角落是孙子玩捉迷藏时躲藏的地方……

这下,法官明白了。然而,案子总归要执行,老人家也不能永远生活在回忆中。几位法官商量了一下,想出了一个办法。他们将李阿婆的老房子,里里外外仔仔细细拍了个遍,特别是李阿婆说的那些具有特殊记忆的地方,更是拍得特别详尽。之后,法官把视频播放给李阿婆看,同时又苦口婆心做老人家的思想工作。

前天,李阿婆儿子告诉法官,说母亲答应这两天搬出老房子。

万米高空,如何确保食品安全?

记者实地探访航空餐制作

本报记者 朱和风 李岩宏



因为工人正在包装航空食品。(李岩宏 摄)

台湾地沟油事件仍在持续发酵,影响波及方方面面,食品安全正成为社会生活中的热点问题。那么,万米高空中的食品安全如何保障?航空餐如何制作?上周,记者走进了宁波东航食品有限公司,实地探访这家只生产不出售的特殊企业。

“压力,你懂的!”

张小姐是公司的质量员,她对记者实话实说:“航空菜不需要厨师展示厨艺,但要把质量放在第一位。万米高空上,乘客如果吃了变质的航空餐,一旦腹泻、肚疼,就会引起飞机迫降,改变航程抢救病人的一系列大问题。”她笑了笑,“所以,压力,你懂的!”

机舱是一个全封闭的狭窄空间,气味难以排出。这对航空餐提出更高的要求,譬如蒜、姜等辛辣食材就不能上,否则机舱不就成了大蒜地、辣椒田?但在宁波东航航空往返大陆和台湾的航班上,乘坐的台湾同胞喜欢台湾菜“三杯鸡”。可是“三杯鸡”的烹饪过程中要使用大量大蒜,怎么办?公司把此当成攻关项目,通过多次实践和摸索,“最终我们将台湾版的‘三杯鸡’复制成功!”张小姐激动地告诉记者。

保鲜有秘方

航空食品质量标准高,如何保鲜,让乘客吃得开心呢?该公司副经理杨军给记者进行了一番“科普”。她说,食品在温度25℃至60℃之间,最容易繁殖细菌。每一份航空食品出锅后必须在温度65℃以上,然后我们再用速降的方法降到10℃以下。

在该公司,包装航空食品的工作台和冷库是相通的,包装工在45分钟内完成所有航空食品的包装,保证将航空食品的温度控制在10℃以内,然后送冷库储存。每架飞机起飞前一小时,就要接收航空食品进机。为此,包装工要提早上班,将航空食品出库,最后由配送车将航空食品送往停机坪,通过检查员、质量员的巡查,再登记、笔录后,保持航空食品表面温度12℃以下,才能交给空乘人员。同时,为确保对航空食品的质量跟踪,对每件食品要留样200克,存放48个小时。

食材门槛高

阿拉宁波的机场是国际机场,乘坐

久病床前有孝媳

真情服侍婆婆 孝心感动邻里

本报记者 冯小平 通讯员 黄浓珍 柴志芳 李品锋



活,又带着孙子,陈姣芬有多忙可想而知,她却从没因此怠慢过婆婆。

老人饿了,她及时端上热腾腾的饭菜;老人渴了,她递上冷热合适的茶水;一天几次服侍老人吃药,陪老人聊天……虽无微不至地照顾,但婆婆仍是时而清醒,时而糊涂。糊涂时,老人翻箱倒柜、随地大小便,家里搞得一塌糊涂。清醒时,她会拉着媳妇的手说:“姣芬啊,没有你,我早不在人世了!”陈姣芬回答说:“妈,我会照顾你到老的!”

八年没睡过一个囫囵觉

“姣芬很孝顺,她自己也有一身的病,却把婆婆照顾得这样好,真是难得!”村妇女主任王婉芬说,左邻右舍都夸姣芬是个好媳妇,说她婆婆是前世“修”到了!

村民们看在眼里,丈夫杨怡忠则疼在心里。“她有腰伤还有许多慢性病,这是累出来的!8年了,没一个晚上她是睡得安稳的。我们房门和我妈房间的窗户这几年晚上总是开着的,她说这样

能听到隔壁我妈房里的声音。”杨怡忠说,两年前冬天的一个深夜,忙了一天的陈姣芬睡着了。突然门外传来急促的敲门声,只见一位村民搀扶着老人站在屋外。一问才知,老人晚上一个人打开房门,走到了村外,幸亏碰到从外面回来的村民,将老人送了回来。从此,心有余悸的陈姣芬晚上睡觉时,就再也没关过自己房门和婆婆房间的窗户。

孝心换来婆婆重新行走

杨怡忠感叹,当初母亲不能动弹时,他已打算放弃了,可陈姣芬不甘心,说妈的病会好的。为此,她坚持每天给婆婆翻身、按摩,防止肌肉萎缩,天气好的时候还扶着婆婆走路……

在陈姣芬的精心照料下,婆婆的身体渐渐有了起色。现在时不时也可以拄着拐杖慢慢移动几步了,而且神智清醒的日子也多了起来,时常“姣芬!姣芬!”地叫。“孝顺婆婆是应该做的。每个人总有老的时候,我自己也有儿有女,也希望老的时候孩子们能孝顺我。”说到这里,陈姣芬的脸上露出了笑容。

鼓楼珠宝广场 19日开业

上周五,位于鼓楼步行街的鼓楼珠宝广场如期开业。鼓楼是宁波传统的黄金消费商圈,又是千年成形的玉石文化商圈,至今成了古玩、珍宝、玉石玉器鉴赏交易集聚区。

鼓楼珠宝广场营业场所3500平方米,为消费者提供一站式珠宝购物体验,同时配备五星级的物业安保服务。如今金叶珠宝、老庙黄金、皇至尊、鸳鸯金楼、万凤珠宝、晶善晶美、欧希水晶等多个知名品牌入驻这里,商品涵盖黄金、白金、钻石、翡翠、彩宝等珠宝首饰,老百姓想购买心仪的珠宝又多了一个选择。

开业当天,笔者碰到了正在排队选购的张大妈,她高兴地说,从报纸上得知这里开业三天内黄金价最低只需259元/克,价格比去香港还便宜。我家闺女明年就要结婚了,所以,一大早就来看看,打算买一对龙凤手镯。据广场投资商介绍,开业三天酬宾活动众多,千足金、万足银、iPhone6手机天天送,还有“购物有礼”,只要开业期间消费满399就可参加“幸运大转盘”抽奖,中奖率百分之百。(高少铭)

紫玉台花苑 交付公告

紫玉台花苑业主: 您购买的紫玉台花苑房屋现已竣工并顺利通过各项验收,可以交付。即日起,请您在见到本公告后按合同约定时间携带相关资料到紫玉台花苑小区交付现场办理相关交付手续。详情请咨询交付专线:89115500

宁波雅戈尔新城置业有限公司 2014年9月22日

第十届中国摄影艺术节 第五届阿拉宁波摄影节 征稿啦

A. 征集专题摄影作品展

- 征集要求
 - 作品以专题形式组织,主题鲜明,风格统一,需附有文字说明;
 - 作品题材、体裁不限,黑白、彩色不限;
 - 欢迎策展人、图片编辑等专业人士推荐展览。
- 征集名额及方式
 - 入选名额30个。其中,宁波地区15个,国内其他地区15个;
 - 报名者需提供50-80幅作品(小图,规格为长边1200像素即可)由组委会进行评审。评审合格者,由组委会免费提供场地,由作者根据组委会要求进行作品制作并运至展览指定地点(或由作者提供作品电子文件,由组委会出资统一制作展品);
 - 入选展览由艺术节组委会为作者颁发“入选展览”荣誉证书,为策展人颁发“优秀策展人”证书。
- 报名方式
 - 请登录宁波摄影网站(www.nbphoto.org),进入第十届中国摄影艺术节展览征集专题,根据页面提示,注册并填写相关信息,上传作品。
 - 征稿时间:即日起至11月10日
 - 联系人:祝老师 联系电话:0574-87302585

B. 征集“阿拉宁波”系列主题摄影作品

- 征集主题
 - 主题1:“城市·交响” 展示地铁时代宁波发展的脉动轨迹,捕捉交替变幻的街景风情,演绎丰厚缤纷的百姓生活,表达人们对城市美好生活的展望。
 - 主题2:“城市里最后一个村庄” 通过记录宁波仇毕村的建筑变迁、居民生活变化,反映村庄独特风景、人文特色,为宁波城市的记忆、宁波人的生活,留下独特的影像及思考。
 - 主题3:“聚焦宁波市民文化艺术节” 围绕宁波首届市民文化艺术节,以镜头聚焦热点,以多样化、多方位的视角记录文化节的精彩盛况,捕捉其间发生的轱轳趣景,从不同角度、不同层面反映文化给市民带来的精神享受。
 - 主题4:“Hold不住的萌宠” 以10-15幅作品,记录宝贝快乐成长过程中的精彩瞬间,晒出可爱的“小他”或“小她”;也可以是辣妈、潮爸一起的亲子、亲女图片。
- 评奖方式及奖项设置
 - 主题1、2、3由组委会组织专家进行评审,各设金奖1名、银奖2名、铜奖3名、优秀奖50名,分别予以5000元、2000元、1000元、200元(均含税)的奖金,并由组委会颁发证书。
 - 主题4由专家和大众结合评审,专家筛选出若干组作品进行展出后,由大众进行投票评选5组“最佳人气萌宠”,分别予以2000元(含税)的奖金,并由组委会颁发证书。
- 征稿要求
 - 用照相机、手机拍摄的作品均可参加;彩色、黑白不限;接受单幅和组照,组照数为4-6幅。
 - 投稿资料内必须注明征集主题、作品题目、作者姓名、联系电话,并配以图片文字说明,资料不详者不予评选。
- 投稿方式
 - 登录宁波市摄影家协会网站(www.nbphoto.org),进入第十届中国摄影艺术节征集专题,根据页面提示,注册

- 并填写相关信息,上传作品至各大主题版块。
- 征稿时间:即日起至11月10日
- 其他
 - 本次征集只收电子文件,jpg格式,文件最长边为2400像素,分辨率300dpi,用于审稿及入选精品画册后印刷使用。
 - 作品须为作者本人原创,涉及的肖像权、名誉权、隐私权、著作权等法律责任均由作者本人承担。
 - 主办方有权对入围作品用于展览、出版物、媒体网络宣传等非商业用途,不另付稿酬。同时,对本次征集活动拥有最终解释权。
 - 所有入选作品将于第十届中国摄影节、第五届阿拉宁波摄影节期间集中展出。活动期间,组委会将组织系列摄影活动,请留意相关媒体及网站消息。
 - 联系人:祝老师 联系电话:0574-87302585

第十届中国摄影艺术节 第五届阿拉宁波摄影节 组委会 2014年9月18日