

四明城市广场污水入河臭味难闻

联合检查:疑为排污管破裂,雨污水混合所致,责令修复

本报讯(记者余建文 通讯员朱娇娇)9月24日,有市民在论坛上发帖反映,鄞州董山小学旁的一条河,每天路过均闻到一阵恶臭,“今天貌似附近有单位排污,河水非常脏”。帖子中还附了图片,污水从一排水管流出,小河上漂浮着一大摊黄色的脏物。

现场位于鄞州四明城市广场北面,锦寓路边。家住广场对面“格兰云天”小区的邵先生告诉记者,他路过锦寓桥,经常发现河中有油污带,河水发臭,“难道是边上酒店往河里排污?”

四明城市广场建成不久,除了入

驻的天港喜悦酒店和新华都超市,另有两栋公寓楼。昨天,记者跟随鄞州区环保局和城管局的执法人员,到现场查找排污原因。

从锦寓桥上望去,排污管已被沙包和水泥封住,但还有少许白色的污水流出,进入河道。区域管局的工作人员说,前几天,该局内河管理所派人将这孔排水管暂时封掉了。眼下要查找污水的走向,到底是管线的问题,还是有人私自将污水管接到了雨水管上?

据鄞州区环保局执法人员介绍,今年4月间,根据群众反映,他们来实

地检查过。当时发现天港酒店存在部分环保手续不全等问题,责令酒店整改,并依法处罚,但没有发现酒店往河里排污的行为。

昨天,执法人员和四明城市广场开发单位、物管处的人员一起,仔细检查了广场北侧和锦寓路上的雨、污水井,发现个别雨水井中有污物痕迹,通过查阅广场的施工图纸,确认河边的排污口应该是雨水管。

雨水管中为何有污水冒出?四明城市广场物管处的吕经理介绍,广场西北角地下,污水管和雨水管上下叠在一起。

小区的污水管是用直径30厘米的波纹管做的,外面马路市政管网水位一高,污水出不去,波纹管很可能被撑裂,污水就混入了雨水管,流到河中。吕经理说,前几天“凤凰”台风来袭的时候,就是这个情况。

经过一上午的检查,初步认定是广场内部排污管网存在泄漏。区域管局表示会马上疏通锦寓路上的污水管,以作进一步验证。鄞州区环保局中心所要求广场的物管部门联系开发商,对广场的排水管网做全面清查,尽快修复破损排污管。环保部门会对修复工作进行跟踪督查,彻底根除污水入河现象。

两男孩潜入别墅 盗走价值74万元财物

不识货,北宋瓷器被当破烂扔楼梯下

本报讯(记者沈孙晖 通讯员项兰)家里一至三楼被翻得一片狼藉,手表、首饰、金条均被一扫而空,而最值钱的一件收藏品宋代越窑青瓷粉盒也不翼而飞,总价值近74万元……鄞州警方经过调查,于9月24日在广东英德成功抓获犯罪嫌疑人。干下这宗特大窃案的,竟是两名刚满16周岁的男孩。昨天,民警向记者通报了案情。

9月4日,民警跟踪南下,并初步确定两人的身份:小吴和小陆,广东英德人,刚满16周岁。两人虽然年纪小,反侦查能力却很强,隔一天就换一个地方居住。

9月24日晚,民警获悉两人在英德市区一广场和朋友吃饭,立即赶去将人抓获。

古董被当破烂弃在楼梯下

别墅被盗价值74万元财物

49岁的汪女士家住鄞州中河街道某高档别墅小区。8月31日晚10时许,她回到家,发现一至三楼被翻得乱七八糟。经清点,失窃财物总价值73.8万元;在香港买的价值17万元的江诗丹顿手表、一块梅花金表、一块卡西欧表,一个苹果4S手机、3根金条以及一堆首饰等。

其中,被盗价值最高的一件是国家二级文物——北宋越窑青瓷粉盒。这个粉盒是前年9月,她在美国一家古董店花60万元左右购买的。

据了解,当晚一同失窃的还有汪女士的邻居楼先生家,被偷现金、首饰等价值2500元。

据民警介绍,去年,小吴和小陆因盗窃,在广州、安徽分别被警方抓住过,但因当时未满16周岁不予处罚。为此,两人更加有恃无恐。

此次盗窃,两人均已满16周岁,目前已被鄞州警方刑事拘留。案件正在进一步审理中。

嫌疑入竟是两名16岁男孩

中河派出所民警经过现场勘查以及监控追踪,发现作案的系两名小男孩,案发次日已坐大巴车去了广东英德。

居民毁绿浇水泥地搭“活动室”

城管:将作处罚,地块去留由绿化部门决定

本报讯(记者黄丽娟)小区公共绿地日益紧张,于是有人打起绿地的主意,种菜、停车……这不,海曙南苑小区南苑街148弄有居民私自将绿地浇上水泥,还搭了一个简易“活动室”。

前天,有居民打进本报热线87000000反映了此事,并向记者“吐槽”:“活动室”里经常有人聚在一起打牌,很少。老小区的绿地面积本来就少,怎么可以随便改变其使用性质呢?!”

鲍先生说,他住在边上的1楼,这块绿地杂草丛生,楼上还常有垃圾扔下来,脏乱不堪,还招蚊子。

鲍先生家的窗口正对着这块绿地,他“转念一想”,把该绿地用水泥铺起来,“样子清爽多了,搭个棚,大家有个歇脚的地方,乘凉闲聊。”鲍先生特意强调,“我可是征求了旁边两幢居民的意见,不少人赞同,并且还出力帮忙。”

鲍先生此举,居民有人赞同,也有人质疑。一位阿姨表示:“这样的话,岂不乱套了,谁都可以随便在绿地上种菜和停车了。”

有位师傅却认为,小区里老年人多,活动室使用紧张。若绿地的绿化没搞好,还不如改作老年人的活动场所。当然,改造不能私自运作,要走正规程序。

城管:棚子要拆,水泥地去留可再议

小区物业管理处的主任对此颇感无奈,“我们去制止过两次了,居民不仅不听,还跟我们吵起来了。”

同时,杜主任也表示理解居民的难处,“由于小区偏



绿地已成为水泥地,上面搭着简易棚。(黄丽娟 摄)

小,未设置社区活动室。居民想去搞室内活动要到马路对面的南塘花园小区,确实有点不方便。”

前天下午,海曙城管局段塘中队接到居民投诉后,派队员到现场调查取证,表示将按照相关法律法规,对毁绿当事人进行处罚。

城管队员介绍,根据小区具体情况,

倘若大部分居民赞同将绿地变更为水泥地作为活动场所,可以由物业、业委会向区绿化部门提出升级改造申请,由绿化部门决定是复绿或是保留水泥地。

南塘社区居委会的工作人员表示,将配合城管部门及时拆除违建,由物业和全体居民等多方商讨后再行决定。

绿地浇上水泥变“休闲室”

南苑小区建成近20年,现有约500户居民。前天下午,记者来到该小区,西北角的粮丰街53幢楼下,一块三四平方米的绿地变成了水泥地,上面用钢架和塑料布搭起了一个简易棚,里面放着几把凳子和一张桌子。

一名自称姓鲍的中年男子承认棚子是他搭的,水泥地也是他提议浇的。



宁波市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(甬土告[2014]11号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等土地管理法律法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市国土资源局决定以挂牌方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求:

序号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积(平方米)	起始价(元/平方米)	保证金(万元)	规划指标要求		
							容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)
1	江北车路公园地块(JB01-01-09)	位于江北区中马路,东至中马路,南至车路,西至桃渡路,北至板桥街。	公园与绿地、街坊用地(地下停车场)	6866	1116	151	/	/	/

二、竞买资格及要求:地块竞买人须为中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。境外的法人、自然人和其他组织参与房地产开发项目的,按有关规定执行。地块的详细资料 and 具体竞买条件见挂牌出让文件和规划控制文本,并以其为准。

三、挂牌出让文件购买:2014年10月20日起可到挂牌现场购买挂牌出让文件。地点:市

公共资源交易中心F3023号土地矿产交易窗口(宁穿路1901号市行政服务中心三楼),联系电话:0574-87187142 87187580。

四、保证金交纳与资格申请:申请人应到出让文件指定的开户银行交纳竞买保证金,并按出让文件要求到挂牌现场提交书面申请资料,确认竞买资格,参加挂牌报价。资格申请时间2014年10月20日至10月29日(工作时间)上午9:00—11:30,下午1:30—4:30,交纳竞买保证金截止时间为2014年10月29日下午4:00(银行到账时间)。

五、挂牌报价与现场竞价:申请人于2014年10月20日至10月30日(工作时间)上午9:00—11:30,下午1:30—4:30和10月31日上午9:00—11:00进行报价。挂牌报价截止时,若仍有已报价的竞买人要求继续竞价的,进入现场竞价程序,现场竞价10月31日下午2:30开始。

六、信息发布:中国土地市场网www.landchina.com,宁波市国土资源局网站www.nblr.gov.cn及宁波市招标投标中心网站www.bidding.gov.cn。公告内容若有调整,将及时在上述网站发布,并以网站最新公告为准。

宁波市国土资源局
2014年9月30日

宁波市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(甬土告[2014]第05003号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等土地管理法律法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市国土资源局决定以挂牌方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	土地坐落	土地面积(亩)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价
JB14-005	第九批出让地块	位于江北区洪塘街道,东至洪塘二桥,南至云石路,西至洪塘河,北至宁波市第九医院。	28727	商服用地——其他商服用地(兼志相用地)	1.3-2.0	35	按《宁波市城市绿化条例》规定执行	60	40	1963	按市场价

备注:地块挂牌起始价不含城市基础设施配套费

五、挂牌报价与现场竞价

本次国有建设用地使用权挂牌时间为:2014年10月21日8时30分至2014年10月30日10时(工作时间);挂牌地点为宁波市国土资源局江北分局。挂牌报价截止时,若仍有已报价的竞买人要求继续竞价的,进入现场竞价程序。现场竞价开始时间为2014年10月30日下午2点30分,地点为江北区公共资源交易中心开标室1(江北区环城北路西段499号三楼,原花园宾馆内)。

六、联系方式与银行账户

联系地址:大庆南路189号
联系电话:0574-87388127、87388180
联系人:姜先生、张女士
支付挂牌地块竞买保证金的具体办法:

1、非宁波银行本行支付的:

账户名称:宁波市江北区国库收付中心其他资金专户;
开户银行:宁波银行江北支行;
账号:40010122000145617(须在备注栏或摘要栏中注明“0801”);
地址:江北区人民路270号。

2、宁波银行本行支付的:

账户名称:宁波市国土资源局江北分局零余额专户;
开户银行:宁波银行江北支行;
账号:400101220001456170801;
地址:江北区人民路270号。

宁波市国土资源局
2014年9月30日

二、挂牌出让对象及要求
本次挂牌出让地块竞买对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他组织(法律、法规另有规定的除外)。地块的详细资料 and 具体要求见挂牌出让文件,并以其为准。

三、挂牌出让文件购买
申请人可于2014年10月20日至2014年10月28日(工作时间),到宁波市国土资源局江北分局808室获取挂牌出让文件。

四、保证金交纳与资格申请
申请人应到指定的开户银行交纳竞买保证金,并按出让文件要求到挂牌现场提交书面申请资料,确认竞买资格,参加挂牌报价。资格申请时间2014年10月20日至2014年10月28日(工作时间),交纳竞买保证金截止时间2014年10月28日16时(国库到账周期较长,具体须以银行到账时间为准)。