

“首套”房信贷松绑撬动楼市

“银十”十天卖房超过600套,成色高过“金九”

本报讯(记者王岚)受9月30日中国央行、银监会联合发布房贷新政,给“首套”房信贷松绑影响,宁波楼市被注入新活力。据交易中心透明网统计,10月的前十天市区共签约住宅超过600套,其中7天长假成交263套,是以往成交量的6倍。

“金九”成色显不足
市房产交易中心昨天公布的数据显示,9月份,市区商品住宅销售量为2922套,销量相比于创出全年单月销售量最高的8月份,少1048套。与此同时,9月新增可售住宅楼盘达到全年顶峰,有13个之多。

“从当前楼市销售走向看,于7月底出台的楼市限购松绑令对楼市刺激作用有限,导致‘金九’成色不足。”业内人士说。
相较于新盘借政策调整契机大张旗鼓采用“低价走量”策略促销,二手房市场的反应则略显滞后。9月份,市区二手房成交量终于超过2000套,达到2182套,比上月增加254套。

假日楼市显活力
9月30日出台的放宽房贷新政信号使消费者重燃购房兴致。抢抓这一时机,各售楼处纷纷放弃假日休息,精心准备了更多“礼包”、优惠,

等待购房者看房或下单。
“7天时间,市区商品住宅签约263套,而去年同期只成交了37套。这也是4年来成交量最大的‘十一’黄金周。”业内人士说,受信贷放松在即利好消息刺激,不少人对楼市走向预期发生改变,因此利用节假日看房选房及果断下单的还真不少。“因为透明网签约有滞后性,节日期间成交量还不能完全展现,预计节后成交量会更大。”
二手房市场也有了活跃的迹象。“二手房交易量和去年同期相比也有40%以上的涨幅,明显好于市场预期。”21世纪不动产宁波区域营销经理白文欣说。

楼市走向还看信贷
在距离央行房贷新政出台整十天,也就是10月9日,中国建设银行在官网公布住房金融新举措,表示对于贷款购买首套自住房的家庭,贷款最低首付比例为30%,贷款利率下限为贷款基准利率0.7倍。这是五大行中首家明确以文件形式宣布执行新政的银行。
“从该新政看,目前受惠最大的有两类购房群体。一类是名下无房的,另一类是有一套住房的。”一位房产人士指出,根据央行、银监会日前发布《关于进一步做好住房金融

服务工作的通知》精神,对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷款政策。
新政落地对宁波楼市影响有多大?该人士表示,市场要有大的改观,还得等待进一步信贷政策利好。“就宁波而言,有大量二套房、三套房改善需求需要释放,这个群体最关心的是首付比例调整,但建行还没有对此作出明确回应。”
据了解,新政下,市民购置除首套房外住宅,首付比例仍高达60%,这对购房者而言,资金压力是巨大的。

市政协举行“五水共治”民主监督政协论坛

本报讯(记者吴向正)昨日下午,市政协举行“五水共治”民主监督政协论坛活动。市政协副主席徐明夫参加论坛活动。
今年初,全省三级政协积极响应省委、省政府的号召,开展了“三级政协联动、万名委员参与、助推五水共治”民主监督活动。市政协通过主席会议成员集体视察、市政协领导专题调研等方式开展“五水共治”民主监督,同时成立城市治污、防洪排涝、保供水及农村治污、节约用水、治水重点项目、治水提案办理等6个民主监督小组,就一些重点问题开展民主监督。市和各县(市)区政协组织及政协委员积极投身“五水共治”行动。
论坛上,周农等11位来自基层第一线的政协委员,结合自身参与“五水共治”民主监督的经历,分析了当前“五水共治”行动存在的问题,对下一阶段“五水共治”行动提出了对策建议。
委员们认为,推进“五水共治”,既是党委、政府的大目标、大思路、大战略,也是基层所盼、民心所向,关系到百姓的切身利益,意义十分重大。

甬港两地青年律师交流联谊活动举行

本报讯(记者吴向正 通讯员张丽君)10月9日,以“传承创新·合作共赢”为主题的甬港两地青年律师交流联谊活动在宁波举行。宁波市原副市长、宁波甬港联谊会会长吕国荣出席活动。
此次交流联谊活动由宁波海外联谊会、宁波甬港联谊会和宁波市律师协会共同主办,由宁波市原副市长、宁波甬港联谊会会长吕国荣主持。宁波市原副市长、宁波甬港联谊会会长吕国荣出席活动。
此次交流联谊活动由宁波海外联谊会、宁波甬港联谊会和宁波市律师协会共同主办,由宁波市原副市长、宁波甬港联谊会会长吕国荣主持。宁波市原副市长、宁波甬港联谊会会长吕国荣出席活动。

“黄蜂”致我市沿海风力大增

14日最低气温将跌至13℃

本报讯(记者厉晓杭 通讯员邱颖杰)根据市气象台预报,今年第19号台风“黄蜂”于7日20时发展成超强台风,昨天14时位于宁波东南方向约1140公里洋面上,中心附近最大风力16级(52米/秒),预计将以15公里左右的时速沿东经128度附近北上。
尽管“黄蜂”离我市比较远,但其强度大范围广,受其外围和冷空气共同影响,昨天我市沿海海面南部出现7级至9级东北大风,北部有6级

至8级大风。根据预报,今天全市沿海海面将有7级至9级偏北大风,外部海域有9级至11级东北大风;明天沿海海面风力8级至10级,外部海域可能出现12级大风。气象部门提醒,此次大风强度持续时间长,请海上作业和高空作业特别注意防风。
根据预报,今明两天我市以多云到阴为主,局部地区有阵雨。从13日开始天气以多云到晴为主,气温逐步下降;14日至15日最低气温将跌至13℃至14℃。

一男子昨闹市区持刀伤害5人

我市警方快速处置一起持刀伤害案件

本报讯(记者王晓峰)昨天下午,有市民在网上发帖,称有一男子在天一广场附近区域持刀伤害多名群众,但很快就被赶来的警察制服。
有目击者称,案件最早发生在和义大道公交车站。当时,一名拎着包的男子突然从包里掏出利器,先刺向旁边一名等车的男子。男子受伤跌倒后,对方又将目标瞄准了坐着的女子。随后,这两名受伤的男女趁行凶男子不注意,分别往东西方向撤离,之后在其他人的帮助下报警并前往医院接受治疗。
而行凶男子将凶器装入包后又流窜至药行街和大桥街交叉口,用同样的方式伤害了一名小伙子。之后该男子又在广济街与解放路交叉口、镇明路和广济街交叉口,先后刺伤两人。幸亏民警及时赶到现场,合力将其制服。有路人称,男子被抓进警车时还在对着路人笑,很有可能患有精神疾病。
海曙公安分局随后对此进行了通报。据悉,昨天下午,在接到群众报警后,警方立即启动应急处突机制。市公安局迅速调集了附近正在武装巡逻的警力、辖区派出所民警以及巡特警,对涉嫌在和义路、药行街等地,先后刺伤5名群众的犯罪嫌疑人郑某进行堵截围捕。下午3时15分,警方在广济街镇明路口附近将其抓获。
经过初步调查,郑某系宁波市人,52岁,疑似精神异常。目前案件尚在进一步审查中,5名伤者均已第一时间送往医院救治。

下报警并前往医院接受治疗。
而行凶男子将凶器装入包后又流窜至药行街和大桥街交叉口,用同样的方式伤害了一名小伙子。之后该男子又在广济街与解放路交叉口、镇明路和广济街交叉口,先后刺伤两人。幸亏民警及时赶到现场,合力将其制服。有路人称,男子被抓进警车时还在对着路人笑,很有可能患有精神疾病。
海曙公安分局随后对此进行了通报。据悉,昨天下午,在接到群众报警后,警方立即启动应急处突机制。市公安局迅速调集了附近正在武装巡逻的警力、辖区派出所民警以及巡特警,对涉嫌在和义路、药行街等地,先后刺伤5名群众的犯罪嫌疑人郑某进行堵截围捕。下午3时15分,警方在广济街镇明路口附近将其抓获。
经过初步调查,郑某系宁波市人,52岁,疑似精神异常。目前案件尚在进一步审查中,5名伤者均已第一时间送往医院救治。

下报警并前往医院接受治疗。
而行凶男子将凶器装入包后又流窜至药行街和大桥街交叉口,用同样的方式伤害了一名小伙子。之后该男子又在广济街与解放路交叉口、镇明路和广济街交叉口,先后刺伤两人。幸亏民警及时赶到现场,合力将其制服。有路人称,男子被抓进警车时还在对着路人笑,很有可能患有精神疾病。
海曙公安分局随后对此进行了通报。据悉,昨天下午,在接到群众报警后,警方立即启动应急处突机制。市公安局迅速调集了附近正在武装巡逻的警力、辖区派出所民警以及巡特警,对涉嫌在和义路、药行街等地,先后刺伤5名群众的犯罪嫌疑人郑某进行堵截围捕。下午3时15分,警方在广济街镇明路口附近将其抓获。
经过初步调查,郑某系宁波市人,52岁,疑似精神异常。目前案件尚在进一步审查中,5名伤者均已第一时间送往医院救治。

宁波市拟提拔任用市管领导干部任前公示通告

经市委研究,决定将拟提拔任用或转任重要岗位的于波等22名同志予以公示,征求广大干部群众的意见。现就有关事项通告如下:
1、在公示期限内,单位和个人对公示对象任职有异议的,可来人、来信、来电和发电子邮件,向宁波市委组织部干部监督室反映(联系电话:12380;通讯地址:宁波市江东区宁穿路2001号,邮政编码:315066;举报网站:www.zjnb12380.gov.cn)。

2、反映情况要本着对党和人民的事业高度负责的态度,实事求是,真实准确,有明确具体的内容,不能借机诽谤诬告。为便于调查核实,来信请署名、来电请说明真实身份及联系电话,我们将做好保密工作。
3、本公示期限为5个工作日,从10月11日起至10月16日止。受理时间为:上午9:00至12:00,下午2:00至5:30。
附:拟提拔任用市管领导干部公示名单
中共宁波市委组织部
2014年10月10日

电话:12380;通讯地址:宁波市江东区宁穿路2001号,邮政编码:315066;举报网站:www.zjnb12380.gov.cn)。
2、反映情况要本着对党和人民的事业高度负责的态度,实事求是,真实准确,有明确具体的内容,不能借机诽谤诬告。为便于调查核实,来信请署名、来电请说明真实身份及联系电话,我们将做好保密工作。
3、本公示期限为5个工作日,从10月11日起至10月16日止。受理时间为:上午9:00至12:00,下午2:00至5:30。
附:拟提拔任用市管领导干部公示名单
中共宁波市委组织部
2014年10月10日

电话:12380;通讯地址:宁波市江东区宁穿路2001号,邮政编码:315066;举报网站:www.zjnb12380.gov.cn)。
2、反映情况要本着对党和人民的事业高度负责的态度,实事求是,真实准确,有明确具体的内容,不能借机诽谤诬告。为便于调查核实,来信请署名、来电请说明真实身份及联系电话,我们将做好保密工作。
3、本公示期限为5个工作日,从10月11日起至10月16日止。受理时间为:上午9:00至12:00,下午2:00至5:30。
附:拟提拔任用市管领导干部公示名单
中共宁波市委组织部
2014年10月10日

于波,男,1960年3月出生,汉族,山东安丘人,1982年7月加入中国共产党,1978年1月参加工作,中央党校大学毕业。曾任宁波市发展计划纪工委副书记兼市发展计划委监察室主任,市国资委政治处主任,浙江慈溪进出口加工区(经济开发区)党工委委员、纪工委书记,宁波杭州湾新区党工委委员、纪工委书记。现任宁波市纪委常委,拟任宁波市第一巡视组组长(正局长级)。

李承茂,男,1962年2月出生,汉族,江苏铜山人,1990年11月加入中国共产党,1983年8月参加工作,浙江水产学院大学毕业,农学学士,工程师。曾任象山县县长助理、下沈镇党委书记,宁波市海洋与水产局科教处处长,市海洋与渔业局党委委员、办公室主任,市国土资源局党委委员、纪检组组长。现任宁波市国土资源局副局长、党委委员,拟任宁波市侨联党组书记、提名市侨联主席人选。

沈海东,男,1971年12月出生,汉族,浙江象山山人,1993年5月加入中国共产党,1989年8月参加工作,中央党校研究生毕业,法律硕士。曾任象山石浦镇党委副书记、镇长,县政府办公室主任、党组书记,宁海县检察院检察长、党组书记。现任余姚市委常委、纪委书记,拟任宁波市检察院党组副书记(正局长级)、提名市检察院副检察长人选。

林锦琪,男,1959年5月出生,汉族,浙江宁波人,1983年7月加入中国共产党,1977年4月参加工作,中央党校大专毕业。曾任宁波市委组织部干部一处处长。现任宁波市江北区区委常委、组织部部长,拟任宁波市第二巡视组组长(正局长级)。

顾昌国,男,1961年7月出生,汉族,浙江宁波人,1987年1月加入中国共产党,1981年8月参加工作,中央党校大学毕业。曾任宁波市政府办公厅秘书处处长、信息联络处处长、应急预案编制管理处处长,市政府应急办副主任(副局级)。现任宁波市政府办公厅副主任、党组成员,拟任宁波市政府应急办主任(正局长级)。

徐红,男,1966年3月出生,汉族,浙江丽水人,1988年12月加入中国共产党,1989年8月参加工作,美国伊利诺伊理工学院在职研究生毕业,公共管理硕士。曾任宁波保税区管委会经济贸易局(统计局)局长、经济发展局(统计局)局长、党组书记,宁波保税区管委会副主任、党工委委员。现任宁波市经信委副主任、党工委副书记、市委“两新”工委委员(兼),拟任宁波市智慧办主任(正局长级)。

徐红,男,1966年3月出生,汉族,浙江丽水人,1988年12月加入中国共产党,1989年8月参加工作,美国伊利诺伊理工学院在职研究生毕业,公共管理硕士。曾任宁波保税区管委会经济贸易局(统计局)局长、经济发展局(统计局)局长、党组书记,宁波保税区管委会副主任、党工委委员。现任宁波市经信委副主任、党工委副书记、市委“两新”工委委员(兼),拟任宁波市智慧办主任(正局长级)。

任君庆,男,1963年3月出生,汉族,浙江东阳人,1995年12月加入中国共产党,1986年7月参加工作,杭州大学大学毕业,教育学硕士,研究员。曾任宁波职业技术学院科研处副处长、科研处副处长、办公室主任、高教研究所所长、人才开发与交流中心主任、科研处处长。现任宁波职业技术学院党委委员、学院工会主席、高教研究所所长(兼),拟任宁波职业技术学院副院长、党委委员。

李云来,男,1966年3月出生,汉族,浙江宁波人,1992年5月加入中国共产党,1987年8月参加工作,宁波市委党校大学毕业。曾任共青团宁波市江东区区委副书记、书记,白鹤街道党工委副书记、纪工委书记,区创建办主任(正处级),福明乡党委副书记、乡长、党委书记,福明街道党工委副书记、区贸易局局长、党委书记,区建设局局长、党委书记。现任宁波市江东区住房和城市建设局局长、党委书记,拟提名宁波市江东区副区长人选。

杨峰,男,1965年4月出生,汉族,浙江余姚人,1991年3月加入中国共产党,1984年12月参加工作,中央党校研究生毕业。曾任余姚市检察院检察长助理、副检察长(正科局级)、党组成员、党组副书记,象山县检察院检察长、党组书记,宁波市纪委常委。现任宁波市检察院副检察长、党组成员、巡视员,市纪委常委(兼),拟任宁波市口岸打私办副主任、党组副书记、巡视员。

吴巧森,男,1966年5月出生,汉族,浙江东阳人,1991年9月加入中国共产党,1988年8月参加工作,华东政法学院大学毕业,法律硕士。曾任宁波市人大常委会法工委办公室副主任、一室主任、二室主任,镇海区检察院检察长、党组书记。现任宁波市检察院副检察长、党组成员,拟任宁波市检察院副检察长、党组副书记。

沈美凤,女,1964年11月出生,汉族,浙江湖州人,1985年12月加入中国共产党,1981年9月参加工作,中央党校研究生毕业,助理研究员。曾任宁波市交通局监察室副主任、主任。现任宁波市交通委纪检组副组长、监察室主任,拟任宁波市住建党工委委员、纪检组组长。

沈美凤,女,1964年11月出生,汉族,浙江湖州人,1985年12月加入中国共产党,1981年9月参加工作,中央党校研究生毕业,助理研究员。曾任宁波市交通局监察室副主任、主任。现任宁波市交通委纪检组副组长、监察室主任,拟任宁波市住建党工委委员、纪检组组长。

张勇军,男,1962年5月出生,汉族,山东天津人,1987年5月加入中国共产党,1983年8月参加工作,北京体育大学大学毕业,教育学学士,讲师。曾任宁波市侨办经济联络处助理调研员、侨政处助理调研员、侨政处处长。现任宁波市侨办对外交流处处长,拟任宁波市侨联党组成员、提名市侨联副主席人选。

陈兴立,男,1976年9月出生,汉族,浙江慈溪人,1998年11月加入中国共产党,1999年8月参加工作,上海水产大学大学毕业,经济学学士。曾任慈溪市周巷镇党委委员,下派任周巷镇新安村党总支书记,慈溪市委组织部部务会议成员、组织科科长、副部长(正科局级),附海镇党委书记。现任慈溪市委办公室主任,拟提名慈溪市委副书记人选。

陈增青,男,1969年11月出生,汉族,浙江象山山人,1992年8月加入中国共产党,1989年8月参加工作,中央党校大学毕业。曾任象山县鹤浦镇副镇长,高塘岛乡党委副书记、纪委书记、党委书记、人大主席,县总工会主席、党组书记。现任象山县委组织部副部长、县委人才办主任,拟任宁波市纪委组织部部长(副局级)。

郑航捷,男,1968年10月出生,汉族,浙江余姚人,1997年5月加入中国共产党,1988年8月参加工作,中国人民公安大学在职研究生毕业。曾任余姚市公安局副局长、党委委员,马渚镇党委副书记、镇长、党委书记,余姚市委办公室副主任(正科局级)。现任余姚经济开发区管委会主任、党工委副书记,市模具城管委会主任(兼),市千人计划产业园中心主任(兼),拟提名象山县法院院长候选人选。

周悦德,男,1969年5月出生,汉族,浙江宁波人,1993年1月加入中国共产党,1990年8月参加工作,中央党校研究生毕业。曾任宁波市信访局办信与督查处副处长、接待处处长,市信访局副局长、党组成员,市人民政府驻北京办事处副主任、党组成员(兼)。现任宁波市信访局副局长、党组成员,拟任宁波市民族宗教局副局长、党组副书记。

周悦德,男,1969年5月出生,汉族,浙江宁波人,1993年1月加入中国共产党,1990年8月参加工作,中央党校研究生毕业。曾任宁波市信访局办信与督查处副处长、接待处处长,市信访局副局长、党组成员,市人民政府驻北京办事处副主任、党组成员(兼)。现任宁波市信访局副局长、党组成员,拟任宁波市民族宗教局副局长、党组副书记。

胡军,男,1966年10月出生,汉族,浙江宁波人,1989年4月加入中国共产党,1990年8月参加工作,浙江农业大学大学毕业,经济学硕士。曾任宁波市北仑区外经贸局副局长、党委委员、纪检员(兼),宁波经济技术开发区招商中心(招商中心)局长(主任)、党组副书记、党组书记,区科技局(工业局)局长、党组书记,区科协主席(兼),宁波港建设开发有限公司副总经理(挂职),开发区科技创业园服务中心主任。现任宁波市北仑区政府办公室主任、党组书记,拟提名北仑区政协副主席候选人选。

俞晋平,男,1967年1月出生,汉族,浙江宁波人,1993年6月加入中国共产党,1989年8月参加工作,浙江医科大学大学毕业,医学硕士,副主任医师。曾任宁波市鄞州区卫生局副局长、党委委员,局长、党委副书记,局长、党委书记、区红十字会常务副会长(兼)。现任宁波市卫生局医政与中医处处长,拟任宁波市卫生局副局长、党委委员。

施孝峰,男,1968年12月出生,汉族,浙江宁波人,1995年4月加入中国共产党,1989年8月参加工作,中央党校研究生毕业。曾任鄞县县委办公室副主任、办公室主任,鄞州区邱隘镇党委副书记、镇长,横街镇党委书记、人大主席,区文联主席、党组书记、区委宣传部副部长(兼)。现任宁波市文联秘书长,拟任宁波市文联党组成员、提名宁波市文联副主席人选。

黄林军,男,1966年6月出生,汉族,浙江奉化人,1992年3月加入中国共产党,1989年8月参加工作,浙江林学院大学毕业,农学学士。曾任奉化市政府办公室副主任、党组成员,溪口风景区管委会副主任、党工委副书记、镇长,溪口镇党委书记、溪口风景区管委会主任、党工委副书记,宁波溪口雪窦山风景名胜区管理委员会副主任、党工委委员、溪口镇党委书记。现任宁波市工商联副主席、党组成员、宁波甬港联谊会副会长(兼),拟任宁波市工商联副主席、党组副书记。

龚一华,女,1960年12月出生,汉族,浙江宁波人,1980年1月加入中国共产党,1977年1月参加工作,中央党校大学毕业。曾任宁波市审计局办公室助理调研员、副主任。现任宁波市审计局机关党委专职副书记、办公室副主任,拟任宁波市体育局党委委员、纪检组组长。

龚一华,女,1960年12月出生,汉族,浙江宁波人,1980年1月加入中国共产党,1977年1月参加工作,中央党校大学毕业。曾任宁波市审计局办公室助理调研员、副主任。现任宁波市审计局机关党委专职副书记、办公室副主任,拟任宁波市体育局党委委员、纪检组组长。

魏建根,男,1970年11月出生,汉族,浙江诸暨人,1999年6月加入中国共产党,1990年8月参加工作,中央党校大学毕业。曾任宁波市北仑区大碇镇(街道)党(工)委委员、党工委副书记,区信访局局长、党组书记,区政府办公室副主任、党组成员(兼),区委办公室(宁波经济技术开发区管委会办公室、党工委办公室)副主任(兼),大碇街道党工委副书记。现任宁波市北仑区委组织部部长。