

有人说,“给我一个支点,我可以撬动地球”。“全域城市化”的适时提出,恰恰成为北仑未来发展的一个重要支点,也拉开了北仑城市发展的新框架。短短几年,城市悄然嬗变,昔日旧景已然羽化成蝶——



# 北仑 城之嬗变 化蛹成蝶

规划中的北仑

核心提示

城市兴,则地方兴;城市美,则地方美。作为浙江和宁波最年轻的市区之一,北仑被赋予新的历史重任——筑造“一带一路”城市国际支点。传承历史文化,依托港口优势,历经近30年从昔日的荒野滩涂,建成了华东地区制造业重要基地、长三角区域性现代物流中心、拥有5个国家级开发区的创业热土。北仑城市发展“中提升”战略自2007年提出以来,经过近7年的努力,中心城区的建设已取得初步成效。在“十二五”开局之年,北仑以科学发展观为指导,按照市委推进“6个加快”战略部署,适时提出“全域城市化”的重大战略布局,进一步加快城乡一体化和现代化进程。开放的北仑,又一次走在了时代的前列。滨海、依山、沿江、临港是北仑的特色。依托港口、开放、产业和区位优势,北仑以全球视野和战略思维,拉开中、东、西城市发展框架。这片承载着“完善城市功能、提升城市形象、建设宜居宜业城区”使命的沃土,已悄然向世人宣告:“北仑的城市与经济一起在腾飞!”



## 建成区面积拓展到118平方公里 北仑都市形象初显

路面坑坑洼洼、周边环境脏乱差、路上还奔跑着无数集装箱卡车,北仑中心城区主干道泰山路一度为人诟病。5年前,北仑投资3.6亿元将道路周边高压线下地,并在道路两侧见缝插绿,如今泰山路面貌焕然一新,华丽转身为北仑城区的“门面”。泰山路的变化,折射出北仑从临港工业基地向滨海新城的变迁。近5年来,北仑中心城区投入近200亿元,建成区面积由85平方公里拓展到118平方公里,上百幢高楼次第林立,城中四季绿意盎然,商务、文化、居住、办公、休闲等现代都市功能基本完善。城不像城,村不像村,这是不少人以往对北仑城区的印象。由于历史原因,处于改革开放前哨的北仑区重产业基地建设、城市建设曾落后于经济发展。2011年开始,北仑提出转型发展,全力推进“一区三城”建设,即中心城区、滨海新城、滨江新城和中央生态区的规划建设,拓展中心城区发展空间,提升区域形象、打造城市品牌。目前中心城区现代都市格局基本形成。5年间,中心城区建设百米以上高楼101座;城市功能性建筑开发量达180万平方米,新增绿地公园面积近百万平方米,富邦商业广场、银泰城、中青文化广场等商业综合体加速集聚;核心商务区内五星级酒店、2个大型商业广场、3大绿化公园、4大公共建筑和6大商务楼或开业营业,或即将交付,现代都市形象初步展现。

## 中提升战略迈入第8年 现代都市格局初具

中提升工作2007年底启动,当时主要实施泰山路南侧高压线下地、土地整理、宁波热电拆除、推进核心商务区6个项目和富邦、世茂等地产业项目建设;2010年向西部拓展到高速公路泰山路口四周的门户区地块;2011年将通山书院地块也纳入中提升的开发范围。几年的开发建设取得了阶段性成果,城市形象初步展现,城市功能进一步完善。从具体实施的项目来看,图书馆投入使用进一步完善了城市文化功能;轨道交通和泰山路改造有序推进将进一步完善城区交通功能;今年银泰城开业将进一步完善购物、休闲、餐饮、娱乐功能;北仑最高楼——金融中心投入使用(核心商务区6个项目4个已投入使用)再次提升了中心城区的城市高度和核心商务区的办公档次。随着总部基地、中青文化广场的施工推进和农工商项目开工准备,将进一步加快了门户区的开发建设。

### ●中心城区开发格局

中心城区突破泰山路及其两侧管带框格,新破、大破和腹透统一整合,沿泰山路的核心商务区、西门户区和通山书院3个相连。按照梯度开发计划,核心商务进入建成使用阶段;门户区进入开工建设阶段;通山书院地块进入拆迁阶段和配套项目阶段,现代都市格局已经形成。

### ●城市形象初步显露

中心城区随着大项目陆续开工建设和建成使用,

快速崛起的中心城区,与分别位于东西两翼的滨海新城和滨江新城遥相呼应。借助梅山保税港区开发建设的历史机遇,滨海新城着眼打造“海上客厅、国际门户”,正发挥地域生态涵养功能和依山傍海的景观优势,塑造北仑乃至宁波大都会全新滨海城市形象;而位于甬江南岸的滨江新城则按照“商贸新核、科技新城”的定位全力推进,加速融入宁波主城区。伴随城市功能升级,北仑加快产业转型升级。近年来,北仑先后爆破拆除宁波热电、宁波明耀电厂等大“烟囱”,以壮士断腕的决心淘汰大批落后产能。根据城市空间布局和产业特点,北仑谋划“一带一区一城六基地”等9大产业基地。通过科学谋划和不断挖潜,大港高新技术基地、小港装备产业基地、春晓汽车产业基地等迎来新一轮发展。提升城区环境,加快从工业主导区向宜居宜业新城转型,推开享受都市森林不再是梦想。北仑区提出实施3个30亿元生态提升改造工程,力争在空气质量、内河水质改善、绿网建设上实现新突破。同时,该区还投入20亿元,倾力打造150平方公里的中央生态区。如今,开车15分钟,市民便可到达森林公园;在中心城区任一位置,步行至最近的绿化景观公园只需10分钟,“山南相望,山穿城中”的生态格局逐步完善。

城市高度和城市面貌彻底改观,中心城区高楼林立、路网通畅、绿网优美、夜景辉煌,现代都市形象初步展现。

### ●中心城区城市功能基本完善

城市功能性项目形成4个广场(富邦商业广场、银泰商业广场、曼哈顿商业广场和中青创文化广场)、一条商务金融街(宝山路及沿线的区人民医院、核心商务区6大商务楼宇、门户区总部基地等)的开发格局,总建筑面积180万平方米,其中富邦广场、石浦豪生大酒店、人民医院已经投入使用,其余项目也将在明年陆续建成。中心城区缺失的高档商业、商务、文化、医疗等都市功能基本完善。

### ●城市环境得到提升

城区绿化景观体系已经形成,建成东西沿泰山路、南北沿沿大河、中河、碧河的绿化景观体系,新增城市绿化景观90万平方米。从中心城区任何一个位置到最近的绿化景观不超过10分钟步行距离。

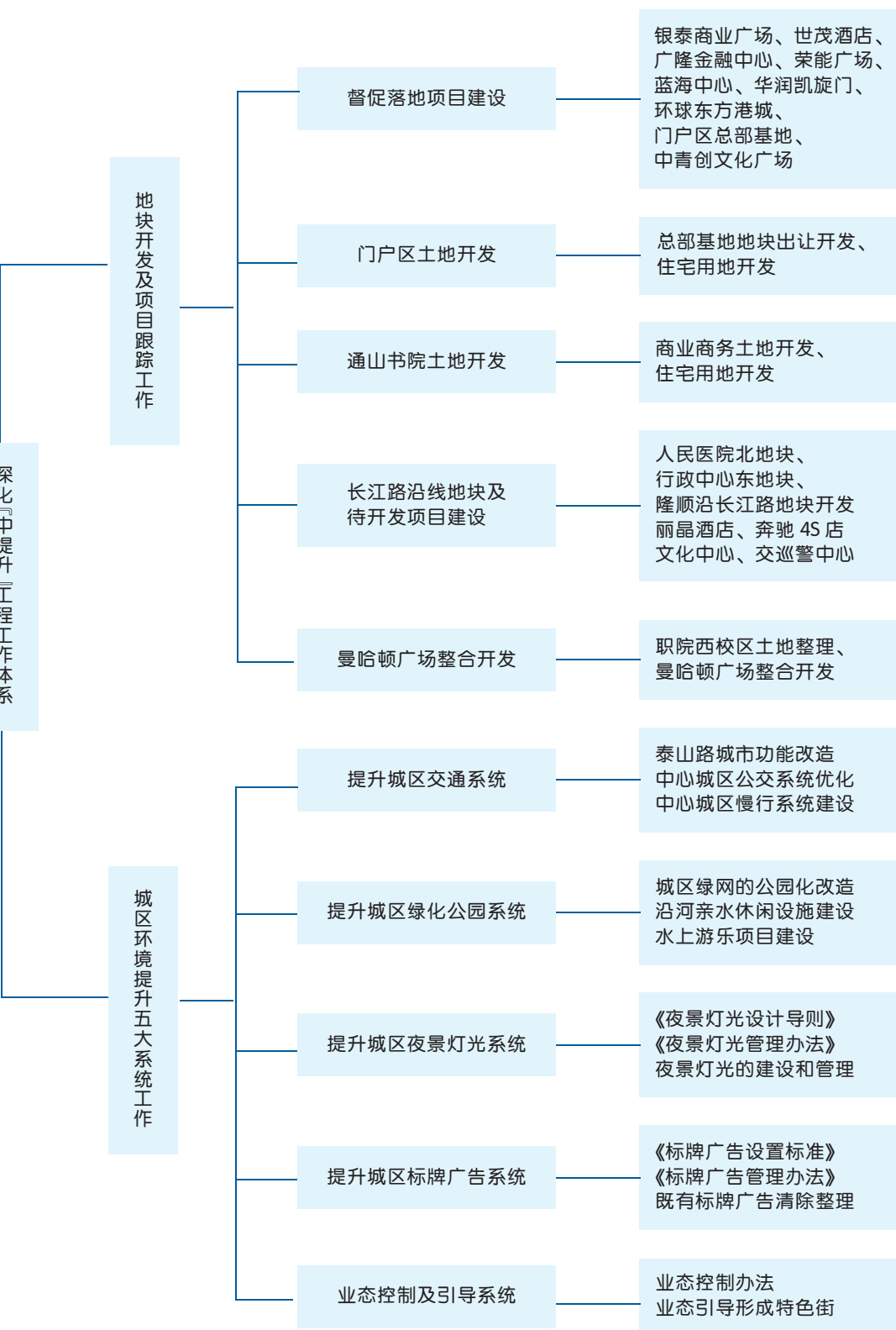
承载着全域城市化对“中提升”战略提出的“凸显核心区、构建门户区、带动老城区”的历史使命,北仑将描绘一张蓝图,完成一个体系工作,实现5大期盼。

### ●一张蓝图

商业完善,现规划商业分布“2大综合体”、“4条特色街”,现有2个大型商业综合体:“富邦、银泰”服务中心区。

### ●一个体系

深化“中提升”工程工作体系图



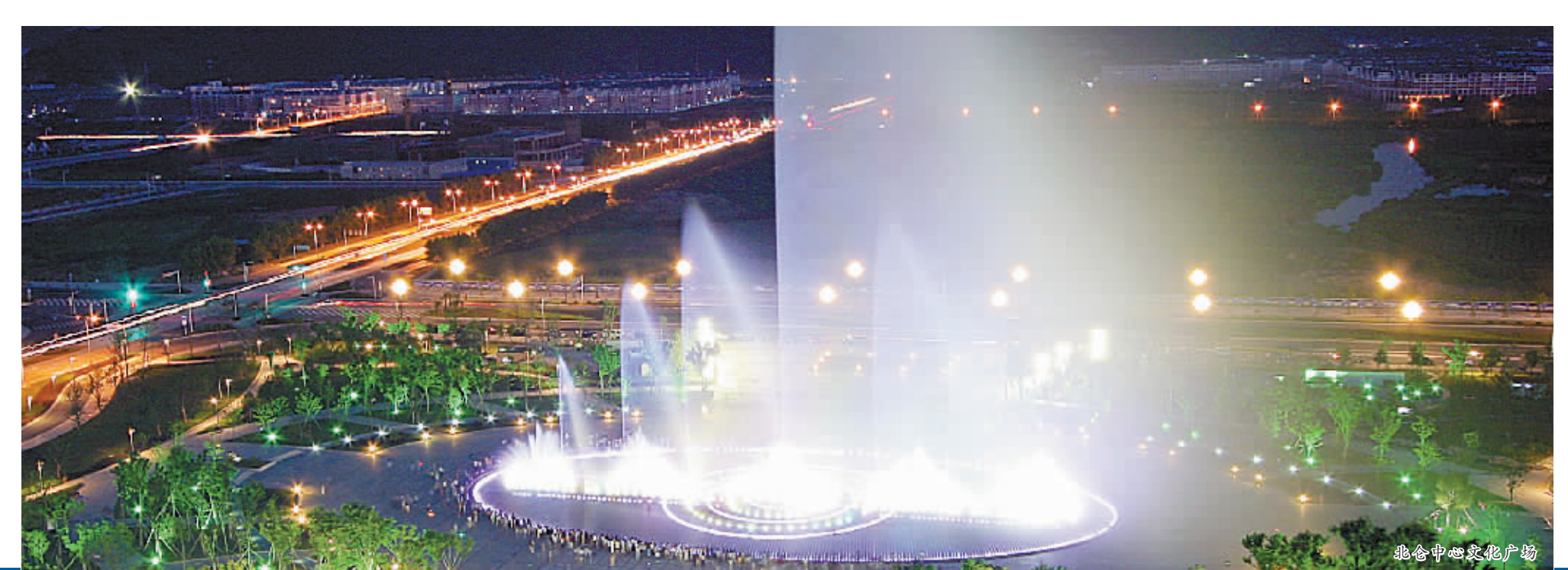
## 1张蓝图 5大期盼 北仑的未来跃然纸上



### 北仑·城脚步

- 1、2008年12月25日泰山路南220KV、110KV高压线改造工程竣工验收,标志着“中提升”工作成功破题,为中心城区成功开发创造条件。
- 2、2009年6月1日新人民医院开工建设,第一个重大公共建筑向南突破泰山路,城市格局开始向泰山路时代转变。
- 3、2009年6月10日贝联商务中心开工,标志着核心商务区进入实质性开发建设阶段。
- 4、2009年10月30日君临商业广场由宁波富邦接管重组,避免项目破产,保证了项目建设的持续。
- 5、2009年12月17日宁波热电爆破拆除,整治城区环境,提升城区环境容量迈出坚实一步。
- 6、2012年4月中青文化广场奠基典礼,标志着门户区开发进入实质阶段。广场将以旅游、文化核心“双驱动”,引入休闲旅游、海洋文化、高端科技、体验互动、演艺娱乐、商贸商务等6大特色,将宁波现代城市文明与海洋文明完美结合。
- 7、2012年9月17日石浦豪生大酒店开业(北仑区第一个高档酒店)。
- 8、2012年10月1日富邦商业广场建成投入使用暨世界百货开业,结束了北仑没有大型商业广场的历史,大大提升了北仑城区的购物、娱乐、休闲环境。
- 9、2013年1月,轨道交通1号线二期工程开工,北仑的轨道时代进入倒计时,预计在2015年建成通车,对北仑的城市建设有着决定性意义。
- 10、2013年6月28日穿山疏港高速公路通车,为泰山路城市化改造奠定了基础。

历史的车轮载着北仑默默地前行,这片土地和土地上生活的人们也在悄无声息地发生着变化。有一天,游子回乡发出感叹“这几年家乡的变化真大呀,我都认不出来来了”。大家才意识到,北仑这片热土和着时代的步伐,经历着化蛹为蝶的阵痛,已经发生了和正在发生着翻天覆地的变化。城市建设给美好的城市生活创造出必要的建筑场所和优美的环境。正如爱德华·格莱泽所言:“人类共同努力所产生的力量是城市存在的主要理由,永远不要忘记,真正的城市是由居民而不是由混凝土组成的。城市建设者必须仰望星空,但也必须脚踏实地”。栉风沐雨,走过改革开放30年的北仑化蛹为蝶,已开启崭新的航程,正在演绎着新一轮空间布局的历史性重塑,全城统筹、三城联动、生态间隔、组团发展。北仑区有关领导认为,在中心城区下一步建设中,要继续发挥全面参与、共建共享的优良传统,要坚持在“世界眼光、国际标准、本土优势”的战略思维指引下,重点思考如何避免功能重复、产业同构、形象单一、千城一面等问题,要更加注重塑造城市主题文化,着力打造经得起历史检验、具有浓厚港口文化的特色型现代化城区。相信在不久的将来,一座现代气息更加浓厚、生活功能更加完善、居住环境更加优美的城区必将呈现在大家眼前。



北仑中心商业广场