

# 热销楼盘“一箩筐” 你心动了吗

步入“银十”，楼市延续了“金九”的热销态势。银亿东岸、中海·寰宇天下等多个楼盘掀起了购房热潮。业内人士分析，十月楼市表现抢眼关键是一些利好政策的推动，比如房贷政策放松、大学生购房可获补贴等。此外一些新盘主动放低身段，以价换量的策略也吸引了一批购房者的关注。笔者盘点了近期表现抢眼的楼盘，看看有没有令你心动的——



方米-130平方米的户型,全明通透,尺度宜人,满足精致生活品质需求。据了解,银亿股份作为宁波唯一连续11年中国房地产百强企业,成立20年来始终追求卓越,为城市筑造精品,推出产品均备受市场认同。银亿东岸二期锦上是银亿股份2014的潜心钜作,基于宁波精英真实的居住需求度身打造。

## 银亿东岸二期多重豪礼送不停

银亿东岸二期锦上轻奢新品近日面市,以13300元/平方米起的价格,首开便迎来满堂喝彩。为让利回馈消费者,银亿股份还推出四重钜惠,全球限量iPhone 6土豪金、名牌拉杆箱、品牌家电、奢华家纺等成交豪礼送不停。

为成就品质生活理想,银亿东岸二期锦上,在三江口繁华处斥巨资打造市中心约2万平方米山水园林,营造三江口山水宜居生活。基于名门传承需要,银亿东岸二期锦上正式签约江东中心幼儿园,首次引入蒙特梭利教育法,充分尊重孩子,培养具有高贵品格和创新主力的接班人。并倾力打造国际高品位商业和豪华五星会所,为三江口名门精英家户口的尊崇品质生活。此外,约96平

方米-130平方米的户型,全明通透,尺度宜人,满足精致生活品质需求。据了解,银亿股份作为宁波唯一连续11年中国房地产百强企业,成立20年来始终追求卓越,为城市筑造精品,推出产品均备受市场认同。银亿东岸二期锦上是银亿股份2014的潜心钜作,基于宁波精英真实的居住需求度身打造。

## 维科·馨院推出钜惠团购季

近期,位于老城央的维科·馨院成为购房者们关注的焦点之一,售楼处人头攒动,7天创造破亿的傲人战绩。

为回馈市场,维科·馨院再次推出钜惠团购季,分别为:约127/139平方米天一四房的立业团购季,约80-108平方米金牌二/三房的脱单团购季和约190-260平方米

英伦别墅的少墅派团购季。首先启动的是立业团购季,10月12日起约127/139平方米天一四房限时特推10套房源,约300万红包钜惠让利。

据了解,维科·馨院是维科置业深耕老城央6年的醇熟之作,近50万平方米墅院大成原味老海曙生活圈,完美融合约190-260平方米的英伦别墅和约80-140平方米的法式高层,秉承高端住宅标准打造社区生态环境,多组团景观小品,步移景异,打造城央品质生活标杆典范。全产品系10068元/平方米起的价格令性价比大幅提升。

## 中海11天热销10亿

9月27日至10月7日,短短11天里,宁波中海热销10亿,交出了一张令人振奋的成绩单。

9月27日,中海·寰宇天下、中海国际社区在国际会展中心联袂齐开,短短一小时内热销超7亿。据了解,寰宇天下项目位于江东核心天童北路和建兴路的交汇处,总占地89012平方米,总建筑面积超20万平方米,由24幢高层、小高层组成,设计规划可容纳1500户。项目主打100平方米-140平方米主力产品,并配以最新科技人居理念。中海国际社区是作为全球第13座中海国际社区落定宁波,以生态、健康、阳光、开放为理念,致力于打造东南新城最适宜居住的超大规模综合住区。

“十一”期间,宁波中海4盘联动,携6000万钜惠回馈宁波市民。节前房贷松绑政策的发布,进一步坚定了准业主置业中海的信心。国庆七天假期,中海雍城世家、珑悦胜利清盘,中海国际社区、寰宇天下二度热销。

## 海港城旺铺抢拍购热

3小时劲销947套,应急加推500套……这是近日海港城开盘盛典上的热销景象。

此次推出的是海港城旺铺,之所以引起购房者的关注,与其独特的定位密不可分。从5月1日的售楼处开放,到5月18日的“海港城之夜”蔡依林演唱会,再到海港城的全城火爆认购以及携手新丝路举行的中美儿童艺术节少儿精英赛海选大赛,海港城的每一次亮相都引人关注。作为宁波首创家庭式购物中心暨“全家人,全能生活 mall”,海港城旨在给市民营造“温馨、便捷、时尚、丰盛”的购物体验。

据了解,该项目位于鄞州区主干道天童南路与北大路交叉口,占据鄞州南中心地段。项目总建筑面积约13万平方米,规划近5000平方米的亲子乐园“梦想王国”、2万余平方米的特大美食港、2.3万平方米的鄞州最大超市欧尚旗舰店、巨幕影厅中影影城、全球领先 APM 超长运营模式,以及创新的 O2O 零售百货业态,是集餐饮、百货、超市、休闲、娱乐于一身的大型购物中心。(王 颖)

## 银泰·汇悦湾奢华都会样板房亮相

近日,由银泰集团缔造的60万平方米国际都会之上的中心华宅——汇悦湾样板房绽放甬城,吸引市民前来参观。许多参观者从入门开始就不停的赞叹,看到每一处精致和自己喜欢的场景,都会向工作人员询问户型的具体信息。样板房内每一处格局、布置都得到了众多参观者好评。

银泰·汇悦湾位于东部新城核心地段,20万平方米的主题式购物公园和风情商业街,构成东部新城少见的一站式生活中

心,引领城市高端生活区的潮流。繁华就在楼下,3分钟生活圈内,吃喝玩乐购一应俱全。

银泰·汇悦湾80平方米-138平方米都会华宅,超宽的阳台落地窗,一眼可纵览三河一湖滨水生态美景。每个房间皆赠送超大实用面积,功能拓展,享更多舒适生活。目前,存2万抵6万的优惠活动正在开展。

(小 欣)



## 恒大·城市之光 奢装豪宅本周认筹

从纽约曼哈顿的特朗普世界大厦到迪拜的哈利法塔,从芝加哥千禧公园旁的遗产大厦到香港维多利亚公园旁的天汇大厦……对于城市豪门而言,追求居住标准的最高境界,也意味着高品质的生活和被推崇的盛誉。如今,在宁波 CBD,豪门人生已经在“恒大·城市之光”开启。

### 宁波“陆家嘴”,尽显豪门风范

真正的豪宅,大都因位居城市中心的黄金地段,享有高端稀缺资源而受众人关注。如纽约的曼哈顿上东区,因拥有百老汇、华尔街、大都会艺术博物馆等城市中端配套,而成为全球闻名的豪宅区。

在中国,大凡城市的每一次飞跃,都伴随着一个时代中心的诞生。正如上海的浦东陆家嘴、广州珠江新城,以及现在的宁波东部新城。

随着十年千亿巨资的投入,东部新城正变身为一幢幢现代化高楼林立,三大经济中心、市行政中心、高端城市综合体、星级酒店、文化广场、市民广场、生态住区等融合现代都市文明元素,皆汇于此。一个属于宁波的“陆家嘴”时代,正伴随着东部新城的蓝图成真,向市民走来。在这个中心,寸土寸金。恒大·城市之光正屹立于这片未来之芯的核心,为宁波铸造城市地标豪宅新典范。

### 国际级配套,演绎豪门生活

有着浙江第一高楼之称的摩天地标“恒大·城市之光”在东部新城 CBD,位于宁波两大中轴——南北轴线世纪大道和东西轴线中山东路的交汇点,项目临近地铁1号线、5号线(规划中),交通出行便捷。更为重要的是,以“恒大·城市之光”为中心,整个东部新城的核心配套,如创意中心、生态走廊、城市广场等均在约5公里半径圈内,占尽城市精华资源。

而“恒大·城市之光”大手笔规划450米高宁波新地标,致力于集奢装豪宅、甲级办公、精品商业、五星酒店、国际秀场、中央公园、明星会所及 SOHO 公寓于一体的城市级综合体。住在“恒大·城市之光”,购物、休闲、娱乐、餐饮、商务、社交都在家门口。进观繁华、退守宁静,缔造尊贵、健康与享受紧密相连的阶层生活。

### 殿堂级精装,传承豪门荣耀

同样是精装,“恒大·城市之光”却有着不一样的用心与标准。就像雕琢一件完美的艺术品,它的殿堂级奢装豪宅以6000多条精品标准,专注于每一个阶段,如果装修细节不到位、色彩搭配不和谐、家居选择不合理,都要推倒重来。正是经历了无数次打磨,恒大9A精装的经典风范才会如此撼人心弦。

“恒大·城市之光”户内采用恒大9A精装中的最高级方案,精选世界名品,以考究的精工之道,以对待艺术的态度,力求空间与装饰相得益彰。在打造富丽堂皇视觉冲击的同时,细节上更是给业主带来全新的人性关怀。

据悉,“恒大·城市之光”约110平方米-260平方米殿堂级奢装豪宅即将开盘,本周认筹抢7折优惠,首付10万起,送33万精装敬献甬城,样板间也已全面开启。(奕 奕)

# 宁波明日红旗中心

## 高薪诚聘

宁波明日控股有限公司集团总部设在宁波市鄞州区下应北路700号(汽车一条街)。目前宁波明日控股有限公司分别获得一汽红旗、一汽大众、一汽马自达、东风雪铁龙、东风日产、东风本田、东风标致、东风日产启辰、通用雪佛兰、克莱斯勒 JEEP、奇瑞汽车等汽车品牌的授权,旗下全资投资4S店子公司共18家,主要分布在宁波大区(鄞州、海曙、北仑、宁海、慈溪),并扩展到舟山、江西等地。现宁波明日红旗中心即将盛大开业,从此宁波明日控股走向高端品牌经营之路,因企业经营发展需要,特聘以下精英人士:

- 总经理**  
1.大专以上学历程度,8年以上汽车行业管理岗位从业经验,其中5年以上高端品牌车(奔驰、宝马、奥迪、保时捷、雷克萨斯等)管理经验;熟悉汽车销售及售后所有环节及流程,具备较强的企业经营和发展管理能力、统筹协调能力和数据分析能力;了解汽车产业政策及行业法律法规等。  
2.有一定的社会背景和政府关系。
- 销售总监**  
大专以上学历程度;5年以上汽车行业销售管理岗位从业经验,其中3年以上高端品牌车(奔驰、宝马、奥迪、保时捷、雷克萨斯等)销售管理经验或有大型连锁行业的营销经理从业经验(如大型连锁超市、酒店等);能独立研读品牌汽车的商务政策,具备较强的团队组建和领导能力。
- 市场总监**  
大专以上学历程度,5年以上市场策划经验,其中3年以上市场部实际管理经验,市场营销、广告学等相关专业,观察力强,市场宣传嗅觉灵敏。有产品销售、企业文
- 宣等市场策划经验、媒体沟通经验或有汽车行业高端品牌同岗位工作经验者优先。
- 服务总监**  
大专以上学历程度,5年以上汽车行业服务管理岗位从业经验,其中3年以上高端品牌车(奔驰、宝马、奥迪、保时捷、雷克萨斯等)服务管理经验;精通服务流程和客户管理方法,具备较强的团队组建和领导能力。
- 客服总监**  
大专以上学历,善沟通,服务意识强,有酒店、银行、通讯、服装等其他服务业客服经验2年以上,有汽车高端品牌客服经验者优先。
- 销售顾问**  
大专以上学历,形象气质佳,具备良好的销售能力与深度挖掘客户能力或潜质,有酒店、导游、通信、银行、服装等各种服务业3年以上工作经验,具备2年以上中高端以上品牌汽车行业同岗位工作经验优先。

联系人:胡小姐 电话:0574-28887776 手机:13655847193  
邮箱:nbmrkg@163.com 地址:宁波市鄞州区下应北路700号(集团人事行政管理中心)

# 中基奥迪

鄞州区下应北路666号 销售热线:2889 6666

## 三菱厂方年终团购会 省油冠军三菱蓝瑟 5.98万起拍



10月19日(本周日)东南三菱厂方年终团购会开启钜惠抢车会,抢到就是赚到,还有超值豪礼等您来拿!“原汁原味”——三菱翼神8.98万起竞拍,限量2台;一升油跨越杭州湾冠军车型——三菱蓝瑟5.98万起竞拍,限量2台!

据悉,此次活动东南三菱厂方联合旗下热销车型三菱翼神、三菱风迪思、三菱蓝瑟等多款车型,现金钜惠甬城。东南三菱厂方领导现场督战,百万现金直接让利,让不同的消费者轻松选择适合自己的座驾。本次活动东南三菱厂方除了百万现金让利外,宁波康达4S旗舰店还为客户精心准备了全系0首付,免担保、免抵押、不限户口的金融方案,全国人民都可办理,为按揭购买东南三菱车型提供更多的方便。如果你正在为买车而没有足够的资金而烦恼,或者是按揭购车受限制,不妨在本周日到宁波康达4S店来看看!可能会发现你意想不到的事情哦!

- 车市导航:
- 1.原装进口发动机、原装进口变速箱三菱翼神最高直降20000元;
- 2.原装进口发动机三菱风迪思最高直降20000元;
- 3.“1元竞拍”精美精品件全部1元起拍。

咨询热线:88211999 地址:鄞县大道中段798号

## 新威驰 CTCC 上海站一举夺冠

日前,2014赛季最受瞩目的CTCC(中国房车锦标赛)上海站上上演速度大战,赛场新秀全新VIOS威驰以压倒性优势一举夺得中国量产组冠军、季军及最快单圈三项大奖。

CTCC上海站决赛首轮中,尽管刚发车就发生多辆赛车碰撞事故,全新VIOS威驰依然沉着应战,牢牢掌控比赛节奏。第二轮一开始,两辆威驰赛车双双入前四,提前锁定冠军名额。面对对方车手的压制战术,威驰车队默契配合实行绝地大反击,行至第三圈郑安迪率先向前方对手发起进攻,并顺利超车夺得第三车位。这时进入第四圈最后的争夺,排在第二位的陈沪平不幸被对手撞上,郑安迪看准时机奋起赶超第一位车手,两车并驾齐驱紧咬合,现场上演精彩刺激的飞车大战,最终在最后一个弯道,郑安迪凭借精湛的车技,加之全新VIOS威驰良好的操控性及澎湃的动力,强势超车摘得桂冠,同时获得最快圈速奖。(小 乐)

## 世茂日湖中心售楼处开放

近日,世茂日湖中心售楼处开放。这座集湖景生态办公、独特珠宝生态的一线滨湖商业综合体,凭借得天独厚的地段优势赢得了众人追捧。

世茂日湖中心承袭世茂股份商业地产精粹,于美丽的日湖畔、繁华的湾头南,诚意缔造一线滨湖商业综合体,5万平方米湖景生态写字楼臻造绿色智能办公典范,2.5万平方米佰澜国际珠宝城熠熠生辉、溢彩流光。当城市人文遇见商业旗舰,当甬城风华盛世世茂精粹,世茂日湖中心在江北主城核心启幕,将成为这座城市的滨湖商业传奇。(可 可)

## 滨江府展示平层大宅样板房

1837年,巴黎的福宝大道因爱马仕而逐渐闻名于世。一个多世纪后,拥有百年悠久历史的爱马仕终于穿越时光与世茂·滨江府不期而遇,并以独院平墅奢尚·爱马仕平层大宅样板房问世。10月12日,这场穿越世纪的邂逅之旅在新三江口绽放。

主办方精心挑选了BVL、BURBERRY、CUCCI、Ferragamo等诸多国际一线奢侈品牌供参观及拍卖,如同一个高级定制展览,将现场点缀得华光璀璨,赢得了贵宾们的啧啧称赞。活动当天的主角——独院平墅奢尚·爱马仕平层大宅样板房同样受到追捧。它沿袭了爱马仕这一高端奢侈品牌的营造理念和细节元素,小到每一寸墙面,大到每一个房间,对爱马仕的演绎与结合可谓是出神入化:金属手边和皮质结合的墙面,让你仿佛置身好莱坞电影中的梦幻;黄玉四片拼成的墙体,让你感受细腻而透彻的独特触感;而大理石拼出的爱马仕纹路面,又是如此独一无二。(奕 奕)

## 华茂悦峰展现豪宅新高度

名茶品鉴、闻香识道、特斯拉试驾……华茂悦峰现场展示中心在日前开放,让众多业内外人士一睹宁波豪宅的新高度。

雏形已现的华茂悦峰展现出诸多优势,首先是罕有的地段,向东距离鄞州万达仅50米,兼得鄞州一城繁华,也注定其地段的不可复制;其次是项目营造的强大团队,华茂悦峰建筑园林设计由星河湾团队操刀,精装样板房的室内设计出自李嘉诚专用设计师陈文栋、梁景华等大师之手;对于园林,开发商华茂置业以星河湾的标准,将皇家园林的风范完美重现。

至于如何打造宁波豪宅新高度?开发商用一系列数据来诠释。约150米垂直高度,是甬城前所未有的豪宅高度;最高约3.6米层高,比一般住宅高出约0.7米;最快6米/秒品牌电梯,速度相当于普通电梯3倍。三层精装大堂,采用迪拜七星酒店标准,超越想象的奢华装修与陈设;近100米南北宽距,使得悦峰拥有极佳的私密感、超宽观景视野,以及罕有的宽阔中庭,漫步其间,赏流跌水景观、看花木连绵滴翠;近1:2罕见车位配比,开发商不惜增加5000万造价。(小 乐)

**华东二手车**  
长期求购中高档二手车  
热线:13705742073 严先生  
江东兴宁路558号(火车站东200米)