

洪塘 城市向北 舒展姚北新城美丽画卷

当下，城市化进程正扬帆起航。这是一次关乎发展、关乎未来的时代命题；这是一次干事创业、转型跨越的战略行动。

作为江北核心发展区块之一，近年来，洪塘的城市化发展路径坚定且清晰。传统产业加快转型，产业形态更为丰富；公共服务、民生保障同步跟进；居住区、商业区、休闲区错落有致；美丽乡村韵味十足……

“城市化进程，不是简单的造城运动，要下大力气解决影响城市化发展的突出问题，改革创新服务体制机制。我们既要同城共荣，一体发展，又要群山有峰，各具特色。”洪塘街道有关领导掷地有声。

身处开发浪潮，如今的洪塘更注重区域发展内涵。在城市全域化的进程中，加速形成基础设施、产业发展、人的城市化等立体发展格局。



丰富产业形态 发展能级“加速度”

“实现自动化之前，1台机器需要两个员工同时操纵，如今8台机器1个员工就能轻松搞定。”宁波开利控股集团负责人告诉记者，这得益于“机器换人”，不仅大大提高了生产效率，还替企业节约劳动力成本650万元。

在洪塘新型城市化进程中，改造传统产业是该街道积极调整经济结构、加快推进经济发展方式的其中一个抓手。如今，正力药品、蓝野医疗等越来越多企业加入到“机械化、智能化、现代化”产业革命队伍当中，向设备和技术要未来。据统计，该街道3年来已累计投入技改资金7亿元。

与此同时，洪塘积极盘活闲置资源为招商引资企业腾空间，并推动工业企业发展电商业务。一个新兴产业集群正在逐步形成。目前，洪塘形成各类电商公司近100家，传统工业企业电商热市数量20余家。由宁波牛奶集团投资成立的澳洲电子商务园也已开园启动，电商首期约1万平方米办公用房，在短短几天内进驻电商企业30多家，签约率近100%。

此外，在服务上洪塘也有不俗表现，如奔驰、宝马、雷克萨斯、丰田4家汽车4S店今年1-8月份的总营业额达15.02亿元，占洪塘商业总营业额33.8%。而随着年底沃尔沃4S店的开业，以及明年路虎捷豹4S店的建成，一个由6家汽车4S店构成的“经济单体”



银亿湾商务广场

新景跃然眼前。随着产业结构的优化，在洪塘，零售业、楼宇经济等现代服务业如雨后天春笋般快速崛起，城市经济业态逐渐形成。集大型卖场、室内主题零售、儿童体验馆、餐饮娱乐、电影电玩等功能于一体的城市综合体银亿湾商业广场，这一商业广场，以及华润万家、欧尚这2家世界500强零售巨头的落户，为洪塘现代服务业发展注入新动力。今年，洪塘核心区块商贸产值预计可达80亿元，而在未来的2-3年，这个数据还将突破百亿大关。

均衡公共服务 编制百姓幸福密码

“以前办点事情要跑好几个部门，盖好几个章，再等上好几天，现在吹着空调坐着椅子，几个窗口转一圈，手续就都齐全了。”家住洪塘的陈先生发出感慨。而这样的变化得益于2012年10月洪塘社会管理公共服务中心的建成投用。

这个总投资3000多万元的洪塘社会管理公共服务中心，整合街道行政服务中心、成人学校、党员服务中心、文化中心4家单位服务教育功能，有效满足了辖区1000余家企业和近10万人民群众的公共服务需求。

不仅仅是行政服务，在洪塘，如今教育、医疗等各项民生事业也随着党的群众路线教育实践活动开展齐头并进。去年2月正式投用的洪塘实验学校各项教学设施配备齐全，办学规模达36班；通过推进学前教育3年提升计划，形成规范幼儿园13所，可容纳4000余名幼儿入园；宁波市第一医院江北分院、洪塘街道社区卫生

服务中心、社区（村）医疗站按照三级体系布点铺开，满足群众不同医疗需求。

公共产品和服务短缺曾是洪塘的一块短板。为此，在新型城市化进程中，洪塘逐步完善辖区公共服务设施建设，均衡设置服务网点。想坐公交出行？洪塘拥有3个公交始发站，多路公交车不仅可直达市中心，亦将辖区各个区块紧密相连；想骑车享受悠闲时光？24个公共自行车网点覆盖整个城区；想打羽毛球？只要在路口略等片刻，“打球难”已经成为历史；而在未来，洪塘居民还能坐着地铁享受快速交通的轻松便利。不仅如此，洪塘还有中国银行、建设银行等金融网点17个，市民在家门口就可以享受到便捷的金融服务。

据统计，近3年来，该街道在公共服务领域投入达2.5亿元，一项项实在又暖心的措施，着力打造的15分钟基本公共服务圈给洪塘老百姓带来了真切的变化。

农民市民化 普通人的“幸福转身”

城镇化的一个关键问题就是农民市民化。农民市民化不是简单的户籍改变，而是意味着让更多的人进入到更高水平、更具现代文明的生产方式、生活方式中来。在洪塘，10年来，5000户农民洗脚上田，完成了农民到市民再到股东的“幸福转身”。

从2005年大规模征地拆迁开始，为了让农民尽快市民化，洪塘街道邀请宁波大学设立了江北第一个“农村社区居民心理咨询与教育服务中心”，为首批入住安置社区姚北社区的农民提供咨询服务。同时，该街道还开设了“市民课堂”，聘请卫生、教育等各领域的专家到社区授课，促进农民在文化、观念、素养等方面的转型。目前，各社区“市民课堂”年均开设12次，年参加人数超过4000人。

为了让农民身份转变之后“失地不失业、失地不失收、失地不失保”，实现梦寐以求的“幸福转身”，2005年起，洪塘街道开始推动农村集体资产股份制改革。至2012年，洪塘已全面完成该项工作。农村集体资产从2008年的4.41亿元跃升至去年的11.5亿元，成功实现翻番。而去年，该街道用于股份分红的资金达到1.12亿元。

成为股东后，每年都有股份分红，但为了让更多人重新就业，该街道通过开展就业培训、举办招聘会等形式，引导被征地农民适应新生活。通过加快创业帮扶、推行“两权一房”抵押贷款等措施，一些被征地农民办工厂、开小店，实现了自主创业。



幸福转身 幸福新生活

在农村，养老问题一直备受关注。城市化进程彻底消除了城乡二元结构体制，被征地农民纳入了城镇就业和社保体系，解决了他们最担心的医疗、养老等问题。现在，村民们过上了城市人的生活，不仅可以像市民一样看响刷卡报销，到了规定年龄还可以按月领取养老金。钱袋子鼓了，社会保障也有了，安置小区居民的文化生活更是比一般的城里人丰富。越剧团、太极拳队、马灯队、舞蹈队、篮球队、腰鼓队……这些“新居民”自发组织成立的文艺队有20余个，每年由居民自编自导自演的表演活动不少于30次。

姚江畔，靓丽新城平地而起



奥体中心鸟瞰图

上班开车经北外环、机场高架，临近的上班族则骑上公共自行车，一路畅通到达工作地点；下班来到奥体中心打球、跑步放松心情，扫除一天疲惫；周末在阳光中醒来和家人去弥陀湾度假享受青山绿水的乐趣，在农家乐跳动味蕾；晚上约上三五好友到附近广场悠闲地吃饭、逛街、看电影……这里是位于姚江北岸的洪塘，经过时间之笔的浸润描绘，一幅美丽画卷正在姚江畔徐徐展开。

一栋栋低矮的住宅楼，一块块只待破土动工的工地，画卷东部区域是洪塘推进新型城市化的主阵地。在这里，坐落着宁波市第一医院江北分院、欧式风情高档小区的奥林花园，以及正在紧张施工的旧宅巷、洋市住宅区。首次把“体育主题公园”概念引入宁波的全球知名体育商“迪卡侬”，将在这里建设一个占地约6公顷的大型体育主题公园。

画卷南部是12平方公里的姚江北岸新城，世茂、凯德等名企的入驻，将把这里打造成为超300万建筑体量的滨江高档住宅区。同时，随着奥体中心征拆任务的推进，年底前这项市、区重点项目将开工建设。待周边配套交通建设完成，该区域将与

抒写都市山水 宜居梦想照进现实



会东绿廊

远处是座座山头，眼前是青翠绿水，脚下还得当心一只只跳跳蹦蹦的小“田鸡”，走进洪塘街道鞍山村的湿地公园，生态停车位、荷花池、亲水平台、假山叠水……你一定想象不到，这个宁波老三区首个村级生态湿地公园曾经是一片烂泥塘。如今，投入2000多万元，建设时长达3年的美丽乡村山村融入自然生态与乡风文明于一体，成为洪塘新型城市化的美丽样本。

在推进新型城市化建设过程中，洪塘街道以“三改一拆”、“四边三化”、“清水河道”、“禽畜整治”等专项行动为契机，不断推进城乡环境长效建设。保国寺拾级赏桂、弥陀湾休闲垂钓、游步道吸氧健身……环境优美、清爽宜居的生态文明为洪塘“美丽品质”的生动注脚。

为打造“美丽洪塘·品质新城”这一发展目标，进一步提升文化建设水平，两年来，该街道投入4000多万元，以强化党建引领文化发展，树典型、创亮点、打品牌。

去年4月，洪塘街道通过整合公共服务中心、党群服务中心、图书馆、智慧党建展厅等资源，打通了江北规模最大的党建智慧馆。利用互联网技术、人机互动技术为辖区党员提供智慧党建体验、教育培训、志愿服务、休闲娱乐等于一体的开放式组织生活。累计参与人数超5300人次。

随着市民文化广场、文化礼堂等“没有围墙的剧院”陆续建成，洪塘文化工作逐步形成党工委领导、社会支持、群众参与的工作格局和良好氛围。在10多个大小广场相继建成的同时，近两年，为丰富百姓

画卷东部的居住休闲区域相呼应。

通过强项目优引资，近年来洪塘筑巢引凤吸引了不少优质企业入驻，其中不乏知名企业。随着横山地块拆迁深入推进，画卷西部区域近400亩土地释放出中心城北拓的广阔空间，多家世界500强企业表达了合作意向。而在未来，随着征拆的推进洪塘每年还将释放出2000—3000亩土地供开发建设。

碧绿纯净的500亩水泊，清幽宁静的1200亩山林，距离宁波市中心最近最美的城市山水——弥陀，是坐落在画卷北部的城市“后花园”，拥有千年古刹保国寺、富邦弥陀山庄、滕头生态农庄等一批高品质项目。已建成开放的北山游步道则将沿线景区景点、农家乐、休闲农业基地串珠成链。

画卷中间是与市民息息相关的的生活区，通过街立面改造工程，洪塘将民生改善和项目建设有机结合，不断提升区域景观形象。文化广场、欧尚、横店影视城的建成和入驻，更将进一步丰富市民业余文化，让生活变得更加舒适便捷。

“全国社区教育示范街道、省级生态街道、省级文明街道、省卫生先进单位、省旅游强镇等一个个荣誉为洪塘这几年的发展做了最生动的注脚。”街道党工委书记盛德告诉记者，目前洪塘已建成社区10个，集聚人口近10万。随着杭州湾跨海大桥、舟山连岛大桥、青林湾大桥、绕城高速以及机场路、北外环快速路等“五路四桥”项目的相继建成，洪塘作为江北核心发展区块区位优势将进一步凸显。

不久的将来，轨道交通4号线还将贯通洪塘新区，届时，洪塘这个滨江亲水的新城将以更完美的姿态屹立在姚江北岸。

些关系到居民日常生活的配套日益丰富。目前，除了华润万家、欧尚、三江购物中心等4家大型商超，洪塘还有3个综合性菜市场、M6、美蓝子、聚篮子等生鲜超市6家，各村也有配套菜场，能够较好满足辖区居民的日常需求。

平安与和谐，是人们自古的追求与理想，为辖区居民打造一张安居乐业的平安网更是洪塘街道常抓不懈的重中之重。大到区域监控报警系统、群防群治队伍，小到辖区2万群众赠送自主设计制作的简易防盗盒，洪塘为辖区居民织起了一张全方位、立体式的平安“心网”。

城市是打开的书，从中可以读到它的抱负。而洪塘的抱负，在推动城市建设与发展、提升城市管理和服务民生民意中显著无遗。漫步今日洪塘，村庄浸润秀美与灵动，城镇透露着现代与繁华，人们在有山有水的美丽花园中享受生活。

“没有围墙的剧院” 文化复兴进百家

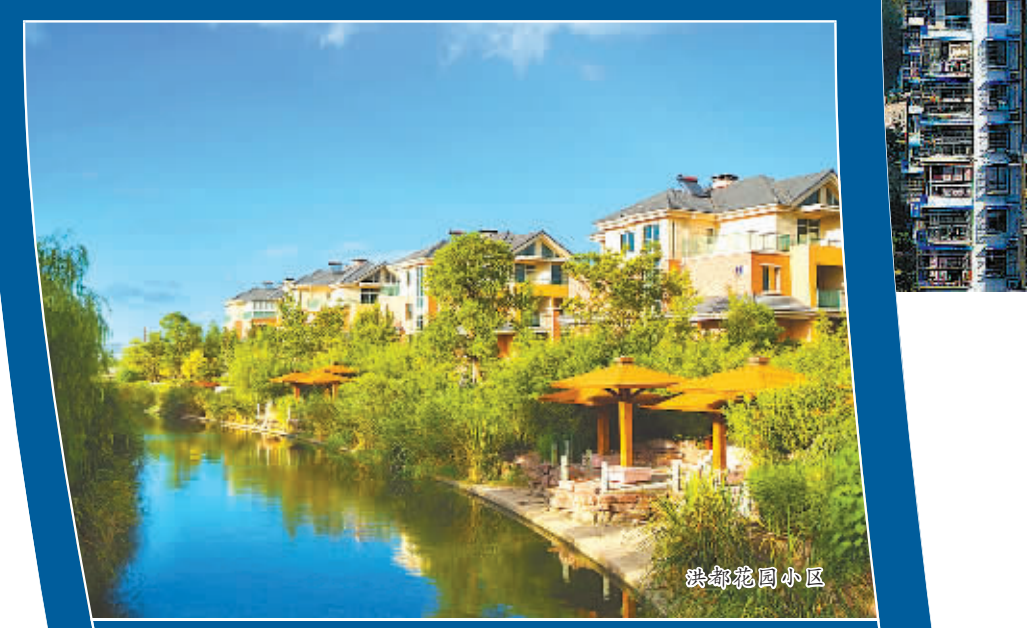


文艺团队“唱响”展示活动

精神家园，洪塘扎实推进农村文化礼堂建设，通过因地制宜建礼堂、量身定做用礼堂、因需选材管礼堂的模式，把文化礼堂建成百姓舞台，为居民提供共享文化资源，传承传统文化的阵地。

为提升洪塘文化精神，2012年，该街道确立了以打造“洪塘印象”文化品牌为基调的文化发展方向，每年投入资金近百万元，按月主题开展群众文体活动百余场。不同层次、不同文化需求的爱好者从单兵、个体向骨干、团队聚集靠拢，该街道业余文艺团队实现了从无到有、从小到大、从单一到丰富的转变，目前辖区文艺队伍有50多个。

文化的内涵也包含文明素质的提升。近年来，该街道以文艺活动促进文明素质提升，辖区居民通过参与各类文体活动，在潜移默化中接受文艺熏陶，提高文明素质，自觉参与到环境保护、社会管理、志愿服务行列中，进而推动洪塘精神文明建设。



姚北新城小区



天一商业广场



奥体中心鸟瞰图



美丽乡村建设

本版撰文 厉晓杭 吴红波 金丽娜 周旦 图片提供 洪塘街道