

# “老迈”电梯“罢工”半月 住户爬楼叫苦不迭 “高龄”电梯隐患日渐突出

热线 87000000 反映了这件事

**现场:16岁的老电梯罢工了**

昨天,记者来到“假日芳邻”公寓楼查看,发现电梯处有物业10月21日张贴的温馨提示,写着该电梯严重老化磨损,该型号电梯已经停产,目前物业尚在设法购买对应型号的配件,如果买不到,可能要报废。

王女士告诉记者,她租住在此已两年,虽然电梯以前也出过类似故障,均能很快修好,但这次已经“罢工”了半个月。“现在每天爬9层楼梯很累,有个别楼层的灯还不亮,夜班后回家不免有些心慌。”她坦言如果电梯真的要报废,只能考虑搬家。“我刚动了个手术,爬7楼太痛苦了!”7楼一位女租户也向记者抱怨。

**物业:修理费需三四万元**

记者从友谊物业了解到,“假日芳邻”从4楼到9楼均是单身公寓,共72户,租户居多。“从1998年交付后,电梯至今已使用16年。”公司工程部的王经理说,电梯因故障停运半个月来,他已接到近30位业主的电话。

“经维保单位检查,是电梯的主机主板、

马达变频和马达铜套坏了。”王经理说,该型号电梯的生产线已经没了,对应配件买不到,“三年前也出过同样故障,停了10多天,最后我们设法买来同一型号已使用过的旧配件才修好。这次,我们从上海、广州三次买来配件,但均不匹配。”为此,物业贴出通知,让业主有个心理准备。

“好在,我们后来将情况反映给厂家,对方回复说五天至七天能修好。”王经理告诉记者,前天,他们已将拆下的主板、变频和铜套寄往厂家,修理费保守估计要三四万元。由物业先行垫付。

**全市上百部电梯已届“大限”**

记者了解到,此一事件并非孤例。自上世纪90年代末期,高层、小高层商品房开始进入市场。至今,这一时期的电梯均已逼近或超过“生命大限”,相应隐患日渐突出。

据悉,电梯的质保期一般在15年至20年。理论上说,20年就是电梯的“生命大限”。相关资料显示,宁波全市20年以上的电梯有120多部(以住宅小区为主),主要集中在海曙、江东和北仑三区。老旧电梯的隐患已日渐突出,并陆续开始爆发。前不久江东华侨城小区电梯封闭风波便源于此。

据了解,更换一部电梯需40万元左右,费用一般由业主承担。但有些低层业主因电梯使用率低,不太愿意出钱。所以,电梯报废后更换,也面临诸多困难。

对此,友谊物业工程部的王经理表示,他们目前还没考虑更换公寓楼的电梯,但如果有其他小区的成功做法或模式,“几年后我们遇到同样问题也可以借鉴。”

## 电梯故障 憋坏乘客

本报讯(记者余建文 通讯员骆承)“在电梯里憋了近两个小时,太难受了!”王先生等6名乘客被消防队员救出后,感叹连连。

昨天凌晨零时许,有市民向奉化消防大队报警:“我们几个人在电梯里被困了一个多小时,联系不到物业也联系不到电梯公司的维修人员。快来救救我们!”

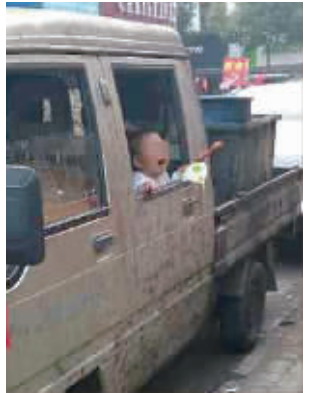
5分钟后,救援消防队抵达奉化岳林街道中山路盈港大厦,故障电梯位于2楼。此时,被困人员已心急如焚。消防官兵先用电梯钥匙开启电梯门,发现电梯应急锁故障,打不开,马上使用撬棒、液压剪剪对电梯门实施破拆。20分钟后,电梯门被强行拉开,发现电梯轿厢停在二层与三层之间。六名被困者一个个被救援官兵搀扶了出来。李师傅获救后说,他们几个人之前都喝了酒,困在电梯里“实在憋坏了。”

据了解,盈港大厦今年已发生三起电梯困人事故。消防官兵提醒大楼的物业负责人加强电梯的检修保养,千万不能因疏忽大意酿成惨剧。

奉化消防大队人员说,近年来,高层建筑电梯故障、“卡住”乘客的现象屡有发生。市民被困电梯时,首先要稳定情绪,不要乱动,按照电梯内的急救指示,及时与电梯救援中心、机房取得联系,切不可采取撬门、扒门、蹦跳等错误的自救行动,这样会带来新的险情,应在电梯内静待专业人员前来救援。

## 3岁女儿被锁车内大哭 90后父亲网吧玩游戏

本报讯(记者沈晓晖 通讯员钱瑜)90后父亲小刘实在太“极品”:将熟睡的女儿锁在车内,自己去网吧上网。结果年仅3岁的女儿醒来后,哭得撕心裂肺……



小女孩在车内大哭。(来自微博)

昨天下午1时左右,鄞州姜山东光路停着的一辆小货车内,传出阵阵女童的哭声,但车内并无大人。只见小女孩不时探出头,边哭边叫爸爸妈妈。

网友“红帽巨蟹”看到这一幕后,立即拍照发微博@姜山派出所。民警随即赶到现场,但此时孩子已不在车内。经四下寻找,民警最终在附近一家网吧里,找到了小女孩和正在上网的女孩爸爸。

经了解,女童爸爸姓刘,24岁,安徽人,在奉化养猪,白天开车来姜山运泔水。平时,女儿由其老婆带着,因为昨天老婆生病,他便单独带孩子出门。下午忙完,小刘开车来到网吧,见后座的女儿睡得正香,便将她单独留在车内,打开车窗锁上车门后,自己进网吧玩了。

过了一阵,小刘下楼查看,见醒来的女儿正在大哭,居然把孩子抱到网吧继续上网。民警找到他时,他还在打游戏。

经过批评教育,小刘认识到错误,说他还是第一次单独带孩子,没啥经验,以后再也不会这般不负责任。

## 高速路摆起茶叶阵

本报讯(记者余建文 通讯员杨蛟龙 曾华振)捆扎断裂,装载的上百包茶叶掉落,高速公路上顿时摆起几百米长的茶叶阵,令过往车辆心惊。

昨天凌晨零时许,高速交警宁波支队一大队执勤民警接到指挥中心指令,沈海高速公路往上海方向距离奉化出口1公里处,一辆运载茶叶的车辆因货物掉落报警求助。

民警赶到现场时,看见约500米长的路面上散落着上百包编织袋包装的茶叶,很多茶叶经路过的车辆碾压,扬起粉末,空气中散发着浓重的茶叶气味。为躲避茶叶袋,过路车辆频频急刹车。

运茶叶车的驾驶员多次跑入车道内,企图抢救货物,被交警及时制止。

据驾驶员黄某说,他运载20多吨茶叶从宁海送往上虞的饮料厂加工,行驶至事发路段时,捆扎绳突然断了,紧接着雨布破裂,一袋袋茶叶掉落下来。

经过施救部门长达3个小时的搬运和转驳,掉落的茶叶被清理干净。

## 法院柔性执法 烧烤扰民不再

本报讯(记者黄丽娟 通讯员贝珂)晚上坐在露天的餐桌上,买上几个烤串,再来上一瓶啤酒,是不少市民热衷的休闲方式。然而占道经营,油烟飘散,噪音污染,也一度让烧烤店成了扰民的代名词。近日,镇海法院通过柔性执法,让一家屡被投诉的烧烤店扰民不再。

营某是江西人,今年40岁,在镇海某商场旁边开了一家烧烤店,生意红火,客人一多就把桌子摆到了店前的过道上。此外,营某仅采用了简陋的排风装置,油烟四处飘散,加之烧烤店经营得很晚,不少客人喝酒喧哗,使住在该烧烤店楼上的居民不胜其扰,多次投诉。

去年10月,城管部门接举报后进行执法检查,该烧烤店从未办理过占道经营审批手续。为此,城管部门责令其改正违法行为,并罚款5000元。

被罚后,营某没有主动缴纳罚款。今年6月,城管部门申请了强制执行。在执行过程中,法官了解到营某曾多次因违法占道行为被城管部门处罚,对缴纳罚款存在较大的抵触情绪。

法官多次实地走访后,发现该烧烤摊的非法占道行为确实存在一定危害。但调查中,法官发现营某也有苦衷,烧烤的店面太小,迫于无奈才在人行道上摆摊。

为了从根本上解决问题,在执行过程中,镇海法院除了例行的向被执行人送达行政裁定书及执行通知书、向其进行释法说理教育外,还会同城管部门督促规范经营、改造油烟设备,并帮助联系旁边的商场借用空地。

近日,在法院与城管等部门的共同努力下,该烧烤摊占道经营、油烟飘散、噪音污染问题得到了有效解决,烧烤摊主营某心服口服,主动向法院缴纳了罚款。

想弄个明白。她说,如果人体的激素出现失衡,就会长毛。她猜测说,前阶段周女士为了怀孕吃药调理身体,可能是药物中的激素成分,导致长毛。

对此,周女士并不认可,说自己一向注意保养,从不乱吃药。她怀疑是临时换的“尊马油”有问题。但曹女士说,店里将那瓶“尊马油”拿到检验检疫部门检测过,没有问题。

### 经过协商,店方解约退还余款

“长黑毛”的原因,双方都讲不清楚,对剩余的护理款怎么算,分歧不小,调解一时陷入僵局。协调中,市场监管所工作人员发现,这瓶日本进口的“尊马油”没有中文标识,没有进口化妆品批号。曹女士承认,这是她们通过网购从一家公司买来的。

市场监管所调解人员当即指出,把这类“来路不正”的产品卖给顾客使用,店家是有责任的。

经过多方协商,到下午近6时,美胸中心与顾客周女士达成初步协议:解除当初的美胸护理合同,店方退还剩余款项共20余万元。后续脱毛的数千元费用,由周女士自行承担。



## 定格“夕阳红”

宁波表情

▶昨前两天,海曙白云街道安丰社区组织“夕阳红”爱心摄影服务社志愿者进社区,上门为600多位老年朋友提供免费拍照服务,并每人送上一张24寸的彩照,让老人们乐不可支。(胡建华 张立王瑾琛 摄)

## 两个月不到 离婚、复婚、再离婚

本报讯(记者冯小平 通讯员陈文铮)余姚有这样一对小夫妻,双方各自曾有过一次失败的婚姻,走到一起后,过了3年太平日子,两个月却离婚、复婚再离婚,把婚姻当成了儿戏。

唐先生和李女士都30来岁,均为离异。经朋友介绍,两个人于2011年结婚走在一起。

妻子李女士比唐先生小3岁,青春靓丽。唐先生为了让妻子过上好日子,与人合伙开了一家蛋糕店。蛋糕店生意不错,第一年赚了钱,唐先生把赚来的钱都交给妻子去打理。婚后第二年女

儿出生了,但同时,李女士对丈夫的抱怨多了,她嫌丈夫没情趣、不体贴,只知道埋头赚钱。

今年上半年,在一次朋友聚会中李女士认识了一男子。对方风趣幽默,让李女士觉得有聊不完的话题,她对丈夫更看不顺眼了。终于,今年8月李女士向法院起诉离婚。妻子的决定让唐先生很意外,他希望法官做做李女士的工作,让她收回诉状。李女士一口回绝,毫不迟疑签下了离婚协议书。

10月9日,余姚法院又收到了一份离婚诉状,只是这次的起诉人换成了唐先生。原来,唐先生和李女士8月解除离婚后,在双方亲属的劝说下,已于9月11日复婚。现在复婚不到一个月,怎么又要离婚了呢?法官了解到,李女士的心并未随着复婚归巢,她在复婚后没几天就离家出走,且此后就再也没回过家。唐先生心灰意冷,便走进法院提交了离婚起诉状。

昨天,唐先生找到法官,说李女士收到法院传票后找到他,经协商后双方去民政局办理了协议离婚。自此,这场闹剧也终于落下了帷幕,却不知道何时又会重演?

## 进口精油“来路不正” 40多万做丰胸,换来乳房长黑毛?

本报讯(记者余建文 通讯员戴建平)爱美之心,人皆有之。为了使自己身姿更加曼妙,市民周女士前后花了40多万元做丰胸护理。然而让她郁闷的是,做了一年多的丰胸护理,“事业线”不见起色,反而出现了异常情况:左右乳房长出了一根根黑毛。

日前,周女士向市场监督管理部门投诉,要讨个说法。昨天下午,江东新河市场监督管理组织双方进行调解。

### 丰胸未成功反而长黑毛

周女士才过而立之年。她告诉记者,2012年单位组织体检时,检查出她乳房有小叶增生。当年7月,她到江东滨湾街上一家连锁美胸中心,本来只想通过手法按摩等,缓解小叶增生症状,但禁不

住护理师的“循循善诱”,最后决定做丰胸护理。

该中心给周女士制定了一套时长几年的丰胸疗程,承诺能达到B罩杯甚至小C罩杯。从2012年7月底至今,周女士先后数次,共付给美胸中心43.7万元。

周女士说,一年多来,她每周去接受护理四五次,前后做了350余次。今年年初,她向美胸师反映,乳房上长了湿疹,很痒。美胸师就给她换用了一种日本进口的精油“尊马油”。但过了一个多月,到今年3月时,周女士惊讶地发现:两侧乳房上竟然长出了黑毛!

“现在两个乳房的按摩部位,全长出了黑毛,比我眉毛的颜色还要深。手摸上去,毛茸茸一片,太恐怖了!”周女士说,这给她的生活和精神带来了极大困扰。

### 长毛的原因,双方各执一词

为此,今年5月起,周女士不再去做丰胸护理。她曾就此事向店方交涉,对方答应会联系北京的有关专家提供建议,但最后没下文。无奈之下,周女士向工商部门投诉求助。

昨天,双方在新河所“谈判”。美胸中心负责人曹女士带来了给周女士使用过的丰胸护理产品,说这些精油、胶原蛋白等都是经验合格的产品,不含激素成分,没有任何问题。美胸中心开了3年了,这么多顾客,周女士身上发生的事,还是头一次碰到。

“为什么周女士别的部位没异常,单单是护理按摩的乳房长出了黑毛?”曹女士也



电梯停运半月,住户揪心。(沈晓晖 摄)

## 借款入子虚乌有 5万元打了水漂

本报讯(记者黄丽娟 通讯员焦川)经朋友介绍,将钱借给朋友的朋友,谁知两人竟先后跑路。他不得已向法院打官司,结果却让他大跌眼镜,借款人查无此人!

金师傅是江西人,40岁,来宁波打工十余年,在镇海开了一家家电维修店。去年10月,金师傅和几个朋友谈起了投资理财,请他们帮忙留意一下。半个月后,顾某找到金师傅,称自己一个朋友费某资金周转不畅,愿意出高利息借钱。金师傅觉得顾某还是比较靠谱的,便借了5万元给费某,利息按月利5分一月一付,借期3个月。写借条时,费某称忘带身份证原件,只拿来一张复印件,金师傅核对了下借条、照片和身份证复印件上的都能对上,也就没在意。

一个月过去了,费某并没有按月支付利息,顾某解释说近来费某有点忙,金师傅也就没多想。可今年2月,金师傅突然发现费某手机停机了,人也找不到,很是担心。为了打消金师傅的顾虑,顾某在借条上写上了“保证人:顾某,承担保证责任一直到借款和利息还清为止”等字样。

今年9月,金师傅打算找顾某商量还钱的事,结果这一回,连顾某的手机也关机了,人也找不到了。这下金师傅急了,赶紧起诉到镇海法院。法院根据金师傅提供的费某身份信息,一查发现该身份证上的号码和名字都是假的。

金师傅想到还有保证人顾某,希望法院找他把钱要回来。承办法官解释说,本案中由于“费某”提供了虚假的身份信息,导致借条无效,而借款合同主合同的无效,导致了从合同的保证合同无效,因此金师傅不能让顾某承担保证责任,法院无法支持金师傅的诉讼请求。昨天,金师傅撤了诉。由于这起借款涉嫌合同诈骗,法官建议金师傅向公安机关报案维护自己的合法权益。

## 李逵撞见李鬼



去网吧上网,谁知管理员说已经有人用同样的身份证号码登记上网,这是咋回事呢?10月21日晚,34岁的江西人卢某去鄞州古林网吧上网。“你的号码已经有人在上了呀!”登记身份证时,管理员忽然用奇怪的眼光看着他。“怎么可能,身份证一直在我地方,会不会搞错?”卢某十分纳闷。

管理员翻出相关登记记录,显示一小时前,该身份证号码已经在网吧登记上网,号码、姓名均与卢某的信息一样。为此,卢某走到登记的座位前,发现一名年轻小伙正玩得热火朝天,两人的发型和五官还真有点相似。

“李鬼”在“李逵”面前,老实承认这是他借用朋友地方的假身份证。卢某担心身份信息被他用作其他非法途径,立即向古林派出所报警。

民警调查发现,原来卢某去年年初曾丢过一张身份证。而“李鬼”姓叶,25岁,安徽人。他说前阵子身份证弄丢了,正在老家补办。为方便进网吧,叶某偷偷找朋友帮忙,要了一张假身份证,没想到竟会在同一个网吧撞上“本尊”。

经查看,这两张身份证虽然号码、姓名相同,但有效期不同:卢某的身份证从2013年到2033年,而叶某那张是从2008年到2028年。据悉,他将被警方行政处罚。(记者沈晓晖 通讯员张楠)



庄豪 绘