

# 打开月光宝盒之江

百年老外滩余韵悠长，南北三江口鼓乐和鸣，交通新动脉生机勃勃。在我市发展月光经济的前沿江北区，一个可亲可近的都市新空间正在向你我召唤——

# 夜江北，城市客厅月暖心

本报记者 余晓辰 张正伟 通讯员 吴红波

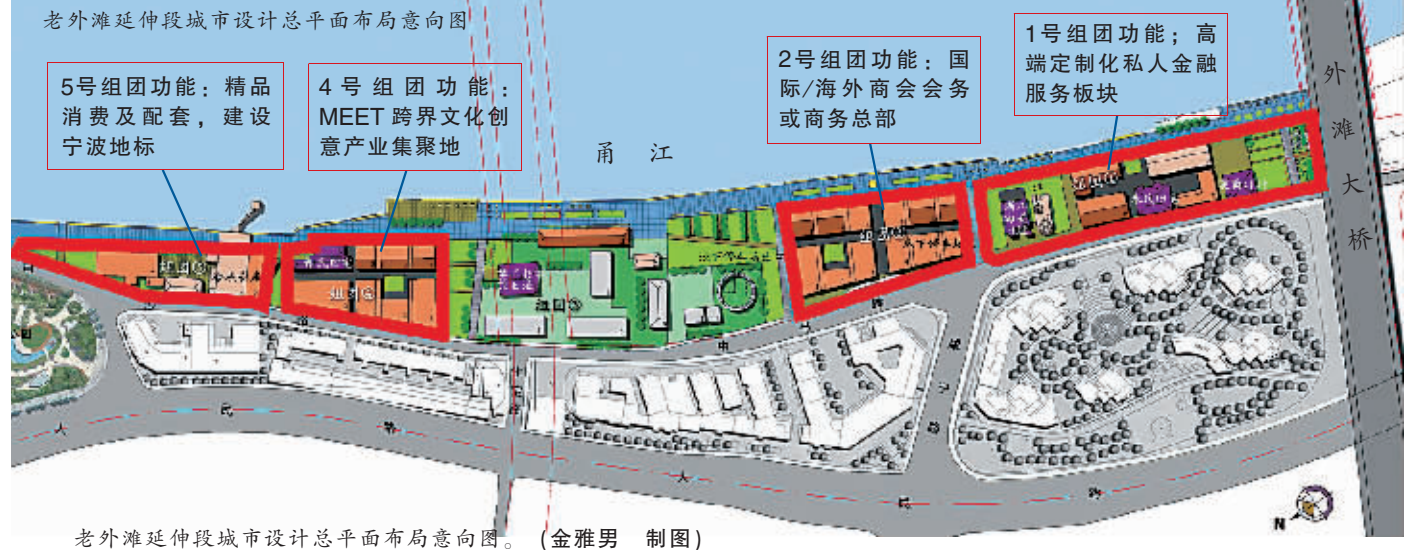
江北的月夜，有暖人心脾的柔情。这个宁波的“城市客厅”，即将形成以老外滩为核心（包括来福士广场、白沙码头海鲜城）、甬江、姚江和地铁2号线为轴线，各街道、慈城镇、工业区特色街区为节点的“一核三轴多节点”空间格局。至2017年，这里将打造3个以上市级夜市特色街区，新增社会消费品零售总额力争达到10亿元。

## 老外滩，再生1.5公里情深意长

宁波第一夜，就在老外滩。这里可以和新天地媲美的酒吧西餐一条街，这里有江风拂面的慢生活休闲街区，这里有异常火热的浪漫婚纱摄影基地，这里有高度集中的城市历史和文化展示中心。听听音乐、品品洋酒、逛逛美术馆、拍拍婚纱照。没错，这里就是宁波人夜生活的中心。

中国最古老的外滩，如今已经成长为宁波的“城市客厅”、“文化沙龙”和“时尚商圈”，酒吧、高档会所、金融业、特色餐饮等业态日渐丰富。去年，老外滩共接待游客92.25万人次，同比增长21.73%，其中境外游客21.16万人次，同比增长25.5%，街区营业收入达3148万元。

不久后，老外滩街区的精彩将由650米延伸至1.5公里，让夜经济直通白沙码头。江北区商务局相关负责人介绍，老外滩延伸段项目位于甬江之滨，南至外滩大桥，北至白沙公园，西至中马路—白沙路，东至甬江，目前部分已完成前期拆迁。“外滩延伸段定位为现代高端商务文化走廊。”江北区商务局相关负责人说，老街区“焕颜”后，将达到打通沿江通道、保护历史建筑、更新建筑功能的目标。其中，保留的文物建筑主要有6处，包括谢氏旧宅、英国领事馆旧址、浙江海关旧址、朱氏旧宅、英商洋行、邮政局旧址等。



于明年启动，最先和宁波市市民见面。届时，国际品牌餐饮、咖啡厅、音乐酒吧、游艇俱乐部、医药零售和康体健身设施等将一应俱全。而1号组团，包括英商洋行、朱氏旧宅、浙江海关旧址等历史遗存，将在原貌上发展成高端定制化私人金融服务板块，并逐渐揭开面纱。

**三江口，双“Y”演绎南北协奏曲**

三江之水，潮起潮落。曾有高人把老外滩英文翻译为“Y Town”，形象地表现了此处三江相会的态势。姚江到奉化江

汇集甬江、形成了自古繁华的三江口。而姚江借助其独到的自然优势，自成一派，形成宁波第二个三江口。

南有旧三江，北有新三江，双“Y”共同演绎江北新夜曲。

旧三江的繁华自然不必多说，新三江更是欣欣向荣。一个串珠成链、扩线成面的江北万达商圈正日新成熟。去年，江北万达实现营业收入6.69亿元，同比上升2.61%，已经形成了人气较旺的夜间商业氛围。万达周边在建的商业综合体姚江1号、天曜国际中心、韩国城、怡丰城等，将进一步为月光经济聚集人气。

“以江北万达广场为核心，辐射文化

时，区文化中心的非遗展示厅、舞美中心、阅览室、书吧等将越来越接地气，晚间读书会、夜间剧场正在兴起。今后，市民夜里到三江口，不用愁没有运动和充电的好去处。

## 二号线，看地下新动脉串珠成链

除了姚江、甬江两条传统的“水轴”，另一条地下脉，也必将给江北带来无限惊喜。前不久，宁波轨道交通2号线二期工程的规划选址公示，与此同时，一期工程正在紧锣密鼓地施工当中，预计明年年底完工。

根据计划，江北的美丽月光将以轨道交通2号线为轴线，一路洒向外滩延伸段、绿地中心、奥体商业广场、世茂日湖中心、路林水产市场、宁波大学商业中心，逐步形成1至2个市级特色夜市街区。

“二号线将成为江北发展月光经济的新动脉，近期会先行改造提升老外滩、来福士广场、白沙码头海鲜城等商业综合体、商业特色街区的整体形象、配套服务设施。”江北区商务局相关负责人介绍，待2号线周边串珠成链，再以姚江沿岸为主线，谋划奥体中心、李宁体育园、湾头休闲商务区、慈城古县城等多点开发的夜间消费、健身、旅游场所。

从历史文化浓郁的老外滩，到汇聚都市新商业文化精髓的来福士、钻石广场及正在建设的宁波绿地中心，再到别有风情的日湖公园，2号线沿线商旅集聚区日渐成型，将进一步促进江北核心区滨水区城市提档升级。“在此基础上做好二次招商，鼓励引进24小时便利店、24小时书店、24小时药店、健身房、咖啡馆、电影院等适合夜间消费的优质商家。”

### 诚邀“赏月论剑”

我们欢迎读者朋友们一起来“赏月论剑”，讲讲你曾经在宁波或其他城市经历过的、令人难忘的美丽之夜，谈谈你对宁波发展月光经济的看法和建议，一起为宁波越夜越精彩献计出力。参与活动的读者朋友有机会获得惊喜礼物。

**参与方式：**1、电子邮箱：nbrb-jjxbw@163.com；2、传真：87685129；3、微信：扫描下边的二维码，关注并留言。来信留言请注明姓名和联系方式。

## 宁波市永康商会成立 永康市政府在甬举行投资环境和重点产业项目推介会

本报讯（记者余晓辰）宁波市永康商会10月25日在宁波成立。成立大会上，与会代表审议通过了《宁波市永康商会章程》，选举产生第一届理事会，并聘请了商会顾问和名誉会长，吕文广当选首任会长。宁波、永康两地领导出席成立大会并为商会及会长单位授牌。

据不完全统计，在甬永康籍工商企业有300多家，主要从事纺织服装、机械制造、五金工具、建筑工程、国内外贸易、广告策划、餐饮、物流等经营活动。宁波市永康商会由在甬永康籍工商界人士自愿组成，是经宁波市政府依法批准的具有独立法人资格的非营利性社会团体。商会长吕文广表示，宁波市永康商会将以“信息共享、服务互惠、聚力共创、合作共赢、发展共荣”为宗旨，以服务会员、维护权益、回馈社会、报效家乡为己任，积极推动宁波、永康两地的人员交流、经济合作，促进两地共赢发展。商会将充分发挥团结纽带作用，为在甬永康企业家搭建沟通、联系、协调和互助的平台。

在宁波市永康商会成立仪式后，永康市政府向宁波市部分重点企业推介了永康市投资环境和重点产业项目情况。永康五金产业久负盛名，素有春秋铸剑、汉造弩机、唐铸铜门的传统技艺，是全国闻名的“中国五金之都”、“中国铜门之都”、“中国酒杯之都”、“中国电动工具之都”、“中国休闲运动之都”、“中国家居清洁用品之都”、“中国金融生态示范城市”。

## 全球首个独立养生岛战略在舟山长峙岛启动

本报讯（记者王岗）继海南国际旅游岛、厦门国际度假半岛之后，我省舟山长峙岛也将凭借其优越自然条件和资源，打造一个国际性的养生度假主题岛，也将是世界唯一一个四面环海的独立养生岛。这是日前国务院新闻办公室在北京召开的“中国长峙岛建设国际养生岛战略新闻发布会”传来的消息。

中国第四大国家级新区——浙江舟山群岛新区于2011年6月获批，《浙江舟山群岛新区发展规划》随后也正式获得国务院批复。为充分发挥中国第四大新区的政策优势，近期，浙江舟山群岛新区新城管委会与绿城集团达成战略合作，明确将按照国际通行的养生服务标准，结合长峙岛的区位和资源禀赋，把国际先进的模式、标准引进来，推进长峙岛养生要素转型升级，因地制宜建设养生基地，形成世界级的“长峙岛现代养生模式”。

根据规划，长峙岛将建成8平方公里海上花园，其中包含1300亩滨海体育公园、14公里优美海岸线、1200亩原生态植物园等。

据介绍，长峙岛地处北纬30度、属北亚热带南缘季风海洋型气候，空气质量常年

### 金融系列谈

融资租赁业是金融服务体系的重要组成部分，除能有效解决中小企业融资难之外，还有利于建立起资源、资产、资本之间转化的桥梁，有利于创新重大装备、技改和工程项目的融资模式，推进技术升级和产业升级。因此，融资租赁服务实体经济大有可为。

首先，可发挥租赁优势，服务中小企业。融资租赁宁波分公司积极贯彻落实总公司《中小企业服务计划》，不断加强服务力量，完善服务体系、丰富租赁产品、增加租赁规模、建立激励约束机制等，进一步完善适应中小企业租赁业务发展的管理体制。分公司持续提高中小企业租赁业务在全部租

## 融资租赁服务实体经济大有可为

华融金融租赁宁波分公司总经理 徐杰

业务中的比重，针对中小企业的自身特点和实际需求，建立符合中小企业特点的业务管理办法。加强中小企业专营机构建设，培养中小企业金融服务专业团队，提升服务中小企业的专业能力。结合中小企业的资金实力、现金流规律等，为中小企业量身定制灵活的租赁业务方案，提供个性化服务。分公司优化中小企业评级模型，建立符合中小企业特点的评价体系，根据中小企业评级模型优化风险定价策略，对中小企业、民生工程类项目给予

一定优惠，减轻企业经营压力。截至9月末，华融租赁宁波分公司共支持3000万元以下中小企业项目270余个，共计投放14.28亿元。

其次，优化租赁结构，助力民生工程。开展民生类融资租赁业务，既符合公司支持民生工程建设、服务地方经济发展的业务发展方向，同时也践行了中国华融作为金融央企在改善民生福祉方面所肩负的社会责任。作为专业金融租赁公司，华融租赁宁波

位列全国第二，具有建设国际养生岛的先天条件。在地理位置上，与“海天佛国”普陀山、“海山雁荡”朱家尖隔海相望；与舟山主城区通过大桥连接，交通便捷。

中国长峙岛战略发展总指挥章建国介绍，长峙岛将与闻名于世的普陀山一起，面向全球范围的家庭客群、企业客群和旅游客群三类市场客群，塑造出国际养生岛特色，进行差异化的客群定位。还将全方位开展区域性、国际性养生对话交流以及高层次的外事学术活动，使长峙岛国际养生岛成为我国立足亚洲、面向世界的重要国际交往平台。

分公司深入挖掘符合融资租赁“以物融资”业务内涵的民生工程重大项目，以加大对城镇化过程中的农村联网公路、电气化改造、信息网、供水网和污水处理网等生产生活基础设施建设的信贷支持。截至今年9月末，华融租赁宁波分公司支持10多家医院购置、更新医疗设备，投放当地生产生活基础设施建设6.02亿元，当前在洽谈民生项目超10亿元。此外，分公司根据公司政策导向还积极支持支持影视、教育等文化事业，探索院线租赁、校车租赁等新领域，自觉履行企业社会责任。

今后，华融租赁宁波分公司将大力支持公交、水务环保、节能减排、文化创意等公用事业和民生工程，围绕区域经济转型升级、发展海洋经济等主题，积极拓展当地绿色租赁市场。（杨绪忠整理）

## 宁波市轨道交通4号线工程环境影响评价第一轮公示

一、建设项目名称及概要

(1) 项目名称：宁波市轨道交通4号线工程；  
(2) 项目概要：宁波市轨道交通4号线工程基本走向：S319（江北大道）—慈城连接线—北环西路—康庄南路—双东路—翠柏路—苍松路—长春路—灵桥路—兴宁路—沧海路—首南路—钱湖大道。线路全长约36.1km，其中地下线24.7km，高架线11.4km，过渡段0.3km。全线共设25座车站，其中地下车站18座，高架车站7座。

二、建设单位名称及联系方式

建设单位：宁波市轨道交通工程建设指挥部（宁波市丽园北路668号，邮编：315010）；联系人及电话：求工，0574-87689121。

三、建设评价工作的环境影响评价机构的名称和联系方式

评价单位：宁波市环境保护科学研究院，宁波市益民街48弄58号，邮编：315012；联系人及联系方式：周工，0574-86864929，0574-87169939 转 8065（传真），电子邮箱：9278312@qq.com。

四、环境影响评价的工作程序及主要内容

工作程序：①接受委托；②资料收集，影响因素分析，环境现状调查、监测；③环境现状评价；④环境影响预测、分析；⑤综合评价分析；⑥编制环评报告书；⑦报批。

主要工作内容：阐明工程所在区域环境质量现状，分析

## 股权公开挂牌公告

受委托对宁波市进出口有限公司51%股权进行公开挂牌出让。

一、经董事会决议，将本标的通过公开挂牌的方式转让。

二、本标的的出让底价13952810.89元人民币。经中介机构评估，标的公司总资产33371.16万元，总负债30331.33万元。

三、本次公开竞价保证金为：280万元。

四、出让人详细情况、受让条件及报名手续等详见：宁波市产权交易中心网站 http://www.nbcqiy.com、宁波市国资委网站 http://gzw.ningbo.gov.cn/、宁波市公共资源交易中心网站 http://www.bidding.gov.cn

## 资产出让挂牌公告

受委托对下述标的进行公开挂牌出让。

一、标的清单：

序号	地址	建筑面积(㎡)	挂牌价格(万元)	竞价保证金(万元)
标的一	中山西路138号天宁大厦裙楼A区(1-25)-(1-33)	247.74	3369	675
标的二	中山西路138号天宁大厦4层	1304.66	1230.4	247

二、出让人详细情况、受让条件、重大事项及报名手续等详见：宁波市产权交易中心网站 http://www.nbcqiy.com、宁波市国资委网站 http://gzw.ningbo.gov.cn/、宁波市公共资源交易中心网站 http://www.bidding.gov.cn/

三、报名方式：在公告期间，若产生两个或两个以上意向受让人以网络竞价方式进行交易，标的详细情况网上报名、网络竞价网址为：宁波市产权交易中心网站 http://www.nbcqiy.com 点击“互联网竞价系统”登录。网络竞价时间为2014年12月2日9点30分。若只有一个意向受让人，按不低于挂牌协议转让。

四、标的展示时间：2014年11月13日至11月14日。

五、咨询及报名时间：意向受让人先登录产权交易中心网站进行网络注册报名，报名时间为2014年10月30日至11月26日15时30分。现场资格确认时间为2014年11月26日（上午9点30分至11点，下午2点至3点30分）。保证金须在报名截止时间前到达宁波市产权交易中心（3310198367105050089）进行缴款。网络报名咨询电话：87187195

六、联系电话：87195299 包老师

七、联系地址：江东区宁穿路1901号市行政服务中心办公楼3楼315室

## 房屋拍卖公告

受宁海县铁路建设指挥部委托，本公司对下列房地产进行公开拍卖。具体详见如下。

一、标的：坐落在宁海县桃源街道雅韵小区（火车站站前广场北侧）15个标的房地产，建筑面积121.46㎡-149.46㎡不等。起拍价73.93.3万元不等。（报名截止时间2014年11月26日下午4时；拍卖时间2014年11月27日上午9:00）

二、每个标的拍卖保证金10万元。

三、本次拍卖为有保留价的增价拍卖，不到保留价不成交。

四、本次拍卖的套房可协助办理银行按揭贷款。

五、标的集中实地看样时间：2014年11月20日至11月25日。（双休日照常看样）

六、竞买条件：自然人持本人身份证件，法人持营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、加盖公章的授权委托书。

七、报名地点：宁海县桃源街道金水东路5号县行政服务中心5楼县产权交易中心竞价大厅（未备案事宜具体详见现场拍卖资料）

八、拍卖地点：宁海县桃源街道金水东路5号县行政服务中心5楼（川标室）

九、标的保证金受竞买人（即中标人）截止时间办理竞买手续前向宁海县产权交易中心有限公司押款专户（开户银行：农行宁波支行营业部；3975201040015883）提交出让人详细情况、受让条件及报名手续等详见宁海县公共资源交易网 www.nhztb.gov.cn 宁海县产权交易中心有限公司网站 www.nhcqiy.com。（未尽事宜具体详见现场拍卖资料）

联系电话：0574-65181829 0574-59995286

宁海县产权交易中心有限公司  
宁波之江拍卖有限公司