

# 外来车辆“蹭”免费车位 华业小区业主强烈“抗议”



本报讯(记者沈孙晖)前晚,江北华业小区一位女业主因停车问题,与外来车辆发生纠纷。这点燃了大伙郁积已久的“愤怒”;其他10多户业主聚集起来,“声讨”外来车辆来小区“抢”免费车位。“终于爆发了!小区里停车位本来就不够,其他地方的车还来乱停,早上开不出晚上开不进!望有关部门来看看!”一位业主在微博上说。

昨天,记者联系上当事人王女士(化名)。她说,小区除门岗以内区域能停车外,华业街拐弯进来的店面房前面,也有一块空地可供停车,且均是免费。这引来了很多货车以及附近小区一些私家车的“觊觎”,纷纷来“蹭”免费车位。

“外来户”一多,业主停车便遇到了麻烦。“早上开不出,晚上又进不来”,王女士告诉记者,“早上我停着的车经常被三辆车包围,最后只能骑电动自行车上班!”

据王女士讲,前晚6时多,她开车回来,发现有辆外来车刚要开走,“我想停这个车位,没想到后面有辆外来车也顶进来想停。”纠纷由此而起,现场僵持了许久,甚至惊动了交警,“最后外来车开走了!”

这起纠纷也成了“导火索”!王女士说,当时10多户业主闻讯围过来,强烈“抗议”来抢小区车位的“外来户”。“我们已多次向物业反映,希望采取措施,比如装门禁车辆刷卡进出,我们也愿意交停车费!”采访中,好几位业主表达了类似想法,称如果没有外来车辆,小区现有的空位差不多可以消化业主停车问题。“其实几年前,物业曾派人在店面房前的一片空地,专门对外来车辆停车进行收费。那些车马上不过来停了,但可能因为人手、经费不足等原因,后来人一撤走,外来车又来了!”一位业主说。

昨天下午,记者来到华业小区查看,发现这片店面房有烟酒店、小旅馆、银行等,而前面这片空地的两边已停满车,其中货车就有10多辆,乱哄哄一片。华业小区业委会的陈主任表示,业委会和业主呼声一样,希望实行停车收费,以管好外来车辆。“前几年,我们甚至算过装门禁的费用,并打报告上去,最后却不了了之。现在的局面是不收费,但也没人管停车!”

江北孔浦城市服务有限公司物业部相关人士告诉记者,华业小区交付20年左右,有165户住户和85间店面房。当初没有物业愿意接手,最后他们接管该小区,受街道监管,政府也安排了公益性岗位人员。

“该小区住宅物业费每平方米仅1.5元,包括物业费、维修费在内,一年只有两万多。”他表示,该小区是基础物业性质,物业提供卫生、绿化修剪、公共部位正常维修等基础服务。

他认为要解决华业小区的停车矛盾,收费势在必行,但现实困难重重,比如装门禁、增添人员的工资等,都需要经费。在管理已经亏损的情况下,靠物业实在无法解决,“可能收来的停车费,连发增加人员的工资都不够。”

不过,该公司物业部经理徐女士告诉记者,他们已有下一步打算,“明年准备对该小区车位进行整治统计,并向上级部门打报告,希望能申请一些补助,争取安装门禁,实行收费停车管理。”

## 电信诈骗新花样 冒充法官索红包

本报讯(记者王伊婧 通讯员赖臣 郑琴)近期,象山法院法官在案件承办过程中,屡次接到当事人反映有人冒充案件承办法官索“红包”的情况。据悉,这是冒充领导电信诈骗的最新翻版,亟须引起重视。

因机动车交通事故出现责任纠纷,王某将保险公司告上法院。10月28日,承办此案的姜法官在获悉赔偿款已经汇至法院执行专户后,立即通知当事人王某于次日来法院领取赔偿款。当日晚,王某即接到自称是姜法官的电话,要求王某来法院领取赔偿款之前先给其一个“红包”,否则到账的赔偿款将拖延支付。

无独有偶,在一起法定继承纠纷案审理过程中,上诉人蔡某于10月22日接到自称是承办法官的王法官的电话,告知其若想赢得官司,必须先给一个“红包”,若没有“好处费”,官司将败诉。

在上述两起案件中,当事人携“红包”到法院后给“承办法官”打电话时,均被告知承办法官正在领导办公室开会,要求当事人把钱直接打入指定账户中。幸好,当事人因及时与真正的承办法官取得了联系,才使骗局最终未能得逞。

随着案件审理日趋公开透明,所谓的“灰色交易”早已无可遁形。承办法官不会索要任何形式的“红包”或者“好处费”。如果当事人接到“法官”私下打来的要求给予“红包”或者“好处费”的情况,可以直接与法院的监察室联系进行举报。

法官提醒,当事人要牢记承办法官的联系方式,当发现有冒充法官骗取钱财的情况时,要及时联系沟通,并尽可能地保存证据以供警方破案。



图为店面房前面空地上停了很多外来车辆。

(沈孙晖 摄)

## 欠债10万元不还 法院划扣住房公积金助维权

本报讯(记者沈孙晖 通讯员于珊婉)宁海一女子做生意失败,欠下10万元债务。但她对欠债一事只字不提,还整日留恋麻将桌,后被告上法院。最终,在银行上班的老公,用住房公积金偿还了债务。昨天,宁海法院执行了这起案件。

40余岁的潘某是宁海人。去年4月,她因经营服装生意所需,向朋友陈某借了10万元。陈某当时留了一个心眼:让潘某老公李某也在借条上签了字。

今年4月,还款期限到了,但潘某对还钱一事只字不提。几番催讨未果后,陈某无奈向宁海法院起诉。后经调解,双方达成和解协议,潘某答应每月还5000元。但实际上,她仍分文未付。

9月,陈某向宁海法院申请强制执行。执行法官查询后得知,潘某名下没有房产、车辆信息。由于经营不善,她的服装店也早已倒闭,整天混在麻将桌上。而潘某的老公李某在银行工作,每月工资4000元左右。如果仅仅扣划李某工资,完全执行到位需两三年时间。

后执行法官想到李某是银行的正式职工,有住房公积金可供执行,遂赶往住房公积金中心查询,发现李某的公积金账户中有13余万元。

考虑到住房公积金是职工的住房保障资金,是政策性专项资金,法官首先联系了李某的单位说明情况。经多方协调,李某最终签字同意。后法官向住房公积金中心发出执行裁定书及协助执行通知书,将其中10万元左右的住房公积金提取出来,偿还李某欠款。

## 扮女人交网友骗钱 不料一张照片露馅

本报讯(记者黄丽娟 通讯员焦川)有老婆孩子的大男人,却假扮成身世可怜的女人交网友、骗钱财,为继续博得网友信任,还自拍大腿照片传过去,结果露了馅。

柳某今年24岁,江苏人,在镇海打工,有个3岁的孩子。今年5月,柳某在即时通讯软件“易信”上注册了一个账号,网名为“矜持的诱惑”,将资料设置为23岁的女性。过了几天,有个叫于某的小伙子通过易信找柳某聊天,两人聊得很投机,之后又互加了QQ。柳某经常把一个女网友的照片发给于某,于某看了十分动心。

聊天中,柳某谎称哥哥欠了十多万元的赌债后跑去外地散心了,自己经常被讨债的人骚扰,从而丧失了生活的勇气。于某称会想办法帮“她”筹点钱。柳某则“承诺”等把哥哥的赌债还清了,会和于某结婚。

过了几天,于某果真给柳某汇了9900元。尝到甜头后,柳某又多次以还赌债为由,从于某处骗取一万多元。聊天聊得投机,也汇了钱款,于某便提出见面。柳某却称嫂子管得严,自己出不来,让“哥哥”先见她。

随后,柳某便以“哥哥”的身份到宁波与于某见面。饭后,柳某表示“妹妹”想要手机,希望于某送“她”一部手机以制造惊喜。于某二话没说,就买了一部白色的iphone4S手机给他。第二天柳某又以哥哥的身份从于某处骗走一部iphone4手机。

由于柳某多次要钱却屡屡拒绝见面,于某渐渐起了疑心,便要求柳某自拍一张大腿照给他。为了取得其信任,柳某真的自拍了一张大腿照过去。于某一看就觉得是男人的腿,这才知道自己被骗了。

于某通过各种方式找到了柳某位于镇海某农村的暂住房,并报了警。事后,柳某退赔了于某20400元和iphone手机,获得了于某的谅解。

近日,镇海法院经审理后认为,柳某的行为已构成诈骗罪,判处其拘役五个月,缓刑七个月,并处罚金人民币六千元。

## 中巴钱箱屡屡被偷 警察司机守株待“贼”

本报讯(记者余建文 通讯员鲍咪娜 凌超超)最近,很多营运莼湖至奉化的中巴车司机碰到一桩怪事:停着过夜的车接连几天遭小偷毒手,钱箱里的硬币被偷个精光。

虽说被偷的硬币数额不大,但司机们怨声不绝:眼下生意难做,小偷再来捣乱,这车没法开了!

前天晚上,民警和司机一起将盗窃嫌疑人抓获。据介绍,莼湖民警在车站附近接连蹲守了几天,小偷却没有出现。前天晚上10时许,民警转移到另一处停车点蹲守时,没想到中巴司机周师傅却与小偷来了个“深夜邂逅”。

当晚,周师傅和几个朋友从车站附近出来,眼尖的他看见远处一个黑影一闪身,钻进了他的中巴车。周师傅等人跟手跟脚跟了上去,就在黑影从箱子内捞硬币时,一拥而上将其抓住,交给了民警。

经查,嫌疑人张某今年28岁,无业,奉化莼湖人。张某称,10月10日第一次撬车窗偷硬币得手后,他数次作案,陆续偷了近千元硬币。他原以为偷这点钱,司机不会去报警,没想到民警上门调查,他便歇了几天。前天,偷来的钱用得差不多了,张某又重操旧业,结果被抓了。

目前,张某因涉嫌盗窃已被刑拘,案件还在进一步审查中。

## 网购“狂欢”来临 警方支招防骗子

本报讯(记者余建文 通讯员鲍咪娜)一年一度的“双十一”“双十二”网络购物节又将来临,很多网友已经备好“弹药”准备“血拼”。与此同时,现今以网购名义衍生出的各类诈骗层出不穷,上当受骗者众多。为此,奉化警方梳理了近年来的几类网购骗局,提醒网民多加防范。

以帮人刷信誉或升级店铺为由行骗

冒充客服,以支付异常退款为由诈骗

低价网购手机等,掉入诈骗陷阱

警方分析,网络诈骗的受害事主多为学生、公司职员、个体户等使用网络交易较频繁的年轻群体。无论骗子布下何种陷阱,到最后都是提供虚假网址链接以及要求受害人输入身份证以及银行卡信息等。

因此,市民只要记住以下几点,就可有效保护自己不受骗上当。

一是要加强个人信息的保护。在网上操作时,注意保护自己的银行卡和个人身份信息,不能将手机收到的支付方面的验证信息泄露。使用后立马清除,不要抱有侥幸和偷懒心理。二是一旦出现对方向你索要验证码等信息时,就要提高警惕了。千万不要使用对方发过来的链接或者电话,涉及支付宝或者淘宝密码问题的,一定要通过正规途径向客服进行核实。在官方以及正规网站交易时,也不要随意打开钓鱼网站及链接。



## “电子书包”进课堂

为了推进智慧化校园建设,本学期开始,象山丹城二中在初一4个班级尝试“电子书包”。在课堂上,学生们人手一台平板电脑,通过内部网络连接,与老师进行即时问答互动,师生同步共享课程内容,整个课堂充满温馨而又富有趣味。教师可通过特定软件实时监控学生的学习状态,并利用通讯软件向家长反馈,使教学实现数字化和信息化。

(王伊婧/文 姚翔/摄)

# 宁波市镇海区国有海域使用权(国有土地使用权)挂牌出让公告

甬镇海告字[2014]1号

经浙江省人民政府批准(浙政海审[2014]81号),宁波市镇海区农业局决定以挂牌方式出让宁波石化区湾塘片镇新海出2号,镇新海出3号两宗用海的海域使用权。本次海域使用权挂牌出让活动具体由镇海区海洋资源综合管理中心承办并组织实施。现将有关事项公告如下:

一、出让用海的基本情况和主要规划指标要求:

| 序号 | 用海名称   | 坐落位置     | 用海用途                 | 出让面积(公顷) | 容积率  | 建筑密度(%)   | 绿化率(%)              | 建筑限高(米) | 投资强度(万元/公顷) |
|----|--------|----------|----------------------|----------|------|-----------|---------------------|---------|-------------|
| 1  | 镇新海出2号 | 宁波石化区湾塘片 | 三类化工产业(化学原料及化学制品制造业) | 7.8750   | ≤1.5 | ≥30%且≤45% | ≤20%,且符合《宁波市城市绿化条例》 | ≤24     | ≥5625       |
| 2  | 镇新海出3号 | 宁波石化区湾塘片 | 三类化工产业(化学原料及化学制品制造业) | 3.3433   | ≤1.5 | ≥30%且≤45% | ≤20%,且符合《宁波市城市绿化条例》 | ≤24     | ≥5625       |

二、竞买资格及要求:  
中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有限制外均可申请参加。申请人为非镇海区工业企业,须在竞得后四个月内镇海区设立工业企业,注册资金须达到1000万元(含1000万元)以上。

三、挂牌起始价、增价幅度、竞买保证金:  
石化开发区湾塘片镇新海出2号用海:起始价为人民币3946万元,增价幅度为人民币10万元或其整数倍,竞买保证金为人民币2700万元;

石化开发区湾塘片镇新海出3号用海:起始价为人民币1675万元,增价幅度为人民币10万元或其整数倍,竞买保证金为人民币1200万元;

四、合同履约保证金  
合同履约保证金按每宗用海出让价款总额的5%收取。合同履约保证金不计利息。

五、本次国有海域使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

六、挂牌出让文件购买:2014年10月31日至2014年11月19日(节假日除外,下同)上午8:30-11:30,下午1:30-4:30向镇海区公共资源交易中心(镇海区慈惠街金华商厦55号)312室(政府采购)申领挂牌出让文件。

七、保证金交纳与资格申请:申请人应到出让文件指定的开户银行交纳竞买保证金,并按出让文件要求到镇海区公共资源交易中心312室提交书面申请材料,确认竞买资格,参加挂牌报价。资格申请时间为2014年11月20日至11月27日上午8:30-11:30,下午1:30-4:30,交纳竞买保证金截止时间为2014年11月27日下午3:00(以银行到账时间为准)。

八、挂牌报价与现场竞价:  
挂牌时间:2014年11月20日上午9:00至12月1日下午2:00。  
现场竞价时间:2014年12月1日下午2:00。  
挂牌地点:镇海区公共资源交易中心。  
竞价方式:书面竞价。

九、信息发布:宁波日报、镇海区公共资源交易中心网站www.zhztb.gov.cn。公告内容若有调整,将及时在公共资源交易中心网站发布,并以网站最新公布为准。

十、联系方式:  
联系地址:宁波市镇海区骆驼街道金华南路55号  
联系电话:(0574)86254013, 86372130  
联系人:王金波 蔡娅萍

宁波市镇海区农业局  
2014年10月31日