

家电“甬军”新突围

中国家用电器技术大会首次移师宁波

家电业600专家下周聚首甬城，将举办六大专业技术分会

本报讯(记者俞永均 通讯员熊月芳)11月3日至6日,2014年中国家用电器技术大会将在宁波举行。

中国家用电器技术大会由中国家用电器协会主办,已经成功举办了10届,今年是首次在宁波举办。

据了解,2014年中国家用电器技术大会涉及冰箱/冷柜、洗衣机、空调器、热水器、厨房电器、饮水电器等六大专业技术分会。

技术大会期间,海尔、美的、格力、荣事达三洋、艾欧史密斯、日立电器、霍尼韦尔、博西家用电器等国内外家电知名品牌,上海交通大学、西安交通大学、中国家用电器研究院、奇虎360等高校、研究机构及互联网代表,将发表《互联网角度看智能家电发展》、《跨界技术在家电领域的应用》等主题演讲。

如何抢抓智能家电新机遇?宁波大学信息科学与工程学院副院长简家文博士支招——瞄准细分市场 开展跨领域合作

本报讯(记者俞永均)大举进军智能家电领域,是宁波家电转型升级的必由之路。

进军,要特别注意以下几点:既积极布局智能家电产业,又量力发展相关产品。

把其中一个层次的消费者服务好了,就能在市场上站稳脚跟。跨领域合作,多技术融合。

简家文的另一个身份是宁波市智能家电产学研技术创新战略联盟秘书长。

按照消费层次,明确产品特色。智能家电行业一般把消费者需求分为三个层次,一是基本型;二是希望型;三是兴奋型。

重视人才投入,加大研发力量。一方面,政府要积极搭建平台,助力家电产业聚集各类人才。

深一度 浙江新闻名专栏

大部分城市解除限购,房贷“松绑”也刚刚满月,国务院常务会议近日又明确提出“稳定住房消费”,一连串新动向牵动人心。

稳楼市:“双限”松绑后,还有什么招?



(新华社发)

稳定住房消费成政策“靶心”

“限贷、限购放开,又提出‘稳定住房消费’,很明显国家希望房地产市场稳定,给我们真需要买房的吃了‘定心丸’。”

市场反应灵敏的杭州楼市正在发生变化,今年以来低迷的成交量在10月份明显回升。

“住房消费,一头连着房地产投资,关系到宏观经济稳定;另一头连着百姓居住及相关的家电、家具、装修等一系列消费,关系到经济结构调整,是非常关键的结合点。”

中国经济新常态下,通过稳定住房消费,推动房地产实现平稳转型,成为保持经济平稳健康发展、持续改善百姓生活的两全之策。

今年以来,我国70个城市中新房价环比下降的从1月份的6个城市扩大到9月份的69个,房地产开发投资增速从前两月的19.3%降到前三季度的12.5%。

“稳定住房需求,需要稳定市场预期。”国务院发展研究中心宏观经济部研究员张立群说,现在的政策显然并非希望再次让房价“起飞”,而是希望通过引导预期,避免房地产市场出现“断崖”式调整。

自住需求将获多方支持

在北京市西城区工作的李先生最近一直在看房,他在单位附近有套贷款已还清的一居室,父母来京后感觉太拥挤,看上大兴区一套200多万元的两居室,但近150万元的

首付难住了他。“认贷不认房”的新规定,一下子让他可以少付80多万元的首付,原本遥不可及的两居室变得有“戏”,他正抓紧与卖主接洽。

稳定住房消费需要找准切入点,释放受限贷和限购抑制已久的改善型住房需求是顺势而为、再适合不过的切入点。

根据此次审查结果,市市场监管局相关部门特别要求对银行在条款中单方面扩大自身权利、在格式条款中免除或减轻银行自身应承担的责任、排除或限制借款人/担保人合法权利、加重

买商品房或房改房有了第一套住房,现在需要进一步改善住房条件。“这部分需求是较大的,用好这部分需求,对盘活市场大有好处。”

支持自住型住房需求的方式更加多样。保障性住房大提速,9月底全国城镇保障性安居工程基本完工套数已完成年度目标的98%,保障性住房开发贷款同比增长超过五成。

“要改善人民生活,必须改善居住条件。虽然中小城市房地产供大于求,但大城市市

房还是比较紧张,刚需和改善型需求都还是比较强烈的,大有文章可做。”张立群说。

力促楼市理性平和和发展

与以往政策一出台,市场往往立刻大涨或明显收紧相比,这次市场反应相对比较温和。记者观察到,一个月来,大城市问询和成交量虽明显回升,但房价并没有跟涨,而中小城市市场比较平静。

“房地产业越来越市场化,消费者越来越理性。现在的房地产政策分类施策、因势利导,既不猛踩油门也不急刹车。”

值得注意的是,一年多来国务院常务会议对“房地产调控”少有提及,这次也只是提出要“稳定住房消费”。

“有房的往往希望涨价,没房的往往希望降价,暴涨暴跌都有很多人受不了。”

房贷松绑只是解除房价猛涨时期采取的行政干预。而贷款的发放权、利率决定权在各银行的分支机构,尊重了市场在资源配置中的决定性作用。

王军认为,对房地产领域存在的泡沫和风险,需要政策引导市场逐步化解,还需要收入较快增长配合,这次国务院常务会议提出“分批出台深化收入分配制度改革配套措施和实施细则”意味深长。

王军认为,对房地产领域存在的泡沫和风险,需要政策引导市场逐步化解,还需要收入较快增长配合,这次国务院常务会议提出“分批出台深化收入分配制度改革配套措施和实施细则”意味深长。

通过格式条款免除经营者责任,加重消费者责任、排除消费者主要权利——

个人消费贷,警惕这些“霸王”!

本报讯(记者张正伟 通讯员张淑蓉 黎良军)我市银行业格式合同规范性如何?个人消费贷款合同中的格式条款有无不合法情况存在?在市市场监管局近日召开的全市银行业个人消费类合同格式条款点评会上,受委托负责本次审查的相关专家发现,还是有相当部分合同条款存在通过格式条款免除经营者责任、加重消费者责任、排除消费者主要权利情形。

市共有25家总部注册地在宁波的外资银行、城(农)商行、信用社和村镇银行提供个人消费类贷款合同格式条款、信用(借贷)卡章程和领用合约141份,剔除重复部分,共委托审查合同86份。

借款人/担保人责任等四个方面继续加强审查。对于已查出的问题条款,市、县(市)区两级市场监管部门已经以书面形式通知各银行限期进行修改;对条款表述不清、用词不准等容易产生歧义的,也一并提出了修改建议。

下一步,市市场监管局将对各银行、信用联社符合要求的消费贷款合同文本,核发全省统一的备案编号,并在宁波市市场监督管理局门户网站进行公示,同时允许该合同文本使用工商红盾标志。

案例点评

某银行格式条款:借款人保证在本合同有效期内,将根据贷款人不时提出的要求,提

供、增加或变更贷款人满意的担保措施。

点评:这一条款其实质内容是当借款合同签订后,只要贷款方有担保措施要求,借款人在借款合同履行期间必须加以满足。

某银行格式条款规定:主债权债务合同无效后,担保人仍对无效后债务人应承担的法律后果承担连带清偿责任。

点评:当主合同无效后,担保合同应随之无效,但担保人有过错的,应承担相应的民事赔偿责任,而不是连带清偿责任。

前三季度鄞州地税收入93亿元

记者昨日从鄞州地税局相关工作人员处获悉,今年1至9月,鄞州地税局共入库税收93.58亿元,比去年同期增长5.08%。

其中,入库营业税25.90亿元,同比增长0.37%;企业所得税10.01亿元,同比增长16.84%;个人所得税14.04亿元,同比减少14.38%。

(余晓辰 陆林高 傅诺)

青田在甬推介休闲旅游

昨天上午,丽水市青田县风景旅游局在甬推介旅游,并为宁波市民量身打造了三条特色旅游线路。

青田县位于浙江省东南部,东接温州,北接台州,距温州仅一小时车程,华侨遍及世界120多个国家和地区,是著名的华侨之乡、石雕之乡、田鱼之乡。

(曹爱方 毛乐)

宁波银行前三季净利45.84亿元

宁波银行日前正式对外发布三季报,公司2014年前三季度实现归属于上市公司股东的净利润45.84亿元,同比增幅为16.24%。

截至三季度末,宁波银行总资产为5379.20亿元,增幅为15.00%;各项存款3070.60亿元,增长20.28%;各项贷款2009.51亿元,比年初增加297.62亿元,增长17.39%。

(杨绪忠)

宁波国寿财险获评“五星级”服务点

中国人寿财险宁波分公司灵桥路客户服务中心被评为全国系统内首家五星级客户服务实体门店。

该服务大厅设置咨询引导区、资料填写区、客户等候区、业务受理区、VIP客户室、投诉接待室等六个功能区,并配备了自助查询机、叫号机、视频监控等电子设施和饮水机、针线包、老花镜等便民设施。

(杨绪忠 杨铁羽)

阳光财险快速理赔专业服务 5000万元理赔助航运企业渡难关

“感谢阳光财险公司专业、周到和及时的理赔服务,让我们航运企业渡过了难关,这笔5000万元赔款可以说是及时雨,极大地缓解了公司的资金压力。”

原来,该公司所属的18万吨级“厚恒2”轮在阳光财产保险宁波分公司投保了船舶保险。2013年9月7日,“厚恒2”轮在澳大利亚丹皮尔港装载了175031吨散装铁矿石计划驶往山东日照,当船驶离港口约1小时45分后,在丹皮尔港港区航道内,船的主机突然发生故障,在自动报警后船舶随即失去动力。

接到报案后,阳光保险公司组成工作小组和船东共同研究对策,决定采取最佳的解决方案:由拖轮把“厚恒2”拖至山东原定目的地日照进行维修。

在此期间,阳光保险公司考虑到船东的资金压力,先后向船东预付了多笔赔款,累计预付款额达到了2000万元。为排除后续的隐患,阳光保险聘请国内最好的公估公司专家,确认了事故的原因。

(杨绪忠 罗利云)

己在主合同无效情况下的责任承担。

某银行格式条款规定:未经银行书面同意,抵押担保人不得以任何方式处分抵押财产,包括但不限于放弃、赠与、转让、出租(包括原租赁合同到期后续租或修改租赁合同)、出赁、重复担保、迁移、改为公益用途等。

点评:如果设定抵押后,排除了抵押人处分抵押财产的某些权利,就与质押担保无异。此外,《担保法解释》第67、68、71条对抵押期间,抵押人出租、赠与、转让、分割抵押财产,有相应规定。

某银行格式条款规定:抵押权人按本合同规定行使抵押权后,如果抵押物不足以清偿担保债务而抵押人为第三人的,抵押人在此承诺对未获清偿的债务与借款人无条件承担连带责任。

点评:本条款要求行使抵押权后,抵押人“对未获清偿的债务与借款人无条件承担连带责任”,违反《担保法》第53条的规定,抵押物折价或者拍卖、变卖后,其价款超过债权数额的部分归抵押人所有,不足部分由债务人清偿。