

去年至今批捕109人 公诉163人



本报讯(记者董小芳 通讯员屠春枝)“五水共治”深入开展以来,作为法律监督机关,我市检察机关多措并举,维护水资源水环境领域司法公正,促进有关行政机关积极履职尽责。据统计,从2013年到2014年9月,共批捕109人,提起公诉163人。

我市检察机关加大涉水案件查办力度

舒某是某水政监察中队原负责人,任职期间,明知某企业长期向江中大量偷排建筑泥浆,却在收受8万余元现金后,为该企业的偷排行为提供关照,并利用职务之便多次通风报信,帮其逃避查处,以至该企业向江中偷排建筑泥浆折合净土超过32.8万立方米。江北检察院以滥用职权罪、受贿罪对其提起公诉,随后舒某被判处有期徒刑5年3个月,并处没收财产人民币一万元。

“人祸”有时甚于“洪水猛兽”。针对有些职能部门人员在水资源开发利用、水污染防治、水环境评价、水生态修复等环节中利用职务之便实施的贪污贿赂、渎职等犯罪行为,我们高举利剑,加大相关领域职务犯罪的查办力度。”市检察院相关负责人介绍,2014年,市检察院制定出台《关于充分发挥检察职能作用服务和保障“五水共治”工程的指导意见》,12条刚性举措护航宁波“大平安”建设。

不仅如此,为有效打击环境污染犯罪行为,宁波检察机关逐渐建立起一条“绿色通道”,即固定人员专门办理、快捕快诉快审的办理模式。同时,通过深入调查分析水资源水环境领域职务犯罪发案特点和规律,组织开展专项预防、定期发布典型案例,从源头上预防和减少职务犯罪的发生。市检察机关还注重加强与公安、法院、环保、水利等部门的沟通联系,建立健全联席会议和联络员制度,积极推动信息共享平台的建设,实现资源信息互通共享,不断筑牢防护生态建设和“五水共治”工程的堤坝。

据统计,从2013年到2014年9月,我市检察机关共受理提请逮捕破坏环境资源保护犯罪案件97件135人,批准逮捕78件109人,提起公诉117件163人,涉及污染环境罪、非法捕捞水产品罪、非法占用农用地罪、非法采矿罪等15个罪名,有力地震慑了危害水生态环境的犯罪。

评质量 选代表 测收支 物业第三方测评 悄然进入新老小区

本报讯(记者王岚 海曙记者站张黎升 陈波)“我现在选房买房更看中物业服务这一后续服务。”昨天,购房者王女士最终签下海曙区一新盘的购房合同,“因为他们承诺楼盘交付后的物业服务每年由第三方评估机构进行测评。”

王女士所购的新楼盘开发商在选聘物业公司之前,便在项目前期物业服务招标文件中明确,将聘请第三方机构进行测评,通过业主满意度调查、“神秘顾客”抽查等方式,从物业公司对客户服务、安全、环境和工程管理等四个维度来监测服务质量。

“开发商对房地产市场发展方向有极高的敏锐度,地产商选择出资引入物业第三方评估机构,说明这是利于房地产发展的一个有效手段。”海曙区物业办相关负责人说,将这一条款在招标文件中固化,有利于开发商在前期牢牢掌握对物业公司的选聘权,从而保证房产与服务品质不降价。

物业第三方评估作用远不止此。其对物业公司财务报表透明度

监察、物业服务质价相符评估、业委会换届选举公正性等内容都能做专业测评,为业委会决策提供专业指导。

目前,海曙已有不少小区尝试引入物业第三方评估机构。如2003年交付的南都花城小区,在今年第四届小区业委会换届选举之际,业委会换届小组为进一步规范选举程序,确保人员组建的公平公正,主动聘请物业第三方评估机构开展上门投票、政策咨询和部分事务性工作。目前物业第三方评估机构已圆满完成相关工作,业委会顺利换届。

万科水岸心境,小区历年物业费收缴率在97%以上,业主满意度一直维持在95%以上,但从2007年起物业费收费标准一直未变,使物业公司深感难以维系原有服务质量。今年9月,物业公司提议物业费标准提高33%,顿时引来议论。“该不该提价,又为何是33%?”针对业主的疑问,物业公司计划请专业第三方评估机构作个中间人,明明白白算账。据悉,目前小区已与物业第三方评估公司接洽,计划对物业公司的收支情况进行专业测评。

市检察院检察官陈永明 入围年度法治人物候选

本报讯(记者董小芳 通讯员屠春枝)“宪法的尊严、法治的力量——CCTV2014年度法治人物”评选活动11月4日正式启动,市检察院检察官陈永明入围。据悉,陈永明是全国检察机关入围的三名候选人之一,也是我市唯一入围的候选人。

颁奖典礼将于12月4日“国家宪法日暨全国法制宣传日”当天在中央电视台综合频道黄金时间播出,现场揭晓本届年度法治人物的最终结果。



自主选岗 提升厨艺

昨天上午,在南苑环球酒店西餐厅,来自鄂州古林职业高级中学烹饪班的实习生们正在接受厨师长的指导。月初以来,该校烹饪班二年级学生以自主选岗、定期轮岗的方式,赴威斯汀、香格里拉等酒店学习。

(徐能 麻万掌 摄)

慈溪法院 人民陪审员已达150人 目前人数为宁波最多

本报讯(记者黄丽娟 通讯员王颖)“人民陪审员体现了司法民主、司法公开、司法公正,我作为一名非法律专业的陪审员,要努力学习,提高法律素养,以胜任陪审员这一职责。”日前,在慈溪法院召开的人民陪审员工作会议上,新任人民陪审员代表徐伟在会上发言。当天,71名新增陪审员接受任命。

“人民陪审员工作有效缓解了我院案多人少矛盾,更为推进司法公开、司法民主作出了突出的贡献。”慈溪法院院长杨永宗说,“当前全国各法院正在实施人民陪审员‘倍增计划’,人民陪审员工作正在全面加强,进一步完善市法院人民陪审员制度,对促进司法公正、提升司法公信具有非常重要的意义。”

据悉,慈溪法院人民陪审员总数已达150名,人数为宁波法院系统最多。截至目前,人民陪审员参与陪审1.4万余人次,参审民事、刑事、行政等各类案件1.1万余件,参审率由2010年的52%提升到了现在的95%。

慈溪法院工作人员介绍说,人民陪审员以普通人的生活经验判断法律事实,其民间智慧和职业法官的专业知识优势互补,从而提高司法应对新的社会情况的能力。以群众易懂、易懂的语言解读法律,有利于实现法、理、情的有机相融,有利于劝导说服当事人互谅互让、促进案结事了。

据了解,慈溪法院计划到明年5月将人民陪审员人数增加到300名。

不是啥车都可来练手 不是啥人都可充教练 驾考者找“陪练”涉无证驾驶

本报讯(记者王晓峰 通讯员董力军 王琪琦 俞昊翔)新交规实施后,驾照比以前难考了,所以不少学车者想多点练车时间。于是“陪练”火了,但问题来了:无证驾驶谁来保证安全?日前,就有两名这样的学车者被交警逮住了,这下麻烦大了。

应对驾考,“陪练”上路却出事

前天上午10时许,鄞州横溪交警中队接到报警,称在栎斜村道上发生了一起轿车撞电杆的单向事故。交警立即赶到现场,经过勘查后认为这起事故存在诸多疑点。

为了弄清事情的真相,交警调取了道路监控视频,发现报警人是车辆所有人危师傅,但视频中的驾驶人却另有其人。通过查询,交警确认驾驶人驾驶车辆的是危师傅的哥哥,而他还未取得驾照。

事实面前,危师傅道出了原委。原来他的哥哥正在学车,马上就要考试

了,最近几天他就给哥哥当起了“陪练”,谁料想出了事故。无独有偶,在前几天深夜,交警夜查酒驾,拦下了一辆轻型货车。车内坐着两人,驾驶员是名女性,没有喝酒,却显得格外紧张。一查,又是面临驾考,找了老公来当“陪练”,以为深夜车少,不料被逮住了。

只要是无证驾驶,啥“陪练”都没用

交警说,一些学车者为了尽可能提高驾考的通过率,通常会选择“陪练”。有这方面资源的,会选择亲友来当教练;其他的人会选择“私人陪练”来解决问题。不过,这两种方式都存在安全隐患。

先说亲友“陪练”。私家车的专业性没法和专业的教练车比,再加上开车的还是个未拿到驾照的,危险性可想而知。出了事故,保险公司也是拒赔的。再说所谓的“私人陪练”。“问题

很多,首先说车,私家车上随意安装副刹车,这涉及非法改装的问题,而且这个副刹车靠不靠谱还很难说;第二,‘陪练’无相关资质,安全上无法确保;第三,还是无证驾驶的问题,这个始终绕不开的。”

不可为练车触犯相关法律

“学车者想提高车技,这个我们也能理解,但是未取得驾照的情况下,找非专业的来当‘陪练’这就违法了。”交警说,根据相关法律规定,未取得机动车驾驶证的人员驾驶机动车的,或将机动车交由未取得机动车驾驶证的,交警部门可以处200元以上2000元以下的罚款,可并处拘留15天的处罚。

“学习机动车驾驶技术,不能无视国家法律的规定;也不能仅凭开车技术过硬的自信,就临时充当教练员或是将私家车充当教练车。”交警说,这样做,一旦发生道路交通事故,不但害人害己,由此产生的一系列法律、财产以及人身伤害等问题,也会麻烦不断。

高价难请好月嫂 储备科学育儿知识 准妈妈、准外婆 扎堆参加月嫂培训

本报(记者周琼 海曙记者站毛一波)“月嫂的价格太高,好的月嫂还抢不到,我就决定,自个月儿育婴知识,伺候女儿坐月子!”这几天,家住江东的叶静阿姨,正四处打听月嫂培训班的行情,再过四五月,她的外孙就要呱呱坠地。

据了解,年初以来,在我市不少培训机构的月嫂培训班中,出现了越来越多准妈妈和准外婆的身影。和以往参加月嫂培训课程的学员不同的是,这批“老学员”拿到上岗证后,并不需要挂靠家政公司找客户,她们的“客户”就是自己的女儿或儿媳。在部分的培训机构中,还常常出现准妈妈、准外婆携手参加培训的景象,两人的分工往往很明确,准外婆专攻产妇护理,准妈妈专心学习照顾新生儿知识。

海曙澄浪社区的吴霞霞阿姨就是一位“持证奶奶”。她告诉记者,

一个月的培训课程结束后,自己拿到了母婴护理上岗证,照料产妇和育儿的观念,也随之更新了很多。以前总觉得生完孩子之后人虚,产妇一定要多吃好的,现在才明白,并不是一生完就能大补,要分阶段。如今,已经8个月大的孙子正在奶奶照料下健康成长。

除了“想要储备科学育儿的知识”这一因素外,“高价难请好月嫂”的市场情况也推升了准妈妈、准外婆报班学习的热情。记者了解到,自单独二胎政策放开以来,我市的月嫂价格出现了一轮明显的上涨,尤其是经验丰富、口碑好的月嫂,身价“破万”的不在少数,即便如此,好的月嫂依然“供不应求”。在龙柏社区照料女儿和外孙的陈华阿姨说,高价请来的月嫂还不一定合心意,自己照料女儿和外孙,沟通更方便,这也是促使她报名参加月嫂培训的一大动因。

我市心理咨询热线 儿童与亲子问题最热

本报讯(记者蒋炜宁 通讯员翁晓芬)来自我市20条心理咨询热线的统计表明,关于儿童与亲子问题的咨询最多,占36%,其后依次是家庭情感问题、情绪问题和人际职场问题。

近年来,关于儿童和亲子问题咨询内涵不断扩大。有学龄前孩子的多动症、抽动症、分离焦虑,还有学龄儿童与少年的考试升学压力、同伴关系、抑郁等。过去学龄前孩子的心理咨询较少,学龄孩子的心理咨询主要集

中在升学季,现在是各个年龄段的孩子都有,学业的各个阶段都有。

昨天,市心理咨询中心主任禹海航在接受采访时说,儿童与亲子问题排在榜首,既反映了市民对孩子教育的重视,也反映了市民遇到问题积极求助的心态;同时也暴露了眼下国内普遍忽视对孩子心理的建设与养护问题。他建议,在孩子学本领、长身体的同时,家长更要多花些心思关注孩子内在自我的成长。

南塘金茂府：以首席健康豪宅标准筑城市新名片

在历史的推进中,宁波从来不缺地标。但是随着市民对居住品质的提升,尤其是对健康环境的渴望,宁波需要一张新的城市名片!南塘金茂府的出现让整个宁波房地产市场为之振奋,拥有地脉、人脉、文脉三脉核心价值加之恒温、恒湿、恒氧的尖端健康科技系统,把居住体验、健康环境、稀缺地段完美融合。这样的产品目前宁波非常稀缺,但却是城市发展的必然产物,从这一意义上说,南塘金茂府是宁波这一时期首屈一指的健康豪宅产品,更将成为宁波颇具时代要求的城市新名片。

海曙千年城央中的标志性建筑

一张城市名片,首先需要的是坐落在城市的核心区域,这样才具有代表性。鄞东启动地段是老海曙核心区也是整个宁波的心脏,天一商圈、南塘老街、舟楫夜江众商圈环绕。不仅如此,还拥有约5公里奉化江景观带,无缝衔接40米宽市政滨江公园。这一区域未来更是一片锦绣,根据今年4月网上公示的鄞东片区最新的控制性详细规划表示,这片被称为“甬城西南门户”的区块,将打造成为商务、居住和文化休闲商业为核心的滨水复合功能区。总规划用地面积1.92平方千米;到2020年,该片区规划人口3.2万人。成为名副其实的“城市核心腹地”。

南塘金茂府,可俯瞰奉化江潮起潮落,品味南塘老街百年历史底蕴,举步天一商圈繁华生活。方兴地产相关负责人说,“项目由国际大师亲自执笔设计,上海金茂大厦原班人马打造。其错开式楼幢排布进行的创新性无楼间距规划设计,最大限度地利用了江景资源;还打造了40000平方米新古典园林,做到四时有花四季有景;更有一线品牌精装修筑就了南塘金茂府的奢适气度。”这样的建筑犹如城市的明珠在海曙千年城央闪耀。

11项健康科技系统具时代要求

作为城市名片,在内涵上,必须符合时代的精神。当绿色建筑已经成为时代大潮流,“健康”这一细分概念开始更被人们重视。特别是在当下

雾霾等空气问题日益突出的背景下,健康更是成了时代的要求。

自2013年方兴地产进入宁波后,就扛起健康大旗,南塘金茂府耀世而出,成为宁波罕见“健康科技豪宅”。开了方兴地产金茂系作品在宁波的首发序幕。方兴地产誉满全国的“绿金科技”,在南塘金茂府中得到了淋漓尽致的体现,以超越国内标准、同步欧洲标准的11项健康科技系统再创新高,实现生活空间不仅常年绝尘、隔音、透光,更能恒温、恒湿、恒氧,成就人类居住的至高理想。

方兴地产引以为傲的三恒系统,以行内领先的科技为解决PM2.5问题提供了另一种全新思路。南塘金茂府采用高标准的全置换新风系统,经过多重过滤除尘实时置换室内空气,24小时确保室内空气新鲜纯净。并采用

了毛细管网换热器与地源热泵相结合的方式,令室内温度全年维持在18°C-26°C之间,达到人体健康适宜的生活温度水平。还实时吹入湿度在45%左右的空气,将室内维持在人体舒适感最佳的40%-60%湿度。

销售一路飘红获市场高度认可

经过时间的历练以及市场的充分考证才能成就一张城市名片并以此作为标志。正如南塘金茂府,用精品力作138平方米-300平方米全精装修健康科技大宅俘获了大批市民的心。恒温恒湿恒氧的健康科技体系、两梯两户人性化设计、独立玄关体系、人性化户型空间尺度、动静分离轴线布局、国际品质精装修等豪宅价值获得市民与市场的高度认可。



南塘金茂府一开盘就彻底征服了宁波市场。据了解,南塘金茂府8月29日连夜推出一期1号楼、2号楼总计179套房源,超500组客户到场争抢,2小时内销售146套,成交金额高达5.6亿元,热销达8成,为之前冷淡的豪宅市场扬眉吐气。随后在9月再接再厉,一举夺得宁波市销售面积、销售金额双料冠军。10月销售依旧保持火热,在豪宅市场一路领先。

一位业内人士这样表示:“南塘金茂府的表现是惊艳的,开盘到现在仅仅2个月的时间,就成为宁波市买房谈

论的焦点,赢得了市场的口碑。而从拿地到销售仅仅用了1年的时间,做出了行业的榜样。”

如今,南塘金茂府4号御景王座即将加推。这张城市名片又会给宁波带来怎样的全新奇迹呢?

(沈金磊)

■南塘金茂府全健康宜居展示中心地址:宁波海曙鄞奉路和长丰桥交汇处向西200米 ■贵宾专线:55228888