

习近平会见梁振英

习近平指出，中央政府充分肯定、全力支持行政长官和特区政府依法施政，特别是为维护法治权威、维护社会秩序所做的大量工作。中央政府将继续坚定不移贯彻“一国两制”方针和基本法，坚定不移支持香港依法推进民主发展，坚定不移维护香港长期繁荣稳定。

新华社北京11月9日电（记者赵博）国家主席习近平9日上午在人民大会堂会见了来北京出席亚太经合组织第二十二次领导人非正式会议的香港特别行政区行政长官梁振英。

习近平听取了梁振英对香港当前形势和特区政府工作情况的汇报。习近平指出，中国共产党十八届四中全会提出了全面推进依法治国总目标，强调依法保障“一国两制”实践，保持香港、澳

门长期繁荣稳定，依法保护港澳同胞利益。这是我国推进国家治理体系和治理能力现代化迈出的重要一步，对全面准确贯彻“一国两制”方针和基本法、促进香港长治久安具有重要意义。法治是香港长期繁荣稳定的重要基石。中央政府充分肯定、全力支持行政长官和特区政府依法施政，特别是为维护法治权威、维护社会秩序所做的大量工作。

习近平出席亚太经合组织工商领导人峰会开幕式并发表主旨演讲 谋求持久发展 共筑亚太梦想

新华社北京11月9日电（记者钱彤）2014年亚太经合组织工商领导人峰会9日在北京国家会议中心举行，国家主席习近平出席开幕式并发表题为《谋求持久发展 共筑亚太梦想》的主旨演讲。习近平强调，当前中国经济呈现出新常态，将给中国带来新的发展机遇。我们将坚定不移把改革事业推向深入。中国发展将给亚太和世界带来巨大机会和利益。中国愿同本地区各国携手实现亚太美好梦想。

家庭精神和命运共同体意识，共同致力于亚太繁荣进步，就是继续引领世界发展大势，为人类福祉作出更大贡献；就是让经济更有活力，贸易更加自由，投资更加便利，道路更加通畅，人与人交往更加密切；就是让人民过上更加安宁富足的生活。我们要为实现这一目标作出更大努力。我们要共同建设互信、包容、合作、共赢的亚太伙伴关系，携手打造开放型亚太经济格局，不断发掘经济增长新动力，精心勾画全方位互联互通蓝图。

习近平指出，中国经济同亚太和世界经济的相互联系、相互依存不断加深。中国将集中精力做好自己的事情，也要努力使自身发展更好惠及亚太和世界。中国发展给亚太和世界带来的机会和利益是巨大的，带来的商机是持久和无限的。随着综合国力上升，中国有能力、有意愿向亚太和全球提供更多公共产品。中国愿同各国一道推进“一带一路”建设，推动亚洲基础设施投资银行及早投入运作，更加深入参与区域合作进程，为亚太互联互通、发展繁荣作出新贡献。中国欢迎亚太工商界人士积

极参与中国改革开放和现代化进程，共享中国改革发展带来的成果。习近平最后指出，展望未来，世界和亚太的发展繁荣面临前所未有的历史机遇，也面临更为复杂的风险挑战。亚太各方应该顺应时代大潮，携手共建面向未来的亚太伙伴关系，共襄区域合作盛举，共创亚太美好未来。

自己的家园自己管 ——江东华侨城积极探索 老高楼旧电梯更换之路

本报记者 沈孙晖 江东记者站 张绘薇 杨磊 通讯员 张胜

昨天下午，电梯维保单位在江东区质监部门的督导下，对华侨城社区碧华阁、明珠阁两幢高层的各一部电梯进行了详细检测，为接下去几个月的安全使用做好技术保障。这也标志着广受社会关注的江东区华侨城高层电梯更换进入了“倒计时”。据了解，两部检修后的电梯将在更换过渡期间，由原先的限时使用转变为24小时使用，以方便居民出行。按照计划，另外4部电梯也要“光荣退役”，更换安装全新的电梯。在一旁观看检测的老宅、老柳等业主代表不禁松了口气，这半年多的努力没有白费！

户；许多业主观念难转变，对此积极性不高；这两幢高层没有物业专项维修资金，业主对物业存在“信任危机”，通过现有体制收缴这笔资金很困难……而最关键的问题是，动辄上百万的电梯更换费用由谁出，又该怎么出？一切，似乎陷入了僵局！

电梯“超龄”，更换费用疑无路

华侨城小区于1996年1月交付，其中明珠阁（30层共145套）、碧华阁（24层共115套）作为我市最早建造的高层住宅楼，当年一度是宁波的地标性建筑。

但岁月是把杀猪刀。电梯一般15年以上临近或达到报废年限，而这两幢高层的6部电梯经过18年“服役”，已落得一身“老年病”。

“2012年12月发生了一次大故障，明珠阁一部载重800公斤的电梯在运行中忽然开不了门，关了19人，最后出动消防官兵前来解救。”碧华阁业主老柳说。此后，两幢高层的电梯又经常发生关人等各种故障，业主们意识到了安全隐患。

据悉，今年小区业委会向有关部门打报告，要求对这6部电梯进行检测。8月中旬，宁波市特种设备检验检测研究院下发的《特种设备安全监察指令书》，直接判了“死刑”：6部电梯存在严重安全隐患，责令9月10日前必须停用。

“考虑到全部停用严重影响居民生活，区里多次协调，最终决定明珠阁、碧华阁各保留一部电梯，并在经过维修、提供技术保障的前提下，暂时每天早上5时半到8时、晚上6时至9时限时使用。”东柳街道办事处副主任陆文杰说。

电梯已过“大限”需要更换，但如何更换面临着更多问题。比如碧华阁、明珠阁的业主构成较复杂：实际居住245户，其中自住户仅93户，商户87户，出租47户，空关户18

协商自治，业主探索 闯新路

“能走到今天这一步，主要归功于业主自身！”陆副主任告诉记者，在整个事件过程中，“自己的事情自己办，自己的家园自己管”这一群众自治模式使得难题逐一化解。

据悉，从去年开始，老宅、老柳等热心居民已非常着急电梯的安全隐患。去年5月，居委会组织召开两幢高层的业主大会。尴尬的是，当时只有29户业主参加。会上，其中24人组成电梯议事小组，开始“摸着石头过河”。

今年8月，随着两幢高层的电梯被“确诊”要停用，议事小组达成一致意见：更换电梯。“开始大家以为可以靠政府和物业解决，不是自己的事。但四处奔波下来，我们发现没有物业专项维修资金，主要得靠业主自己解决。”议事小组成员、碧华阁业主孙先生说。

为了转变大部分业主的观念，在今年9月3日晚举行的明珠阁、碧华阁业主大会上，议事小组首先明确了电梯归属问题：依据《物权法》的相关规定，电梯的产权属于全体业主所有，本着谁受益谁负责的原则，业主应共同承担电梯更换费用。如果拒不交费，届时将采取诉讼等法律措施及相关管理措施。

大处晓之以理，小处动之以情。“有的业主说住在低层，可以走楼梯，不用坐电梯，想不交费。”拥有三套房的孙先生以自身为例，“我分摊到的费用肯定比一套房的业主多，但电梯属于我们共有，这笔钱应该交！”

但应该交和怎么交是两回事。费用究竟该怎么分摊？业主们说法不一。为此，议事小组在向曾经有同样问题的小区参考学习费用分摊办法基础上，结合两幢高层具体情况，着手拟订资金的分配方案，最后决定按楼层加房屋面积的方法筹资。

“我们制定的方案既要符合实际，同时又能让业主们接受！”经过摸索研究，议事小组最终确定：按每部电梯45万元计算，先算出每幢楼的平均金额，再取每幢楼的中间楼层为100%，按一定的系数递增或递减，最高层为150%，最低层为50%。这样算下来，两幢楼业主最低交费额是2700元，最高为1.4万元。

赞成还是反对？在9月3日的业主大会上，这份筹资方案的表决权交到了业主手中。当时，两幢楼245户业主有146户出席，一致通过筹资方案。

【下转第4版①】

象山影视城杯 美丽宁波摄影竞赛

秋高气爽 好登山

昨天下午，由宁波市旅游局、奉化市人民政府等主办的“香约宁波”——首届雪窦山中韩国际登山体验大会在风景如画的雪窦山景区举行，200多名来自韩国的登山爱好者和100多名国内登山爱好者共同徒步千丈岩、三隐潭大峡谷等景点。图为几名韩国登山者行走在“雪窦大岭”游步道。

(徐能 裴国松 康一健 摄)

“美丽宁波”摄影竞赛参赛作品可发送电子邮件至 nbdaily@163.com，或@宁波日报官方微博，注明#象山影视城杯#，在本报新媒体平台上推荐转发的作品视同入围。



今日推荐

提前一年买机票
“双十一”战火
烧到航空业

“借名购房”风险丛生

第2版

新高考讲座
吸引考生和家长

教农民上网“赶集”
电商进农村
如何叫好又叫座

第3版

美情报总监赴朝鲜旋
朝或为缓解人权压力
朝鲜释放所扣
最后两个美国人

第12版

制度“天网”托起善治北仑 ——北仑施行“大监督”创新区域治理纪实

本报记者 吴华清 董小芳 北仑记者站 金旭孟 通讯员 陈冠军

从“冲锋在前”退而“督战后方”。经过接连两次调整，今年北仑区纪委监委机关参与的议事协调机构从117个锐减至14个，砍掉了近九成！

昨日，北仑区纪检监察机关发布最新成绩单：今年前10个月查办案件58件，同比增长45%；查办区管干部4人、科级干部12人，移送司法机关9人，同比增长均超过50%。

为何退出“一线”反而能查出更多案子？

“靠的是‘大监督’搭起制度的天网。”北仑区委常委、纪委书记余龙达说，不仅纪检监察机关回归本位擦亮了“拳头”，还督促推动10多个政府部门完善了23项制度，“堵住了不少制度漏洞”。

“聚焦”、“鼓劲”，同时要求各级党组织切实负起从严治党的主责，形成齐抓共管的合力，要求各级党组织书记当好管党治党的主角。

“对公权力的监督，由纪委的单打独斗变成群体作战，区域治理就能瞄准问题靶心。”区纪委副书记陆浩杰介绍，受“正风肃纪”行动多部门参战的启发，年初，北仑在区首推“大监督工作联席会议”制度，构建监督工作新格局。不定期组团进行专项督查，依据群众反映强烈的问题确定行动主题，然后根据主题，确定行动的负责部门和参与单位。

小金库、农村小型工程、农村基层权力……专项督查10个月内开展了5次，财政、审计、国税、公安，专业部门轮番上场。

7月的一次联合行动，让区财政局财政监督科科长陈祥慈至今深有感触，区交通局、农林局下属事业单位的小金库让“专业火眼”揪了出来，随后被区纪委在全区通报。“查财经律问题，财政局的同志比纪委更能直抵病灶。”陈祥慈说。

下级“犯病”，上级有责。今年6月，北仑率先推出《“一案双查”内部工作规程》，规定纪检监察机关在查

第十六届中国塑博会落幕 展会总交易额达35亿元

本报（记者陈朝霞 余姚记者站张伟 谢敏军）昨日，为期四天的“2014中国（余姚）国际塑料博览会暨第十六届中国塑料博览会”落幕。本届塑博会参展企业436家，有效客商2.2万人，同比增长10%，展会总交易额达35亿元。

据悉，本届塑博会更加贴近市场发展实际需求，紧密结合汽车行业轻量化发展趋势，设立了“塑料产业创新技术专区”，42家企业展示了特性原料、精品模具、高档汽车配件，还推出了近4000平方米的“塑模制品半成品展区”，集中展示3万余件塑料模具和塑料制品，1万余种塑料原料，集中展示的塑料机械设备超过1500台，其中节能环保型产品、可降解可回收塑料产品等占85%以上，不乏国内国际顶尖产品，受到业内人士高度关注。

来自美国、日本、韩国、德国、英国等25个国家和地区的100余名专业客户，广东、辽宁、江苏、上海、江西等国内专业协会组团参会。在招商项目签约会上，共有11个项目签约，其中外签约1个，总投资833万美元；内资项目10个，协议内资21.85亿元，涉塑项目比重占55%。

距2014中国食品博览会开幕 还有4天

欢迎关注
宁波日报
微信及新闻
客户端