

提前一年买机票

“双十一”战火烧到航空业

□本报记者 包凌雁 通讯员 丁明龙

明天就是“双十一”电商狂欢节，与往年不同的是，越来越多的航空公司也加入到这场网购盛宴中，让原本淡季的旅游市场显得“淡季不淡”。

淡季机票低价运行

本日起，各线路机票价格均处于低位并将持续到12月中旬。其间，宁波飞天津最低2折，基本每天都有2.5折机票；宁波飞广州、宁波飞深圳每天3至5折不等；宁波

飞昆明每天有3折左右的优惠；宁波飞成都3.5至4.8折不等；宁波飞武汉每天有3折低价票；宁波飞西安5折机票；宁波飞重庆每天最低3折；宁波飞青岛每天3折上下，2.5折即182元的机票比比皆是；宁波飞大连近期最低120元。

近期，宁波往返台湾也打起了价格战，东航浙江分公司表示，即日起到2015年1月15日，购买明年1月15日前宁波往返台北机票只要1800元（含税，须

两人以上购买）。而长荣航空也推出即日起到明年1月底宁波往返台北不含税最低只要1100元。东航浙江分公司市场部相关负责人说，11月、12月份是传统淡季，低价促销也是不得已之举。

提前一年订机票

“全年任意时间畅游美国”、“上海往返台北特价机票”……在淘宝网的“双十一”旅游专题页面，记者看到酒店、机票、旅游线路等许多产品已经开始提前预售。在这些旅游产品中，“机票加酒店”的自由行路线受到市民青睐，

预订数量均有几千张。此外，原本价格较高的出境机票也以超低价推出，让不少人心动不已。比如4399元来回美国主要热门城市，1300元上海往返日本。此外，赴美国、欧洲、马尔代夫、日本、韩国等地的旅游产品，还可以使用分期的方式零首付购买，先旅行、后付款。

今年付钱，明年可出游。这些预付式出游方式越来越受到市民的欢迎。东航浙江分公司市场部有关人士介绍，此前航空机票很少集中促销，但是“双十一”的硝烟越来越热，航空公司也是顺势而为。比如东航，就在官方网站推出机票特

价秒杀，以迎合消费者在“双十一”的购物热情。

预付消费需谨慎

市民王小小姐想在过年期间去日本旅行，她看到“双十一”的促销后非常心动。但是仔细一询问，发现促销机票的限制也很多：不能在假日出行，必须几人同行，还要求提前两个月预订。“真要拿到特价还是很困难的。”王小小姐说。相关人士建议，“双十一”旅游产品多以预售模式推出，预付定金不可退款，下单前一定要仔细查看产品描述，核对条款。

水电阶梯收费办法需完善

兰 草



因照顾外孙女“三代同堂”后，水电费直线上升，想起现在实行“阶梯收费”，登记“阶梯”的时候，户口簿里只有老两口，现在增加到五口，便有点“想当然”：人多了，“阶梯”自然应该高一些，于是便到水、电公司去申请。

但在申报过程中笔者发现，现行水电阶梯收费办法不尽合理，有待完善。

基数设置不合理。用电管理大厅的工作人员告知，电费以家庭为单位计收，不论人口多少，都是一个标准。笔者不以为然：每家人口并不相同，基数一样，人多的家庭一般用电量就大，明显吃亏。

未能动态管理。相对于电费，水费计收要灵活一些。工作人员验证户口簿后说，以后将按5人收费。这表明，水费计收“阶梯”是可以改变的。尽管如此，一个家庭，人口增减的情况经常发生，若不主动申报，“阶梯”该增的不增、该减的不减，岂不是也不合理？

“阶梯收费”能够节约资源、能源，是一种创新，也是一种趋势。以户为单位计收，在操作上确实要简便一些。但笔者以为，水电是人消耗的，就应以人口数设置收费标准，不同人口数的家庭，“阶梯”应不一样。而且，随着人口数增减，“阶梯”也应变化。这么做，确定人口数可能会麻烦一些，但如果能与户籍部门实行信息共享，问题不就迎刃而解了吗？

九三学社市委与市规划局赴老区开展“三下乡”活动

本报讯（记者吴向正 通讯员吴珍）九三学社市委与市规划局日前联合组织医疗、农技等方面的专家，来到革命老区余姚梁弄镇开展“三下乡”活动。

当日上午8时，来自市惠利医院、第一医院、第二医院、中医院、妇儿医院等8位医疗专家以及余姚市的3位农技专家，来到该镇文化礼堂开展医疗义诊，水产养殖、农作物保护、食品安全咨询等活动。

本次“三下乡”活动，为老区群众义诊400多人次，并免费向群众发放价值1万余元的药品以及水稻种植、交通规划等科普资料2500余份。

我市成功研制鱼类外形智能识别系统

本报讯（记者王量迪 通讯员徐根凯）笔者近日从市海洋与渔业局获悉，一种能快速完成大批量选育群体样本的鱼类外形智能化识别系统日前在我市正式投入使用。

据介绍，该系统是由浙江大学宁波理工学院余心杰副教授设计开发，相较于传统手工测量，具有快速、准确、无损的优势，克服了传统测量方法操作步骤繁琐、误差大的缺点，尤其是突破了亲鱼活体测量这一技术难题，有效提高了亲鱼筛选效率和科学性。

规划部门开门听意见

本报讯（记者王岚 通讯员叶建明 吴慧珍）市规划局近日邀请社会各界人士代表进行面对面访谈，听取各界对规划工作的意见建议。市党代表、人大代表、政协委员以及企业、公众、网友、媒体代表等近20人参加座谈会。

与会代表认为，规划部门着力转变职能，坚持“阳光规划”，加强规划统筹，完善规划法制制度，突出名城保护和地下空间利用，在大数据时代着力推进“智慧宁波”建设，取得了一定的成绩。同时，他们也希望对加强规划的刚性实施、增强全社会规划意识、推进新型城市化、加快“多规融合”等具体问题提出了意见建议。



昨日，海曙区月湖街道党员志愿者和民警在迎风社区安装电子监控探头。作为该街道今年民生实事之一的“天网”监控项目，目前，已在6个老小区的主要进出口以及重要部位装上了视频监控探头，64个电子“守护神”分布于各个角落，将扫除老小区监控盲区。

（胡建华 张黎升 谷叶 摄）



红肉蜜柚走俏市场

宁海县越溪乡南庄村吴生参正在自家山地上采摘红肉蜜柚。几年前，他投资30余万元，从台湾引进2.5万株红肉蜜柚种苗，试种在800余亩山坡上，今年产量首次突破40万公斤。这些柚子在年初花期时就以每公斤6元的价格被辽宁、吉林、福建等地的批发商预订一空。

（李江林 严龙 胡梦捷 摄）

劳模工作室激发创新活力

156个工作室累计产生经济效益3.3亿元

本报讯（记者王岚 通讯员赵清 夏幼静 张楠）一个人可以带动一个团队，一个团队可以带动一家企业。昨天，市总工会传来消息，目前全市已建成各级劳模工作室156家，累计完成技术攻关537项，获国家专利235个，产生经济效益3.3亿元。

一直以来，各领域涌现的劳模不仅有一技之长，还有勇于攻坚、擅于创新、爱岗敬业的优良精神风貌。为更好地发挥劳模在促进经济转型发展和创新社会

管理中的示范带头作用，激发广大职工的劳动热情和创造活力，市总工会从2010年起在全市范围内推动劳模工作室创建。2012年，首批以干煸宜、翁巧琴等20个劳模为带头人的创新工作室正式以他们的名字命名。

劳模创新工作室的创建，进一步激发了劳模的创新激情。身为宁波兴瑞电子有限公司制造部经理的劳模范百先，发明的卧式塑机节能降耗项目获全国职工技术创新优秀成果三等奖，他带领

的企业制造部还获得了全国工人先锋号、省五一劳动奖状。宁波港集团流动机械修理班的全国劳模胡耀华，通过创新实践，使公司许多进口设备的配件和国产零配件实现互换，而价格仅为进口配件的15%至30%。以胡耀华命名的创新工作室建立后，团队效应显现，仅上半年就完成8个攻关项目，创效超100万元，成为集团的一张金名片。

劳模创新工作室的“传、帮、带”，同时为企业人才培养起到了

积极作用。吉利集团新进员工，必须先期到刘玉东创新工作室进行为期一周的学习，并由工作室组织考评，合格的才能走上工作岗位。

市总工会还积极协调联系紧密的技术院校给予各工作室团队以技术支持，帮助劳模创新工作室走技术创新平台化、互惠化道路。鄞州一机械领域的小微企业工作室，邀请了当地职教中心老师加盟，成功破解了提高零件定位精度方面的生产技术难题。

“借名购房”风险丛生

□本报记者 董小芳 通讯员 贺磊 周燕



均遭拒绝。王某无奈，将李某告上了法庭。

在甬上各家法院，因“借名购房”而引发纠纷的案件比比皆是。除了过户时遭遇麻烦，因被借名一方陷入债务危机而导致房产被他人申请财产保全，甚至房产最后归他人所有等案件，也不少见。家住象山的张女士，就因借亲戚名买房，不料亲戚陷入债务纠纷而导致该房产被债权人申请了财产保全，房产是否可以讨还，还面临着诸多阻碍。

三种“诱惑”致借名

借名买房有风险，不少人并非一无所知。但为何明知有风险

来说，在房价看涨时，多由借名方起诉要求确认房屋权属、协助办理过户手续；而在房价下行时，则多由被借名方以房屋系借名购买为由，要求确认合同无效或解除合同。

借与被借都有风险

对于借名购房引发的纠纷，法律人士提醒，无论是借名一方还是被借名一方，都存在不小的风险。

对于借名方，即实际购房人来说，用别人名义买房，可能丧失对自己所买房屋的控制权和处置权。我国对房屋所有权实行登记制度，不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记产生效力，不动产物权证书是权利人享有该不动产物权的证明。房屋所有权登记人在法律上讲，有对房屋行使抵押、出售等权利。也就是说，登记的房屋所有权人可以在实际购房人不知情的情况下处置房产。

而对于被借名的一方而言，同样存在风险。一旦实际购房人还贷不及时，被借名一方不但存在债务风险，而且会有不良信用记录，对其今后购房、办理银行贷款、申办信用卡等都有影响。同时，等到自己买房时，也很可能因为购房记录而不得不面临更为严格的相关购房政策。

团委“牵线”邂逅浪漫

宁波市单身英才联谊会举行

本报讯（记者黄合 通讯员陈叶韵）“光棍节”快到了，是不是仍有些未“脱单”的小伙伴因此神伤？不怕，有团组织来帮你！昨日下午，由共青团宁波市委主办“牵线”的宁波市单身英才联谊会在宁波市科学探索中心举行，吸引了来自宁波市各机关、医院、学校、银行、研究院等企业单位近千名单身青年男女参加。

据悉，此次活动由“美丽佳缘”宁波市青年婚恋交友联盟、市发改委团委承办，宁波国际投资咨询有限公司团总支协办。“浪漫手拉手”小游戏、“爱的同心圆”互动交流、“爱情对对碰”趣味对抗……近4个小时的“亲密”互动，让单身青年男女留下了美好的回忆。

“我们希望通过搭建高效的平台，让甬城的优秀单身青年从单一、封闭的生活圈中走出来，在金秋时节有机会邂逅一分浪漫，收获一分真情。”宁波团市委相关负责人表示，今年以来“美丽佳缘”已举办近10场青年联谊活动，12月份还将针对高学历人才和海归人才举行专场联谊活动。

此外，为保证平台的真实透明，“美丽家园”青年婚恋交友联盟完全依托我市各级团组织参与活动，确保参与青年男女信息的准确性。有意者可按电话89186670咨询。

舟山群岛新区金塘国际物流岛 码头招租

本地地处浙江舟山群岛新区国际物流岛金塘的东部。金塘岛通过跨海大桥与大陆相连。港航条件优越，交通便利。南距北仑港3.5海里，北离洋山港38海里，是南北海运和远东国际航线的重要枢纽。现有5000吨级杂件码头一座（2泊位），码头长237米，宽16米，配有35吨固定吊机一台和轮轨式龙门吊二台；拥有陆域配套用地200亩，仓库10000㎡。诚邀有意企业合作经营或单独承租码头，欢迎垂询及亲临考察。

联系人：朱先生
资料索取：zjassie@foxmail.com
电话：15958057030

舟山市宏运物流有限公司