

# 青春作伴好创业

## ——宁波(镇海)大学生创业园“创业梦工厂”长成记

宁波(镇海)大学生创业园于2009年6月创立,是我市首家大学生创业园、首批市级大学生创业园、首批省级大学生创业示范基地和第二批国家大学生创业孵化示范基地。镇海大创园创立初衷主要为缓解大学生就业难,给怀揣创业梦的大学生搭建平台,如今园区已成为实现创业梦想的“孵化器”。今年2月,园区还被人社部选为APEC高官峰会青年创业考察项目,接待了来自42个国家的60多位高官,并收到APEC组织发来的感谢信。五年来,一个个创业带动就业、创业实现梦想的故事在这里上演。

### 卸下门槛

大学生创业最缺什么?资金和市场!从大学生创业起步之日,镇海就思考扶持政策和举措该如何切中要害。为此,镇海在全市率先制定出台一系列针对大学生创业的政策,多项政策至今仍为全市领先,如无偿提供2万—20万元不等的创业启动资金,为创业团队核心成员提供每月800元的租房补助等,并且不设户籍、高校等准入门槛,每年安排近300万元专项资金,2010—2014年累计兑现各类补助资金900余万元,1000余人次(企业)获得创业资助,让创业者真正能够零成本、零负担“轻装”创业。



小额贷款现场受理

政策资金“扶上马”,平台支持“送一程”。大创园主动为创业者搭建融资平台和专家平台,帮助其在事业起步和发展阶段站稳脚跟。针对创业企业融资难题,园区请来相关金融机构,制订专门的金融方案;同时,还和“伯乐遇马”天使投资有限公司展开合作,为企业吸引风险投资;为方便企业办理贷款业务,园区组织现

场受理小额贷款。2013年8月,园区获评镇海小额贷款信用社区,截至目前已为34家创业企业提供小额贷款300余万元。

同时,当地还将大学生创业政策延伸至高校,开在校内创业“互助型”校地合作模式,让更多在校就读的大学生,提前启动“创业梦”。

### 梦想在望

镇海大创园从来就是个“创业梦工厂”。五年来,这里汇集了文化创意、设计研发、电子信息、农业技术、人力资源等10余个行业的创业企业,累计入驻企业230家,企业存活率达91%。目前,三年孵化期满,成功孵化企业94家,占孵化到期企业的98%。园区企业取得国家级注册商标20余项,获得发明专利13项,获得实用新型、外观设计等专利197项;带动就业总人数1400余人,总产值超亿元;累计培养宁波“十佳”创业新秀8名,人数始终保持全市领先。

姚文俊,2009年度宁波十佳大学生“创业新秀”,一个跟阿里巴巴一样敢于梦想,敲开成功之门的人。他创办了宁波市镇海迪麦格磁性工具有限公司,不久前受邀与马云一起前往美国纽交所,作为阿里巴巴“中国供应商”代表见证阿里上市的历史时刻,在时代的华章里按下自己厚重的指纹。公司成立第一天起,他就选择“触网”,如今公司以每年50%—100%的速度发展,他早已成为阿里巴巴“中国供应商”元老级人物,还获得阿里全球网商百佳称号,案例被《百问全球网商领袖》一书收录。

韩明阳、陈晨,宁波大学海洋学院的在校生,两个新的追梦者。今年初,他们在镇海大创园成立宁波格瑞特水产有限公司,致力于蟹类养殖产业的科技提升和价值优化,是国内唯一一家专业从事软壳蟹规模化生产的科技创新型农业企业。他们的“创业计划书”在今年浙江省挑战杯



创业者姚文俊受邀前往见证阿里上市一刻,白马宗在纽交所合影

大学生创业计划竞赛中荣获特等奖,并在2014年“创青春”全国大学生创业大赛第九届“挑战杯”大学生创业计划竞赛中荣获金奖。

一个个活色生香的“创业梦”成就了镇海大创园的集体梦想。园区在4年里实现了市级、省级和国家级的“三级跳”,成为宁波大学生创业孵化基地中的标杆。

### 有温度的园区

青春作伴的大学生创业园,不仅有激情追逐梦想,还有温度陪伴成长,这是镇海大创园一路走来的写照。年轻的创业者在事业上既有发展、竞合的需求,在情感上又有伙伴、归属的需要,为此,园区从创业者需求出发,积极营造鼓励创业、宽容失败的创业氛围,始终致力于“做有温度的园区”。

针对大学生创业者缺乏市场开拓、企业管理、团队建设等经验,园区组建了由成功企业家、政府人员、高校专家、园区成功创业者等30人组成的“创业导师团”,为创业企业提供点对点指导和帮带;建立创业辅导机制,委托专



创业启动资金,帮扶创业者奔向上路

家对创业项目定位、运作模式等予以优化;组织专家、教授开展“创业问诊”;建立创业合作发展共同体,协助新入园企业快速适应;建立创业观摩制度,组织创业大学生走进区内重点骨干企业,学习借鉴成熟企业在经营管理、人力资源开发、市场营销等经验,从市场和技术两头提高创业项目成功率。

园区树立“陪伴成长”的服务理念,开辟“绿色通道”,设立服务专窗,提供政策咨询、人事代理、项目推介等多项服务,陪伴企业从无到有、从小到大。注重加强在园企业互通交流,通过组织联谊会、主题培训自驾游等活动,促进园区企业相互了解,互通有无,共同成长。

园区还注重培养创业企业“反哺社会”的价值观,鼓励创业者在享受社会帮扶的同时,以感恩之心回馈社会,培养具有强烈社会责任感的新生代企业家。近年来,园区组织创业者组建“创业先锋队”,回到高校担任义务校外辅导员,分享创业经验,带动更多大学生投身创业,同时开展助学活动,园区创业者已与34名贫困生结对,使创业的过程始终充满温度。

文图 周琼 徐璟



园区内,朝气蓬勃的创业者正在用心工作

### 2009年6月

镇海区成立全市首家大学生创业园,命名为宁波(镇海)大学生创业园

### 2010年4月

首批21家大学生创业企业入驻园区

### 2011年3月

全市大学生创业工作现场会在园区召开,省委常委、时任宁波市委书记的王辉忠同志与全市大学生创业代表亲切交谈

### 2011年7月

园区被评为首批市级大学生创业示范基地

### 2011—2013年

园区连续三个年度考核位列全市第一

### 2013年12月

园区被评为首批省级大学生创业示范基地

### 2014年2月

园区被人社部选为APEC高官峰会青年创业考察项目,接待了来自42个国家的60多位高官,并收到APEC组织发来的感谢信

### 2014年10月

园区被国家人社部评为第二批国家大学生创业孵化示范基地,是目前我省第二家,我市唯一的国家级大学生创业孵化基地

### 2008—2013年度

园区走出了8名宁波市大学生“创业新秀”。

## 镇海大创园大事记

# 宁波市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(甬土告[2014]13号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等土地管理法律法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市国土资源局决定以挂牌方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求:

地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积(平方米)	起始价(元/平方米)	保证金(万元)	规划指标要求			
						容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(米)
宁穿路A3-11-1#地块	位于江东区,东至规划道路,西侧与现状居住小区相邻,南至姚隘路,北至规划道路。	商务金融、批发零售、住宿餐饮	9916	楼面地价5104	1520	1.5	20	45	24

二、竞买资格及要求:地块竞买人须为中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。境外的法人、自然人和其他组织参与房地产开发项目的,按有关规定执行。地块的详细资料 and 具体竞买条件见挂牌出让文件和规划控制文本,并以其为准。

三、挂牌出让文件购买:2014年12月9日起可到挂牌现场购买挂牌出让文件。地点:市公

共资源交易中心F3023号土地矿产交易窗口(宁穿路1901号市行政服务中心三楼),联系电话:0574-87187142 87187580。

四、保证金交纳与资格申请:申请人应到出让文件指定的开户银行交纳竞买保证金,并按出让文件要求到挂牌现场提交书面申请资料,确认竞买资格,参加挂牌报价。资格申请时间2014年12月9日至12月17日(工作时间,其中12月13日照常上班)上午9:00—11:30,下午1:30—4:30,交纳竞买保证金截止时间为2014年12月17日下午4:00(银行到账时间)。

五、挂牌报价与现场竞价:申请人于2014年12月9日至12月18日(工作时间,其中12月13日照常上班)上午9:00—11:30,下午1:30—4:30和12月19日上午9:00—10:00进行报价。挂牌报价截止时,若仍有已报价的竞买人要求继续竞价的,进入现场竞价程序,现场竞价12月19日下午2:30开始。

六、信息发布:中国土地市场网www.landchina.com,宁波市国土资源局网站www.nblr.gov.cn及宁波市招投标中心网站www.bidding.gov.cn。公告内容若有调整,将及时在上述网站发布,并以网站最新公告为准。

宁波市国土资源局  
2014年11月19日

# 宁波市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(甬土告[2014]第05005号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等土地管理法律法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市国土资源局决定以挂牌方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:

### 一、出让地块基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	土地用途	土地面积(亩)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	出让起始价
J114008	江北投资创业中心	一类工业用地	7497	一类工业用地	1.4	50	24	30	161	161	楼面均价71.6万元/亩

备注:地块挂牌起始价不含城市市政基础设施配套费

### 二、挂牌出让对象及要求

本次挂牌出让地块竞买对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他组织(法律、法规另有规定的除外),准入行业为医药制造业。地块的详细资料 and 具体要求见挂牌出让文件,并以其为准。

### 三、挂牌出让文件购买

申请人可于2014年12月2日至2014年12月16日(工作时间),到宁波市国土资源局江北分局808室获取挂牌出让文件。

### 四、保证金交纳与资格申请

对本次挂牌出让地块有意向的竞买人,须对该宗地块计划建设的项目提供项目可行性研究报告,并对项目的真实性负责,提交区发改局审核,由发改局对项目初审后,出具项目准入初审意见。提交项目可行性研究报告的截止时间为2014年12月10日17时。

申请人应到指定的开户银行交纳竞买保证金,并按出让文件要求到挂牌现场提交书面申请资料,确认竞买资格,参加挂牌报价。资格申请时间2014年12月2日至2014年12月16日16时(工作时间),交纳竞买保证金截止时间为2014年12月16日16时(国库到账周期较长,具体须以银行到账时间为准)。

### 五、挂牌报价与现场竞价

本次国有建设用地使用权挂牌时间为:2014年12月9日8时30分至2014年12月18日10时(工作时间);挂牌地点为宁波市国土资源局江北分局。挂牌报价截止时,若仍有已报价的竞买人要求继续竞价的,进入现场竞价程序。现场竞价开始时间为2014年12月18日下午2点30分,地点为江北区公共资源交易中心开标室1(江北区环城北路西段499号三楼,原花园宾馆内)。

### 六、联系方式与银行帐户

联系地址:大庆南路189号  
联系电话:0574-87388127、87388180  
联系人:姜先生、张女士

支付挂牌地块竞买保证金的具体办法:

#### 1、非宁波银行本行支付的:

账户名称:宁波市江北区国库收付中心其他资金专户;  
开户银行:宁波银行江北支行;  
帐号:40010122000145617(须在备注栏或摘要栏中注明“0801”);  
地址:江北区人民路270号。

#### 2、宁波银行本行支付的:

账户名称:宁波市国土资源局江北分局零余额专户;  
开户银行:宁波银行江北支行;  
帐号:400101220001456170801;  
地址:江北区人民路270号。

宁波市国土资源局  
2014年11月19日