

天一·房车展亮相楼盘细细品

南塘金茂府



南塘金茂府，居宁波海曙核心板块，占据千年城市中央。东临鄞奉 CBD，西靠南塘老街，南面奉化江，北靠尹江岸路，临近轨道交通 2 号线和 4 号线（规划），通达全城，咫尺天一商圈，无缝连接城市核心区域、鄞州中心区及江东区。

方兴地产作为世界 500 强，中化集团下属的旗舰企业，打造了世界级地标——上海金茂大厦、北京广渠金茂府而享誉全国。目前，方兴地产在京沪深广一二线城市中打造的品质楼盘已达数十个，还拥有国内为数不多专注于高档不动产运营的知名品牌——“金茂”品牌。

此次方兴地产落户宁波，以最高产品线及全球领先科技锻造宁波首席健康科技豪宅，礼献全城。南塘金茂府作为方兴地产在宁波的首发项目，也作为中国第四座“金茂府”，摒弃宁波其他开发商的传统开发模式，在城市中心海曙南塘板块，以领军金茂品牌最高端府系产品线为标准，采用国际一线家居品牌精装，人性化的方正户型设计，将恒温恒湿恒氧的健康舒适生活理念植入到项目当中，为现代人居生活树立新样板。

世茂·滨江府

世茂·滨江府，择址稀缺江流之上，承袭世茂集团首创的“滨江模式”，以江河双景云府之高层、小高层、低密度豪宅标杆之多层等三大江景筑品，打造宁波珍稀双水岸豪宅，豪门风范不彰自显。伴随奢尚·爱马仕独院平墅样板房的开放，重新掀起宁波豪宅热。江河院三重围合，独门独院独梯独户，25米极致面宽、360°观景视野，赠送近 250 平方米的豪宅定制观，让市民眼前一亮。

项目由世茂股份沿袭世茂集团十余载豪宅修为倾力打造，外享南向千米一线姚江、西临 600 米洋市河景观，一江一河珍稀双水岸资源，内拥 2.6 万平方米景观园林，并通过南北高低错落栋栋南向瞰江的境界。规划中的江北滨江实验小学、江北滨江实验中学距离滨江府仅一河之隔，诸多品质见证豪宅魅力。

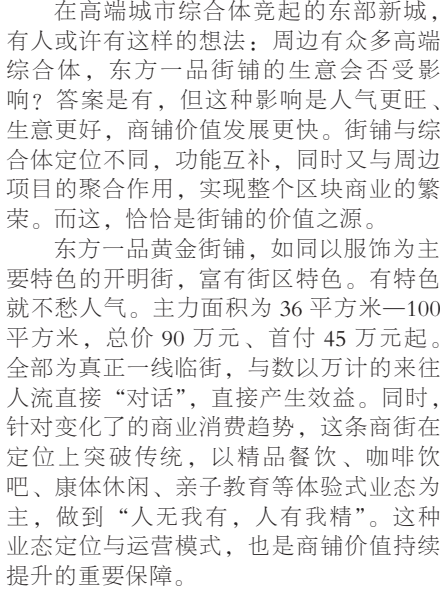


东方一品·东方天地

作为宁波城市的另一颗“心脏”，经过 10 年建设的东部新城已累计完成投资 750 亿元，近 9 平方公里核心区已实现项目全覆盖，中央商务区、文化广场等四十多个项目建成，一个聚集 20 万常住人口、20 万商务人群的庞大消费中心正在展现。新行政中心东迁，宁波新中心诞生，发展迅速，正是投资的好机会。在市政府与金融中心之间，东方一品街铺无疑得天独厚，具有较好的投资空间。

在高端城市综合体竞起的东部新城，有人或许有这样的想法：周边有众多高端综合体，东方一品街铺的生意是否会受影响？答案是肯定的，但这种影响是人气更旺、生意更好，商铺价值发展更快。街铺与综合体定位不同，功能互补，同时又与周边项目的聚合作用，实现整个区域商业的繁荣。而这，恰恰是街铺的价值之源。

东方一品黄金街铺，如同以服饰为主要特色的开明街，富有街区特色。有特色就不愁人气。主力面积为 36 平方米—100 平方米，总价 90 万元、首付 45 万元起。全部为真正一线临街，与数以万计的来往人流直接“对话”，直接产生效益。同时，针对变化了的商业消费趋势，这条商街在定位上突破传统，以精品餐饮、咖啡饮吧、康体休闲、亲子教育等体验式业态为主，做到“人无我有，人有我精”。这种业态定位与运营模式，也是商铺价值持续提升的重要保障。



项目地处中山路以南，百丈路以北，西临世纪大道，东接海晏路，总建筑面积约 100 万平方米，由世界级建筑大师 Cesar Pelli 担纲规划设计，以新都会主义规划理念、450 米高的地标建筑，聚合 5A 滨水办公、9A 奢装豪宅、行政私寓、滨水商业、五星级酒店、中央公园、明星会所及城市剧场八大顶级业态，成为海量万象大城缔造世界级城市综合体。

据了解，即将正式推售的恒大·城市之光奢装豪宅，以 3.15 米极致层高、考究的石材立面、无际的观景视野挑战宁波豪宅筑品。并采用全屋地暖铺设、中央空调、主卧室柜等顶级 9A 精装。奢装豪宅首付只需 10 万起，并含有市场价值达 33 万的豪装配置，目前抢筹倒计时中。

维科·馨院



万象老城央，一座馨院落。维科·水岸枫情 6 年升级续作——维科·馨院，南壤维科·水岸枫情一期，东至薛家南路，西临藕缆桥河，与水岸枫情一期共同组成近 50 万平方米老城央少见的醇熟大盘。

项目位于联丰生活圈，毗邻老海曙，占据了得天独厚的地理优势，一路往东近距离直达海曙核心区天一商圈。项目总占地 9.3 万平方米，总建约 28 万平方米，由 80 平方米—140 平方米法式精工美宅、190 平方米—260 平方米英伦城市丽墅两种产品组成。在老城中心仅有的几隅墅区领地，完美融合法式新古典主义和英式传统联排别墅，形成一个自然和谐的建筑群落，整体规划打造一个集合现代生活气息和传统理想栖居形式之美的社区空间。

项目景观规划以植物造景为主题，实现了平面上的系统性、空间上的层次性、时间上的多样性。西侧原生河道堤岸自然延伸入水，约 288 米沿河生态走廊移步异景；沿社区中心约 1060 米的有氧慢步景观可以完美体验项目约 4700 平方米的中央景观花园。

维科置业峥嵘业界 22 载，始终秉承“以一方土地换一身圆满”的核心理念，以“院”系列高品质住品礼献宁波。维科·馨院已成为宁波中心城区极具投资空间的高品质住宅产品，续写枫情传奇，致敬宁波老城央。

盛世锦壹城

盛世锦壹城是奥克斯地产继盛世天城后在宁波的又一大作，项目位居新行政中心南，鄞州以东，居东部新城南面交通要道。项目所处位置将通过世纪大道、海晏路、金达路等多条纵向干道与东部新城实现无缝对接，并将与东部新城共同形成城市中央生活区。总建筑面积达 52 万平方米，总户数约 3369 户。在这里，有便利的交通，出则繁华，入则宁静，它距离新行政中心仅 2.5 公里，印象城近在咫尺，更有宜家国际生活广场、法国迪卡侬为您带来国际化的生活体验。

项目拥有城市中央的区位优势，距新行政中心仅约 2.5 公里，拥有奢华的星级酒店，比肩世界的商务平台，繁盛的交通枢纽容纳下万千繁华的两大城市综合体环境。



中青文化广场

中青文化广场居享誉世界“天下第一港”——北仑核心地带，拥有 45 万平方米体量。由中青创耗资 50 亿巨资，联袂国际九大顶尖团队，整合中青大剧院高科技 5D 秀、全国首屈一指的影视后期制作基地、开放式城市摄影棚、万国风情商业中心、国际五星级酒店、中国青年文化创意大本营……打造全球顶尖影视商业体验之城，未来将是宁波休闲旅游之地、家庭娱乐的大本营、都市万国的外景地、城市财富的商业新地标。距离轻轨 1 号线松花江路站仅 100 米距离，周边拥有大润发曼哈顿商业广场、银泰城、富邦商业广场三大商圈百万人潮辐射，投资前景无限。

中青文化广场打破传统商业业态配比，以 70% 自持比例，开创宁波综合体之先例，采取“统一定位、统一招商、统一运营、统一管理”的运营模式，中青创结合品牌优势与资源，投入千万巨资，做旺商辅。目前，十大国际一线主力商家已签约入驻，城市商辅巅峰价值崭露头角。黄金 MINI 铺 30 万/套起，宁波未来的独门生意，引爆全城抢购热潮。首批东翼黄金铺售罄在即，现在进入抢铺倒计时。



嘉利·玫瑰园



项目处大江东核心，江南路与沧海路交汇处，集合宁兴房产 30 年筑城经验倾力打造而成。玫瑰园东依沧海路港隆时代广场，西邻中兴路商业区，都市生活咫尺可及，繁华便捷，各种生活配套完善；南享规划中的明珠公园，四季自然美景，尽收眼前。项目由 4 栋 23F 底层架空的高层组成，户型设计充分考量采光、通风、景观等诸多因素，涵盖建筑面积约 98 平方米/119 平方米的舒适三房。均三开间朝南，户型方正，南北通透，每户都有拓展面积，其中 119 平方米的设计为三房二厅二卫，人性化双卫布局，拓展空间多达 4 处。还有经典的 98 平方米刚需户型，超大面积景观双阳台，逾 12 平方米可拓展空间，超高得房率，尽揽城市美景。

风尚中级车 MG GT 亮相

近日，上汽 MG 品牌第四代英伦传奇 MG GT 在鄞州万达金厅开启了一场风尚之旅。

MG GT 秉承 UK DESIGN 造车理念，在外观沿袭了家族疾速犀利的造型特点，锋锐而有雕塑感的切割手法，让整车更具灵动特质，将所有的灵感和对经典的传承从始至终地贯穿其中，以强烈的“GT

范”打动个性前卫、引领潮流的消费者。最新家族式前脸，配以重新设计的鹰眼式前大灯，具有很高的识别度。回归 MG 黄金时代的直瀑进气格栅以及悬浮刀片式内网设计，不仅展现出 MG 90 年的光辉历程，还凸显了 MG 张扬又不失精细的特质。

(可 可)

奔驰 GLA SUV&C180L 上市

11 月 15 日，由宁波宁兴新宇、宁波之星、宁波利星联合举办的“天生无畏 驾驭改变”全新梅赛德斯-奔驰 GLA SUV&C180L 上市盛典，在和义大道 1844 创意艺术文化中心精彩上演。

全新 GLA SUV 承袭奔驰 SUV 家族的强悍基因，完美结合经典和前卫的元素，演绎出“天生无畏”的青春活力与运动精

神。它的到来不仅掀起了全新的时尚越野风潮，还刷新了紧凑型 SUV 细分市场新标准，带来畅快淋漓的驾驭体验。作为全新长轴距 C 级车家族的最新成员，全新 C180L 进一步丰富了国产长轴距 C 级车的产品线，极高的性价比也为消费者提供了更多样的选择。

(欣 然)

宁波市东部新城 A2-22# 地块公共部位装修及智能化项目工程施工招标公告

交易登记号：14GC060370

设备层、中区轻钢龙骨隔墙、电梯轿厢地面铺装)装修及智能化等。

3. 投标人资格要求
3.1 本次招标接受联合体，以联合体投标时，联合体牵头人须为建筑装饰装修工程专业承包一级(或建筑装饰装修设计与施工一体化一级)资质单位。
3.2 其他要求：
(1) 开标日之前，企业及拟派的项目经理列入《宁波市建筑市场信用信息管理系统》审核通过；拟派项目经理任务量

须符合甬建发[2009]269 号和甬建发[2011]168 号文件规定且不得有未竣工变更项目或宁波市行政区域以外施工项目。
(2) 投标人及拟派项目经理无不良行为记录。
(3) 2011 年 1 月 1 日至今，投标人及其拟派项目经理经宁波市人民检察院查询无行贿犯罪记录，投标人在 11 月 27 日 16 时 00 分之前，将招标文件《查询申请表》填写完整并盖章交至招标代理机构处，逾期未提交或开标时擅自更换项目经理，视放弃投标。

(4) 投标人在信息管理系统中若有信用等级，须具有 B 级及以上；
4. 本次资格审查为资格后审
5. 参加投标于 2014 年 11 月 19 日至 2014 年 11 月 25 日，9:00 至 11:30、1:30 至 4 时，持交易证和 IC 卡，在公共资源交易交易中心买招标文件，售价 500 元。
6. 投标文件递交截止时间为 2014 年 12 月 9 日 9:30，地点宁波市公共资源交易交易中心。
7 在宁波市公共资源交易交易中心网站发布
8. 招标代理：宁波世明建设项目建设管理有限公司 陈杰 87284375

鄞奉路滨江绿化及地下停车场工程监理单位招标公告

安全控制目标：同施工安全等级要求；
进度控制目标：同施工进度要求；
招标范围：本项目施工图范围内的建筑、安装、室外附属、景观绿化等工程施工及保修全过程监理。
标段划分：1 个标段。
3. 投标人资格要求
3.1 本次招标要求投标人须具备以下第①条或第②条资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力：
① 同时具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质和市政公用工程监理甲级资质；
② 具备工程监理综合资质。
3.2 其他要求：
3.1 本次招标要求投标人须具备以下第①条或第②条资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力：
① 同时具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质和市政公用工程监理甲级资质；
② 具备工程监理综合资质。
3.2 其他要求：
3.1 本次招标要求投标人须具备以下第①条或第②条资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力：
① 同时具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质和市政公用工程监理甲级资质；
② 具备工程监理综合资质。
3.2 其他要求：

(1) 投标人及其拟派总监理工程师无不良行为记录(不良行为记录界定的范围为：被国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内，以相关部门的官方网站查询结果为准)。
(2) 要求投标人及其拟派总监理工程师在 2011 年 11 月 1 日至今无行贿犯罪记录。
3.3 其他要求：
开标日之前(不含开标日)，企业列入《宁波市建筑市场信用信息管理系统》并审核通过(在开标时也处于审核通过状态)；开标日之前(不含开标日)，拟派的项目总监理工程师列入《宁波市建筑市场信用信息管理系统》并审核通过(在开标时也处于审核通过状态)，要求拟派项目总监理工程师在本市行政区域以外无在建项目，拟派的项目总监理工程师任务量控制必须符合

合《宁波市建设工程施工现场关键岗位人员管理暂行办法》(甬建发[2009]269 号)规定。投标人在“宁波市建筑市场信用信息管理系统”中应当具备 B 级及以上信用等级(以开标之日所在季度信用等级为准)。
5.1 凡有意参加投标者，请于 2014 年 11 月 17 日至 2014 年 11 月 21 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 9 时至 11 时 30 分，下午 1 时 30 分至 4 时，持宁波市招标投标有形市场交易证原件和 IC 卡，在宁波市江东区宁穿路 1901 号市行政服务中心三楼 F3015 窗口购买招标文件。
5.2 招标文件每套售价 300 元，售后不退。
6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为 2014 年 12 月 9 日 9 时 30 分，地点为宁波市公共资源交易交易中心(宁波市江东区宁穿路 1901 号市行政服务中心四楼，具体受理场所安排详见电子显示屏)。
6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
7. 发布招标公告的媒体
本次招标公告在宁波市公共资源交易中心和宁波日报上发布。
8. 联系方式
招标人：宁波市海曙投资开发有限公司
地址：宁波市海曙区宝善巷 5 号
联系人：胡工
电话：0574-87302458
招标代理：宁波国际投资咨询有限公司
地址：宁波市江东区世纪大道 555 号名汇东方大厦 2010 室(温州银行)
邮编：315100
联系人：戴大敏、董成浩、孙德富
电话：0574-55717438
传真：0574-55717439

华东二手车
长期求购中高档二手车
热线：13705742073 严先生
江东兴宁路 558 号(火车站往东 200 米)