



# 银亿·东岸国际

INTERNATIONAL OFFICE BUILDING  
THE EAST SHORE

# 献给胸怀世界的企业领袖

## 三江口地标级甲级办公，9XXX元/m<sup>2</sup>起全球预约

此价格一周内有效

每一代宁波企业家的心中，都有一个走向世界的梦想！三江口甬江东岸这一片旺地，扼守着宁波海运和经济的命脉，历来都是万商云集的“上首之地”！曾经的和丰纱厂，代表着宁波近代工业的辉煌和繁盛；大跨聚首的庆安会馆，曾代表着中国近代洋务的先声和荣耀！这里是宁波商帮走向世界的兴业旺地，也是新一代企业家慕名而来的商业福祉！

凡成大事者，必因势而动！银亿东岸国际，傲踞三江口商务上首之地，借势宁波商帮鼎盛之势，精筑地标级甲级办公，为宁波胸怀世界的企业领袖，打造执掌世界的财富平台，再创甬商世界影响力！百年东岸，基业传承——曾经，宁波头面人物在此聚首，未来，这里将走出更多商界领袖！

THE EAST SHORE  
THE GRADE-A OFFICE FOR FUTURE TOP 500 COMPANIES

## 写字楼置业第1法则：地段为王

### 三江口核心，中心所在资本所向

写字楼置业历来都以地段为王。第一太平戴维斯调查显示，成功企业家都倾向于将公司设立在城市中心。城市中心汇聚城市核心一线资源，是城市资本所向，也是世界500强的聚集地。在城市中心办公，有利于企业有效掌控城市最优质资源以争得高战先机，实现胸怀世界的企业梦想。银亿东岸国际，鼎踞三江口CBD，坐享成熟商务氛围，彰显企业实力，汇聚商界领袖，旋动财富巨潮，悠然决胜商界！

### 城市中心地标，彰显巅峰企业硬实力

2013年6月，SOHO中国行政总裁张欣以7亿美元购入美国纽约通用汽车大厦40%的股权，令这座曼哈顿地标级写字楼一夜之间成为全球热议的焦点，而张欣看中的，正是这座大厦的地标价值。地标的价值，在于其稀缺性和标识性。地标写字楼拥有的高租金、高入住率、高投资回报等特性，在任何时候都成为企业家的写字楼置业首选。可以预见的是，银亿东岸国际在落成后将作为宁波三江口瞩目的商务地标，未来将拥有汇聚全宁波核心企业和企业家的地标价值，成为宁波CBD炙手可热的写字楼置业选择。

### CBD商务集群，成熟商务氛围助力腾飞

做生意讲究的是人脉，办企业讲究的是商务氛围。企业要稳健快速发展，选择商务氛围浓厚的地段，将大大提高企业办事效率，有效掌控优势资源。银亿东岸国际，位于三江口CBD商务集群核心，对面就是和丰创意广场，周边万象中心、环球中心、汇金大厦、华联、中农信等成熟写字楼汇聚，成熟商务氛围，吸引全宁波商界领袖在此汇聚，企业发展如虎添翼！

### 汇聚百亿配套，掌控城市一线资源

在全球化商务时代，完备而高规格的内外商务配套，正成为决定企业实力与竞争力的重要标准。银亿东岸国际，坐享三江口百亿城市商务配套：宁波市政府、江东区政府、宁波市国税局、宁波市地税局等完备商政配套环境，近享天时地利；香格里拉、万豪、威斯汀、和丰花园酒店等五星级商务配套近在掌握，高端商务随时预定；银行金融、快递物流等成熟商务配套服务完备；自身2万方商街、时尚餐饮、休闲娱乐配套一站式配备到位；全面满足日常办公到商务往来的全面需求，为企业领袖提供配套完备的世界战场！

### 黄金交通枢纽，鼎踞中心无往不利

交通，是商战第一生命力！大交通带来大效率。银亿东岸国际，鼎踞宁波市中心黄金交通枢纽，商务出行快速便捷，效率时代轻松为赢。掌控江北北路、甬甬途2大城市交通主动脉，宁波高速东出口、机场高架便捷直达；外滩大桥、庆丰桥、江厦桥、民安大桥（规划中）4座桥头堡，无缝链接市四区；未来轻轨3号线曙光站为邻，无须堵车，栎社国际机场、长途车站快速直达！发达大交通串联财富催生商机，为领袖企业提供决胜商战的核心战场！



THE EAST SHORE  
THE GRADE-A OFFICE FOR FUTURE TOP 500 COMPANIES

## 写字楼置业第2法则：品质为赢

### 滨江甲级办公，品质与国际一线同步

比尔盖茨传记可能不会告诉你，企业的第一印象有多重要，大部分的生意在走进企业大堂的那一刻已经淡成了一半！具有恢宏气势和卓越品质的国际化写字楼，能为您树立全面升级的高端企业形象，让您的客户留下深刻而美好的第一印象，并为您留住真正优秀的人才。银亿东岸国际，六大品质标准，为三江口地标级甲级办公，再添国际商务领袖的价值标签。



### 滨江景观/浩瀚三江无敌视野

稀缺滨江景观，无敌视野带来愉悦办公心情。



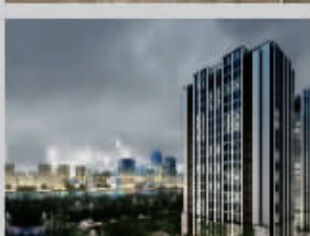
### 时尚立面/彰显企业身份实力

现代时尚立面，带来国际化高端品质魅力。



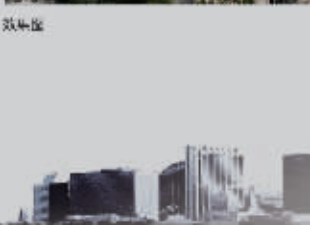
### 尊荣大堂/尊享尊贵商务礼遇

尊荣挑高大堂，出入皆提升企业形象。



### 豪华公装/接轨国际空间体验

国际品味公共空间，成就高端商务领地。



### 朗阔层高/商务生活高人一等

朗阔气派层高，避免压抑，空间高人一等。

### 品牌电梯/商务效率快人一筹

上下通勤免长时间等待，商务效率快人一筹。

### 充足车位/城市中心停车无忧

高车位配比，员工老板客户均可轻松泊车。

### 约214-1150m<sup>2</sup>稀缺主力面积

（赠送面积）  
约214-1150m<sup>2</sup>主力建筑面积全城稀缺，提供轻商用用的世界级办公领地！

## 写字楼置业第3法则：租不如买

### 当租金等于月供，您还甘心把血汗钱掏给房东？

借得适时出手，财富长流在手。三江口寸土寸金，历来都是企业必争之地，租金居高不下。据数据统计，中农信、华联写字楼等老牌三江口写字楼租金在1.8-2元/平方米/天；而万象中心、环球中心等三江口写字楼的租金已经高达2.9-3.3元/平方米/天。银亿东岸国际，9XXX元/平方米起，租金等于月供，让您在宁波市中心，轻松拥有自己的商务资产！

THE EAST SHORE  
THE GRADE-A OFFICE FOR FUTURE TOP 500 COMPANIES

## 写字楼置业第4法则：品牌至上

### 11年中国地产百强银亿股份，宁波写字楼专家

银亿环球中心、银亿月湖银座、银亿日湖国贸中心、银亿时代广场、银亿外滩大厦、银亿东航大厦……诸多耳熟能详的市中心商务楼盘，奠定了银亿股份宁波写字楼专家的地位。2014年，银亿股份于三江口甬江东岸，为您精筑财富标杆，搭建领袖企业财富平台，让宁波三江口，再耀财富光芒！

### 写字楼金牌管家银亿物业，为实力企业解除后顾之忧

宁波市政府物业服务合作单位，中国物业服务百强企业，宁波市荣获全国物业管理优秀示范称号最多的企业，以国际一线写字楼管家的先进服务理念，为您解除事业的后顾之忧，打造安全舒适的财富平台。

THE EAST SHORE  
THE GRADE-A OFFICE FOR FUTURE TOP 500 COMPANIES

全球专属热线 86+0574  
T: 8734 7722 8734 6622

展示中心/通途路与曙光北路交叉口(庆丰桥东 项目现场)  
开发商：宁波银亿国际开发建设有限公司 | 建筑设计：美国DGP国际 | 景观设计：美国DGP国际 | 室内设计：美国DGP国际 | 幕墙设计：美国DGP国际 | 精装修设计：美国DGP国际 | 软装设计：美国DGP国际 | 物业服务：银亿物业集团

