

业主拒交物业费 物业趁夜“堵人”

微信头像 暴露老赖

本报讯(记者沈孙晖 通讯员于珊妮) 宁海一男子欠了一万多元货款未还,当起了“老赖”。最终,法院执行人员通过他微信头像的照片,猜到其现在工作的单位,成功将其抓获。

30岁的孙某是宁海人,早几年开了一家小厂,与宁波一家公司有业务往来。后来因经营不善,孙某的工厂倒闭了,欠了宁波公司1万多元货款一直未归还。

由于催讨无果,今年2月,该宁波公司将孙某告上法院,要求其归还欠款。孙某当庭答应在2个月内还清,后双方调解结案。然而,过了法定期限,他仍未履行还款义务,故宁波公司申请强制执行。

经查询,孙某名下没有可供执行的财产,其本人也一直找不到。后执行人员拨通了孙某的手机,对方连连表示10天内一定会付钱。谁知到了约定时间,他又提出要缓几天,后来干脆电话也不接了。

一天,执行人员突然想到,现在大家都在使用微信,而孙某的手机一直能打通,他这个手机号码会不会也绑定了微信?于是,执行人员马上在微信上查找孙某的手机号,果然发现他有注册微信。

点击孙某的微信头像,是一张宁海某旅行社的照片。难道他现在在该旅行社上班?执行人员立即赶去,在进入该单位后拨通孙某的手机。随着手机铃声响起,执行人员顺利找到了他,后将其带到法院。

经过批评教育,昨天,孙某一次性连本带息支付了欠款。



堵人一幕,双方在大堂交涉。(网友供图)

时,11时还来敲门收费,这也太“勤快”啦!”

物业:守株待兔实属无奈

小区物业管理处的张经理告诉记者,物业其实是有苦说不出,实在没辙才“出此下策”。

“业主不交物业费会直接影响公司的正常运作,我们确实很着急,于是最近在挨家挨户催交物业费。”张经理告诉记者,因为业主大多白天不在家,他们只得从晚上6时半开始挨家挨户去敲门,有些业主回家晚,所以确实存在晚上10时以后敲门的情况。

对于前晚在大堂“堵截”胡先生的做法,张经理表示实属无奈,“我们之前打电话、敲门收费均未果。”他表示,胡先生因房屋质量问题,和物业沟通过多次,“我们承诺会将厕所臭味、烟道止回阀等小问题解决,大问题则需要他与开发商协商。他当时也同意修复小毛病后就付物业费,谁知后来又反悔并提出其他要求,远远超出了我们的承受能力。”

张经理说,“他不但自己不交,还通过QQ群让47幢其他一些业主也不交费,这在是有些过分。由于担心他回家后就锁门,于是我派人在大堂等他,想要一个何时交费的说法,并不是不让他回家。”

最后,张经理表示,事后回想,当时的做法确实有些“情绪化”。47幢目前还有三分之一左右的业主未交费,在接下来的物业费催讨中,物业不会再采取“堵人”这种方式。

月1日至12月31日的物业费共3677.25元。“我要先解决房子存在的问题,再交物业费。”谁知当晚9时多,意想不到的事发生了!

胡先生说,当时他打完球回家,走进楼内大堂时,发现已有四位物业人员“守候”,“他们挡住门禁,不让我刷卡进去,要我交物业费!”后来物业管理处的张经理也来了,“他只说要交物业费,未对‘堵人’一事表态。”

据悉,当时楼内其他一些业主闻讯,也赶到大堂为胡先生“助阵”。此事甚至惊动了110,最后双方虽然散了,但问题并未解决。

据了解,47幢楼还有一些业主未交物业费,因为他们认为自家房屋也存在一些问题。发微博的业主包女士就是其中一位。她告诉记者,家里地板未铺好,墙壁有发霉现象,厕所有时还发出恶臭。据介绍,11月中旬,47幢楼有10多位业主就房屋问题与地产商交涉,而牵头人正是胡先生!

这些未交费业主的心态和胡先生相似,“我们花两三百万元买房,难道会不付这几千元物业费?我们只是要求先修房屋再交费。”而好几户业主也对物业的催费方式提出质疑:“他们晚上10

求证新闻 求真求实 热线 87000000 微博 @宁波日报(新浪、腾讯),或在宁波日报客户端留言

本报(记者王伊婧 沈孙晖)“催物业费的晚上10时以后来敲门,(现在)又出损招,让保安把一位业主堵在大堂不让上楼!邻居们都抗议了……”11月30日晚10时21分,鄞州雍城世家小区一位业主在微博上“控诉”物业公司。

业主:回家遭遇物业“堵人”

据了解,事发居民楼系雍城世家47幢楼,该楼共31层90户人家,全部精装修,于前年年底交付。当晚因未交物业费被“堵”在大堂的这位业主姓胡,住在该楼31层。昨天下午,记者见到了胡先生。

据胡先生讲,他早已买下这套房,今年9月刚入住。但三个月下来,他觉得房屋某些方面有问题,“比如家里地板,踩着吱吱响,还特别易染灰;油烟管道之前也没弄好,烧菜时油烟都在屋里……”为此,他要求修好房屋。

胡先生告诉记者,11月30日那天,他先后两次接到物业来电,QQ、短信也收到相关消息,让其缴纳从今年4

律师:双方均不理智,应走法律途径

记者就此事咨询了浙江海册律师事务所的郑新安律师。郑律师表示,业主拒交物业费与物业堵人催讨,都属于不理智的行为。若协商不下,双方可以通过法律途径来捍卫权益。

房屋交付后,根据质保书的规定,开发商对房屋有维修义务。一般情况下,开发商会将房屋的售后维修委托给物业。业主若对房屋质量不满意,可以向开发商或物业要求维修,情况严重的还可以提起诉讼,但不能以拒交物业费来反抗,因为物业费的收取与追究房屋质量是两个完全不同的法律关系。

同时,郑律师也提到,物业堵人催费的行为从合理性角度来说也是不妥当的。“若业主拒不交费,物业可以根据合同催讨或起诉,但催讨的行为方式必须要符合物业合同约定,比如停止清洁打扫、停止水电维修养护等,但不能强行堵人。”

过期证件 揪出逃犯

本报讯(记者余建文 通讯员李东雷 朱丹红) 经过4天的蹲守布控,11月27日下午,溪口警方在该镇白村抓获山东籍在逃人员任某。据悉,警方从一张过期的暂住证入手,让任某“现了形”。

11月23日下午,奉化公安局溪口分局民警在对该镇白村暂住房进行清查时,发现登记暂住该村二房堂前3号的任某竟然是名逃犯。29岁的任某是山东省苍山县人,因涉嫌于去年9月在山东省临沂市兰陵县某村砸毁村民刘某屋内价值5000余元的物品,被兰陵县公安局追逃。

民警发现,任某的暂住证因过期已经注销,他本人前几日也回了山东老家,抓捕遇到困难。通过多方走访调查,民警得知任某三年来到奉化溪口,和妻子一起在菜场卖菜维持生计,两人育有一名4岁的女儿。此次,任某是回山东老家盖房子,妻子和女儿还留在本地,警方分析任某还会返回溪口。经过4天的蹲点布控,27日下午,民警在暂住房附近将其抓获。目前,任某已被依法羁押,等待移交山东兰陵警方。

多次被窃 内贼捣鬼

本报讯(记者黄丽娟 董小芳 通讯员陈瑞华) 一服装店导购员利用工作之便,三番两次偷盗店内钱财。近日,镇海区人民检察院受理审查起诉了一起服装店被盗窃案。

涉案女子姓程,今年8月5日她应聘到位于镇海骆驼的一家服装专卖店做导购员。刚上班不到两天,程某就对店内钱财动起了歪念。她事先观察好放有营业款的抽屉是否有锁,钥匙又放在何处。趁老板出去,店中只剩她一人时,程某就偷偷打开抽屉,快速地抽走了20元营业款,且没有被发现。

尝到甜头的程某,又于8月8日、9日连续两天故技重施,从抽屉中偷偷拿走十几元、二十几元钱。事后,程某交代,她只是想借此试探一下老板的反应,看她并没有发现后,仍装作若无其事的样子照常上班。

多次作案都未被发现的程某,心里越发蠢蠢欲动,于是在8月11日,她不仅拿走了200元营业款,还偷了老板包里的7000多元现金。不过,当天老板便发现钱被偷了,随即报了警。民警迅速锁定对象,于次日便抓获程某归案。

经审问,程某对自己的作案事实供认不讳。至案发时,程某盗窃现金共计8000元左右。目前,案件正在进一步审查中。

拆房受伤 房东担责

本报讯(记者王伊婧 通讯员罗芝) “本来我请人拆旧楼是件高兴事,现在倒好,房子没拆完我还要赔钱,真是触霉头啊!”黄某无奈地说。

今年3月上旬,黄某想将自家的旧楼拆除,他将旧楼的拆除工作交给了同村村民蔡某,并谈好了价钱。蔡某考虑到自己独自一人一天内无法完工,计算了价钱后,喊来了杨某等6人一同参与拆除。

当天上午,杨某与另一工友在2楼捶打下水沟时,因水沟整体垮塌坠落,杨某和工友也随之坠落。工友眼疾手快抓住墙壁得以自救,而杨某则坠落在地并受伤。后杨某经诊断为右髌骨粉碎性骨折,花费医疗费2万多元,经司法鉴定构成伤残等级8级。

因赔偿事宜未能谈拢,杨某将雇主蔡某和房东黄某一并诉至象山法院,要求两人赔偿18万余元。

上周,本案开庭审理。法院审理认为房东黄某、雇主蔡某和伤者杨某自身都存在过错,而蔡某存在着重大过错,应承担大部分责任,黄某作为房东,明知拆房存在安全隐患且未能提供安全的工作环境,应承担部分责任;杨某在作业过程中未采取任何安全防范措施,也应承担小部分责任,故法院根据相关责任比例,判决房东黄某赔偿杨某2.5万元,蔡某赔偿杨某11.7万元。



“一马当先”

有些骑电动车的人不遵守交通规则,在快车道上骑得飞快,险象环生。奉劝这位仁兄别图一时方便,出了车祸可没后悔药吃哦!(记者胡建华摄于灵桥路与大沙泥街路口)

环境污染导致家畜死亡? 养殖场诉喷涂厂被驳回

本报讯(记者冯小平 通讯员陈文铮) 养殖场旁边开了家喷涂厂,场主称打那时起,自己身体状况愈下,场内家畜也相继病倒。于是,他一纸诉状将喷涂厂告上法院,索赔48万余元。

余姚的唐女士经营着一家畜牧养殖场。2007年,距唐女士养殖场不到10米处新开了一家喷涂厂。喷涂厂有废气和噪音产生,唐女士感觉自己身体差了许多,并疑心养殖场里的牲畜也“体弱多病”了,便向环保等有关部门反映。由于喷涂厂没有进行过环评测评,环保部门对喷涂厂下达了行政处罚决定书,责令其停业。

唐女士要求喷涂厂予以赔偿。对此,喷涂厂业主徐先生称,家畜死亡是很正常的事,而且死亡家畜的解剖结果并未显示这些家畜的死亡与喷涂厂有关。休庭期间,法官到现场进行了勘查,了解到养殖场并未出现过唐女士所说的大量家畜死亡事件,而喷涂厂也已停止了生产。

按照法律规定,因环境污染造成的损害,污染者应承担侵权责任。喷涂厂未经环保部门审批,擅自进行喷涂加工,对唐女士造成了身体上的损害应当承担赔偿责任。但唐女士所称的由于环境污染导致家畜大量死亡,这个事实应由唐女士承担举证责任。但其提交的证据材料,尚不能证明养殖场出现过大量家畜死亡事件,以及家畜死亡是由于环境污染造成的这个事实。

最后,余姚法院一审判决:唐女士的1454元医疗费用由喷涂厂承担;唐女士提出的家畜死亡损失费48万元,法院不予认定。唐女士不服,向宁波市中级人民法院上诉。日前,二审法院作出维持原判的判决。

本报讯(记者余建文 通讯员秦松波) 氧气瓶、煤气罐、油漆……一些车主为赚钱,竟不顾安全,随便弄辆车就载着这些易燃易爆品满大街转悠送货。上个月,海曙运政大队先后检查辖区内危险品运输车辆300余辆,共查获15辆无证运输车。

11月27日上午,执法人员在启运路拦下一辆面包车检查,发现车上装了大大小小13个罐装煤气瓶,车子后排座椅全部被拆掉,变成了一辆“货车”。司机说,他们是某个小煤气站的,定期用小面包车给附近的饭店、食堂运输罐装煤气,这样既方便,又省钱。因为知道自

己是无证运输危险品,怕路上被查,面包车的车窗特意贴了深色膜,企图“掩人耳目”。

运政执法人员告诉记者,前几天,他们在丽园北路与通途路交叉口巡查时,拦

下一辆普通货车,车上装了50桶油漆,司机拿不出相关危化品运输证件,而且对所载油漆桶也没有采取捆扎固定措施,一旦途中遇到颠簸,油漆滴落,极易引发危险。

据悉,对查获的无证危险品运输车,运

政部门一律扣车,并依法进行处罚。海曙大队负责人介绍,根据危险化学品安全管理条例,未经许可擅自从事危险货物运输,处罚相当严厉,有的要被处以数万元罚款。合法的危险品运输车辆,管理很严,除了司机、车辆有相关证件外,还要配备押车人员,车辆须有防静电装置等,营运成本也高。目前,无证运输危险品的多为小煤气灌装站、个体油漆店等经营户,他们为贪图方便而从事违法运输,埋下了极大的安全隐患。

根据市交通委的部署,此次对无证危险品运输车的专项整治将持续到12月底。运管部门将加大隐患排查和治理力度,同时鼓励市民积极举报。

宁波表情

欢笑的童年



个初冬时节,在镇海骆驼老街的小巷深处,七个孩子,欢快地在小巷中奔跑,阳光打在他们脸上,映出无忧无虑的童年。(顾军宏 摄)

“巨星”来了



连日来,院士林里满地金黄色的银杏叶吸引了不少摄影爱好者。图为老年摄影爱好者正在专注地拍摄银杏叶和“小模特”。(殷福军 摄)

百岁寿星抱玄孙



前天,余姚小曹娥镇百岁寿星韩剑妹,抱着她刚满四个月的第五代玄孙,看着孩子粉嘟嘟的小脸,老人眼里满满的都是慈爱。韩剑妹老人,生于一九一〇年十月,今年已一百零四周岁,是小曹娥镇镇海村人,听说有志愿者免费拍照,特地抱上玄孙合影,二人年龄跨度一个多世纪。(吴大庆 摄)