

“专家鉴铺团”下周末启程

30个看铺名额等着你，成功报名者就送2015年日报报卡

报名微信：宁波日报微互动 报名热线：87682213 87682183

由本报发起的“专家鉴铺团”下周末即将启程。本次活动参与人数限额30名以内，目前还有少量名额等着你参加。现在起搜索并添加官方微信“宁波日报微互动”或者拨打报名热线87682213都可加入看铺队伍。成功报名并参与当日活动的市民将有机会获赠价值336元的2015年度《宁波日报》报卡一张。考虑到安全问题，未成年人以及年满60周岁以上的市民谢绝参加，敬请谅解。

本次活动自开启以来，就得到了投资者的积极响应。报名参加看铺团的陆先生表示，都说“一铺养三代”，趁现在手头还有些余钱，想出手投资，不过自己缺少投资经验，需要专家来把把关。

据了解，随着市中心的不断扩容，传统的街铺不断升级，形式也不断多样

化。目前在宁波，商铺有商业街商铺、市场型商铺、社区型商铺、住宅底层商铺、百货商场、购物中心商铺、写字楼商铺等多种供投资者选择。

宁波兴普东房产推出的东方天地街铺，独栋“BLOCK”慢街区，按照中国院落式规划，摒弃传统商的做法，融汇国际都市的先进开发理念以及生活模式，形成东方天地独特的风格。东方天地由36平方米—100平方米金街商铺组成，以体验、休闲、慢调为主题，规划有精致中西餐厅、咖啡馆、茶馆、甜品静吧、水果糕点、体验购物、康体SPA、亲子教育等业态。

3小时劲销947套，应急加推500套……这是不久前海港区开盘盛典上的热销景象。作为宁波首家家庭式购物中心

暨“全家人，全能生活 mall”，海港城规划近5000平方米的亲子乐园“梦想玩国”、2万余平方米的特大美食港、2.3万平方米的鄞州最大超市欧尚旗舰店、巨幕影厅中影影城、全球领先 APM 超长营业模式，以及创新的 O2O 零售百货业态，是集餐饮、百货、超市、休闲、娱乐于一身的大型购物中心。

此外，正在如火如荼建设的城市综合体项目中也有很多商铺推出，比如位于东部新城的银泰汇、位于江北的恒一广场、北仑的中青文化广场等。

面对这些热销商铺，投资者怎么选？要看哪些要素？如何用技术和标准去综合考量一个商铺的价值？应投资者需求，本报将邀请多名在商业地产界打拼多年并有实战经验的资深专家，教大家如何选铺，而这一次则是

现场手把手教你选铺。想要现场学习如何选铺，请抓紧时间报名，名额有限。据悉，专家们将针对当前热门的商业投资类型，选取数个典型项目，带领投资者进行现场考察。一类是社区商铺，这是当前不少商业地产专家都比较推崇的商铺投资种类。但怎么选，如何调查人气、商气，如何考察开间和进深？专家将现场支招。还有一类则是城市综合体、主题式购物中心。俗话说，傍着“大款”好挣钱，绑定大型的城市综合体和主题式购物中心，有主力店对周边人群进行吸引，能形成区域的虹吸效应，带来大量的商气和人气。资深专家也将带领大家实地调查和体验，切身感受综合体商铺的投资特性。

(王 颖)

一汽-大众 Audi

中基奥迪

鄞州区下应北路666号 销售热线：2889 6666

甬城又添一宝马4S店

近日，宁波宝诚汽车销售服务有限公司举行了“落户甬城感恩献礼”活动。作为宁波市区内的第5家BMW授权经销商，在为消费者提供BMW高品质服务的同时，也将让他们亲身感受到“BMW之悦”的生动魅力。截至今年10月底，BMW在中国的经销商网点数量已超过430家。

宁波宝诚按照BMW全球统一的高标准进行建设和配备，并集展示、销售、售后服务为一体。店内空间宽敞明亮，被井然有序地划分为产品展示区、BMW Lifestyle用品陈列区、接待区、VIP休息区、维修区，延续了BMW一贯简约而高贵的风格。同时，通过现代化的数据机联网系统，还可对客户档案、维修进度及零件库存进行高效的数据化管理。除了为客户提供优雅的购车环境外，宁波宝诚还拥有通过BMW严格、系统培训和认证的服务顾问和技师团队，为广大客户带来专业、一流的服务。在售后服务方面，宁波宝诚汽车销售服务有限公司在提供全国统一的标准化维修和保养服务的基础上，还贯彻了“悦常在 驾无忧”的售后服务中国战略，将以“高效、透明和关爱”三大客户价值为中心，推出一系列深受消费者欢迎的服务举措。

(小 奕)

恒大·城市之光 首开闪耀甬城



11月30日，恒大·城市之光首度开盘，当日以约3.5亿的成交金额震惊甬城。

上周日上午，恒大·城市之光的首开现场迎来大批客户。伴随着主持人热情的开场白，在公证处监督下的摇号选房流程启动。不一会儿，选房区内，中签的购房者已经鱼贯而入，紧张选房，随后便不时传来“恭喜选房成功”的欢呼声，气氛热烈。

开盘的火暴场景也印证了恒大·城市之光的有口皆碑。“今天只能用‘抢’来形容了。我想这里吸引大家的不仅是价格，更重要的是东部新城的成熟配套与发展前景。”选到满意房源的女女士告诉记者。

作为恒大地产豪宅序列中的精致之作，此次恒大·城市之光所推的奢华豪宅“华府”更是集千万宠爱于一身，以按国际标准的升级版9A精装、高层住宅难得的全石材干挂立面、3.15米极致层高精工品质完胜市场，加之仅10万的首付最低起价，又能免费享市值约33万的豪装以及一步到位的各类配套，堪称宁波豪宅中的佼佼者。

据了解，恒大·城市之光此次和恒大人首的首个项目恒大山水城一样，以85折首开，这也是恒大地产“开盘必特价、特价必超值”的开盘传统，用实实在在的合理价格践行“民生地产”的理念。而选择不同的付款方式，还能最高享受额外“95折+99折”的优惠，重重让利使现场购房者也感到惊喜。

在笔者看来，恒大·城市之光首开开得很早，在预料之中。从首次亮相，恒大·城市之光的人气便居高不下。营销中心开放首日来访就突破千人，而后短短一个多月，累积接待客户逾万组，认购客户近千组，还接待了70余家房地产开发企业前来观摩学习。

(小 奕)

世茂·滨江府创新和超越传统模式

十年前，从上海黄浦江畔的世茂·滨江花园首创“滨江模式”以来，世茂对于豪宅的研究和实践从未停止。在宁波世茂·滨江府项目中，无论是与一线姚江的相生相融、低层错落的建筑景观排布、九重园景和6000平方米水院格局，还是深度改良的舒适型室内空间、全首创的独门平墅产品，每一个建造环节的精工苛求，不仅传承了世茂最高端的滨江模式，还在传统标准上做了创新和超越。

尽管这些坚持所带来的更是更昂贵的成本投入、更严苛的工程品控，以及在销售定价中更小的利润空间，但值得庆幸的是，世茂始终保持着豪宅的本质，从未妥协。

世茂有关负责人表示，我们并不倡导“贵的就一定是好的”，但真正的豪宅在营造上一定有其必要的成本和价值。我们能做的是在定价上通过压缩利润空间来提高豪宅的性价比，但这并不意味着要像刚需楼盘一样大打价格战。相信真正的豪宅势必会吸引真正的高端人士，他们具备鉴别真伪豪宅的能力和愿意为真豪宅买单的诚意。

滨江府所崇尚的不仅仅是物理层面的产品主义，还将产品主义延伸到了居者今后的生活层面。一方面，世



茂在规划上增加了多层和小高层的规划，不仅实现了栋栋观江的难得格局，也减少了纯高层楼盘中住户被高层围合容易产生的压抑感，尤其对老人和小孩的心理层面正面影响更明显。同时在户型的配置上，选择放弃了利润率更大的90平方米产品，最小从110平方米起步。原因在于90平方米空间不符合真正的豪宅尺度，

而90平方米做三房更是与豪宅本质相违背。

另一方面，多年来的豪宅营造经验，让世茂更懂得高端人士的生活喜好和品位需求。在世茂·滨江府，将引入世茂最高端的一系列超标准园区管理和服务体系，以求从观感、触感、情感等全方位感知体系，让居者体会从“豪宅”到“豪门”的品位升级。

香树湾热销缘由解读

家庭 party，别墅空间足够面子。

其次，香树湾位于新江北核心生活圈，咫尺江北万达，社区内三江超市旗舰店同步入驻，满足生活所需，醇熟生活一步到位，是改善型置业者的上选。

再次，它拥有独立入户，前庭后院，采光地下室，星光阁楼，观景大露台，整层餐厨空间设计，阔景大客厅，奢适主卧套房……29项精工细节，实景看房更让你惊喜。

“一直想买婚房，可惜总没有看到喜欢的，要么房子小要么价格高。若不是朋友推荐香树湾，我还在发愁呢。这个价格能拥有别墅区很给力，刚好又碰上降息，月供还能省不少钱呢！”一对小年轻正围着置业顾问计算买房费用。

此外，香树湾的墅景小高层也受到热捧。目前，总价53万起，享约95平方米3房空间。

(小 可)



地段价值：

三江口地标，中心所在资本所向

写字楼置业历来都以地段为王。第一太平戴维斯调查显示，成功企业家都倾向于将公司设立在城市中心。城市中心汇聚城市核心一线资源，是城市资本所向，也是世界500强的聚集地。在城市中心办公，有利于企业有效掌控城市最优资源以争得商战先机，实现胸怀世界的企业梦想。银亿·东岸国际位于三江口CBD，坐享成熟商务氛围，彰显企业实力，汇聚商界领袖，旋动财富巨潮，悠然决胜商界。

交通价值：

鼎踞交通枢纽，效率为赢无往不利

交通，是商战第一生命力，大交通带来大效率。银亿·东岸国际位于宁波市中心黄金交通枢纽，扼守江东北路、通途路两大主干道交通主动脉，宁波高速东出口、机场高架迅速直达；外滩大桥、庆丰桥、江夏桥、民安大桥（规划中）4座桥头堡无

缝连接市四区；未来轻轨3号线曙光站为邻，栎社国际机场、长途车站快速直达！串联财富催生商机，为领袖企业提供决胜商界的“战场”！

配套价值：

汇聚百亿配套，掌控城市一线资源

在全球化商务时代，完备而高规格的内外商务配套，正成为决定企业实力与竞争力的重要标准。银亿·东岸国际坐享三江口百亿城市商务配套：宁波市政府、江东区政府等市政配套；香格里拉、万豪、威斯汀等五星级商宴配套；银行金融、快递物流等服务性配套；自身2万平方米商业街餐饮、娱乐配套；全面满足日常办公到商务往来需求，为企业领袖提供配套完备的“战场”。

投资价值：

滨江甲级办公，搭建国际商务平台

身为连续11年中国房地产百强企业，银亿股份深谙百强实力企业的商务需求。

银亿·东岸国际 三江口甲级办公，开启商务新时代

献给企业精英，9XXX元/平方米起发售中

在三江口CBD商务楼版图中，银亿股份曾以奢华商务地标——银亿·环球中心而备受宁波企业家和投资者的关注。2014年，百强银亿为宁波城市中心再添荣耀地标。银亿·东岸国际位于城市中心，起步即与世界同步，为宁波胸怀世界的企业领袖搭建一个驰骋风云的世界舞台。

银亿·东岸国际六大品质标准，为三江口地标级甲级办公再添国际商务精英的价值标签。稀缺滨江景观，无敌视野带来愉悦办公心情；挑高尊崇大堂，尊享鼎级商务礼遇；豪华公共空间，国际品位装修，打造高端商务领地；开阔气派层高，避免压抑，高人一等，商务生活舒适怡人；品牌高速电梯，商务效率快人一筹；高车位配比，城市中心停车无忧。恢弘气势与卓越品质，助您确立企业显赫地位。

投资价值：

三江口租金居高不下，租不如买

懂得适时出手，财富长赢在手。三江口寸土寸金，历来都是企业必争之地，租金居高不下。据数据统计，中农信、华联写字楼等老牌三江口写字楼租金在1.8—2元/平方米/天；而万豪中心、环球中心等三江口写字楼的租金已经高达2.9—3.3元/平方米/天。银亿·东岸国际，9XXX元/平方米起，租金等于月供，让你在宁波市中心轻松拥有自己的商务资产。

宁波首个豪华商务实景样板区，真正与国际一线接轨

东岸国际办公样板区整层空间设计理念是现代、概念、科技的结合，通过北欧式、设计师等不同风格的碰撞，不同的色彩及灯光、艺术品的精巧设置，营造一个高度舒适的办公环境。在实用性方面，办公空间被设计为一个灵活的空间，简约时尚、宽敞舒适，可自由分隔不同区域组合，员工敞开办公区、会议室、总裁办公室等在空间中得到具体体现，满足不同企业需求，实用性强，更精选TOTO、箭牌等国内外一线品牌优化办公品质的每个细节。恢弘气势与卓越品质，助客户确立企业显赫地位。

全球销售热线：87347722

九龙仓品鉴之旅举行

日前，由宁波九龙仓主办的铂翠湾“情系宁波·苏杭九龙仓品质之旅”圆满举行。在为期两天的实地体验中，嘉宾们充分感受到了九龙仓在超高端豪宅领域里的建树力作，并对参观项目的整体规划、建筑品质以及园区景观、物业服务等内容赞不绝口。

针对宁波人的喜好标准，九龙仓先后安排考察团参观了其位于华东地区的两大经典作品——苏州九龙仓·国宾一号和杭州九龙仓·君玺。嘉宾们在亲身感受了九龙仓的两大经典之作后，纷纷对九龙仓“香港豪宅专家”的品质实力，以及源于英伦的纯正港派物业服务表示赞赏，对日后铂翠湾的园区整体呈现，以及九龙仓物业品牌服务非常期待。以英伦管家式服务著称的九龙仓物业，秉持香港企业一贯以来的严谨及精细化服务，将为铂翠湾的业主营造奢华、舒适的居住氛围，为宁波精英人士呈现港式豪宅生活。

(小 奕)

金沙湾咨询热线：83016331 18969867809

房屋权属证书遗失补证公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省产权籍管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下房屋权利人已提出房屋权属证书遗失补证申请，我处向社会公告如下：

序号	坐落及丘号	所有权人(共有权人)	所有权人(共有权证)
2843	王隘新村56号(1-1)(2-1)	谢开	20101008119
2844	锦绣东城小区23幢80号709	郑康斌	20110024453
2845	江东南路177号401,丘号679008	梁新红	200600330
2846	兴宁巷62号502	洪勤	P200301999
2847	江南路586号(13-22)	宁波羽雷贸易有限公司	20101035586
2848	中山东路1080号(1-6)	王毓	A9800352
JB171	汇嘉新园16幢35号1402	周良	20110049605
JB172	天沁家园17幢69号503	李刚荣	20140025018
DT022	段塘东路109弄10号301室	宁波市海曙市场建设公司	甬海段私2009023

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权籍管理处

华东二手车
长期求购中高档二手车
热线：13705742073 严先生
江东兴宁路558号(火车站站东200米)