

# 换房平台 开启房产营销新模式

## 首届换房博览会将于本月20日举行，全城征集1000个换房家庭

近日，宁波首届换房博览会新闻发布会在位于会展中心7号馆北门的家汇·淘房城举行。本次发布会由平安银行(地产金融事业部宁波分部)与家汇·淘房城共同举办，由宁波日报提供媒体支持。30多家开发商及媒体朋友共同见证了宁波房地产营销新模式。此外，宁波首届换房博览会将于12月20日至28日在会展中心7号馆开启。

这是一次具有划时代意义的整合。家汇·淘房城从消费者的角度出发，立志为改善型客户服务到底，其所倡导的“轻松换房”概念实实在在地为宁波购房者提供了购房的便利。融合房产展示展销、交易置换等功能于一体宁波最大的房产交易平台出现，

开创了宁波房地产营销新时代。

长期以来，很多换房族因为有不同的换房需求，而换房最大的困难是现住房无法短期内以合适的价格出手，这就导致了有换房需求的这部分人很难短时间内拿出大笔资金去实现新房的购买。家汇·淘房城，以互联网营销思维为先导，采用线上与线下的O2O模式，通过创新的金融平台支持，可以迅速融资，变旧房为现金流，实现客户的购买力，为换房者提供金融支持，并且淘房城的房源系统内涵盖了宁波大市内的海量特价房源，可以让客户一站式完成楼盘比较，省去到各售楼处的奔波之苦。除此之外，家汇·淘房城还提供一系列的后续服务，如按揭办理、手续指导等，为客户大大节省了换房的操作流程。

这种模式不仅为客户带来便利，同时也为开发商创造了价值。家汇·淘房城深度寻找被市场遗漏的客户，精准定位为需要换房的改善型客户，重新定义买卖双方的经济关系，以“换房”作为市场切入点，变卖家为买家，挖掘深层购房者，同时通过淘房城平台把旧房转化为流动资金，激活客户的购买实力，为开发商提供真正有购房诚意的高效客户。

据了解，此次换博会，家汇·淘房城为换房族重点打造的换房神器——“换房宝”将隆重面世。“换房宝”将金融业务与新房销售业务、二手房帮卖业务进行整合，为客户提供全方位买房、卖房、金融的一站式服务。同时，展会期间的各种抢购活动也会大大给予购房者各种购房优惠。笔者了解到，届时将会有“千套新房限时抢购”、“旧房抵豪宅专场”、“旧房抵别墅专场”、“特价尾房专场”等专场活动，换博会让“旧房换豪宅，旧房抵别墅”不再是梦。

目前，宁波首届换房博览会正在全城征集1000个换房家庭，从12月初开始，已经有数百组客户进行换房意向登记，预计换博会期间，将有近2000组客户莅临现场，打造让购房者、开发商双赢的平台。

(小 奕)

## 舟山金沙湾亮点看过来

本报自联合宁波日报微互动推出“舟山金沙湾看房团”活动以来，不断有消费者打来电话咨询，有的甚至通过实地察看，选择了舟山金沙湾作为自己的另一个家。金沙湾有哪些亮点值得购房者青睐呢？让我们一起来解读。

首先值得推崇的是金沙湾的途家管家服务。它带给置业者的不只有星级管家式的服务，还能使业主享受平台内一百多个城市的交换入住服务。比如你把金沙湾的房屋托付途家管理期间，当自己到其他城市去旅行，只要通过途家平台，即可免费预订一套房屋交换居住，这就是途家交换式入住服务。在金沙湾拥有一套50平方米看海别墅，即可享受全国126个城市高品质度假酒店免费居住权。

而3年内的百万托管服务费均由舟山海茂置业承担。途家管家采用的是美国斯维登酒店管理服务体系，为业主提供入住管家服务，并为业主及亲朋的出行及现场家政提供一系列高品质服务。途家凭借其成熟稳定的电子商务平台和大量专业的市场推广，以高人住率保证业主收益。不仅如此，途家还将按照五星级酒店客房标准整理，提供业主免费入住。至于收益部分，则采取扣除营业税及可能的渠道佣金后的5:5分成。

其次是金沙湾独有的地理、户型等优势。它位于秀山岛东侧，背山面海，与舟山本岛近在咫尺。观海雅墅外观按别墅建造，内部采用一梯两户的布局，主力面积在56平方米—72平方米，主力户型为一室两厅，少量两室两厅，部分一楼送地下室，顶楼送露台，体现了较高的实用率和得房率。主力总价在50万元至70万元一套，还送精装修和全屋家具家电。(可 可)

金沙湾咨询热线：83016331 18969867809



## 荣安府摘得年度“广厦奖”

2013-2014年度“广厦奖”颁奖典礼近日在京举行。荣安地产股份有限公司开发的荣安府项目夺得年度“广厦奖”，该奖项也代表了国内房地产综合开发行业的最高荣誉。中国房地产业协会会长刘志峰将沉甸甸的“广厦奖”奖杯和奖牌授予荣安地产。

“广厦奖”是经国家批准的我国房地产开发项目的综合性大奖。从2006年开始评选，在推进住宅产业化、“四节一

环保”和解决广大群众住房问题方面起示范、带动作用，属于行业内最权威的房地产奖项评选。依据“广厦奖”管理办法及相关项目评价标准，经企业申报、地方初审及推荐、“广厦奖”评审专家组审查和评审委员会审议等程序，并经过最后严格的公示程序，最终确定获奖项目名单。

荣安府项目于2009年7月开工，2012年11月竣工，是荣安地产开发的

## “双12”去中海地产淘房

近日，中海地产全国各地微信号推送出同一条信息：双12等你来战！当中海遇上双12，敬请高度关注。这是中海地产继“双11全民购房节”以“抢钱买房宝”游戏后推出的“双12”主题活动。

本次活动是在“双11”全国百盘、万套房源、亿元优惠基础上的升级之作，“无门槛、给工具、优惠多、有礼拿”是本次活动

的四大主旨，将优惠额度交给客户自己去争取，把更多的实惠回馈给购房者。作为2014年收官促销活动，可谓是不计成本、无上限，活动将于近期正式推广。

业内人士认为，从互联网蔓延至房地产业的“双11”促销大战刚刚落幕，各大开发商纷纷触“网”，花样百出，一路助推“双11”全民消费热潮创新高，接踵而来

的“双12”年终大促节点是否会掀新一轮房地产、互联网跨界营销大战，中海地产这次会如何出招，敬请期待。(小 欣)

**华东二手车**  
长期求购中高档二手车  
热线：13705742073 严先生  
江苏兴宁路558号 | 火车站东200米

一汽-大众 中基奥迪  
鄞州区下应北路666号 销售热线：2889 6666

## 雷克萨斯全新一代NX宁波上市

自雷克萨斯NX在广州国际车展上大放异彩后，NX又将这股浪潮带到了宁波。12月7日，宁波中升雷克萨斯、宁波常隆雷克萨斯、慈溪骏佳雷克萨斯举办了NX上市仪式。

前脸部分另一个有特色的家族式设计是这个L型的日间行车灯，这项设计始于新一代IS，之后的雷克萨斯车型几乎都开始应用这种大灯和行车灯分离式的设计。到了NX上反而觉得更增加了这款车的时尚感。

外观方面，雷克萨斯NX采用了最新家族式纺锤形进气格栅，很有侵略感。同时，新车采用了前大灯和“构型”LED日间行车灯相分离的设计，同样十分犀利。车身侧面，雷克萨斯NX相比前脸的夸张设计则要温和得多，但依旧采用凸出的拱形以及许多直线条设计。尺寸方面，雷克萨斯NX长宽高为4630/1845/1645毫米，轴距2660毫米。尾部方面，雷克萨斯NX尾灯同样很有线条感。内饰方面，雷克萨斯NX则完全没有继承外观的那种特立独行，倒是更多地采用了家族式的一些设计。通过真皮、金属材质的应用，让新车显得豪华又运动。配置方面，雷克萨斯NX将全系标配自动大灯、LED近光灯、双区自动空调、电子手刹、驾驶模式选择、胎压监测以及一键启动等配置。(欣 然)

## 新款保时捷Cayenne登陆宁波

近日，宁波保时捷中心举行了一场发布活动，为车友呈现了新款Cayenne的风采。

在延续标志性设计元素的基础上，新款Cayenne采用了更锐利的设计语言——清晰流畅的车身线条突出了其紧贴路面的风格，进一步强化了其天生的跑车血统。其前端、翼子板和发动机舱盖全部经过重新设计，使之拥有了更强劲的外观。在内饰方面，新款Cayenne车型均标配了带换挡拨片的全新多功能运动型方向盘，这一源于保时捷混合动力超级跑车918 Spyder的设计，进一步强化了其运动理念。与此同时，新款Cayenne的后排座椅更为舒适，提供了宽敞的驾乘空间。(乐 乐)

## 长安铃木启悦超低油耗独树一帜

长安铃木即将上市的新车启悦近日公布预售价。作为一款均衡实力、取享合一的中级三厢家轿，它的节能优势明显。那么启悦拥有如此强悍的节油本领，主要靠啥呢？小编来剖析一下。

启悦车身轮廓线条呈流线形，最大限度降低行驶中的风阻，天鹅尾部的尾部带来良好的下压力，完美的曲线组合造就了启悦轻盈流动的外形。另外，启悦采用了低滚动阻力轮胎，配比流线型外观共同减小了风阻，在其他条件固定不变的前提下，风阻系数越低，油耗越小。此外，启悦采用轻量化高刚性车体，在提高安全防护性能的前提下，大大降低了整车质量。车一轻动力就高，燃料消耗就少，自然省油。就像一只轻盈的飞燕，起落自如，轻便灵活，节省能量消耗。(楠 芳)

LEXUS 雷克萨斯中国经销商  
全系升级，完美触手可及  
即日起至12月31日，ES250专享0利率或30%超低首付，更有ES300h优享535金融方案  
ES 35.9万元起  
ES全系厂商建议零售价

LEXUS 雷克萨斯中国经销商  
宁波常隆  
宁波市鄞州区下应北路588号  
0574-8902 6666