我市已有599人办理高校毕业生购房优惠资格认定

在甬央企、省部属在甬单位就业学生列入补贴享受范围

本报讯（记者**周琼** 通讯员**任社**）毕业10年内，来甬创业就业的大学生，在宁波首次购房，可享受相关优惠和补贴，日前我市发布的高校毕业生购房政策，广受市民关注。记者从市人力社保局了解到，政策发布后，我市已有599人办理了高校毕业生购房优惠资格认定。而在驻甬央企、行业统筹单位和省部属在甬单位就业的高校毕业生，是否也可以享受这一政策？针对政策申报中购房资格认定、公积金优惠等政策办理等问题，市人社局会同市财政局、市住建委、市住房公积金中心等相关部门，出台《关于营造良好安居环境促进高校毕业生来甬就业创业有关问题的补充说明》，对相关问题进行了进一步规范。

央企、行业统筹单位、省部属在甬单位就业学生可按政策享受优惠

据了解，在甬央企、行业统筹单位和省部属机关事业单位就业的高校毕业生，可按相关文件享受购房补贴，具体受理部门为市人才服务中心；住房公积金在甬缴纳的，可同时按规定享受相关贷款优惠。

不过，值得注意的是，补充说明中提到，外籍人士和在甬服役军人，不在享受对象范围内。

首套房认定以购房地房管部门出具证明为准

首套房究竟如何认定，人社部门的有关工作人员解释，享受购房补贴的，以购房地房管部门出具家庭住房查询证明为准。享受住房公积金贷款优惠政策，按照购房地、住房公积金缴存地房管部门出具的家庭住房查询证明及中国人民银行个人征信查询证明、面谈面签等综合认定，具体按照住房公积金管理部门有关规定执行。

人才服务机构代缴社保的毕业生需持证明享受优惠

属于在甬人才中介服务机构派遣到用人单位工作，通过在甬人才中介服务机构缴纳社保的高校毕业生，该如何办理优惠资格的认定？昨日，人社部门工作人员给出的答复是：可凭用人单位委托代缴社保、公积金证明及人社部门出具的缴纳社保证明，办理高校毕业生购房优惠资格认定。

经资格认定的毕业生，可在大市范围内办理公积金异地贷款

除了购房补贴，公积金贷款优惠也是诸多毕业生关注的焦点，本次的补充说明中提出，高校毕业生在符合贷款有关规定及具备还贷能力的前提下，贷款额度可上浮20%；经购房优惠资格认定的高校毕业生，可在大市范围内办理住房公积金异地贷款业务；同时，高校毕业生申请组合贷款时，商业性贷款与住房公积金贷款首付款标准不一致的，采取就高原则；高校毕业生享受住房公积金贷款优惠政策，办理商转公贷款时，应当提供该笔贷款房屋在2014年9月20日至2015年9月19日期间购房的相关凭证以及《宁波市高校毕业生购房优惠资格认定表》。

相关政策情况，市民还可拨打市人力社保局12333、市财政局12366、市住房公积金管理中心12329电话进行咨询，或可关注宁波日报微信，查询各县（市）区业务办理详址和咨询电话。

延伸阅读

首批博士生购房贷款贴息补助本月开始申报

本报讯（记者**周琼** 通讯员**任社**）对于在我市就业的博士毕业生，我市给出的是更为优惠的购房贷款贴息政策：2014年9月20日至2015年9月19日期间在甬购买普通住宅的，可享受最高每月3000元、最长不超过5年的购房贷款贴息。符合政策的博士们请务必留心，购房贷款贴息请于本月底前进行申报（余姚、慈溪、奉化、镇海等按当地办法执行）。

对于这笔单人最高可达18万元的购房贷款贴息政策，昨日，人社部门工作人员作出了详细解释：博士购房，如是夫妻双方共同持有房屋产权，且双方都是博士的，其中一方可全额享受补贴，另一方享受50%，即夫妻双方可享受最高额为27万元的贷款贴息；若是其他直系亲属和博士共同持有房屋产权，博士本人占一半以上房屋产权的，可享受全额贷款贴息，产权不足一半的，按持有产权比例享受贴息。非直系亲属关系多名博士购房的，单个享受博士购房贷款贴息政策申报者需持有1/3（含）以上产权，贷款贴息按持有产权比例享受，单套房最多享受18万元贷款贴息。

据了解，省部属机关和事业单位引进的博士，由市财政比照市级其他单位，给予50%购房贷款贴息；央企和省部属企业引进博士按纳税口径来确认，纳税在宁波的企业可以享受50%购房贷款贴息。

博士生的购房贷款贴息，本年度的于今年12月统一申报，以后每年3月、9月申报，符合条件的对象填写《宁波市博士毕业生购房贷款贴息补助审核表》并附相关材料，向所在单位提出申请，并由所在单位交当地人才服务机构。

寒冬情暖

昨天上午，鄞州区钟公庙街道环卫站环卫工人正在试戴新围巾。在这寒冬季节，该街道团工委成员和志愿者特地为环卫工人购置了一批帽子、手套等御寒物品，让这些可敬的城市美容师可以温暖过冬。

（徐能 董磊艳 孙燕 摄）

代理商自作聪明骗款 供货商火眼金睛识局

一次退订纠纷 查出造假“系列案”

本报讯（记者**张正伟** 通讯员**陈继业**）上月中旬，鄞州区市场监管局稽查大队联合公安部门远赴山东蓬莱，在当地有关部门的配合下，捣毁了一家假冒品牌酒生产窝点。这次打假行动的线索来自宁波三生公司代理商的一次“自作聪明”。

绍兴商户王某是三生公司的一级代理商，今年10月，王某向公司提出，由于今年生意难做，之前批发订购的红酒滞销严重，到10月底已经积压了一万多瓶，根据当初的订单协议，向公司提出退货。

三生公司售后服务部同意了王某的请求，可当王某将红酒运到公司后，工作人员发现了端倪。“这批红酒从外包装上看与公司的正品红酒几乎一模一样，但从商标图样以及防伪标识上仔细辨认，还是有明显出入。”于是，三生公司工作人员拒退这批红酒。

王某火冒三丈，赶到三生公司理论，指责公司不履行合同义务。面对王某的指责，公司售后服务部请来了生产负责人开瓶鉴定，最终确认这批红酒是假冒伪劣产品。

经销商居然拿假酒来退货，很明显是欺诈行为。三生公司立即向公安机关报了案。

经查，王某从三生公司进的红酒早就售罄，但想到当时与公司签订协议有“滞销品可无条件退货”这一条时，便动了歪脑筋。按照王某的设想，三生公司的该品牌红酒市场销价较高，如能利用公司一级代理商身份，加上与三生公司多年合作的关系，通过退货渠道将这批假酒处理掉，既赚了差价，又避免了风险。

王某的算盘打得再精，终究逃不过被查的结果。公安人员顺藤摸瓜查到这批假酒的生产厂商，联合市场监管部门远赴山东打假。出人意料的是，该酒厂不但假冒生产过三生公司的红酒，对其他上门的假冒品牌酒订单也是来者不拒。目前，该厂已被当地执法部门查封，王某也被公安机关行政拘留，将进一步追究刑事责任。

江北青年创业园集结有为青年

35岁创业者依然有梦

本报讯（记者**厉晓杭** 江北记者站**吴红波** 通讯员**叶琛琛**）本周初，宁波八瓦科技有限公司运营经理马培锋带着团队，正式搬进江北青年创业园，他将与其他两名合伙人一起，涉足小家电电商领域，进行二次创业。

“园区的政策，不仅支持大学毕业生，也支持像我们这种上世纪80年代出生的青年创业者。”马培锋从事知识产权领域多年，有着丰富的创业经历。谈及二次创业选址，马培锋坦言，自己考察过许多地方，但良好的政策，优质的配套服务，是他选择进驻江北青年创业园的原因。

江北团区委有关负责人介绍，青年创业园是由团区委与甬江街道联手打造，占地10000平方米，主要面向有志于在电子商务、文化创意、高新技术等电商有关领域的青年创业者。并为本土电子商务中小微企业的生成、培养和发展提供低租金、零费率和一站式人性化服务的创业环境。值得一提的是，园区覆盖人群较为广泛，凡35周岁以下、具有大专以上学历的青年，创业项目具有良好市场前景，都可优先入驻。

今年大四的宁波大学学生吴轶还没毕业，已经相中了青创园。最近，他的新公司正忙着装修。从大二开始，他便瞄准订餐信息不对称的市场，打造“一餐易餐”平台。高峰时候每天订单可超过800单，年营业额突破500万元。

“尽管现在市场竞争非常激烈，类似的订餐平台很多，但我对我的项目仍然非常有信心。”吴轶说，得益于创业园的资金扶持，自己目前已顺利申请下15万元的“青年梦想家”贷款，用以投入平台的增值业务研发。

据悉，在园区内，经过认定的入孵创业项目可享受场所租金100%的补贴和其他政策优惠，帮助青年朋友减轻创业初期的财务负担，轻装上阵，潜心创业。此外，园区还将定期举办创业培训班，邀请成功创业人士开设专题讲座，组建创业导师团，开展“一对一”培训及跟踪指导，提供创业成果转化和推介服务。目前，已有20余家企业签约入驻。

力保安置房项目有序推进

庄桥助建筑工人足额领工资

本报讯（记者**王岚** 通讯员**张世尧 朱圆**）临近岁末，庄桥街道城庄3号地块安置房项目、火车北站拆迁安置房等建设现场仍是一番热火朝天的景象。庄桥街道安置房建设管理人员未雨绸缪，力保安置房项目农民工工资按时足额发放，此举使施工人员没有了后顾之忧，埋头抢工期。

根据街道安置房项目进度款合同约定，施工进度款需完成一定的施工形象进度才能支付。庄桥街道安置房办公室会同江北区审计局跟踪审计组及时对各在建安置房项目形象进度进行检查，并与施工合同约定的支付节点进行比对，提前向施工单位就进度上存在的差异及合同支付的有关约定进行提醒，使施工单位对还需完成的工作内容心中有数并将工作落实到施工班组。