

# 浦东成为中国总部经济之都

□ 张淑贤

发展总部经济是上海创新发展、转型升级的重要战略决策，也是浦东产业转型的重要战略抓手。浦东，这块上海“四个中心”建设、全球科技创新中心以及国际化大都市建设的核心承载地，立志要打造中国总部经济之都。

## 总部经济聚集度国内最高

浦东开发开放20余年来，随着越来越多的跨国公司地区总部落户浦东，以及国内上规模的央企和民营企业总部移师浦东，浦东新区已成为中国总部经济最聚集的区域。截至今年10月，浦东已拥有各类总部企业360多家，包括经认定的跨国公司地区总部226家，占全市总量的47%；经认定的国内大企业和区域性总部143家。

“品种全、规格高”是浦东总部经济的主要特色之一。目前，浦东有包括联合利华在内的80家跨国公司地区总部具备全球或亚太区总部功能，其中21家为全球事业部，59家属于亚太区总部或亚洲区总部。

这些跨国公司的“头脑中心”扎根浦东配置全球资源，助力中国成为全球产业链中的重要环节。美国泰科电子在全球范围内有14个事业部，其中有3个事业部的全球总部和4个事业部的亚太区总部位于浦东，消费电子是全球总部落户浦东的3个事业部之一，平时该事业部的掌门人坐镇浦东掌握全球的业务运营。

浦东同时也是跨国公司在华设立全球性研发中心最集中的区域。截至



联合利华全球研发中心暨中国地区总部效果图。

今年上半年，浦东已拥有192家外资研发中心，占上海全市(375家)的一半以上。通用电气、霍尼韦尔、诺华、阿斯利康等27家跨国公司将其全球第二、第三大的研发中心设在浦东。

这些研发中心推出的世界领先专利技术销往母国及其他国家，实现了研发本土化向研发全球化的加速迈进，诞生了“从东方服务东方到东方服务西方”的“浦东现象”。亚太总部在浦东的霍尼韦尔大力推进“东方服务于世界”的全球本土化增长战略，将大量在中国研发成功的更节能、更环保且性价比更高的产品和技术解决方案推广到全球市场，尤其是高速增长的新兴市场，致力于霍尼韦尔的“中国创造”服务全球。

今年上半年，浦东已拥有192家外资研发中心，占上海全市(375家)的一半以上。通用电气、霍尼韦尔、诺华、阿斯利康等27家跨国公司将其全球第二、第三大的研发中心设在浦东。

## 一流营商环境助力总部集聚

跨国公司、国企和民企总部青睐浦东，看中的正是政府、市场以及企

业等多方营造的一流营商环境。

据悉，在浦东总部经济发展过程中，浦东新区政府一直重视营商环境建设，浦东国内首创总部经济共享服务中心(平台)，这一政府集成服务模式通过“一个网络平台”、“一批专业服务机构”、“一个数据库”、“一个总部经济专委会”等“八个一”的形式汇聚了政府和市场的两种资源，为总部提供集成化服务，平均每三个工作日就安排两次活动。

基于浦东良好的人文环境、创业氛围，央企南方水泥将总部设在浦东，意在利用浦东品牌快速成长，推行混合所有制。落户后，该公司曾面临增资难题，最终浦东工商部门采取债转股的创新形式帮助解决了瓶颈问题，推动其迅速扩大注册资本，加快发展。

南方水泥副董事长姚季鑫将浦东给予的服务比喻成“冬天里的一把火”、“雪中送炭”。他说：“鱼和水是分不开的，多大的水才有多大的鱼，浦东给南方水泥创造了战略转型

的平台，过剩产业通过总部实施区域整合、行业整合和战略重组。”

海关、检验检疫等部门则积极为浦东总部企业提供定制服务，目前分别有52家总部企业和15家总部企业参与浦东海关和浦东出入境检验检疫局为总部企业量身定制的政策试点。这些试点措施便利了总部运营，降低了企业成本。资生堂地区总部原来进口货物必须分散在各个口岸完成木包装检疫、中文标签CIQ贴制、样品采集检验，浦东出入境检验检疫局创新了“集中报检、集中施检”的一门式服务新模式，使该企业通关时间从7天缩短到3天，每年节约物流成本1200万元之多，同时加快了产品流转速度，有利于市场占有率的提升。

营商环境除了政府的助力外，服务业总部企业的不断涌现也促进了浦东营商环境的国际化。英迈是全球最大的技术产品和供应链服务供应商，地区总部落户浦东后，通过推进集成化的增值服务，为跨国公司提供符合国际标准的服务环境。

# 陕西西咸新区 领跑大数据产业

□ 陈俊岐

提起石油，大家都知道其重要性，大数据，就被奥巴马政府定义为“未来的新石油”。面对这一战略机遇，陕西省西咸新区沣西新城早已换挡加速，领跑我国大数据产业。“西咸新区应把大数据产业作为一个大的主攻方向，可以看到大数据模型构架，培养一批数据科学家和技术人才，在国内树起一面数据科学研究的大旗。”国家信息化专家咨询委员会常务副主任周宏仁如此评价。

西咸新区沣西新城管委会主任刘宇斌称，2013年中国大数据相关市场规模达到4200亿元，并以每年50%左右的速度快速增长。

从这一点来说，西咸新区沣西新城已在国内率先举起大数据的旗帜。周宏仁说，因为大数据产业跟其它产业不同，连技术的科学基础还未形成，而大家看到它的价值，又想产生更大价值，所以把基础研究到技术研究，再到产业化链条的过程缩短、融为一体，这是大数据最典型的特征。

## 举起大数据旗帜，引领产业创新发展

据悉，预计6年后，到2020年，西咸新区沣西新城大数据产业园将建成10万个机架、100万台服务器，成为全国最大的数据聚集地。未来沣西新城将集聚至少300PB的权威数据，带动20多个行业发展。

刘宇斌介绍，从中国联通、中国移动、中国电信、陕西广电四大运营商的联袂入驻，到国家9大部委容灾备份中心在此聚集，短短两年时间，沣西新城迅速完成支撑大数据产业的IT基础层和数据资源层的搭建。

在此基础上，2013年微软入驻沣西，2014年淘宝跟随而来，数字平台企业巨头的进入，为沣西搭建大数据运营平台层占据了较高起点。

随着微软项目和即将启动建设的西安交大科技创新港项目的启动，沣西未来会有一批“科技小巨人”在这里迅速成长，进行数据的挖掘应用，形成创新创业的热潮。

未来，西咸新区沣西新城将以“数据沣西·智慧西咸·云储中国·物联世界”为目标，以实现数据的“规模化集中吞吐、深层次整合分析、多领域社会应用、高效益持续增值”为方向，大力发展数据存储、呼叫中心、IDC中心、灾备中心、数据交换共享平台等业务业态，积极创新商业模式，建成国家政务资源后台处理与备份中心、国家级大数据处理中心，成为国内最大的信息资源聚集服务区。

实际上，“大数据”离我们生活并不远，通过“大数据”可建立家庭生活档案，智能化管理家庭日程事务、个人健康、安全起居、外出购物。同时，“大数据”将使公共服务与个人生活间的结合更为紧密，在医疗卫生、教育培训、交通、安防等领域将为个人提升信息查询、内容分发、移动支付等应用体验，将人们的“简单平面”生活转向“多维泛在”，让智慧城市真正服务于民生，让人民生活更加幸福。刘宇斌介绍，目前，沣西新城已制定了智慧城市“1+2+N”的总体建设框架。1是指一个总体顶层规划，2是指基础云平台和大数据库平台，N是多项智慧城市领域应用。

## 理念先进汇聚产业发展优势

今年年底，西咸新区中国联通、中国电信2400个机柜将投入运营，明年10000台机柜投入运营。微软陕西创新中心运营平稳，开放一个月即有3家企业、5个项目在孵，完成2期专题培训。全国人口信息处理和备份(西安)中心主体已经封顶，中国电信西安智慧云服务基地也将于明年初投入运营。这些体系相互结合，搭建起全链条的信息产业生态系统。

中国工程院院士徐宗本建议，可以聚集丝绸之路沿线国家的国民经济建设数据，分析各国的需求，然后针对性地挖掘产业输出方式，设置旅游线路和文化交流内容。这些具体的应用会促使人们进一步认识大数据产业的内涵。

2017年，陕西将建成以西咸新区为核心的国家级大数据处理与服务产业集群，成为国家政务资源后台处理与备份中心。西咸新区在沣西新城规划建设的信息产业园区将力争用十年左右时间，建设成国际知名、国内领先的国家级信息产业园区和大数据处理中心。

# 重庆两江新区 上汽通用五菱投产

□ 汪云剑

12月14日，落户重庆两江新区的“百亿级”汽车项目——上汽通用五菱重庆基地竣工投产暨二期项目签约仪式举行。

上汽通用五菱重庆基地一期项目总投资66亿元，占地160万平方米，具备年产40万辆整车及40万台发动机的生产能力。重庆基地充分集合了上汽、通用、五菱股东三方资源和优势，并借鉴了上汽通用五菱柳州总部、宝骏基地以及青岛分公司的建设经验，精工打造而成，具有国内领先造车水平，是上汽通用五菱全力打造的一座国内标杆性工厂。未来，上汽通用五菱重庆基地的建成将更好地满足中西部市场需求，使企业“低成本、高价值”的运行模式得到更充分的发挥，从而进一步提升上汽通用五菱参与市场竞争的能力。

# 昆山开发区 现代产业蔚成大观

□ 汪培沂

截至目前，昆山开发区累计引进欧美、日韩、港澳台等45个国家和地区客商投资的2000多个项目，投资总额330多亿美元；注册内资企业超过10000家，注册资金400多亿元，初步形成了以高新技术产业为主导、先进制造业为支柱、现代服务业为支撑的现代产业体系。

## 传统产业焕发新活力

走进昆山开发区东威电镀设备技术有限公司，一辆辆大型卡车正等待装车，员工紧张忙碌地调试着待发货的新产品，一派繁忙景象。

东威电镀成立于2002年，是一家专业从事PCB(印制电路板)电镀设备研发、生产、销售的省高新技术企业。初期，公司生产的产品技术不成熟，难以得到客户的认可。面对这样的局面，公司每年递增研发投入，成功开发出电镀板自动化生产线等新产品，打响了自己的品牌。

东威电镀命运的改写，得益于科技创新、品牌建设，加快淘汰落后工艺和设备。东威电镀的发展，也是昆山开发区传统产业高端提升的见证和缩影。

昆山开发区在开辟工业小区带动工业经济起步的基础上，全面实施开放带动战略，如今，仁宝、纬创、捷安特、丰田等众多龙头企业通过并购、增

资、重组等形式整合全球资本、技术和项目，纷纷增资扩张产能，布局研发和销售，推动传统优势产业努力向产业技术高新化和产业链条高质量转变。

## 新兴产业加速推进

今年7月22日，由台湾光电巨头——奇美实业股份有限公司投资的昆山之奇美材料科技有限公司，在昆山开发区光电产业园开工。项目总投资高达10亿美元，成为大陆新显示产业的新标志，填补大陆高端偏光片领域空白。

时隔3个月后，位于昆山光电产业园的5.5代AMOLED产线所有主设备搬入完成，目前已进入设备安装和工艺调试阶段。该产线预计在今年年底建成，明年中旬可以投入运营。一期拥有4K/月的产能，年产值约20亿元。

历经10年发展，昆山光电产业园已形成国内产业规模最大、技术水平最高的“原材料——装备——面板——模组——整机”的完整产业链，吸引包括友达、龙腾、旭硝子、东京电子、康佳电子等行业龙头在内的企业67家，总投资100多亿美元，成为中国大陆唯一同时掌握TFT-LCD、LTPS、AMOLED三类不同面板显示技术并具备产业化能力的光电产业基地。

## 开放传真

### 天津东疆保税港区 建设金融和租赁产业园

近期，天津滨海新区东疆保税港区管委会与中交地产(天津)有限公司签署合作协议。双方将利用各自资源优势，共同建设国家级金融和租赁产业园。

据悉，该产业园坐落于东疆保税港区综合配套服务区，总建筑面积约8万平方米，是专门服务于租赁、银行、保理、保险、基金、投行、资管和其他与金融及租赁相关专业配套机构的硬件载体设施。

### 9个项目签约 兰州新区综保区

最近，兰州新区综合保税区重点项目签约仪式暨开工仪式举行，有9个项目签约，总投资24.25亿元。

据悉，此次签约的项目包括中腾旺潮清真食品生产基地项目、厦门优传跨境电商电子商务产业园项目、中欧金属交易中心项目、兰州新区惠达公司仓储及标准厂房建设项目和兰州新区智能全液石油设备生产建设项目等。

# 宁波市国土资源局北仑分局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(甬仑土挂告[2014]17号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等土地管理法律法规的规定，经宁波市人民政府批准，宁波市国土资源局北仑分局决定以挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	坐落位置	土地用途	用地面积(平方米)	规划指标要求				出让年限(年)	投资强度(万元/公顷)	保证金(万元)	起始价(元/平方米)
					容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)				
1	白峰镇强峰路南1#地块	白峰镇强峰路南	仓储用地	10766.4	≥0.8且<2.0	20%	40%-55%	/	50	≥1500	400	713
2	白峰镇强峰路北2#地块	白峰镇强峰路北	仓储用地	2615.9	≥0.8且<2.0	20%	40%-55%	/	50	≥1500	100	713
3	白峰镇强峰路北3#地块	白峰镇强峰路北	二类工业(农副产品加工业)	2525.8	≥1.0且<2.0	20%	30%-55%	/	50	≥3000	100	570

二、竞买资格及要求：序号1地块：中华人民共和国境内且注册资金不少于1000万人民币的物流法人企业均可申请参加。但申请人投资产业须符合我区产业政策，在报名申请前经区发改部门审核通过后，在报名时一并提供。

序号2-3地块：中华人民共和国境内且注册资金不少于500万人民币的法人企业均可申请参加。但申请人投资产业须符合我区产业政策，在报名申请前经区发改部门审核通过后，在报名时一并提供。

详细资料 and 具体条件见挂牌出让文件和控制文本，并以其为准。

三、出让文件购买及资格申请：竞买手续按出让文件规定办理，请于2014年12月26日至2015年1月14日上午8:30-11:00，下午1:30-4:30(工作时间)到宁波市国土资源局北仑分局土地利用科(北仑区四明山路700号行政中心太河商务楼8楼821室)购买挂牌出让文件，提交书面申请资料，确认竞买资格并发送竞买通知书。联系电话：0574-86782468

四、报名申请及竞买保证金缴纳：申请人在提交竞买资格书面申请，经初步审核后，应到出让文件指定的地点缴纳竞买保证金，报名申请及竞买保证金缴纳截止时间为2015年1月14日15:00时前。

五、挂牌竞价及现场竞价：申请人可于2015年1月6日至2015年1月16日上午8:30-11:00，下午1:30-4:30(工作时间)到宁波市国土资源局北仑分局土地利用科(北仑区四明山路700号行政中心太河商务楼8楼821室)参加挂牌竞价。在挂牌竞价截止时(2015年1月16日上午10:00)，若仍有两个或两个以上已报价的竞买人要求继续报价，进入现场竞价程序，现场竞价时间2015年1月16日上午10:00始(地点：宁波市北仑区招投标中心)。

宁波市国土资源局北仑分局  
2014年12月16日