

深度 浙江新闻专栏

我市在全国首创法院层面的网上拍卖平台后，通过引入第三方竞价平台和日渐成熟的淘宝网司法拍卖市场，扩大了竞买人的范围，有效提升了拍卖标的的成交率和溢价率——

司法网拍成“淘宝”新去处

本报记者 杨绪忠 通讯员 贺磊 冯筱

网上司法拍卖开始火了

2012年9月，宁波中级法院创建了全国首家中级法院层面的淘宝网司法拍卖平台。经过两年多的改革实践，网拍规模效应基本形成，社会反映良好。截至2014年11月，宁波法院共上传网拍案件为5743件，上传标的额约为43.72亿元，司法网拍已涵盖二手车、机器设备、海域使用权、住宅、土地、厂房、商铺、股权等几乎所有执行标的类别。司法网拍共成交1708件标的，成交额约为33.07亿元，网拍成交率为85.71%，资产溢价率为40.87%，且所有网拍案件均实现“零佣金”和“零费用”。

“与传统拍卖方式比较，网络拍卖优势明显。不仅从制度层面杜绝了围标、串标的行为，创造了公平、便捷、纯净的拍卖环境，为竞拍人参与司法拍卖和充分竞价提供了条件。同时，通过引入第三方竞价平台和日渐成熟的淘宝网司法拍卖市场，有效提升了拍卖标的的成交率和溢价率。”市中法院相关负责人说。

几个“拍卖之最”见证了司法网拍的火爆：

竞价次数最多的一次拍卖：共竞价298次（奉化法院一批机器设备）；围观次数最多的一次拍卖：围观人数达到156945人（北仑法院一辆730宝马轿车）；

溢价最多的一次拍卖：起拍价140元，成交价6680元，溢价率为4971.42%（余姚法院一批“北大仓”40度原浆白酒）。

参与“捡漏”实惠不少

为提高拍卖参与度，自2012年2月开始，宁波两级法院所有司法拍卖信息除在传统媒体公开外，还在“人民法院诉讼资产网”等多个网络平台发布，截至7月30日，宁波法院共有3976条拍卖信息上传网络平台。借助淘宝网6亿注册用户群和较为成熟的拍卖平台，有效打破时空界限，最大程度上实现拍卖信息的扩散。到目前为止，宁波法院网络司法拍卖累计围观人数已超过百



司法网上拍卖的吸引力越来越强。

(记者 杨绪忠 摄)

万，每次竞拍平均竞价27.54次，有效避免了传统拍卖易出现的低价贱卖现象。

据了解，法院拍卖的物件都是经过专业的评估机构鉴定评估出一个基准价格，也就是市场价。在这个价格之上，法院会要求评估机构再给出一个快速变现价格，该价格是拍卖物因处于被迫销售，快速实现交易价格等情况下的价格估计数额，一般为市场价的80%。而网络司法拍卖就是依据这个快速变现价格进行拍卖的。此外，在一次拍卖无人购买的情况下，法院会再次进行网络拍卖，时间平均在一个月之后，下降幅度在10%—20%之间。因此，正常拍卖情况下，司法拍卖的标的物都会比市场价格便宜。近期，由于房地产市场的低迷，不少挂牌的房产标的出现二次甚至三次流拍现象。这就给一部分“淘金客”提供了相当实惠的“捡漏”机会。

“一辆二手的保时捷凯宴只要43万元，一辆宝马5系则是以22万元的价格被拍走。如果想要在年底购置汽车的，不妨任性一把，去司法拍卖网上淘一辆高大上的汽车。”昨天，奉化法院相关人士对记者笑谈，今年4月份，奉化法院受委托拍卖一辆宝马5系

小轿车，车辆的初次登记时间是2010年，里程数为7万多公里，当时评估价为24万元，法院在4月14日到18日期间安排了竞买人看车，最后该车在司法拍卖网上被买受人以22万元的价格拍得。

融资服务降低准入门槛

司法网拍虽然人气很旺，但对于一些诸如房产等大宗标的物而言，资金门槛还是比较高的。记者了解到，由于体制的约束，目前甬城各家银行鲜有直接为司法拍卖提供房产按揭服务。但近来，随着拍卖市场的火爆，部分小贷机构参与了进来，为拍买的买家提供配套融资服务。

镇海法院有套奉化的90平方米房产拍卖，奉化人王女士想买自住，与民和金融小贷公司达成了合作意向。在王女士竞拍该房产后，该公司发放了成交价6成司法拍卖资金。随后公司员工全程跟踪包括领取法院裁定书、办理过户等。在王女士是首套房，民和金融还免费协助王女士去合作方的银行办理了按揭并享受到了首套房的利率优惠政策。

“我们公司是宁波唯一一家与法院合作，为拍卖房产的买家提供融资服务的小额贷款公司。”该公司总经理张平介绍说，公司推出的“助拍宝”业务，月利率在1.5左右，期限在一到三个月。自2013年8月开展此项业务以来，已累计发放助拍资金上亿元，助拍宝客户所拍房产主要用途为自住或投资。

新闻内存 如何参与网络司法拍卖

区别于传统拍卖形式，现在的网络司法拍卖操作流程在淘宝网上都可以完成，竞买人员就不需要到处奔波，去报名填报材料了。如果在司法拍卖网(sftaobao.com)看到了自己中意的标的物，竞买人只需要通过支付宝实名认证，交纳保证金，然后按时至淘宝网司法拍卖平台参加竞价就可以了。

最高法院、省高院、宁波中院分别通过了《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》、《浙江省高级人民法院关于对外委托拍卖管理的规定(试行)》、《宁波市人民法院对外委托拍卖工作暂行规定》，对网络司法拍卖进行了相关规定、规范，以保障竞买人最大的利益，所以买家可以放心参与交易。

但是，网络拍卖作为一个新生事物，也存在一定的风险。首先是不安全的网络环境，如果参加竞买的人员不熟悉网络交易，电脑又不幸中了病毒，或是登录了钓鱼网站，那么就有可能因此而蒙受损失。其次因为网络拍卖门槛比较低，有些竞买人还没弄清拍卖标的物的详细信息后就参加竞买，拍到后发现与自己预期有差距，然后就弃拍了，这种情况下竞买人就需要承担两次拍卖价格造成的差价以及其他费用的损失。

(杨绪忠 整理)

冰剑解析牛市之下 如何应对“满仓踏空”

在A股大盘行情不断上行的关口，如何应对牛市下的“满仓踏空”？新一轮市场热点剑指何方？日前，光大证券资管事业部、冰剑投资联合举行投资分析会，为投资者详解新形势下投资策略。

“结构性牛市已大概率到来。”在报告会现场，冰剑投资基金经理汪奚从宏观背景、分析思路、行业板块等多个方面，分析了2015年的A股投资策略。他指出，虽然宏观经济数据仍然疲软，但政策向好预期下，当前的估值体系已不利因素消化。

从资金方面来看，“全面降息+存款保险+理财产品新规”倒逼银行存量资金流出。同时，房地产市场供过于求，丧失保值增值功能，倒逼楼市资金流出。证券型基金大批量成立导致股市巨量成交，整个二级市场不差钱。

那么问题来了，金融之后哪家强？汪奚建议投资者重点关注金融、地产、基建、食品饮料等其他强周期类个股，服务业相关行业，以及涉及产业融合的板块个股。投资者应按照产业发展趋势、行业结构、个股“自上而下”的逻辑决策，并在此基础上做到有的放矢。

据介绍，冰剑投资是一家以资产管理为主业的专业投资机构，主营业务包括投资管理、资产管理、投资咨询、实业投资、股权投资管理，下辖宁波冰剑和绍兴冰剑两家企业。其中，宁波冰剑投资管理中心成立于今年8月，坚持价值投资、分散投资的投资理念，以资产长期、稳健的增长为最终目标。

(余晓辰)

通过头脑风暴加速转型发展 中小微外贸企业经理高级研修班开班

日前，第六期宁波市中小微外贸企业经理高级研修班正式开班。在为期两个月的时间里，来自我市中小微外贸企业的120余位董事长、总经理或副总经理，将走进课堂聆听国内外外贸专家的专题讲座，共同进行头脑风暴。

本次研修班由市外经贸局主办，市外经贸培训中心承办。为进一步提升我市中小微外贸企业高层经营管理者素质，拓宽企业经营思路，加快推进跨境电子商务，促进企业转型升级，主办方邀请了浙江省商务研究院院长张汉东、欧洲著名咨询公司培训总监、原世界500强企业中国销售总监张怡等专家嘉宾，分别就《国际贸易形势分析及相关外贸政策解读》、《外贸企业人才选用与留用》等议题进行主旨讲座。

安排案例分享和互动是本次研修班的一大特色。12月16日，市外经贸培训中心专门组织学员参观了宁波康家日用品有限公司，该公司总经理徐峰和学员们现场分享了其在阿里巴巴和百度上的推广经验。

“我们举办中小微外贸企业经理高级研修班，主要是为了帮助这些企业应对当前严峻的外贸形势，促进它们加速转型发展。研修班将打造一个开放的学习平台，为中小企业提供信息交流和资源共享。”市外经贸局副巡视员、组织人事处处长刘祖靖表示。

(俞永均 周绍庆)

民生银行与高新区开展战略合作

近日，民生银行宁波分行迁至高新区聚贤路，这是该行与宁波国家高新区展开战略合作的又一步。

上月中旬，民生银行宁波分行与宁波国家高新技术产业开发区(宁波新材料科技城)签署了战略合作协议。根据协议，民生银行宁波分行将综合运用新型投融资工具和其他金融服务通道，积极部署并引导系统内资金，根据高新区企业所处阶段的不同，联合总行为企业提供上市、发展、成熟、退市阶段解决方案等“一站式”融资服务。

(杨绪忠 魏明珠)

关于轨道交通2号线一期宁镇公路与东外环立交交通组织调整延期公告

轨道交通2号线一期跨东外环立交连续梁拱桥因受气候等因素影响，拱架施工整体工期延后，交通管制时间相应延迟。根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定，决定对宁镇公路及东外环立交周边道路交通组织交通管制时间延迟至2015年2月15日，具体管制措施及公告绕行方案按2014年4月10日《宁波晚报》第十四版公告执行不变。

望社会各界和广大群众一如既往地给予理解和支持，配合现场交通管理人员指挥，遵照现场交通标识指示安全通行。特此公告

宁波市轨道交通工程建设指挥部工程处 宁波市公安局镇海分局交通警察大队 宁波市城市客运管理局 2014年12月23日

浙江诚拍拍卖有限公司 拍卖公告 本公司定于2015年1月21日下午2时在镇海公安分局交警大队... 一、拍卖标的：医疗设备、办公用品等... 二、竞买条件：... 三、竞买办法：... 四、竞买保证金：... 五、竞买日期：... 六、联系电话：0574-87712912 87713815

宁波市轨道交通工程原材料(第六批碎石)供应招标公告

1. 招标条件 本项目宁波市轨道交通3号线一期工程已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批[2014]653号批准建设... 2. 项目概况与招标范围 (详见宁波市公共资源交易网公告) 3. 投标人资格要求 3.1 本次招标要求投标人须同时具有县级(含行政区)及以上国土资源核发的建筑用石料露天开采采矿许可证... 3.2 本次招标不接受联合体投标。 3.3 各投标人均可就上述2个标段进行投标，但最多只允许中1个标段。 3.4 资格审查：采用资格后审。 4. 1 凡有意参加投标者，请于2014年12月22日至2014年12月26日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午9:00至

宁波市轨道交通工程甲控材料(第六批商品混凝土)供应招标公告

1. 招标条件 本项目宁波市轨道交通3号线一期工程已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批[2014]653号批准建设... 2. 项目概况与招标范围 (详见宁波市公共资源交易网公告) 3. 1 本次招标要求投标人须具有预拌商品混凝土专业二级资质... 3.2 本次招标不接受联合体投标。 3.3 各投标人均可就上述4个标段进行投标，但最多只允许中1个标段... 4. 1 凡有意参加投标者，请于2014年12月22日至2014年12月26日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午9:00至

信息广场 接待时间：周一至周五8:30-17:30 双休日9:00-11:30 14:00-17:30 接待处：宁波市甬桥路768号宁波日报广告部 联系电话：87682193 87682192 下列日报发行站均可受理分类 东南发行站 东南路2-8号 87779392 白鹤桥发行站 白鹤桥28-1号 87148844 白鹤桥发行站 白鹤桥28-1号 87148844 白鹤桥发行站 白鹤桥28-1号 87148844

遗失启事 遗失土地证书，土地证号甬北集用(2005)字第0906号，地号1679027，土地使用者徐友章... 遗失社会养老保险登记证，证号33020544000992，声明作废... 宁波市江北交通发展中心 遗失2014年12月2日由宁波大学医学院附属医院开具的发票2份... 宁波市保安总公司 遗失宁波市保安总公司保安服务分公司

注销公告 经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组... 公告启事 注销公告 经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组... 注销公告 经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组... 注销公告 经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组...