2014中国房地产高峰论坛举行

同时发布中国地产荣誉榜，本报推选的金盛·金磐、美的·蝴蝶海获得2014年度中国人居典范社区，宁波绿地中心获得2014年度中国富有升值潜力商业地产

日前，2014中国房地产高峰论坛在上海举行，这是中央经济工作会议之后，国内首个举办的全国性房地产高峰论坛，受到了业内外高度关注。本报作为宁波地区唯一媒体代表，参与了此次活动。本次高峰论坛发布了2014中国地产荣誉榜，全国共有3000余家房产企业及1000余家建材企业参加评选。本报推选的金盛·金磐、美的·蝴蝶海获得2014年度中国人居典范社区；宁波绿地中心获得2014年度中国富有升值潜力商业地产。

2014中国房地产高峰论坛由全国房地产商会联盟主办，专家学者围绕中央经济工作会议精神，结合国内外经济发展特点和近期楼市走势作了分析和预判。中国财政学会副会长兼秘书长、财政部财科所原所长贾康认为，从今年楼市变化来看，不是崩盘，也不是拐点，而是分化和调整，经过自我消化和房价盘整之后，楼市将企稳，且更健康发展，楼市将迎来白银时代。住建部住房政策专家委员会副主任、全国房地产商会联盟执行主席顾云昌认为，今年以来，中国房地产市场已进入买方市场，表现在竞争加剧，洗牌加快，利润减薄；楼市在阵痛中向健康有序方向发展，在转型创新中，房企重新考虑发展战略，更注重核心竞争力，产品更趋于绿色化、差异化和服务化。对于明年市场走势，他预计上半年继续消化存量，下半年有望回升。

作为中国地产界的饕餮大餐，2014年度中国地产荣誉榜的发布是本次论坛的高潮。中国地产荣誉榜评选活动由广州日报、深圳特区报、宁波日报等33家“中国主流媒体房地产宣传联盟”盟员单位共同发起。这33家盟员单位作为各自区域的初评、推荐机构，先筛选出部分入围企业、社区和人物，然后再由各盟员单位代表组成的组委会全面组织最终的评选工作，评选出“2014年度中国房地产诚信企业”、“2014年度中国人居典范社区”、“2014年度中国富有升值潜力商业地产”等权威奖项。

论坛还举办了第12届北京大学房地产总裁黄埔班开班仪式，来自美国贝氏建筑设计集团总裁贝礼中先生作了中西文化大融合背景下的世界多地著名建筑设计介绍；全商联副主席、第三城市投资集团董事长郭强作了《促进房地产与景观，人与生态环境和谐发展》的演讲；在“未来房地产行业发展趋势巅峰对话和圆桌论坛”上，来自各地房地产大佬通过互动和激辩，碰撞出极富思想性的智慧火花，受到与会者阵阵掌声。 （沈金磊）

2014年度宁波地产金盘奖揭晓

由本报及专家组评选的2014年度宁波地产金盘奖日前揭晓。宁波地产金盘奖由本报发起，已成功举办5年。作为宁波地区房地产权威奖项，活动一直受到业内外关注。本次金盘奖评选吸引了众多开发商的积极参与，获奖企业在宁波地区具有良好口碑，有强烈的社会责任感，在行内具有引领效应。参选的楼盘在建筑、规划、设计、景观、智能方面都体现出了高超的水平，具有示范和标杆作用。

2014年度宁波地产金盘奖名单

最值得市民信赖的房地产企业：

方兴地产（宁波）有限公司

最具品质前沿楼盘：

南塘金茂府

地产楼盘英雄：

恒大·城市之光

最受关注楼盘：

世茂·滨江府

华侨城开启“梦想鱼”主题彩绘

近日，让艺术走向生活——“梦想鱼”主题彩绘公共艺术活动开画仪式在宁波（鄞州）博物馆广场举行。

本次活动将宁波市首届市民文化节重点活动——华侨城公共艺术计划正式推向高潮。开画仪式由入围108作品的“梦想小天使”代表，将手中画笔郑重地交给美院大学生，寓意着将来自全市108所小学的梦想托付给美院的哥哥姐姐们。百余位中国美院的学生在接过画笔后，同时开始了首批“梦想鱼”的绘制工作。

据悉，由中国美院师生打造的全部108条梦想鱼雕塑将于近日全部完成，并在宁波（鄞州）博物馆广场门口进行为期一个月的展示。明年2月，108条“梦想鱼”将“游”向鄞县大道，成为宁波城区公共艺术的一道新景观。 （哲 楠）

银亿都会国际展示中心亮相

历时数月精心打造后，银亿·都会国际展示中心近日开放。

银亿·都会国际是银亿股份在城南的首度力作，将集精奢住宅、繁华商业、地标办公于一体，呈现给市民一座真正地铁口的一站式国际生活城。

项目位于雅戈尔大道与鄞州大道交汇处，与轻轨2号线地铁口零距离接驳。备受瞩目的欢乐海岸主题公园、全省最大城市湿地公园鄞州公园2期，未来与规划中体育公园，都将成为银亿·都会国际业主的生态后花园。自身逾3万平方米的商街，繁华尽汇脚下，足不出户享全能生活。未来，银亿·都会国际将以“规划以我为中心、交通以我为中心、生态以我为中心、繁华以我为中心”等优势，成为城南生活大中心。 （可 可）

新闻链接

获奖楼盘介绍

■宁波绿地中心

宁波绿地中心是绿地集团全球第30座绿地中心，绿地集团将宁波绿地中心打造成为宁波的新地标，将最国际化最现代化的工作与生活方式呈现给宁波的市民，未来众多大型企业入驻，对带动区域税收和就业也将起重要作用。

宁波绿地中心，位于宁波三江口核心来福士对面，总投资80个亿，总建约40万平方米，包括一幢240米、两幢150米的超高层地标建筑及两栋80米塔楼，规划打造集国际甲级写字楼、大型品牌商业于一体的现代服务综合体和宁波新地标。

待整个工程完工之后，这里将成为宁波最国际化的地标商业中心、商务中心，地铁2号线贯通后，这里也将成为地铁上盖尚业，成为交通中心，依托三大中心，绿地将为业主、使用者以及全宁波的市民打造最具都会感的商业娱乐平台、最具现代感的智慧办公平台以及全球化的产业金融平台。

■金盛·金磐

金盛·金磐项目是由宁波金盛置业公司开发的。项目位于鄞州中心区、BEST商圈核心地段，周边环伺斯玛特广场、印象城、乐购、钱湖天地、麦德龙等商业配套，配套成熟，生活环境优越。

项目地上建筑面积约7.2万平方米，容积率仅为2.1，规划建造5幢高层住宅，总户数为424户。金磐立面采用法式新古典主义建筑风格，外挂石材卡拉麦里金，整体外观庄重大气。五幢高层住宅围合成一个完整、静谧的园区，局部楼幢南北间距达到100米，项目于规划之初就充分考虑到每幢楼的采光、通透及景观均好性。景观的一大亮点是位于园区中心的大草坪，它兼具活动与观赏两大功能。大草坪四周以四组欧式全石材廊架组成四个休憩空间，共享中心草坪。整个园区实行人车分流，车位配比高达1:1.7。

金盛·金磐的户型面积在138平方米–232平方米之间，全部为精装修交付，定位于豪装标准。在设备配置方面，金磐采用了诸多国际一线品牌。此外，金磐将携手国内一流品牌物业，为业主量身定制物业服务，旨在为业主创造更为安定、舒适的居住环境。

■美的·蝴蝶海

美的·蝴蝶海地处梅山保税港区核心位置，梅山保税港区是宁波政府重点打造的滨海新城区域，同时又有国家长三角战略的鼎力支持，“奢华梅山”的理念正逐步落地。根据规划，梅山岛将会建成一大批顶级的商业配套，今后这里将成为亚太地区的国际门户和全球顶级奢华滨海休闲度假样板区。

作为5000亩的超级海上综合体，美的·蝴蝶海涵盖多重极为丰富的物业形态，采用国际先进规划理念的配套建设，完全可以满足业主日常生活所需，描绘独具山海美丽的人文尊邸，演绎自成璀璨都心的大城盛景。尊享千亿政府规划，启封5000亩恢弘巨制，教育、娱乐、休闲、购物全方位生活业态在城央一应铺开，泱泱大盘的日臻成熟，开启世界奢华岛居生活新风尚。美的·蝴蝶海设计宫廷建制优雅法派院墅。有牛腿、拱窗、拱门的法式风；厚重廊柱、精细线脚雕花、繁复的宫廷建制元素；涌泉叠水、下沉式水榭平台、静修绿植的欧式园林。

美的·蝴蝶海，携手国家一级物管资质美的物业，为每一位业主带来更为便利的居住体验。在美的，摒弃身份偏见，每一位业主都是矜贵的上宾，在物欲横流的都市中，以星火之力点燃万家温馨。美的物业，善待回家之路，为数万户家庭提供幸福保障。