

楼道口被快递“占领”引居民抱怨

物业:已和房东等联系,租约期满将不再续租



本报讯(记者沈晔)“居民楼道口的空地被快递公司人员占领,包裹经常堆得满地都是,影响我们住户通行!”近日,鄞州东钱湖岸小区的孙阿姨向本报新闻热线 87000000 大倒苦水,称该小区 7 幢 21 号楼道口前,常被快递“霸占”。

为此,记者前段时间多次到现场查看。7 幢 21 号居民楼位于该小区的最东侧,出了楼道门是一条车棚小通道,通道口有一片空地。记者每次来看,地上均堆满了“中通快递”的包裹,旁边还停着电动三轮车和电动车。几名男子在包裹堆中忙忙碌碌,随后又分别把包裹装上电动车送走……

在居民指点下,记者随即在该楼道靠东侧的一间车棚,找到了他们的临时“办公点”。记者以发快递为名,询问其中一名小伙。他说正式营业网点在小区旁边的科技路上,快递收发得去那边,“这里算是业务员的小‘派送点’,我们将所负责区域的包裹分好送出去!”

一位带着孙子玩耍的老太太告诉记者,对方经常将包裹运来,堆放在楼道口

这片空地上,一般要忙一个半小时至两个小时。7 幢 21 号楼二楼一位住户说,这几名男子就租住在楼上,“原来只是在下雨天的晚上,他们才将包裹运来,且放在车棚小通道的旁边,对我们住户没啥影响。如今白天也运来了,堆得楼道口满地都是。”她说,“我曾问过他们,为何将包裹堆在楼下,对方只是笑笑,说他们也没办法!”

采访中,许多住户对此颇有怨言,“我们有时不得不绕着走,通行不太方便,而且如此堆放,搞得楼道口就像个杂货铺,实在不雅观。”大伙希望能还楼道口以畅通、整洁。

23 日上午,记者找到东钱湖岸物业服务中心的刘主任。他告诉记者,物业人员在日常巡查中已发现该问题,也接到过业主的相关反映,“据我们了解,他们租了 7 幢 21 号楼其中一套房连车棚,包裹运来后堆在楼道口,然后搬进车棚,再分区送出去。”他表示物业已和租户沟通,“他们说车棚没用于住人,包裹也只是临时堆放,会马上拿掉。但如此堆在楼道口,还经常停着两辆装货的电动三轮车,确实已影响住户通行,给我们物业的正常工作也带来影响。”为此,刘主任说他特地和消



楼道口包裹堆满地。

(沈晔 摄)

防部门联系过,“消防人员说车棚放的不是危险物品,他们也没法管。”

刘主任说,“目前我们已联系房东,房东称过了年对方租约就将到期,届时将

不再租给他们。”他表示,在这段过渡期间,物业将继续督促租户,不要乱堆放快递包裹,并及时清理遗留的杂物,尽量不要给住户带来影响。

一男子莫名爬上集卡车行驶中掉落遭碾压致死

本报讯(记者黄娟娟 通讯员章红勇 王明霞)36 岁的贵州人徐师傅,在北仑开集卡车已经有七八年了,一直很遵守交规。近日,徐师傅被告知他开车压死了人,开始他一直不肯相信,直到看了民警调取的监控录像,才得知确实有人从自己的平板挂车上摔下,并被后车轮碾压。

事发当天的路口监控记录下了整个过程:12 月 10 日 9 时 31 分许,一辆绿色车头的半挂牵引车沿着进港路由东往西行驶至钱塘江路口,正好绿灯,车辆以正常速度行驶过路口。当车辆行驶至路口中央时,一个人从平板挂车上掉落地面,滚动数圈后,被车辆左后轮碾压而过,肇事车辆驶离了现场。

随后,后方车辆报了警。不幸的是,伤者经抢救无效身亡。

事后,北仑交警大队新碶中队民警经过仔细排摸,锁定肇事车辆,找到了当天驾驶车辆的徐师傅。徐师傅则一头雾水。他说,事发当天,他正上班去堆场提货,根本不知道什么时候有人爬上他的平板挂车。

经调查,死者姓庄,40 岁,山东人。据了解,庄某于 12 月 6 日来到北仑,和他妻子暂住在北仑新碶老菜场附近。警方根据遗留的一些痕迹及脚印,证实庄某是自己爬上车的。

前天,北仑交警大队对该起事故作出了责任认定,庄某因违反了《道路交通安全法》第六十三条规定,即“行人不得跨越、倚坐道路隔离设施,不得爬车、强行拦车或者实施妨碍道路交通安全的其他行为”,应承担该起事故的主要责任,徐师傅负次要责任。

目前,此事还在进一步处理中。

行窃败露躲进水管箱六小时后被瓮中捉鳖

本报讯(记者冯小平 通讯员陈文铮)来自湖南的王某窜到余姚低塘镇行窃,在一家店铺偷得两万元后被主人发现,走投无路之下躲进了水管箱里,被警方“瓮中捉鳖”。昨天,余姚法院以盗窃罪判王某有期徒刑一年六个月,并处罚金两千元。

今年 7 月 18 日中午,余姚警方接到群众报警,称发现有小偷行窃。

民警迅速赶到现场。据报警人程先生称,他在余姚低塘街道低塘村开了一家铝合金门窗店,当天他在店门口午睡,突然被一阵响声惊醒,发现一男子正从自己的店里出来,手上还拿着自己刚刚收回来的两万元货款。程先生赶紧起身追赶,并同时拨打了报警电话。然而,因体力不支,程先生未能追上对方。

民警判断小偷没有跑远,于是一边仔细搜索,一边查看附近的监控视频,发现小偷行窃得手后,进入了附近的一个小区,却不见其出来。民警来到小区搜索,在该小区的一个楼道内,发现水管箱锁了起来,再一看其他楼道的水管箱都不上锁,觉得小偷有可能躲在里面。民警没有强行破箱抓人,而是在附近守候,准备“瓮中捉鳖”。

整整 6 个小时过去了,终于,水管箱的门开了,一名瘦小的男子从里面爬出来,随即被守在附近的民警擒获,并当场从其身上缴获了两万元赃款。

经审查,该男子姓王,今年初从湖南来到余姚,没有固定工作。王某交代,当天在低塘村闲逛时,看到程先生在店门口睡觉,就偷偷溜进店内行窃。

古稀老人摔下山 警民救助终脱险

本报讯(记者沈晔 通讯员陈雪凤 钟娜)12 月 24 日是西方的平安夜,但对于鄞州塘溪童夏家的童大爷来说,却是惊险万分:他上山砍毛竹,不慎滚落山下昏迷,幸好被人及时发现!

当天下午 5 时左右,一男子向塘溪派出所报警,称在山脚处发现有人躺在地上,头上还在流血。

值班民警立即带着急救包,和 4 位协警赶到现场,只见一位老大爷昏倒在地,衣服多处被划破,额头还有血迹。最终,在警方和群众的帮助下,老人被顺利送到医院治疗。

经过了解,民警得知老大爷姓童,今年 70 多岁,独自一人生活。儿子已成家,住在宁波市区。童大爷平时身体较为康健,经常自己上山砍毛竹,这次在背毛竹下山时,不小心滑倒,以致从 50 多米高的山上滚落后昏倒。

昨天早上,民警接到童大爷儿子来电,得知老人目前已脱离生命危险,正在医院休养。

骗婚后卷30余万彩礼“失踪”

藏匿一年终露马脚落网

本报讯(记者王伊婧 通讯员胡黛虹 王瑛萱)为了获取钱财,一老一少冒充父女关系,唱起双簧骗婚。近日,这对骗婚“二人组”双双落入法网。

51 岁的宁海人胡某,打工时认识了老乡赵某。赵某今年 36 岁,容貌清秀,长得很年轻。两人在一起谋划如何快速“发财”。经过商量,两人约定由胡某假扮赵某父亲,通过假结婚的方式骗取男方钱财。很快,他们有了第一个目标。象山小潘由于不擅长与女孩子打交道,今年 30 多岁了仍然是个单身汉,家里到处托人做媒。去年 7 月初,潘家广撒网终于取得了成效,一

媒人向小潘介绍了赵某。

赵某和小潘见面后不久,两人便互生好感,“感情”火速升温。此时赵某的“父亲”胡某出现了,提出要订婚,潘家表示同意。此后不久,两人就订了婚。小潘给赵某送去了 10 余万元聘金,以及价值万余元的黄金首饰。订婚之后,赵某和“其父”胡某便以各种理由向小潘家借钱,前后总计借了 20 余万元。不久后,“岳父”和“妻子”突然失踪了。人财两空的小潘,立刻到象山县公安局西周派出所报案。而当民警展开调查时,两名嫌疑人销声匿迹了。因涉嫌诈骗,赵某和胡某被警方列为网上逃犯。

今年 12 月 23 日晚上,民警根据线索在潘天寿公园附近一出租房内将赵某抓获。正当民警回到车上时,发现一男子从出租房一楼的门口经过,瞥见民警时,脸上闪过一丝惊慌,并迅速转身离开。男子的异常举止,立刻引起了民警的警觉。民警立即大声叫住了该男子,没想到该男子拔腿就跑,民警紧追上去将其制服。经调查核实,这名男子正是和赵某搭伙的“父亲”胡某。

事情过去快一年多,胡某和赵某以为“风声已过”,本计划过段时间再联合“女儿”去“发财”,没想到落网了。

推进新型城市化·品质鄞州系列报道③



品牌商圈四面开花 点燃都市繁华

沿着天童南路走进鄞州新城区,一路上的特色精品商圈次第而生,写字楼拔地而起,塔吊频繁升降,城市交通纵横交错……车水马龙的场景构成了一幅蓬勃向上的城市新图景。高质量的城市建设已在新一轮的跨越式发展中进入新繁荣通道。

鄞州最早的城市商圈——万达广场经过 8 年经营,目前客流量日均已超七八万人次,跻身万达集团在国内 100 多座“万达广场”中的三甲,今年总销售额 27 亿元,每月平均 2 亿多元。

如果说万达是鄞州现代商业的“盆景”,那么,联盛广场、印象城、钱湖天地、杉杉奥特莱斯广场、下应北路汽车一条街、宁波古玩城等名声在外的商圈,则成为政府不断培育出的“风景”。

市区中大型商业项目最拥挤的地方要算鄞州。统计显示,鄞州区已建、在建和待建的商业综合体或购物中心有 10 多个,除了已开业的鄞州万达广场、联盛商业广场、印象城、钱湖天地、洛兹商业广场、奥特莱斯广场等,还有 SMART 广场和特易购购物广场。最早落户的鄞州万达广场周边 3 公里范围内,有多个已建或待建的大型商业项目。鄞州商业逐步进入大繁荣时代。“十二五”期间,将崛起中河都市

商圈,以 SMART 广场为代表,包括印象城、中河商务中心、钱湖天地、方力地块、沧海广场等城市经济支撑项目。未来的这个区域,将是南部新城核心区中继万达广场之后又一个人气集聚的商圈。

差异化、特色化、专业化运营 错位发展使各商贸体独具魅力

这里有业绩排名全国前三的万达广场,这里有人气火爆的特色餐饮街。未来发展,鄞州区将通过打造互相融合、互相支撑的综合性产业体系,让商贸经济立体化、多元化发展。

“万达广场是一个综合性消费场所,在这里,各个层次的消费者都能找到感兴趣的项目;联盛广场、利时广场这些同处一街的商业综合体则错位发展,从而激发整个四明路的潜力。”鄞州区商务局相关负责人说。

商圈呈现多样性。舟宿夜江通过业态调整,结合中高端商务餐饮和婚嫁,目前商圈餐饮业已经初具规模,未来还将通过引进夜游、夜娱、夜演项目,打造全市首屈一指的月光经济功能特色区块。南部商务区——高教园区和印象城——钱湖天地则更加特点鲜明。依托高校园区及周边 CBD 商务消费群体,南部商务区将在文化、休闲娱乐等产业上下功夫,通过形式多样、新颖独特的活动吸引年轻消费者。钱湖天

地在现有文艺“套路”上,引进教育、文体及部分“轻商业”业态,完善商圈功能,印象城则进一步调整定位,主打 35 岁以下消费群体,与一街之隔的钱湖天地互补发展。

在一街三圈区域,南裕小区占地 30 亩的夜宵城、联盛 C 区的文化娱乐餐饮商业广场、华泰夜宵街等经济实惠型的平民消费场所正在加紧推进,通过特色服务,吸引个性化休闲消费集聚。

伴随业态创新,品牌创新则是鄞州现代商贸强势崛起的“又一翼”。去年以来,万达广场、印象城、杉杉奥特莱斯等商业综合体先后引进兰蔻、TOD'S、中影 DMAX 等知名百货、餐饮、娱乐品牌 30 余个,不断为市场注入消费新鲜感,有效凝聚了商气和人气。

后劲十足 巨大潜力续写商业传奇

鄞州商业的版图仍在延伸,向南,目前国内较大的室内主题乐园之一——环球城已进入内部运营阶段,预计明年上半年开门迎客,宁波市民可以在家门口的“迪士尼乐园”尽情狂欢。这个重大项目将为我市文化产业写上浓墨重彩的一笔。

正在建设的宁波首家家庭式购物中心海港城,为城市居民打造家庭温馨的购物场所,并为鄞南姜山商圈的崛起奠定了

扎实的基础。

位于鄞州滨江中心城区的华侨城“欢乐海岸”将着力打造融合城市节庆、文化旅游、休闲度假等富有活力的都市功能、独具特色的文化主题休闲区。以生态环保为理念,以创新型商业为主体,开创性地将主题商业与滨江旅游、休闲娱乐和文化创意融为一体,整合零售、餐饮、娱乐、公寓、酒店等多元业态,构成时尚、欢乐、生态的“城市大客厅”。建成后的“欢乐海岸”,将成为开放式文化主题乐园、永不落幕的庆典之城、长三角最受欢迎的文化旅游目的地。

大型综合体的落户也让东南片区发展驶入“快速道”。在下应的核心区 CBD 区块,将以相当规模开发体量、更齐全的物业形态、更完善的功能,勾勒出鄞州新的商业风景线。

2014 年的浙洽会期间,下应街道与深国投签订意向协议,投资 2 亿美元的商业综合体项目落户在望,体量在 25 万至 30 万平方米。商业综合体内的购物中心,面积在 15 万至 20 万平方米,倡导国际化的全新消费体验,集合休闲、娱乐、购物、餐饮等多元业态,从品牌购物到潮流娱乐、特色餐饮,应有尽有。此外,还将汇集各类时尚品牌,致力于为消费者带来国际时尚元素。

泰悦城商业综合体项目主要面向年轻人。这里涵盖了时尚购物中心、国际连锁美食广场、休闲娱乐中心、室内外步行街等,网罗了衣食住行、吃喝玩乐购等多种商业元素,未来将从购物、餐饮、文化、娱乐、休闲等多方面满足人们的一站式生活需求。

鄞州商贸一枝独秀

城市经济“驶入”新繁荣通道

韩郁 朱军备 章燕飞 续大治/文 严龙/摄

依托新城区现代商业的飞速发展,今年 1—11 月份鄞州限额以上社零消费总额全市夺冠,达到 259.8 亿元。在当前不少地方实体商贸受到电商挤压的背景下,鄞州现代商贸发展可谓是“一枝独秀”。

现代商贸业作为新兴城市经济的“支撑点”,一直是鄞州区委、区政府发展第三产业的重中之重。尤其近年来,通过对大项目的持续强势引进和新业态的不断培育,梦想正逐步成为现实。



万达广场



印象城



联盛广场