

二楼一圈一景区 月湖「慢经济」味道渐浓

本报 (记者张正伟 海曙记者站许玉芬 张黎升 通讯员谷叶) 近日,在携程网上,一家名叫“书房”的宁波民宿旅馆吸引了众多外地游客的眼球。

去年以来,月湖街道以创建天一阁·月湖5A级国家旅游景区为契机,在“二楼一圈一景区”大力发展创意文化、休闲娱乐、藏书文化等新兴业态。

作为宁波的母亲湖,月湖坐拥宁波城区山水精华与文化宝藏,随着天一阁·月湖5A级国家旅游景区的创建,月湖产业发展的纵深得到进一步拓展。

月湖的东西两侧将崛起“三楼”——维科总部大楼、新荟天地与望湖宾馆特色楼宇。这三座以湖为伴的楼宇将以文化、休闲和艺术产业为主打。

望湖宾馆通过老楼宇改造,正在打造全市首个设计师创意综合体——设计之门。目前总建筑面积达4300平方米的“设计之门”已经进入招商引资阶段。

以往的月湖盛园以精致餐饮、酒吧、咖啡等高端休闲业态为主,现在走进月湖,茶香、书味浓了起来。

去年开始,月湖街道与盛园商圈一起,确定“茶、书、童”为主题,推动盛园商圈与月湖经济带同步,开展差异化转型。

天一阁·月湖全国5A级景区在加快推动辖区文化遗产的保护的同时,结合湖西建设规划,打造集藏书文化、创意文化、休闲娱乐于一体的综合性5A级旅游景区。



“慢经济”让月湖盛园转型初见成效。(张正伟 摄)

八家机构或将成为首批商业征信机构

记者5日从中国人民银行获悉,央行近日印发《关于做好个人征信业务准备工作的通知》,要求芝麻信用管理有限公司、腾讯征信有限公司等八家机构做好为期六个月的个人征信业务准备工作。

按照通知要求,包括芝麻信用管理有限公司、腾讯征信有限公司、深圳前海征信中心股份有限公司、鹏元征信有限公司、中诚信征信有限公司、中智诚征信有限公司、拉卡拉信用管理有限公司、北京华道征信有限公司在内的八家机构,要严格按照《征信业管理条例》和《征信机构管理办法》进行准备和完善,达到相关法律法规要求,切实做到依法合规。

A股“开门大吉” 昨日沪指盘中创近5年半新高

2015年,A股迎来“开门大吉”。沪深股指高开高走,前者盘中创下近5年半新高,后者录得逾4%的涨幅。

当日上证指数以3258.63点高开,小幅回落至3253.88点后开始稳步走高,午后以3369.28点创下2009年8月以来的新高。

宁波“草根”争相攀国际高亲 22宗外资并购折射甬企新商维



宁波民营企业沁园集团向联合利华出售股权后,专注水处理市场。图为公司承接的工程之一。

(俞永均 何志超 摄)

本报 (记者俞永均 通讯员何志超) 跨国并购潮起三江口。来自市外经局的最新消息,2014年,全市新批外资并购项目22个,其中并购一方为世界500强企业的就有5个。

2014年3月9日,联合利华宣布持股55%正式入主宁波沁园集团。该投资是联合利华在中国十几年来最大的一个并购项目。

“草根”的宁波民营企业正在日益成熟,他们以国际化思维谋求企业长远发展,这是一个可喜的变化。”

集团是世界上第一台饮水机专用净水器生产商,自1998年成立至今,其净水产品销售额以每年超过两位数的速度增长。

除了联合利华和宝洁,丰田汽车、路易达孚、摩通大通等世界500强也借道并购或股权投资牵手宁波。

财经聚焦·展望2015

库存啥时候能消化?房价走势如何?“去行政化”能否持续?起落沉浮后楼市还会有啥新变化?市场走向、政策预期……2015年的楼市该怎么看?

楼市分化加剧 “微刺激”仍将起作用

市场分化加剧,“去库存”仍是主旋律

“2015年楼市的‘二八现象’将更加明显,从全国主要城市楼市情况看,会有20%更快回暖,但80%去库存化压力依然很大。”

随着各地“限购令”的取消、房贷利率优惠面扩大、央行降息等多重政策利好刺激,全国楼市在2014年末迎来“翘尾”,多地成交显著企稳回升。

截至2014年11月底,上海易居房地产研究院监测的35个城市新建商品住宅库存总量为28112万平方米,同比增长18.5%。

上海易居研究院研究员严跃进表示,“去库存”依然是2015年楼市的“主旋律”。

中国城市住宅价格指数显示,2014年12月,中国城市一手房价价格指数连续9个月出现下跌,同比降幅0.74%。

“需求旺盛的一、二线热门城市的高成长性板块价格依然有上升空间,而前期过度‘催热’导致供需失衡的部分三、四线城市,在区域规划及需求释放没有显著调整的预期下,还将继续处于下探回归过程中。”

点评网分析师说。

中小房企“危”大于“机”,部分企业或将出局

得益于市场回暖,房企状况有所好转,2015年内“大吃小”或者强强联手将会更加普遍。

值得一提的是,2014年全国重点房企中逾半没有完成年度销售目标,有的甚至低至七成。

中国社科院近日发布的房地产绿皮书更是预测“房地产市场的持续调整将在未来让一半以上的开发商转行或在市场消失”。

业内人士认为,2015年众多中小房企“危”大于“机”,因为行业利润率持续下滑,部分企业将亏损、出局。

浙江大学房地产研究中心主任贾生华表示,在政策面总体预期宽松、“去行政化”趋势明确的同时,地方性的楼市“微刺激”在2015年也将继续出现。

“去行政化”形势明朗,但地方性“微刺激”仍将起作用

政府干预退出、还权于市场将是2015



图为北京市门头沟区龙门保障房小区。(新华社发)

年政策面的基调。

业内人士普遍认为,在2014年取消限购的基础上,2015年政策面不会出现特别大的调整,将继续呈现宽松化、平稳化格局。

在政策面总体预期宽松、“去行政化”趋势明确的同时,地方性的楼市“微刺激”在2015年也将继续出现。

世邦魏理仕中国区研究主管陈仲伟认为

为,今后中央单独针对房地产市场出台的调控政策将越来越少。“国八条”“国五条”等或将成为历史。

“这会是未来楼市在政策面上的新常态。”贾生华说,包括2015年将实施的不动产登记制度在内,今后的一系列配套政策都会是进一步促进楼市健康发展的制度性保障。

2015年,经历“行政之手”多番干预的楼市,趋向市场、依赖市场的格局会更明显。“楼市逐步回归市场,竞争将日趋充分,不同城市、不同板块的区位、成长性差异将更多体现在购房者考量之中。这将是2015年乃至今后一段时间内市场常态。”

宁波市“菜篮子”部分民生商品价格信息报表

Table with 10 columns: 品种, 规格, 白沙菜市场, 中心菜市场, 南港菜市场, 宋诏桥菜市场, 南苑菜市场, 白鹤菜市场, 孔浦菜市场, 东裕菜市场. Rows include items like 肋条肉, 牛肉, 鸡肉, etc.

单位:元/500克 采价时间:2015年1月5日9时

发布单位:宁波市价格监测和成本监审局