

月湖
三楼一圈一景区
慢经济
书声茶香入梦来
味道渐浓

本报讯 (记者张正伟 海曙记者站许玉芬 张黎升 通讯员谷叶)近日,在携程网上,一家名叫“书房”的宁波民宿旅馆吸引了众多外地游客的眼球。“书房”隐藏于月湖盛园的古朴院落,月色伴读,茶香怡情,让游客立马抖落旅途的疲惫。自去年10月营业以来,“书房”的入住率保持在七成以上,节假日更是一床难求。

去年以来,月湖街道以创建天一阁·月湖5A级国家旅游景区为契机,在“三楼一圈一景区”大力发展战略性新兴产业,月湖“慢经济”味道渐浓。据统计,去年月湖街道共引进文化产业企业44家,占全年引进企业总数的23.3%,注册资金近1.095亿元,约占全年注册资金的24.8%。

作为宁波的母亲湖,月湖坐拥宁波城区山水精华与文化宝藏,随着天一阁·月湖5A级国家旅游景区的创建,月湖产业发展的纵深得到进一步拓展。海曙区根据“历史文化名城核心区”的定位,通过业态调整与项目引进,将环月湖地带打造成集文化、休闲、娱乐于一体的城市慢生活样板区。

月湖的东西南侧将崛起“三楼”——维科总部大楼、新荟天地与望湖宾馆特色楼宇。这三座以湖为伴的楼宇将以文化、休闲和艺术产业为主打,打造独具月湖“老底子”文化味的经济带。

望湖宾馆通过老楼宇改造,正在打造全市首个设计师创意综合体——设计之门。目前总建筑面积达4300平方米的“设计之门”已经进入招商引资阶段,与100多位本土设计师达成入驻意向。新荟天地则与国内知名的“一得阁”、“荣宝斋”、“百雅轩”等品牌接洽,让湖东片区成为谈天论道、鉴宝收藏之地。维科总部大楼则重点发展服装设计、新品展示、电子商务等业态。

以往的月湖盛园以精致餐饮、酒吧、咖啡等高端休闲业态为主,现在走进去,茶香、书味浓了起来。“福元号”、“慈元山”等品牌将传统的茶艺与国学教育有机结合在一起,为商务洽谈、日常休闲提供了难得的清静之所。

去年开始,月湖街道与盛园商圈一起,确定“茶、书、童”为主题,推动盛园商圈与月湖经济带同步,开展差异化转型。此外,通过智慧驱动进商圈、党员服务进商圈等活动,月湖盛园品牌正通过多种平台传播出去。

天一阁·月湖全国5A级景区在加快推动辖区文化遗产的保护的同时,结合湖西建设规划,打造集藏书文化、创意文化、休闲娱乐于一体的综合性5A级旅游景区。



“慢经济”让月湖盛园转型初见成效。(张正伟 摄)

八家机构或将成为首批商业征信机构

记者5日从人民银行获悉,央行近日印发《关于做好个人征信业务准备工作的通知》,要求芝麻信用管理有限公司、腾讯征信有限公司、深圳前海征信中心股份有限公司、鹏元征信有限公司、中诚信征信有限公司、中智诚征信有限公司、拉卡拉信用管理有限公司、北京华道征信有限公司在内的八家机构,要严格按照《征信业管理条例》和《征信机构管理办法》进行准备和完善,达到相关法律法规要求,切实做到依法合规。(据新华社)

A股“开门大吉” 昨日沪指盘中创近5年半新高

2015年,A股迎来“开门大吉”。沪深股指高开高走,前者盘中创下近5年半新高,后者录得逾4%的涨幅。受益于政策利好,煤炭、石油燃气两大权重板块全线飙升,“两桶油”双双涨停。

当日上证综指以3258.63点高开,小幅回落至3235.88点后开始稳步走高,午后以3369.28点创下2009年8月以来的新高。尾盘沪指收报3350.52点,较节前最后一个交易日大涨115.84点,涨幅达到3.58%。

深证成指大涨505.97点,收盘报11520.59点,涨幅高达4.59%。

沪深两市大部分个股随股指收涨,上涨品种总数超过1600只。不计算ST个股和未股改股,两市93只个股涨停。

股指强势上行,也使得沪深两市一改节前成交萎缩态势,分别实现5498亿元和2978亿元的交易量,总量接近8500亿元。

受益于石油特别收益金起征点上调利好推动,煤炭、石油两大权重板块同步录得9%以上的巨大涨幅,“两桶油”

则再度双双涨停。有色金属、汽车两板块涨幅也均超过了6%。建筑工程成为当日唯一告跌板块,且跌幅十分有限。

沪深300指数站稳于3600点上方,报3641.54点,涨107.84点,涨幅也达到了3.05%。10条行业系列指数全线飘红,300能源涨幅高达8.91%,300材料涨幅也超过了6%。

2014年岁末多项利好政策集中出台,相继对银行、能源等权重板块形成推升。在市场风险偏好持续改善的背景下,2015年A股实现“开门红”。(据新华社)

宁波“草根”争相攀国际高亲 22宗外资并购折射甬企新商维



宁波民营企业沁园集团向联合利华出售股权后,专注水处理市场。图为公司承接的工程之一。

(俞永均 何志超 摄)

本报讯 (记者俞永均 通讯员何志超)跨国并购潮起三江口。来自市外经贸局的最新消息,2014年,全市新批外资并购项目22个,其中并购一方为世界500强企业的就有5个。“仔细分析这些并购案例,我们发现,宁波企业主动出击寻求合作或被并购的情况明显增加。2014年,一度被视

为“草根”的宁波民营企业正在日益成熟,他们以国际化思维谋求企业长远发展,这是一个可喜的变化。”市政府发展研究中心有关专家评价道。

2014年3月9日,联合利华宣布持股55%正式入主宁波沁园集团。该投资是联合利华在中国十几年来最大的一个并购项目。沁园

集团是世界上第一台饮水机专用净水器生产商,自1998年成立至今,其净水产品销售额以每年超过两位数的速度增长。联合利华旗下的净水宝品牌,正是看中了中国市场巨大的发展空间,向沁园集团频送秋波,并最终走到了一起。此次股权转让完成之后,沁园品牌和净水宝品牌将在协作发展的基础上保持独立运

营,打造国际品质的净水产品。

去年10月初,美国宝洁梯瓦医疗健康有限责任合伙公司认购了位于余姚的宁波万生医药有限公司股权。“梯瓦医疗”由世界500强宝洁公司和全球最大仿制药制造商梯瓦制药联合组建,负责开发和经销非处方药物。宁波万生医药则是我市最早具有现代物流功能的民营药品批发企业。双方合作后,在余姚设立了宝洁梯瓦医疗健康(浙江)有限公司,总投资316万美元,主要从事化学药制剂、麻黄碱复方制剂的批发。

除了联合利华和宝洁,丰田汽车、路易达孚、摩通大通等世界500强也借道并购或股权合作牵手宁波。美国摩根大通和荷兰路易达孚在宁波保税区投资设立公司后,去年以境外股东贷款的方式注资3200万美元。丰田汽车在对宁波继峰汽车零部件股份有限公司进行调研后,决定合资生产研发汽车头枕、扶手和内饰等汽车相关产品,共同抢占中国市场。

在引进外资的同时,具有国际眼光的宁波民企还频频走出去,大手笔举牌收购跨国公司。2011年,总部位于宁波国家高新区的均胜集团收购了德国普瑞公司,这是一家为宝马、奥迪等众多高端汽车品牌配套的家族企业。一年后,均胜集团通过增发方式将德国普瑞注入在上交所上市的均胜电子。去年7月初,宁波均胜电子股份有限公司再次公告,其子公司德国普瑞以1430万欧元购买瑞士Feintool公司持有的IMA公司100%股权和相关知识产权,后者为业内领先的工业机器人制造公司。宁波华翔、建新赵氏、一舟集团等青一色民营企业,也成为国际并购市场的资本骏客。

财经聚焦·展望2015

库存啥时候能消化?房价走势如何?“去行政化”能否持续?起落沉浮后楼市还会有啥新变化?市场走向、政策预期……2015年的楼市该怎么看?

楼市分化加剧 “微刺激”仍将起作用

市场分化加剧,“去库存”仍是主旋律

“2015年楼市的‘二八现象’将更加明显,从全国主要城市楼市情况看,会有20%更快回暖,但80%去库存化压力依然很大。”双赢机构总经理章惠芳说。

随着各地“限购令”的取消、房贷利率优惠面扩大、央行降息等多重政策利好刺激,全国楼市在2014年岁末迎来“翘尾”,多地成交显著企稳回升。业内人士预计,2015年楼市将延续2014年下半年以来平稳回暖态势,但在高库存压力下房价整体不会出现大波动,市场化分化将进一步加剧。

截至2014年11月底,上海易居房地产研究院监测的35个城市新建商品住宅库存总量为28112万平方米,同比增长18.5%。

上海易居研究院研究员严跃进表示,“去库存”依然是2015年楼市的“主旋律”。在此背景下,楼市成交量价也会加剧分化。

中国城市住宅价格288指数显示,2014年12月,中国城市一手房价价格指数连续9个月出现下跌,同比降幅0.74%。在中国房地产信息集团监控的288个主要城市中,172个城市一手房价格指数环比仍出现下跌,占比近六成。在全国房价指数持续下滑的同时,一线城市房价却有所上涨。北京、上海、广州、深圳一手房价格指数环比涨幅分别为0.17%、0.56%、0.01%、0.13%,四季度一线城市的成交量更是较三季度骤增66%。

“需求旺盛的一、二线城市高成长性板块价格依然有上升空间,而前期过度‘催热’导致供需失衡的部分三、四线城市,在区域规划及需求释放没有显著调整的预期下,还将继续处于下探回归过程中。”房价

点评网分析师说。

中小房企“危”大于“机”,部分企业或将出局

得益于市场回暖,房企状况有所好转,2015年业内“大吃小”或者强强联手将变得更加普遍。多位房企人士表示,随着房地产业发展渐趋成熟、健康,其行业平均利润率将进一步下滑,趋向社会平均利润率。

值得一提的是,2014年全国重点房企中逾半没有完成年度销售目标,有的甚至低至七成。像雅居乐、招商地产等标杆房企也在2014年遭遇市场寒流,销售惨淡。例如,雅居乐2014年的销售目标为480亿元,并于该年二季度起大幅度降价,但最终业绩仅完成430亿元。

中国社科院近日发布的房地产绿皮书更是预测“房地产市场的持续调整将在未来让一半以上的开发商转行或在市场消失”。

业内人士认为,2015年众多中小房企“危”大于“机”,因为行业利润率持续下滑,部分企业将亏损、出局。因此,房企求变将是2015年的突出特征。

浙江大学房地产研究中心主任贾生华表示,在此情况下,房地产业的资源再整合将更加频繁。在“去行政化”和“市场化”特征日趋明显的楼市新常态下,面对高库存压力,那些在市场竞争中留下来的优质房企,将更注重提升服务品质、强练“内功”。“在平稳中健康发展,2015年将会是中国楼市结构更趋优化、市场更趋成熟的一年。”

“去行政化”形势明朗,但地方性“微刺激”仍将起作用

政府干预退出、还权于市场将是2015



图为北京市门头沟区龙门保障房小区。(新华社发)

年政策面的基调。

业内人士普遍认为,在2014年取消限购的基础上,2015年政策面不会出现特别大的调整,将继续呈现宽松化、平稳化格局。

在政策面总体预期宽松、“去行政化”趋势明确的同时,地方性的楼市“微刺激”在2015年也将继续出现,诸如购房补贴、贷款贴息、公积金额度提升、异地互认等区域性楼市优惠政策会密集出台。如哈尔滨住房公积金管理中心日前发布文件称,2015年1月起,为支持缴存职工购买首套和改善型自住住房,购买新房或房龄在20年以下二手房的,一人贷款最高限额从40万元上调为50万元,两人为70万元;组合贷款最高限额从75万元上调为105万元。

世邦魏理仕中国区研究主管陈仲伟认

为,今后中央单独针对房地产市场出台的调控政策将越来越少。“国八条”“国五条”等或将成为历史。房地产市场调控作为整体宏观调控的一部分,正逐步被纳入全面深化改革的范畴进行全盘考虑。

“这会是未来楼市在政策面上的新常态。”贾生华说,包括2015年将实施的不动产登记制度在内,今后的一系列配套政策都会是进一步促进楼市健康发展的制度性保障,将引导楼市更趋成熟、理性。

2015年,经历“行政之手”多番干预的楼市,趋向市场、依赖市场的格局会更明显。“楼市逐步回归市场,竞争将日趋充分,不同城市、不同板块的区位、成长性差异将更多体现在购房者考量之中。这将是2015年乃至后一段时期内市场常态。”严跃进说。

(据新华社)

宁波市“菜篮子”部分民生商品价格信息报表

品种	规格	白沙菜市场	中心菜市场	甬港菜市场	宋诏桥菜市场	南苑菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场	东裕菜市场
肋条肉(五花肉)	新鲜, 当日	15.00	15.00	13.50	13.00	14.00	14.00	13.00	13.00
牛肉	新鲜, 当日, 去骨统肉	35.00	37.00	38.00	36.00	38.00	36.00	38.00	40.00
鸡肉	新鲜, 开膛白条鸡	14.00	12.60	15.00	10.00	—	8.00	15.00	9.50
鲫鱼	鲜活, 条重350克左右	10.00	8.60	10.00	9.00	12.00	7.50	8.00	8.00
带鱼	冰鲜, 条重200克及以上	25.00	14.80	20.00	—	20.00	20.00	22.00	15.00
鲳鱼	冰鲜, 条重100克及以上	60.00	36.00	35.00	38.00	40.00	35.00	40.00	40.00
小黄鱼	冰鲜, 条重75克及以上	35.00	18.00	20.00	23.00	20.00	18.00	18.00	25.00
鸡蛋	新鲜完整	6.00	5.50	6.00	5.80	7.00	6.00	6.00	6.00
油豆腐	散装	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	10.00	10.00
芹菜	新鲜一级	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	3.00	5.00	3.00
大白菜	新鲜一级	0.80	2.30	1.50	0.80	1.00	2.50	1.50	1.50
青菜(油菜)	新鲜一级	2.00	1.50	2.00	1.50	2.00	2.50	2.50	1.50
冬瓜	新鲜一级, 绿皮	2.00	2.00	2.00	1.50	1.80	2.50	2.00	1.50
萝卜(白萝卜)	新鲜一级	2.00	2.30	2.00	1.80	1.50	2.50	2.00	1.50
西红柿	新鲜一级	4.00	4.20	4.00	4.50	4.00	4.00	5.00	5.00
花菜	新鲜一级	5.50	6.00	5.00	4.50	3.50	5.00	4.00	4.00
莴苣	新鲜一级	3.00	3.80	3.00	2.50	3.00	3.00	3.00	1.50
茭白	草茭, 新鲜一级	8.00	6.00	8.00	7.50	7.00	8.00	6.00	6.00
绿豆芽	新鲜								