

民宿客栈风情浓 乡村美景令人醉 奉化大堰一年留宿游客上万人

本报讯 (记者朱军备 孙吉晶 奉化记者站黄成峰) 元旦假期,留宿在奉化大堰民宿客栈的游客不少。“这是一个可以让人做梦的地方,也是让我实现梦想的地方。”“廊桥怡梦”投资人刘盟说,多年前,他萌发了一个民宿客栈梦,想在宁波打造一个“丽江式”民宿。心中的想法酝酿了很久,直到前年来了奉化大堰,他觉得这里就是了。

如今,在大堰,迷蝶香、花雨醉、廊桥怡梦、特色民俗村等一批特色风情民宿项目,让游客留下来。截至去年11月,全镇共接待游客11.65万人次,实现旅游总收入1602.5万元,分别同比增长64.3%和27.4%;其中留宿人数9560人次,增长117.27%。民宿客栈正成为乡村旅游重要的一环。

前年,大堰启动开发乡村旅游。奉化市“一路上”乡村旅游经营公司通过向房主长期租赁的方式,为刘盟和她的合伙人提供了10年的房屋使用权,并免去了她们前5年的租金。刘盟与其合伙人投入近60万元,将其改造成了拥有4个风格迥异的房间、4个功能性用房和1个露台的精致民宿——“廊桥怡梦”。民宿一建成,就以其独特的风格吸引不少游客入住。“现在一到周末,我就会和朋友、家人来大堰,经营民宿的同时,也享受山水带来的美好时光。”刘盟说。

近几年,随着乡村旅游的兴起,

大堰镇成了最受欢迎的乡村旅游地之一。作为全市首批最美生态乡镇的大堰,像“廊桥怡梦”这样的风情民宿呈现星火燎原之势。“农夫、山前、有点田”已不仅仅是城市居民乐意欣赏的美景,更成了他们心中向往的一个住所。“许多人乐意寻找这样一个地方,安顿自己的心灵和梦想。”一位大堰民宿的投资者说。

大堰镇政府根据这种社会心理,在前几年引导村民利用闲置房屋发展第一代乡村客栈,让“老房新生”的同时,积极梳理镇里的各种老厂房、废弃的礼堂、闲置的民居等,和房主签下长期的租赁协议,出台相应的政策,吸引了不少民间资本来这里投资民宿项目。

该镇积极引导投资者,按照“一间民宿就是一个景点”的理念建设,使民宿项目较之第一代乡村客栈更精致、更独特、更讲究个性、更符合年轻人的消费诉求。此外,大堰还以风情民宿为媒,引入浪漫元素,已举办了十余期“牵手爱情”系列相亲活动,被命名为首批“美丽佳缘”宁波市青年婚恋交友基地,有效推动了乡村旅游的发展。

“喝一碗自酿的米酒,尝一盘刚烤的冬笋,住一晚农家风情的民宿客栈,特色风情民宿项目拉长了产业链条,也拉动了综合消费。”大堰镇党委书记袁义琛说。

宁波喜获“最具潜力目的地”殊荣

本报讯 (记者曹爱方 通讯员沈宁) 1月10日,在云南丽江举办的第六届“携程年度最佳旅游目的地网络评选颁奖盛典”上,宁波市获得了“最具潜力目的地”大奖。

据了解,这一评选盛会由中国旅游研究院和携程网举办,是国内唯一以网友投票为依据的全国性大型旅游目的地评选活动,每年参与者数百万,也是业界和广大媒体高度认可和瞩目的评选活动。今年评选的规模和

参与者为历年之最,约有350万人参与了网上投票评选。除了PC端外,今年还开通了手机端投票,投票人数远超去年,评选结果具有较强权威性和代表性。

在今年的颁奖盛典上,“最佳国内旅游城市”、“最佳海外旅游城市”、“最佳国内旅游景区”以及“最佳海岛旅游目的地”等特色榜单一一揭晓。宁波市从多家候选单位中脱颖而出,获得了“最具潜力目的地”殊荣。

鼓楼沿晋级省五星级旅游购物点

本报讯 (记者陈朝霞 海曙记者站许玉芬 鲍婷婷) 近日,海曙区鼓楼沿历史文化街区被认定为省五星级旅游商品购物点,这也是省内首个以历史文化街区为创建主体的五星级旅游商品购物点。

浙江省旅游商品购物点分为五个等级,评审组考察认定,鼓楼沿在规模、经济效益、社会效益、旅游商品种类、购物点设施、服务管理与购物安全等方面,被评为省旅游商品购物

点最高等级五星级。

近年来,海曙区坚持保护与开发并重,传承与创新结合,以“老宁波剪影、新宁波印象”为线索,推动鼓楼沿商业、文化、旅游融合发展,大力吸引“老三进”、“草湖食品”、“赵大有”等传统老字号品牌进驻,打造新时代美食广场、鼓楼里巷、鼓楼茶城、鼓楼珠宝广场等特色业态,成为“吃、住、行、游、购、娱”各业态齐全,深具本土特色,服务优良,设施先进的休闲旅游场所。

宋诏桥区域污水总管改造完成 困扰居民数十年的排污问题得到解决

本报讯 (记者朱军备 通讯员朱娇娇 张烨) 记者日前从鄞州区城管局获悉,历时13个月、投资4000万元的宋诏桥区域污水总管改造工程完成竣工验收。今后,宋诏桥片区将有效控制前塘河沿线污水直排现象,提高河道清洁度,改善周边居民生活质量。

鄞州区城管局从2012年11月起对该区域污水总管及截污管进行改造、新建。改造工程共新建管网2.6公里,其中主干管1.6公里,贯穿永达路、宋诏桥路和甬兴西路,连接周边凤凰新村、飞虹新村等6个小区的生活污水管;沿前塘河两岸铺设截流管1公

里,将宋诏桥菜场及沿河小区直排河道的污水管统一纳入该管网。在改造过程中,施工方攻坚克难,运用多种新工艺,保证工期、质量不延误,最小限度降低因工程给周边居民带来的出行不便。常规混凝土养护需要28天的时间,工程在道路沿线有数百

座检查井,按照常规工艺逐个施工,各条道路都起码封道数月以上。为此,施工方事先在场地内利用模板制作检查井,待养护期结束后,再将检查井整体移入预定点位。在保证工程质量的前提下,将每一座井的道路养护时间控制在一周左右,有效地控制了工期。

三个板块,内容涵盖了街道政务动态、社会新闻、居民琐事、吃喝玩乐、开心一刻、文明公益、城市建设、学校教育、网上办事等多方面的内容,为居民构建一个自然、健康、精致的掌上城市生活平台。开通3个月,“乐活中河”粉丝数达到了42556个,用户已覆盖中河街道60%以上的居民。

“互联网时代,建设好微政务平台是政府转变职能和服务方式,也是更好、更高效地服务群众的有效途径。”中河街道党工委副书记潘敏敏说。



女书法家进校园 老师学生齐受益

昨天上午,鄞州区东湖小学数十名小朋友正在市女书法家协会成员的指导下书写春联。当天,该校举行首届学生书法过关总结大会暨书法家进校园联谊

活动,通过书法家点评学生作品、共写春联等,进一步培养学生良好的书写习惯,提高他们的书法水平。

(徐能 陈兵 麻万掌 摄)

开通3个月 “粉丝”超4万 “乐活中河”微信公众平台服务居民

本报讯 (记者朱军备 通讯员史丽娜) 一位在鄞州区中河街道打工的王先生日前在“乐活中河”微信公众平台留言:“看到了在‘乐活中河’中发布的关于外来务工人员子女如何就学的信息,给我帮了大忙。”原来,他准备过完年从老家来宁波上学,而一条微信信息就清楚解释了就读所需材料和报名渠道,不用再东奔西跑到处打听了。

“乐活中河”微信公众平台,是中河街道开设的城市生活资讯服务平台,设置了“看中河”、“乐活中河”、“微中

河”三个板块,内容涵盖了街道政务动态、社会新闻、居民琐事、吃喝玩乐、开心一刻、文明公益、城市建设、学校教育、网上办事等多方面的内容,为居民构建一个自然、健康、精致的掌上城市生活平台。开通3个月,“乐活中河”粉丝数达到了42556个,用户已覆盖中河街道60%以上的居民。

“互联网时代,建设好微政务平台是政府转变职能和服务方式,也是更好、更高效地服务群众的有效途径。”中河街道党工委副书记潘敏敏说。

消防员驰援重症监护室 为九旬老人剪下戒指

本报讯 (记者周琼 通讯员刘伟宏) “这个戒指,奶奶戴了20多年,没想到现在却成了累赘,多亏了消防员帮忙。”日前,在鄞州人民医院重症监护病房内,因为身体原因,在消防员的帮助下,90多岁的老奶奶不得不告别陪伴她20多年的戒指。

江东消防大队日前接到来自鄞州人

民医院重症监护病房的特殊求助:一位年过9旬的老奶奶,身体不适,手指浮肿,陪伴她20多年的戒指,此刻却成了累赘。医护人员和家属想了很多办法,都没能将老人的戒指摘下。

消防员赶到医院后,扮演起了医生的角色,在为老人做好防护后,小心翼翼地剪开了戒指。

办法总比困难多 海曙区社工破解多项社区治理难题

本报记者 杨静雅 海曙记者站 毛一波 通讯员 邓天武



海曙区2015年社会工作案例分享会暨社会组织年会现场。

社区治理中出现的“疑难杂症”往往有很多共性,解决方法也有相互借鉴的价值。1月8日下午,海曙区召开2015年社会工作案例分享会暨社会组织年会,76个社区的社工代表和近20个社会组织的负责人参加了会议,8位优秀社工分享了自己所在社区运用社会工作方法破解难题的经验。

平桥社区: 停车公约缓解小区停车难

海曙区月湖街道平桥社区偃月小区地处市中心,上世纪90年代居民陆续入住,有居民461户,是个无物业的老小区。近年来,由于居民生活水平逐渐提高,小区私家车数量迅猛增长,小区里有60多个停车位,却要容纳住户的120余辆汽车。抢车位、乱停车现象不仅破坏了小区绿化,还给居民生活带来了困扰。

去年,平桥社区启动了缓解偃月小区停车难工程。

“我们曾试图通过收费的方式解决‘停车难’,具体方法是让居民出停车费,我们进行管理,保证居民都有停车位,但这种方法没有

得到居民的认可,最后不了了之。”平桥社区的一位社工说,也正是这次失败的尝试,使社工们意识到无论采取什么样的方法,都得让全体居民参与讨论,并且所采用的方法要得到绝大多数居民的认可,这样才能推行下去。

于是,社工引入民主自治的方法,制作了邀请海报,邀请小区业主、居民代表参加主题为“缓解小区停车问题”的讨论会,之后筹建了小区停车自管委员会,制定了小区停车公约。

在社区党委和社工的努力下,居民们建了栏杆,限制外来车辆来小区停车,制作了平桥卡,每一个车主凭这张卡出入社区。

目前,在小区停车自管委员会成员的带领下,小区居民共同参与,对小区进行自治式停车管理。小区车主有序停车,纠错小分队定期巡查,对违停车辆进行纠错指导,对屡教不改的车主车牌进行公示,小区内停车秩序大为好转。

社工分别组织召开了附近小区的党员小组长会议、居民代表座谈会和违法搭建户座谈会,并当场播放了有关视频和PPT,有的违

法搭建户看到大屏幕中的自己,不好意思地低下了头。

一周后,社工再次召集周围小区居民代表、部分比较配合的违法搭建户召开民主协商会,大家就诸多问题达成了协议。

针对一些违法搭建户观望、犹豫、抵触的心理,社工在前期调查摸底的基础上,两次召集他们与周边居民代表、“三改一拆”工作人员开会。会上,“三改一拆”工作人员通报了新高路专项整治工作情况,介绍了全省统一部署“三改一拆”的大背景,向违法搭建户表明“一整到底”的决心,并郑重表明:涉及新高路的“三改一拆”,一定公平、公正、公开。

社工和义务宣讲员一起在新高路沿街、周边小区张贴整治通告,让周边居民、商户知晓整改工作的重要时间节点,提前做好有关安排。

由于前期做了大量的工作,封堵破墙开门、拆除违建等工作进行得比较顺利。最终,拆除了店铺超标雨棚、不规范广告牌以及占道经营的相关设施,规范了沿街店面招牌。此外,还在小区入口处增设文明晾衣架,规范和引导居民文明晾晒。新高路华丽转身为宜居宜业的文明街巷。

郡庙社区: 多方联动解决车棚出租问题

海曙区江厦街道郡庙社区是一个典型的商居混合型社区,辖区内的狮子街129弄、95弄系位于老大世界楼上的老小区,俗称“大板块”。该处有600户居民,常住人口近2000,属于人口居住密集区,几年前,大量的外来人员租用车棚居住,小区内随处可见小便、违法搭建的现象严重,居民投诉不断。

去年,郡庙社区对“大板块”的整治进入了加速期。

社工通过张贴通告和上门宣传,动员车棚承租户搬离。由于在通告限期内仍有大部分车棚承租户没有搬离,整治指挥部根据实际情况,从街道、公安、城管、工商、房管、社区、物业等部门抽调人员整治,发现一户清退一户,有效控制了车棚住人。紧接着,城管部门开始限期改正违法搭建行为,工商部门对无照经营予以取缔;联合工作组,对3户违法搭建、1户拒不改正利用车棚经营的业主下发《责令限

期改正通知书》。

为杜绝车棚出租的现象再次发生,社区组织由党员、楼道小组长参加的“邻里守望角”公益社会组织,由21人组成,物业公司专门提供一间车棚用于业主监督小组日常办公。每天安排3人对小区进行巡查,发现问题时联系社区(警务室)、物业进行处理。另外,小区两个通道还安装了两道铁门,平时由物业安排人员负责,白天铁门打开,晚上10时后铁门关闭,留有一道小门供人员进出。物业保安负责掌控外来人员进出小区动向,发现车棚住人,及时制止并向相关职能部门报告。为加强小区治安管理,还在小区内安装了4个监控探头。此外,为解决居民生活废弃物的合理处理出口,专门组织再生资源回收进小区。

如今,“大板块”已变得整洁有序,也基本没了车棚出租现象。

安丰社区:

外围感化解决小区养鸡难题

海曙区白云街道安丰社区天景佳苑小区的黄师傅2007年撤村建居住进了小区,他虽然“洗脚上田”了,但一直没有改变以前在农村的习惯,把小区的一块绿地私自改为“自留菜地”,还在小区里放养了几十只鸡,占用公共楼道堆放农具和废品。社工们多次上门劝说,都没有效果。

去年,社工们决定无论如何要攻克难关,让他改掉这些坏习惯。

社工在多次敲黄师傅门,都不开的情况下,邀请黄师傅的邻居一起敲门,最终黄师傅被社工的诚意所感动,开了门。

大家坐下来后,黄师傅情绪依旧很激动。他诉说了小区物业管理的种种不到位和其他一些居民的不文明行为,社工一一记录下来,转述给物业公司。黄师傅的不满情绪得到发泄后,态度平和了很多,但依旧不肯卖掉自家的鸡,也不肯将私占的绿化地腾出来。

社工们意外得知,黄师傅很听儿子的话,便想到了小手牵大手的方式,通过他儿子感染黄师傅。在儿子的劝说下,黄师傅答应卖掉养在小区里的鸡,腾出私占的绿化带。

社工让物业公司对黄师傅种菜的地块上及时补上绿化,并让黄师傅认领这块绿地,让他继续有事可做。

如今,黄师傅已成为社区里的文明劝导志愿者。