

一边是设施老旧、环境脏乱的压力,一边是物业“管家”缺位,海曙引导社区探索“新招”——居民自治能否“治”好无物业小区?

本报记者 陈朝霞 海曙记者站 毛一波 通讯员 傅燕 谷叶



一个整洁有序的居民小区,往往离不开物业“管家”的精心管理。然而,在城市日新月异发展的同时,无物业公司管理的老小区依旧存在,以海曙区为例,无物业公司的小区分布在区内所有8个街道。

一度,这些无物业公司的小区基础设施老旧、环境脏乱差等“老大难”问题让人头疼,无人管理、无人清洁、无人维护“三无”现象更让老小区环境、治安等状况“雪上加霜”,居民幸福指数降低了,城市形象也打了折扣。

近年来,海曙区探索无物业小区自治管理模式,“通过公益创投、社会组织孵化等方式扶持和引导自治组织,用民主协商达成共识代替决议,推进了社区的自治组织发展。”海曙区民政局相关负责人介绍。

宁波工程学院人文学院副院长、副研究员吴玉霞表示,居民自治体现了公民自我意识的成长,能激发普通民众参与公共事务、解决公共问题的愿望。在当前的社会背景下,居民自治行为在某种程度上承担起解决公共问题的担子,是对政府职能的一种补充。

“自治委员会”管起大小事务

镇海启动21项污水治理工程

基本实现城镇污水管网全覆盖

“五水共治”我们在行动

本报讯(记者王量迪 镇海记者站张寒 通讯员盛柏臻)去年,镇海区按照“五水共治”行动总体方案,启动21项污水治理工程,投入5亿元资金,大力推进污水治理工作,治污成效明显。

为加强污水治理工作,该区专门从建设、规划、城管等部门抽调专业人员组成排水建设管理所,并起草完成了《镇海区排水管理办法》及《镇海区排水设施养护管理考核办法》,经进一步修订完善后颁布施行。

目前镇海已全部完成全区污水管网普查测量工作。据统计,该区共有污水管线约480公里,已基本实现全区城镇污水管网全覆盖。与此同时,相关工作人员还绘制全区污水管网“一张图”,目前正开展排水管理信息系统开发建设工作,将进一步提升污水管网和排水管理工作的信息化、专业化管理水平。最新普查情况显示,该区约有20%的管线存在淤堵情况,即全区约有100公里的污水管网需疏通。目前,已完成污水管网疏通68公里。

在对管线普查测量的同时,镇海还加强各镇(街道)的截污改造及纳厂工作。目前各镇(街道)负责实施的道路配套污水管道铺设已完成总工程量的90%以上。

“针对管线普查测量中发现的污染较严重的区块进行截污改造,防止污水直排河道。”该区建交局相关负责人告诉记者,目前石化开

“活水工程”让城区河水流动起来

每天10万吨剡江水补入江东内河

本报讯(记者曹爱方 通讯员魏光华)昨天来自市自来水公司的消息,我市实施了城区内河“活水工程”,每天有10万吨剡江水补入江东内河河道。

为了从根本上解决城区河道发绿变臭问题,真正让内河水流动起来,从去年7月开始,我市启动了内河水源补充调节工程,每天在萧江取水口引水补入内河内河。接下来,各自来水厂的原水都是直引水库水,原来从亭下水库下

西门街道北郊社区白鹭园小区没有物业公司管理,该小区设施老旧,不时出现化粪池堵塞、屋顶漏水等状况,但是各种难题总能迎刃而解,居民住得很安心,这应归功于成立于1996年的小区“好管家”——“自治委员会”。

白鹭园的自治体现在各个方面,比如小区绿化由居民自行认养和管理。居民张先生多年前在绿化带上认领了一棵大树并精心养护,如今大树已是枝繁叶茂。没想到,这棵大树影响到了居民的采光,居民颇有抱怨。“自治委员会”了解情况后,先与张先生沟通,征得他的同意,再与街道绿化办联系,将大树移植到了别处。事后,张先生自行出资,补种了两株金桂。张先生为小区增添绿意的同时也树立了和谐的典范,为此,街道绿化办在树上挂上了“和谐”的铭牌。

通过多年来的探索与努力,白鹭园“自治委员会”总结出了一套“一制度,二部门,三小组,四举措”的管理模式:坚持民事民议、民事民办、民事民管“三民”工作制度;“自治委员会”和社区居委会两部门共同配合;综治小组、绿化小组、卫生小组三个小组齐头并进管理小区事务;落实改善邻里关系、增强自治意识、提升自治水平、拓展服务能力四举措。“白鹭园小区自治以来,连续7年无一起刑事案件,连续14年自治费收缴率达100%,这些数据凸显了居民自治管理模式的成效。”北郊社区党委书记徐孟儿表示。



“停车自管小组”缓解停车难题

有居民461户的月湖街道平桥社区月湖小区地处市中心,外来车辆多、停车管理难等问题一直影响着小区居民的生活质量。为此,社区启动了缓解停车管理问题的民生微项目。

社区负责牵头项目具体实施,挖掘小区内部人力资源,诚邀居民代表、车主居民及无车居民各利益相关方集聚一堂,组建“停车自管

小组”,实现居民自我管理。

在“停车自管小组”的有序推动下,划定了小区的停车位,车主大会讨论通过了停车收费标准,起草并通过《停车规则及公约》。“自管小组”还募集到项目资金29000元,探头安装费6900余元。

“小区完成了绿地改造,增加了20余个车位,增设两道小区电子感应门,并安装了监控探头4个。”说起小区居民自治的成果,平桥社区党委书记胡建萍感到非常欣慰,“居民从最初的抱怨和不满解到现在的认同与尊重,完成从



南部滨海新区将再添大桥

施工人员近日在宁波南部滨海新区金海大桥进行吊装作业。金海大桥位于宁波南部滨海新区的宁海县茶院溪、力洋溪在毛屿港水库的交汇处,大桥全长1.25公里,总投资2.1亿多元,按城市主干道Ⅱ级标准建设,工程预计到2015年7月份完工。(李江林 严龙 陈云松 摄)

龙观新农村建设与旅游开发同步

3大项目总投资13亿元,未来形成三条风情带

本报讯(记者朱军备 通讯员李名杰)前不久,鄞州区龙观乡引进了柏庭养老、森林度假、“龙观禅那”民宿等3个旅游休闲养老项目,总投资达13亿元;全乡10个村,村村在改善村容村貌,新农村建设与旅游开发同步进行,融为一体。未来,龙观乡将形成北部生态养生、中部休闲运动、南部乡村度假三条风情带。

龙观是鄞州区目前唯一的乡,区域面积73平方公里,生态优越,山水秀丽,森林覆盖率75%,为全国环境优美乡镇。“这么好的资源,需要更好地保护和利用。”乡党委书记张盈军说,将着力打造我市重点乡村旅游乡镇、省级慢生活体验区重要板块和国家级乡村休闲旅游示范基地。

近年来,围绕上述三大目标,该乡理顺思路,拉开建设框架。成立了五龙潭风景区名胜管委会,统筹规划,修编了旅游发展规划、

五龙潭旅游景区总体规划等。同时,加大基础设施投入,近年来累计投入10亿元,完善了交通,治理溪流,改造街景,新建游客服务中心、停车场等。去年,全乡已完成新农村建设拆旧2.8万平方米,建新4.6万平方米。

引入大项目,拉开旅游高品位建设框架。据介绍,“龙观柏庭”养老项目总投资10亿元,引进美国高端养老Water-Wark(沃特马克)公司的运行模式和管理理念。定位森林度假的中坡山休闲旅游项目,已签约投资额5000万美元,项目分三期,一期开发面向一般大众的户外拓展营地、青年旅社、接待中心及相关配套门户建设。定位为隐逸养生的“龙观禅那”民宿项目,已达投资1200万元的开发协议,将在高山自然村打造一个融合地方民俗与文

化的精品民宿。该乡政府分管旅游的负责人表示,龙观乡今后将以“美丽乡村、清新龙观,享受乡村幸福”为主题,按照“连点、成线、促面”的建设步骤,着力打造北部、中部、南部三条主题风情带。

北部生态养生风情带,以柏庭养老项目为龙头,三年内完成建筑公寓、老年诊所、老年活动中心、老年护理中心等服务设施;同时,促进五龙潭核心景区转型升级,兴建古村落休闲项目等。中部休闲运动风情带,以中坡山休闲项目为主,同时,将“绿谷龙观”郊野公园建设成为国内一流的户外运动基地,引入露营、攀岩、瀑降挑战赛等项目和赛事。上半山自然村发展多元化民宿集聚地。南部乡村度假风情带,以美丽乡村建设为驱动,带动“一村一景”特色旅游,形成集田园风光、农事体验、乡村度假于一体的风情带。

如此“作秀”有何妨

殷莲芬



余姚市凤山街道“灶福人间”酒店老板王玉乐,请环卫工人早早吃上了年夜饭。两天来,他一共开了14桌,请了140名环卫工人(1月10日《宁波晚报》)。

在此之前,上月底,江东区兴宁路一家饭店的老板,也请了40名环卫工人吃晚餐(据《宁波晚报》)。而据笔者了解,其他城市也有酒店老板请环卫工人吃饭的。每逢此事,一片赞誉之中总有声音质疑,店家是为炒作自己“作秀”。笔者认为,这种质疑不客观,即便是“作秀”,又有何不可?至少人家的是花钱做了好事,这就比那些嘴上空谈尊重环卫工人、随手乱扔垃圾的人强。

环卫工是城市的美容师,不怕苦、不怕累,理应受到社会的尊重和关爱。酒店请环卫工人吃上一顿,表达的是对环卫工人辛苦劳动的尊重和感谢。老板这样做,也许有扩大影响的商业目的,但并不妨碍环卫工人感受这种尊重和温暖,而且能够带动更多爱心人士关爱环卫工,是一种向社会播撒善良种子的举动。

我们的社会需要更多的爱心商家和人士,给环卫工人及其他需要帮助的人雪中送炭,馈赠更多“爱心大餐”。从这个意义上说,只要是拿“真金白银”做善事,哪怕只是“秀”,也是越多越好。

鼓楼沿历史文化街区“防火墙”焕然一新

消防系统整改全部完成

本报讯(记者冯瑾 海曙记者站张立 陶琳)昨天海曙区安监部门发布消息,历时近一年的鼓楼沿历史文化街区消防系统改造工程已通过验收,共完成公共部位整改192处、私有自用部位整改341处。

作为甬城的地标景点,鼓楼沿历史文化街区内木构建筑密集,店铺林立,游人密集,一直以来在消防安全上面临压力。据了解,改造前的鼓楼沿消防设施设备于1997年安装完成,随着时间推移和街区发展,相继出现消防自动报警系统不能正常使用、管线老化、消防设施配备缺失等问题。因存在重大消防隐患,鼓楼沿历史文化街区被海曙区委办列入2014年度13个重点隐患整治项目的“黑名单”。

鼓楼街道安监所相关负责人告诉记者,此次整改范围包括更换消防报警设备、新增喷淋系统及修复防排烟系统功能、防火卷帘、应急照明等。另外,业主经营户室内自用消防设施设备全部联网接入街区的自动报警系统。该负责人举例说,光是闭路电视监控系统,街区此次共设置112个摄像点,覆盖主要出入口、过道、地下室等重要场所,达到了消防安全监控无盲区。

截至去年底,经第三方消防安全检测,鼓楼沿历史文化街区消防系统各项整改均已完成,是海曙13个重点隐患“顽疾”里第一个完成整治的项目。

“照亮百姓回家路”专项行动收官 117个小区完成路灯改造

本报讯(记者曹爱方 通讯员周骏)昨日,随着苍松路上的最后一盏路灯改装完成,“照亮百姓回家路”专项行动顺利收官。在此项行动中,城管市政部门累计对市区117个老小区的5442套路灯进行了改造,同时对7条道路的147盏路灯进行了LED改造。

本次改造工程于去年10月中旬在我市海曙、江东、江北三区同步启动实施,其中涉及海曙区的西湾小区、天一家园等54个小区的1936套路灯,江东区的丹凤新村、黄鹂新村等25个小区的1986套路灯,江北区的华业片区、双东坊小区等38个小区的1520套路灯的改造。据介绍,这些老小区的路灯使用年份久,设施陈旧,照明效果不好,对居民夜间出行造成了不便,也不利于小区的安全防盗。此次城管市政部门将灯具由传统的高能耗光源改为LED光源。同时降低部分路灯的高度,解决了以往登高车无处停放所导致的维修难问题,确保故障路灯得到及时修复。

据悉,城管市政部门2015年将继续实施“照亮百姓回家路”专项行动,对其他的老小区路灯进行整改。



扶贫基地欢乐多

前天上午,镇海区九龙湖镇阿东兰花残疾人扶贫基地在天山湖农庄举行迎新年活动,基地成员近50人欢聚一堂,参加夹弹子、套圈、贴人画像等趣味有奖游戏,基地创办人张坚东还向每位参与者赠送两瓶食用油。(记者 李岩宏 摄)