

是否泡过水、出过事故，二手车中介大多不会向你说实话——

# 市民购买二手车屡陷“非标盲区”

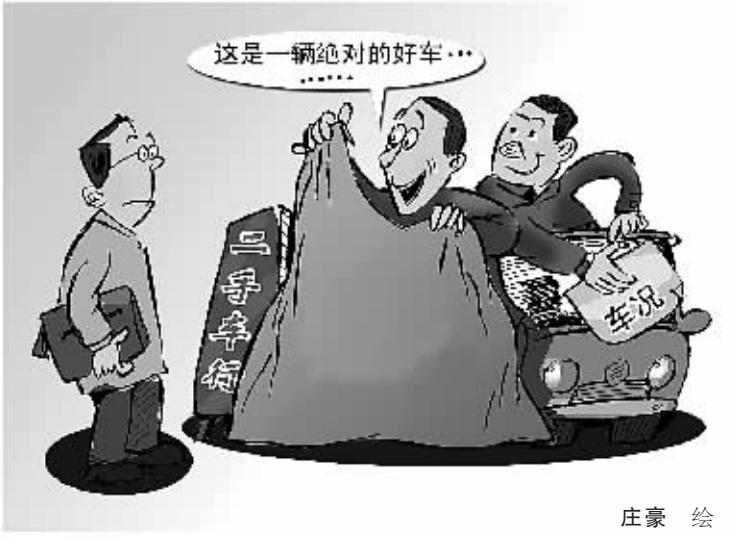
□本报记者 张正伟 通讯员 葛荣国



## 买了“泡水车” 有苦无处诉

市民谢先生最近有点烦。上月17日，他在江东区一家二手车店购买了一辆“科鲁兹”，当时合同中写明“无大事故，不是泡水车，行驶了3万多公里”。可在最近的一次检测中发现该车不但泡过水，而且曾经行驶了9万公里。谢先生气不打一处来，找到店方协商，结果却是“车主叫不来，没法调解，建议到法院起诉”。“这个车都过不好了，以后买二手车要当心。”谢先生懊恼地说。

其实，懊恼的何止谢先生。徐



庄豪 绘

先生前年9月买了一辆二手车，当时里程表显示4.5万公里，前段时间去4S店检修发现，该车在2012年7月的里程数就达到了8.8万公里。“当时也没有注意查里程数这些细节，过了这么长时间也不知道如何处理。”无计可施的徐先生投

诉到市消保委，希望能讨回公道。岁末年初，二手车进入销售旺季，一些二手车主或中介公司为了让二手车顺利出手，暗施“小动作”或者故意隐瞒车况真实信息，由此引起的消费纠纷投诉日益增多。据统计，去年全市消保委系统

受理有关经营者隐瞒真实信息、欺骗消费者引发的消费纠纷54起，其中12月份就达7起。

## 屡掉陷阱 只因“非标盲区”

与4S店里待价而沽的新车不同，二手车属于非标产品，按照国家有关规定，除国有资产的二手车应当进行鉴定评估外，二手车不必经过检测合格就能出售，这就给了二手车主和中介公司可乘之机。“经过一定的运作、修理和装饰，事故车变成了正常车，泡水车变成了新车。”市消保委相关工作人员说，如果没有专业人士在现场，消费者很难发现其中的猫腻。

此外，中介公司为了促销，会在合同方面予以“优惠”，让消费者暂时放松警惕，但后期出现纠纷时比谁抽身都快。上月13日，一台州消费者通过中介公司预订了一辆二手车，支付了8万元押金。店方当时承诺只要提供身份证和户口本就可以办理好银行按揭，但等了一周，店方也没为他办按揭，该消费者在宁波、台州两头跑，要求退

款，但直到现在还没有下文。

## 便于维权 合同细节很重要

面对二手车主与中介公司“唱双簧”，市消保委工作人员提醒消费者，购买二手车时一定要签订买卖合同，以便发生纠纷时维权。“购买二手车不能只听经营者的口头介绍，要把经营者对车辆的描述、对车辆质量的承诺（质保期、是不是事故车泡水车、车辆里程数真实性等）以及违约责任在合同上一一写明。”相关专业人士提醒消费者，交易完成后要及时向卖家索要相关证件并办理变更手续。

此外，消费者购买二手车，一定要到登记注册、合法的二手车市场购买，有条件的可委托有资质的专业评估机构对车辆真实技术状况和价值进行鉴定评估；要求卖家必须提供完整的手续材料，包括机动车登记证书、车辆行驶证、购置附加税、车辆保险、车船使用税等；车辆大修应有相关凭证、保修单及车辆安全技术检验合格标志，这些文件中的车辆车架号和发动机号一定要与车本相同。

# 公款存放不是小事体

凌波



日前，省委办公厅、省政府办公厅出台办法，规定公款存放应纳入各单位“三重一大”集体决策事项，公款存放情况不仅要在单位内部公示，还要由领导班子集体研究决定，采取招投标方式，实行竞争性存放（1月18日《浙江日报》）。

与居民个人存款相比，公款存款体量较大且相对稳定。在绩效考核压力下，公款存款一直是各家银行争抢的“大蛋糕”。长期以来，公款存放在哪家银行、存放多少，没有相应的规定，也缺乏必要的监管机制。于是，靠关系拉公款存款之风盛行，甚至形成了一套“潜规则”：公款存在哪家银行，哪家银行就要按比例给予决定者和操办者回扣，甚至要为拍板的“一把手”的亲朋友友安排“肥差”。公款存放的种种乱象，不仅扰乱了财经制度，而且渐成一种变相腐败，群众对此诟病已久。

显然，公款存放不是一件小事体。省里出台办法，明确规定公款存放要招投标，可以帮助相关人员特别是领导干部规避人情压力，减少外来干预，也直接堵塞了一些“一把手”权力寻租的借口，能有效预防不廉行为的发生。而实行竞争性存放，一个直接后果是，公款存在哪家银行，不再由权力、关系、人情、面子等非市场化因素说了算，这样，不仅能倒逼银行提升服务、规范管理，还能更好地发挥公款存款的资源作用，引导银行对当地经济社会发展多作贡献。

# 省人大代表卓立甬建议 调整普通住宅标准 减轻改善住房负担

本报杭州电（记者龚哲明）“2005年各地出台的普通住房标准，在一定程度上抑制了大面积住房的短期投资，但也增加了一般消费者购买改善性住房的负担。”昨天，省人大代表、市中医院主任中医师卓立甬建议，及时调整我省普通住宅标准，减轻购买改善性住房居民负担。

据了解，浙江省出台的普通住房面积标准是单套建筑面积在120平方米以下，各设区城市政府可在此标准20%比例内上浮制定各自的标准。杭州、宁波、嘉兴确定普通住房面积标准为140平方米以下，丽水、绍兴、温州、金华、衢州确定上限为144平方米。政策出台后，非普通住宅不再享受税收优惠，契税从1.5%恢复到3%，加上5.6%的营业税等，购买成本大大增加。

“这样的普通住房面积标准已经不适应现实需求。”卓立甬代表说，以宁波市为例，2013年宁波市城镇居民人均房屋建筑面积为33.58平方米，按照一家三口计算，城镇居民家庭房屋面积100.7平方米。随着单独二胎政策的推出，不少家庭实际居住人口在增加，老人同住、保姆用房等需求在增加。140平方米的普通住宅标准，损害了那些有改善居住需求的居民利益。而且，现有普通住宅政策没有严格区别高层多层，因为高层的公摊面积远在中层之上，高层的140平方米也就相当于多层的120平方米。此外，普通住宅政策单以面积而非总价来区分不科学，很多人在远离市中心的地方买了超过面积标准的房子，却因此享受不到优惠政策，对他们有点不公平。

# 省政协委员叶兴永建议 加强“五水共治”中 地质环境研究

本报杭州电（记者吴向正）参加省政协十一届三次会议的省政协委员、省水文地质工程地质大队总工程师叶兴永提交提案，建议加强“五水共治”过程中地质环境研究工作。

叶兴永委员在提案中指出，“五水共治”与地质环境密切相关，因为地质环境是地球岩石圈表层对人类有影响的所有地质体和各种地质因素作用的总和，是人类和其它生物赖以生存和发展的基本场所，是“五水共治”的载体。

“河道被简单地截弯取直，殊不知这是在人为破坏自然地质环境条件。将原本粗糙的河道进行人工改造，会使河水流速加快，不利于防洪。”叶兴永委员用具体的事例来说明加强“五水共治”过程中地质环境研究的重要性。

叶兴永委员建议，要充分认识到地质环境演化在“五水共治”中的重要作用。在城市规划建设及小流域治理等工程中，应充分认识顺应自然地质环境演化规律的重要性，从而在人类干预活动（包括“五水共治”活动）中适度超前地开展地质环境影响研究，提出预防自然灾害的规划和建设。要加大投入，切实做好地质环境保障工作。“防洪水、排涝水”等工程应按地质环境的自然演化规律来实施。要加强科研工作，不断提高地质环境研究水平。要开展重大工程建设地质环境评价工作，建立完善的地质环境监测系统。

# 邻里一家亲



近日，慈溪市浒山街道南孙塘社区的党员志愿者、居民小组长和社区干部一起来到有66年党龄的88岁老人小叶家中，给她送上生日蛋糕及其他慰问品，为叶阿姨演唱了《天仙歌》和生日祝福歌，祝她健康长寿。（林松根 严龙 摄）

# 鼓楼沿昨日十分闹猛 甬台美食商旅文化“双城汇”



昨天上午，两头金灿灿的狮子巡舞在海曙区鼓楼沿步行街，为2015年甬台文旅商交流活动助兴。（胡建华 张黎升 邵斌伟 摄）

本报讯（记者张正伟 海曙记者站张黎升 通讯员邵斌伟）浓香四溢的阿里山烤肉、响声震天的锣鼓、欢快刚猛的舞狮……昨天上午10点多，和煦的阳光刚刚洒满迎阳桥，鼓楼沿里已经人山人海、快乐一片。2015年甬台文旅商交流活动周正式拉开了帷幕。

“超爱台湾，梦里都想去台北的‘士林夜市’。”住在市区的小陈在微信上看到此次活动预告后，兴奋得几天没睡好，昨天一大早就和家人赶到台湾美食展、烤肉、蚵仔煎、大肠包小肠等打了一个遍不够，还将点心、椰奶等打包。“各种口味都有，要是以后常来就好了。”

“这个手工编织袋不错”、“这个伴手礼好吃”……昨天，与特色美食展同时举行的，还有甬台两地年货汇，住在鼓楼沿周边的市民早早赶来，丰富多样的年货让大家不挑哪件好。“这舞狮的本领太强了，腾挪闪跃看得我眼都花了。”跟着女朋友来宁波过周末的波兰小伙子保罗没

想到偶遇这么精彩的台湾舞狮，忙得握快门的手停不下来。“舞狮美，鼓楼建筑别致，中华文化太棒了！”

此次的“双城汇”活动由海曙区委宣传部、区委统战部、宁波市台湾同胞企业投资协会等联合举办。根据安排，1月24日至2月1

日，甬台两地文化、商贸与旅游企业将在鼓楼沿举办特色美食年货汇、台湾布袋戏、文化旅游推广现场会等活动。

# 隐患排查包出去 安全生产请进门 宁海安全生产“服务外包”



本报讯（记者余方觉 宁海记者站陈云松 通讯员陈丹萍 陈晓鹏）小微企业生产管理底子薄、基础差，给政府部门的安全生产管理带来困难。宁海县通过制度创新，把安全生产隐患排查、治理的服务外包给第三方，找到了“双赢”的监管模式。一年半来，2100多家小微企业首次接受了全面隐患排查，效果明显。

“安全生产隐患排查治理服务外包的最终目的是消除隐患。”宁海县安监局相关负责人介绍，从事隐患排查、报送到治理、宁海实行环环相扣的闭环管理，第三方安全咨询机构介入后采取专家定点、定期排查方式，就小微企业的安全生产状况进行集中会诊，提交详细的问题清单报告，对发现的问题和隐患，及

时指导和督促委托企业制定和落实有关安全整改措施。“以前公司最怕的就是火灾，现在每隔十几天就有中介服务机构来检查，不用再担心了。”宁海“雅格家具”董事长周恩赐介绍，中介机构除了定期检查，还会对公司安全员工进行专业指导，并出具系统全面的安全隐患报告书及整改建议书。据了解，宁海现有的3万余家生产经营单位绝大多数为小微企业、加工作坊和个体工商户。买一份“安全保险”，小微企业只需每个月支付100元的服

务费。另一方面，宁海也建立了激励机制，由政府部门对第三方安全咨询机构的安全服务进行随机抽查、绩效考核，对符合条件的安全咨询机构将按照每一家小微企业每年210元标准给予奖励。截至目前，宁海已有10家中介机构进入公共资源交易中心安全生产隐患排查治理服务外包咨询机构库，其中4家中介机构开展服务外包工作，签订安全生产社会化服务外包合同并开始正常运转的企业有800多家，纳入隐患排查治理信息系统的报送单位从1199家增加到3730家。

## 【上接第1版】

习近平指出，要学习掌握事物矛盾运动的基本原理，不断强化问题意识，积极面对和化解前进中遇到的矛盾。问题是事物矛盾的表现形式，我们强调增强问题意识、坚持问题导向，就是承认矛盾的普遍性、客观性，就是要善于把认识和化解矛盾作为打开工作局面的突破口。我们党领导人民进行革命、搞建设、抓改革，从来都是为了解决中国的现实问题。对待矛盾的正确态度，应该是直面矛盾，并运用矛盾相辅相成的特性，在解决矛盾的过程中推动事物发展。我们强调不能简单以国内生产总值增长率论英雄，提出加快转变经济发展方式、调整经济结构，提出化解产能过剩，

提出加强生态文明建设，等等，都是针对一些牵动面广、耦合性强的深层次矛盾的。面对复杂形势和繁重任务，首先要有全局观，对各种矛盾做到心中有数，同时又要优先解决主要矛盾和矛盾的主要方面，以此带动其他矛盾的解决。我们提出要协调推进全面建成小康社会、全面深化改革、全面推进依法治国、全面从严治党，是当前党和国家事业发展中必须解决好的主要矛盾。我们既要注重顶层谋划，又要注重牵住“牛鼻子”。在任何工作中，我们既要讲两点论，又要讲重点论，没有主次，不加区别，眉毛胡子一把抓，是做不好工作的。

习近平强调，要学习掌握唯物辩证法的根本方法，不断增强辩证思维能力，提高驾驭复杂局面、处理复杂问题的本领。我们的事业越是向纵深发展，就越要不断增强辩证思维能力。当前，我国社会各种利益关系十分复杂，这就要求我们善于处理局部和全局、当前和长远、重点和非重点的关系，在权衡利弊中趋利避害，作出最为有利的战略抉择。全面深化改革，要突出改革的系统性、整体性、协同性，使改革成果更多更公平惠及全体人民。要反对形式主义、官僚主义，看形势做工作不能盲人摸象、坐井观天、搬苗助长、削足适履、画蛇添足。要加强调查研究，坚持发展地而不是静止地、全面地而不是片面地、系统地而不

是零散地、普遍联系地而不是孤立地观察事物，准确把握客观实际，真正掌握规律，妥善处理各种重大关系。习近平指出，要学习掌握认识和实践辩证关系的原理，坚持实践第一的观点，不断推进实践基础上的理论创新。我们推进各项工作，要靠实践出真知。理论必须同实践相统一，必须高度重视理论的作用，增强理论自信和战略定力，对经过反复实践和比较得出的正确理论，要坚定不移坚持。要根据时代变化和实际发展，不断深化认识，不断总结经验，不断实现理论创新和实践创新良性互动，在这种统一和互动中发展21世纪中国的马克思主义。

# 江东法院出台新规 百元以下诉讼费 可无条件缓交

本报讯（记者董小芳 通讯员桂凌）近日，张师傅到江东法院起诉雇主，索要3000余元的劳动报酬。当他询问要交多少诉讼费时，却被法院立案庭的工作人员告知不用交诉讼费。1月15日，江东法院出台《诉讼费、执行费减免工作规定（试行）》，对100元以下的诉讼费一律缓交，且无须当事人申请。

“100元金额虽然不大，但确实为当事人提供了便利，是实实在在的惠民举措。”江东法院立案庭庭长周颖说，这样的案件主要类型有劳动争议、行政诉讼、大部分的交通事故纠纷、确权案件等，主要涉及的人群是普通百姓。“以往这些案件的诉讼费，往往是在判决后有些减半有些免除，当事人再来办理退费比较麻烦，如今实行无条件缓交，就省去了最后退费的周折。”

据估算，江东法院2014年诉讼费在100元以下的案件有1300余件，而2015年数量可能会超过1500件。目前已有10余名当事人享受到了这一新规定的便利。

# 海曙向高素质 紧缺人才发“红包”

本报讯（记者周琼 海曙记者站毛一波 通讯员应毅）近日，海曙区准备向引进的高素质紧缺人才发放“红包”，被列入资助目录、在海曙区全职工作满一年的引进人才，最高可获3万元资助。

据海曙区人社局有关负责人介绍，本次可获得资助金的申报对象包括现代服务业人才、传统服务业人才、文化创意人才、科技研发人才、高技能人才和管理创新人才6大类，涵盖25个行业、100个岗位。

按照海曙区发布的《关于申报海曙区2014年高素质紧缺人才引进资助的通知》，此次补助标准是博士（正高级职称）人员3万元，硕士（副高级职称、高级技师）且符合相关年薪要求人员1.8万元，其余紧缺人才1.2万元。

# 李庆明新书分享会 在书城举行

本报讯（南华 陈敏 李菁 张弦）昨日，宁波滨海教育集团总校长李庆明携其新书《儿童教育诗——李吉林与她的情境教育》现身宁波书城，举行了题为“儿童需要什么样的教育——李吉林情境教育的启示”的新书分享会，与现场众多关心教育的朋友分享李吉林老师作为新中国教育家的成长历程及启示。

李吉林老师的“情境教育实践探索与理论研究”去年获教育部颁发的国家级教学成果奖个人特等奖。李庆明从江苏南通师二附小，到崇明岛的乡村田园教育，再到深圳南山学校的都市田园教育，再到宁波滨海，他的工作都浸润着李吉林思想的深刻影响。

新书分享会后，李庆明现场进行了签名售书。