

手工艺品“变身”精美商品

海曙12家手工坊让残障人家门口就业

区县新视线

本报讯(记者陈朝霞 海曙记者站毛一波)漂亮的手工娃娃,精致的脸谱,具有历史底蕴的雕刻……在海曙区,这些由残疾人制作的手工艺品,通过商业运作,“变身”精美的商品。海曙区残联、馨之园社会助残服务中心和各街道

社区携手服务残障人,成立了集就业、康复、创收为一体的手工工作室和作坊,让残障人在家门口灵活就业。

据了解,海曙区目前有持证残障人4800余名,其中18岁至60岁适合就业年龄段的残障人有2600余

名。“普通的残障人,我们可以通过招聘会、就业项目经理人介绍工作等形式帮助其就业。开设手工坊,主要是让一些重度残障人,比如智力、精神等一般情况下无法在企业实现就业的,通过在手工坊就业,多与社会接触,在减轻本人症状的同时增加收入。”海曙区馨之园社会助残服务中心主任李雪君告诉记者。

从2006年在南门街道郎官社区阳光便民服务中心成立首家助残手工坊,至今海曙区已有12家助残手工坊,目前就业的有80余名残障人,主要从事

串珠工艺品、美术制品、布艺、毛线编织品、糕点的制作和酒店用品、学习用品的包装。

李雪君介绍,12家手工坊目前有三种运行模式。一类是社区自管模式。以恒爱编织站、安丰社区红玫瑰手工坊、新芝社区七彩手工坊、新典的七色手工艺作坊为代表的社区手工坊,以编织、串珠工艺品为主,以义卖为经营渠道,提升残障人的参与度;其次是社会企业运作模式。如五谷画坊、天使味道、郎官的阳光手工坊、云乐社区天使汇等,由个人或社

会团队建立,进行企业化管理;第三类是以区级阳光家园为阵地的残障人康复治疗模式,如段塘怡情楼生产的怡情纸杯,满天星的学生辅助用品生产,让残障人在生产中找快乐,从而促进其康复。“不同的手工坊,创收也不同,其中企业模式运作的手工坊,月收入可达2000元。”李雪君表示。

李雪君说,现在12家手工坊还存在产品类型比较单一以及销售渠道不广等困境,下一步将努力拓展产品类型以及销售渠道。

何不先听听群众意见

水中客

雨城晨笔

这段时间,海曙安丰社区的居民意见很大,纷纷向社区反映由于附近公交车站移位影响出行之事。社区干部也在奔走做工作,并通过人大代表、政协委员向主管部门反映情况。

联丰玫瑰苑小区门口,原有一个公交车站点,附近居民多是在这里乘坐公交车。没想到联丰路改造后,这个公交车站“甩”开了马路两边两个小区的1500多户居民,向西移了百余米。因为移位,357路车也不在这里停靠了。这两个小区是老小区,老人很多,80岁以上的就有近百位。公交车站移位,给小区居民特别是老年人出行带来极大不便,大家意见很大;这个站点本来就是为这两个小区居民设置的,要移位,为啥不事先听听他们的意见?

我认为居民的反映是有道理的。上了年纪的人,要多走百余米,是比较吃力的;如果腿脚不便,就更吃力了。况且,这将成为常态。也许有关部门迁站有充足的理由和依据,但为啥不能事先跟群众说清楚呢?毕竟,在哪里设置公交车站点,或者哪个公交车站点需要取消或移位,不只是管理部门的事,也是一种公共事务,理应兼顾民意、统筹考虑。

现在,这些居民意见很大,表达的是对管理部门闭门决策、不顾民意的不满。对于居民的意见和呼声,管理部门不能置之不理,而是有必要认真听取,甚至召开听证会。群众是通情达理的,管理部门只要把这样做的理由解释清楚了,或者方案综合考虑到位了,相信是会得到他们理解和支持的。

市商务委 市卫生计生委成立

本报讯(记者黄合 通讯员勇祖轩)上周,根据《宁波市人民政府职能转变和机构改革方案》,宁波市商务委员会、宁波市卫生和计划生育委员会相继成立。市委常委、组织部部长杨立平,副市长张明华、王剑侯分别参加授牌仪式。

根据新一轮政府职能转变和机构改革方案,我市组建市商务委员会,将市贸易局、市对外贸易经济合作局的职责,整合划入市商务委员会,不再保留市贸易局、市对外贸易经济合作局。同时,我市卫生和计划生育委员会,将市卫生局除用人单位职业卫生监督等相关职责以外的职责、市人口和计划生育委员会的计划生育管理和服务职责以及市食品安全委员会办公室的食品安全标准管理、风险监测等职责,整合划入市卫生和计划生育委员会;将市卫生局的用人单位职业卫生监督等相关职责划入市安全生产监督管理局;将市人口和计划生育委员会研究拟订人口发展战略、规划和人口政策等职责划入市发展和改革委员会。不再保留市卫生局、市人口和计划生育委员会。

象山“无违建乡镇(街道)”超八成

累计拆除违法建筑314.3万平方米,完成市下达任务的196.4%

“三改一拆”进行时

本报讯(记者王量迪 象山记者站俞莉 陈光曙)象山“无违建乡镇(街道)”已超八成。省考验收收组日前对该县“无违建县”创建工作实地验收。

去年以来,象山县借势借力推进“三改一拆”专项行动,自我加压开展全省首批“无违建县”创建。截至目前,该县18个乡镇中有15个通过“无违建乡镇”验收;全县已累计拆除违法建筑314.3万平方米,完成市下达任务的196.4%;累计完成“三改”面积121.3万平方米,完成市下达任务的200.8%。各项指标达到了省“无违建县”的创建要求。

“无违建县”创建中,象山县创造性地统筹开展了城市核心区“清爽”、“三沿”违建等专项整治行动。其中,拆除违规渔业码头和黄沙码头18座、涉海违法建筑5900平方米,得到省海洋与渔业局充分肯定,并被列为全省试点。

针对农村建新不拆旧,造成土地资源大量浪费、影响村庄环境的现象,该县结合“三改一拆”专项行动,在全省率先推行“一户多宅”集中整治,通过试点先行、全面铺开、阳光操作、拆改结合,近千名党员干部带头拆除“一户多宅”,形成了群众倒逼干部加快实施、镇乡村户比学赶超的良好局面。目前实施村已超过400个,累计清理“一户多宅”1.9万户152.2万平方米,清理宅基地3749亩,盘活存量建设用地4400亩,成为农村“三改一拆”和村庄梳理式改造的“象山模式”,在去年8月全省“三改一拆”工作推进会上作经验交流。

与此同时,象山县通过全面梳理省、市宅基地复垦相关政策,在全省率先出台开展“一户多宅”集中清理推进村庄梳理式改造实施意见,强化政策激励。同时,研究出台国有土地上房屋征收与补偿实施办法、村庄宅基地管理办法、(居)民建房监督管理办法、畜禽养殖污染治理实施方案等10余个系列政策文件,为全面推进“无违建县”创建提供有力的政策支撑。



电商平台“孵化”年轻人

昨天,在余姚远东工业城浙江联尚电子商务有限公司自动化打包流水线上,一群青年学员在电商创业导师带领下,学习快递包裹打包、电子扫描等技术要领。共青团余姚市委等部门自去年开办一站式免费电商培训班以来,已累计举办26期,参加人数1900余人。(胡建华 戚劲杉 胡颖然 摄)

“姐姐教我做功课 老师夸我进步大”

宁大青年志愿者爱心辅导澄浪社区外来娃



志愿者在辅导孩子做功课。(毛一波 罗飞 摄)

本报讯(记者陈朝霞 海曙记者站毛一波 通讯员罗飞)“姐姐,周三数学考试,我得了98分,全班第二呢。”“真棒!好好学习,姐姐相信你下回能考第一哦。”昨天下午,在海曙区澄浪社区圆梦园流动人口子女“爱心辅导站”,宁波大学的青年志愿者如约而至,与社区里13名流动人口子女亲密互动。

“我们社区流动人口比较多,这些家庭经济条件、文化水平相对较差,再加上工作忙碌,平时家长想给孩子辅导功课往往心有余而力不足,报名参加辅导班又无力承担费用,导致这些孩子的功课面临无人辅导的窘境。”社区书记丁玲说,为此,社区在街道团委的支持下,在2014年7月与宁波大学青年志愿者联谊,在社区圆梦园成立了“爱心辅导站”,每周一次为社区内的流动人口子女送去温暖。

“我喜欢来这里学习,因为大学生姐姐知识丰富有耐心,有不不懂的问题可以随时请教。”就读于翰香小学的王欣杰告诉记者,以前做作业遇到问题,只能按着自己的理解去做,结果很多时候做错了,“现在,我每周六做完作业,周日下午让姐姐检查,姐姐教我做功

课,老师夸我最近进步很大呢。”

对于这个爱心辅导站,家长也赞不绝口。“‘爱心辅导站’不仅在学习上帮了孩子的大忙,孩子的性格也变得开朗了。”家长阮圆圆说。原来,她的儿子张展今年上六年级,因为成绩不好有点自卑,自己只有初中毕业的学历,无法辅导孩子,一度很忧愁。现在儿子有了可喜的变化,阮圆圆非常高兴,她表示自己也要“爱心接力”,多帮助社区里乃至社会上困难的人。

“除了给学生辅导作业,我们还给他们讲故事,与他们做游戏,传播一些趣味小知识,培养学生的素质与能力。”志愿者黄蓉蓉说,去年年底的时候,志愿者还当起了圆梦大使,一本书,一个洋娃娃,一个汽车模型……自己凑钱将一些小礼物送到每个学生的手上。“看到他们幸福的样子,我们很欣慰。”“爱心辅导站”为社区流动人口子女建立了关心档案,由专人负责管理,每次孩子进站时签到,如果孩子无故缺席则会及时与监护人取得联系,以确保孩子的安全。”丁玲说,“明年,会有更多不同专业的志愿者加入‘爱心辅导站’,还将扩大活动场所,购买图书、棋类等文体用品,进一步完善‘爱心辅导站’。”

操作起来比较复杂,需要解决一系列具体问题——

“以房抵债”是否靠谱?

本报记者 董小军 通讯员 梅生

新闻聚焦

透视热点 关注民情 追求最出色的新闻

象山大目湾新城杯征文

以房抵债官司增多

如今,民间借贷现象普遍,为此,不少债权人想通过“以房抵债”来保护自己的债权。

去年3月,鄞州区的张某以120万元的价格将自己的一套房产出售给王某,对方当即交付了5万元定金。由于王某未在规定时间内支付其余房款,张某向当地法院起诉,要求解除双方签订的合约,同时判决王某支付的5万元定金归自己所有。

王某称,自己之所以不愿支付余款,是因为张某曾向李先生借借款200万元未还,而李先生又欠他一笔钱,因此,他认为张某是“以房抵债”。法院审理后认为,该当事人之间的房屋买卖与张某、李先生之间的借贷并无法律关系,王某无权提出“以房抵债”的要求。

在现实生活中,因为“以房抵债”节外生枝产生变故,最终导致纠纷的情况不少,它们大多与以下一些原因有直接关系:如房子被两次抵押甚至多次抵押;被抵押的房子产权关系复杂;其中一些要件不符合法律的明确规定等等。

法院在审理过程中,发现有不少“以房抵债”纠纷真假难辨,涉嫌恶意串通、胁迫、乘人之危等,在这样的情况下,此类纠纷极易形成死结。浙江导司律师事务所一位律师表示,“以房抵债”似乎是一种保护债权的好办法,但操作起来比较复杂,需要解决一系列具体问题。



丁安 绘

以房抵债 双方都有风险

一年多前,慈溪市周巷镇的应某借款100万元给邻村的杜某,为确保借款安全,应某要求对方以一套住房作为抵押。去年5月,借款到期,杜某却突然消失。当应某向法院提起诉讼,并要求保全房子时,却发现不知什么时候,杜某年近八旬的老母亲住进了房子,而且老人称自己没有地方可去。面对这样的意外,想要拍卖房子就变得复杂。

债务人也可能遭遇“以房抵债”的风险。鄞州的朱某向汪某借款80万元,按照对方的要求,他将房屋的产权证交给对方,又出具了公证委托授权,对方可代为出售该房产。但债期刚到,对方就在他不知情的情况下,把他抵押的房子贱卖了。朱某称,汪某把卖房款直接用于了折抵自己的债务。

法院在审理后认为,本案的公证委托,实质是为了担保债务的履行。在债务人清偿完债务后,债权人应返还标的物。

如果债权人在债务履行期届满前就将标的物出卖,将会损害债务人的利益。

以房抵债须慎之又慎

民事庭的法官表示,对“以房抵债”的风险,双方当事人应有足够的认识。对债务人而言,最大的可能风险来自于抵押房屋被低价转让,即使转让过程存在不规范甚至违法的情况,但如果过户手续完成,债务人要追回房屋也会变得很困难。

对于债权人来说,除了要清楚抵押房屋的产权等情况,还要防范出现这样一种情况:债务人虽然出具了公证委托授权,但要知道这种委托是可以撤回的,债务人可以终止委托并阻止房屋的转让,导致债权人追债不成。

法官建议,不要轻易实施“以房抵债”,如果一定要实施,必须慎之又慎。为了减少风险,债权人、债务人应在律师的指导下,结合债务期限等具体问题,做好公证委托等事项,认真签订合同,避免出现纠纷。

宁海一民企 将生活垃圾变成陶粒

新生产线投产后有望将全县每天产生的生活垃圾“吃”干净

本报讯(记者余方觉 通讯员章亚丽)宁海一家民企最近开发出变废为宝的垃圾处理新技术,把它们变成“垃圾陶粒”。日前,将这项技术用于生产的宁波远扬公司接到一家本地客户的价值400万元的订单。

据悉,“宁波远扬”掌握的技术是,将城市生活垃圾及污泥、淤泥、粉煤灰等经过处理后,生产出新一代陶粒产品,简称垃圾陶粒。“传统生活垃圾处理方法不但费用高,垃圾也没能得到很好的利用,还造成环境污染,新技术为城市垃圾处理提供了新思路。”该公司相关负责人表示,这一技术同时还解决了传统陶粒生产中大量耗用粘土、浪费土地资源、破坏生态平衡的问题,可谓一石二鸟。

目前,“宁波远扬”拥有自行研发设计的陶粒生产线和陶粒砌块生产线,年产陶粒10万立方。公司与上海同济大学、浙江大学、宁波大学建立了长期紧密性的合作关系。

据了解,该公司还计划投资400万元建一条每天可处理生活垃圾两万吨的陶粒生产线。建成后,该生产线有望将宁海县每天产生的生活垃圾“吃”干净。

22条绿道 将绘新区美景

鄞州大嵩新区绿道网专项规划通过评审

本报讯(记者朱军备 通讯员张文胜 章佳)近日,从鄞州区规划分局获悉,《宁波市鄞州大嵩新区绿道网专项规划》通过该区政府相关部门联合评审。

作为宁波滨海组团的重要组成部分,鄞州大嵩新区具有良好的生态环境、丰富的文化遗产和乡村旅游资源。绿道网的规划建设不仅有利于改善环境面貌,而且有助于促进乡村旅游、休闲度假等产业的发展。

此次规划依据《宁波市城市绿道网专项规划(2014年公示稿)》进行编制,明确大嵩新区将在区域内打造22条绿道,形成三横六纵、局部环网的布局结构。其中区域级绿道五条,形成“三横两纵”的结构。“三横”为东西向的田园绿道、滨江绿道、滨海绿道,“两纵”为南北向的大嵩一咸祥绿道和瞻岐绿道。大嵩新区绿道规划全长250公里,区域内布置驿站18处。同时规划以大嵩湖为中心,充分展现鄞州大嵩新区独特的山、江、海、田的风貌和景观格局,联系城乡,沟通古今和功能复合,一体建设的“生态体验综合体”。

根据瞻岐镇和咸祥镇的建设计划,瞻岐大嵩岭绿道、大嵩古道,咸祥镇石门古道将在今年启动修复和建设,总长度16.3公里。