

深一度

行进宁波 精彩故事

浙江新闻名专栏

手握乡愁告别城中村

余晓辰 杨磊 魏佳枫 郑玲 郭沫凯

青砖绿瓦，廊檐漫回，位于宁波市江东区的余氏宗祠，用一墙之隔阻断了现代建筑工地的热闹喧嚣。

不远处的曙光北路上，3幢现代化的住宅楼宇已经初具模型，起重机的大手臂仍在紧张地工作着。

在宁波新型城市化的进程中，余隘社区的“凤凰涅槃”是城中村改造的一个缩影。

城中村的通病，曾经的余隘一个也没落下。拆迁之前，这里与生产硫磺、橡胶、农药等类型的化工作坊集聚区仅一街之隔。

更叫人头疼的是余隘菜场。“简直比宁波最大的农贸市场还要拥挤！”走在拆迁后



空闲时去看看在建的“新家”，是余隘人眼下最兴味的活动。

(余晓辰 摄)

的瓦砾间，回忆起以前的岁月，余建华忍不住皱起了眉头。当时，余隘菜场由于蔬菜新鲜，价格便宜，吸引了临近社区甚至宁波其他区域的居民前来购买。

余隘社区的拆迁工作，一共涉及到381户居民，工作难度不小。“有一户家庭条件十分困难，实际住房面积只有23平方米，女儿成绩优异却面临辍学危机。

就这样，拆迁工作组以真心拉近了与拆迁户的距离，用真诚换来了拆迁户的支持。从2011年11月20日拆迁工作启动，到12月初第一份拆迁合同成功签订。

至此，余隘“城中村”同脏乱差的老菜场一起，彻底退出了历史舞台，为曙光北路、朝晖路、徐戎路三条“断头路”的打通奠定了基础。

亲历者说

做家园的守望者

余隘社区居民 余建华

余氏宗祠是我们余隘余氏的家庙，是整个大家族团结的纽带。每年，远近的余家人都会聚集在此，祭拜祖先，并祈求一肚子子孙繁衍、人才辈出、事业兴旺。

现在，围绕宗祠“原拆原建”的改造模式，使得新住地和余氏宗祠的距离还像

以前一样近。祠堂跟余隘社区一道，也“进了城”。而余隘人的心，还像从前那样，有一个永恒的精神归宿。

按照拆迁政策，我们家可以分到三套房子。现在就等着新房造好以后摇号了，等拿到新房好好装修一下，全家搬回来住，至于多的两套房子，就留着保值吧。

城中村改造，是宁波城市化进程中一道绕不过去的坎儿，也是打通断头路、“五水共治”、无违建创建等多项攻坚任务的集结点。

所以，只有让迁居后的老百姓住得舒心，才是我们的工作落到了实处。安置房建设，在严格按照政府性投资项目管理的的基础上，让老百姓享受知情权、参与权和监督权。

案，到交付过程，甚至到安置房外立面的颜色选择，都是由居民代表全程参与，并受到审计部门的监督。

2001年以来，江东区委、区政府提出了实施“三改一化”工程的工作思路，把城中村改造与撤村建区、集体经济合作社股份制改革工作一起推进。

“我们造的房是老百姓的家”

江东区城中村改造办副主任 李波

奥体中心

奥体中心项目东至洪塘西路、南临姚江、西至广元路、北至北外环快速路，由“一场三馆一中心”组成。

据悉，该项目在满足人民群众日益增长的体育文化、体育健身需求的基础上，具备承接大型赛事和综合训练的基本功能。

保障性住房

去年，宁波市新开工保障性安居工程4万套，同时，廉租房与公租房实现并轨，保障住房困难家庭9514户。

此外，全市开始逐步完善公租房的后续管理，完善信息化管理系统，建立完善保障对象定期审核制度。

据悉，今年宁波将以城市棚户区改造为契机，顺应新趋势、抢抓新机遇，深入推进保障性安居工程。

森林宁波建设

截至去年11月底，森林宁波建设完成沿海基干林带人工造林144公里、造林1.4万亩。

十年风雨，小区里的“管事佬”

本报记者 黄丽娟 通讯员 毛一波

老伴的“接班人”

问起“管事佬”的由来，那还得从十年前说起。励大爷的老伴原先是楼道里的小组长。

“当年我老伴生病时，社区里很关心，工作人员多次上门来看她。”时隔多年，现在提起来，励大爷还是很感动。

这一“解闷”，便是十年。

“管事佬”爱“唠叨”

由于是老小区，没有物业。以前经常有人为图方便，直接把垃圾扔在大门口，影响环境卫生不说，气味也难闻。

然而，不免有人反驳说，“我交了卫生费，想扔哪就扔哪！”碰到这样的情况，大爷倒也不急，坐下来慢慢跟对方“讲理”。

柳西小区的电子防盗门是居民自己凑钱安装的，对没有物业的老小区来说，电子防盗门的作用尤其重要。

但经常有人不关防盗门，电子门容易损坏，而且也给了坏人可乘之机。

“管事佬”腿脚好

老小区“毛病”多，下水道便是一个“老大难”，经常被堵塞。励大爷就一户一地上门沟通，劝大伙把厨房和卫生间的垃圾用垃圾袋收起来。

此外，励大爷还是社区义务巡逻队的成员，轮到他巡逻时，他总是早早到岗，遇到熟人家家长里短聊几句，遇到可疑的人就上前盘问几句。

励大爷说得最多的是这三个“管”：“管好自己的事，管好自己的门。”

昨天，余姚市梨洲街道明伟村的一家年糕加工厂里一派繁忙景象。

年糕出笼啦！



昨天，余姚市梨洲街道明伟村的一家年糕加工厂里一派繁忙景象。自去年11月15日开工以来，厂里6个师傅日产近2000公斤年糕成品，迄今已加工了10多万公斤年糕供应市场。(吴大庆摄)

「养老，这里比城市更舒心」

探访南田岛鹤浦镇五利村养老院

本报通讯员 陈斌 文 撰



近日下午，笔者来到象山县南田岛鹤浦镇五利村养老院，这里庭院四合宽敞整洁，老人们并排坐在朝南走廊上晒太阳聊天。

五利村坐落南田岛中部，区域广人口多，但集体经济比较薄弱，老年人保障设施很缺乏。

一年后，两幢宽敞明亮的宿舍楼落成，可容112张床位，每间安装电视，并配有卫生设施。

正聊着，西侧厨房飘来阵阵饭菜清香。两位师傅正在炒菜盛盘，放进保温箱里。

据悉，养老院根据实情，实行分类收费，每月自理老人600元—650元，半护理老人1200元—1300元，全护理老人1400元—1800元。

由于五利村养老院管理规范，服务周到，逐渐获得老人和家属的认可，如今入住人员已增至60余人。

护理员俞春花说：“这些住院老人中，瘫痪、残疾的有10多个，我们除了送餐喂药到床头，翻身、擦洗、陪聊等也是‘规定动作’。”

说起家乡变化，周老喜笑颜开：当年离家时，到处都是烂泥路、茅草屋，现在水泥路四通八达，家家盖起新楼房。



“管事佬”励大爷(右)正劝居民不要乱停电动车。(通讯员 提供)

面貌清癯，身材高瘦，虽然已满头白发，但71岁的励德刚腰板格外挺直。巡查卫生、调解纠纷、义务巡逻……十年来，小区的大事小情，样样他要来“掺和”一把。

昏头了！

出借房屋作赌场被判处拘役

本报讯(记者黄丽娟 通讯员尹彬)碍于情面将房子借给老乡用作赌博场地，收取了对方500元场地费“意思意思”，不想这已犯下了开设赌场罪。

卢娟，外地人，现居鄞州区。卢娟的老乡李伟，经常和几个朋友合伙以赌博牌九的形式招揽赌博人员聚集赌博。

2014年底，公诉机关以卢娟涉嫌开设赌场罪向鄞州区法院提起公诉。近日，鄞州区法院经审理认为，被告人卢娟行为已构成了开设赌场罪。

喝高了！

男子酒后骑电动车撞绿化带

本报讯(记者沈孙晖 通讯员李达勇)1月23日下午2时40分左右，一名男子酒后骑电动车，在鄞州高桥联丰路藕缆桥村路段，撞上绿化隔离带，结果人仰车翻，伤得不轻。

接到过路群众报警后，鄞州集士港交警中队民警立即赶到现场，发现男子躺在地上，神志不清。

在事发现场旁的一处监控摄像头，刚好拍下了事发经过：当时，男子骑着电动车沿联丰路由东往西，在机动车道上行驶。

交警从医生处了解到，柴某送到医院时满身酒气，经过检查，他头部多处轻微骨折、擦伤，其他并无大碍。

(文中当事人均化名)