

# 2014年宁波“三改一拆”行动大事记

## 核心提示

“三改一拆”工作是优化城市资源配置、拓展产业发展空间、推动经济转型升级、促进社会公平正义、提高群众生活品质的重要举措。2014年，在市委、市政府的坚强领导下，全市上下对“三改一拆”重视程度、推进速度、攻坚力度和保障强度始终保持强劲势头，超额完成了市政府自我加压确定的年度目标任务。

据统计，2014年我市累计完成“三改”建筑面积2041.59万平方米，占全年目标任务的324.06%。其中，旧住宅区改造建筑面积873.90万平方米，旧厂区改造建筑面积294.59万平方米，城中村改造建筑面积873.11万平方米；拆除违法建筑面积1644.07万平方米，占全年目标任务的164.41%。

围绕“三改一拆”工作年度目标任务，我市采取各项措施，抓攻坚、啃硬骨、打硬仗，“三改一拆”工作不断深化，在“无违建”创建工作上迈出了坚实的步伐。

以下为发生在2014年宁波“三改一拆”工作过程中的主要事件。

## 2014年1月

★为切实拆出我市城市核心区域的新空间、新感受，我市在宁波市三区城市核心区域启动专项拆违“清爽”整治。

这一专项拆违“清爽”整治以集中拆除一批影响较大、群众反映强烈的违法建筑为目标，以



象鼻湖别墅拆建

创建“无违建乡镇（街道）”为标准，整治范围确定为：市三区城市核心区域范围主要包括机场路—环城南路—世纪大道—环城北路。其他各地也确定各自中心区域，专项推进整治工作。

城市核心区域专项拆违“清爽”整治的对象包括：侵占公路、城市道路、消防通道、公共广场、公共绿地等公共设施、公共场地的违法建筑；河道管理范围、公路建筑控制区以及铁路线路安全保护区范围内的违法建筑；占压通信、供电、供水、供热、供（输）气、供（输）油等管线，影响设施安全且无法采取整改措施的违法建筑；沿路、沿街、沿河建筑物破墙开门、天井搭建或封闭、加层等违法建筑；非法占用土地且不符合土地利用总体规划的违法建筑；住宅小区内侵占道路、绿地、广场和影响安全、严重影响景观的违法建筑等。

目前，全市城市核心区域260平方公里范围已累计拆除401.6万平方米违法建筑，拆除了老外滩会所、东钱湖违建别墅、红光罗浮宫顶楼别墅等一批群众反映强烈的违法建筑，消除了城市的“视觉污染”，增添了群众的新感受。

## 2014年3月

★市“三改一拆”办会同市消防支队在全市范围内开展了消安专项拆违整治。全市各地“三改一拆”办积极联合属地消安委设立专项整治办，对发现的突出消防安全隐患和消防违法行为坚决依法整治，切实打通消防安全生命通道。

在实际工作中，各地坚持拆治结合推进消安拆违专项整治，确定整治重点区域和重点整治对象，对发现的突出消防安全隐患和消防违法行为坚决依法整治，切实打通消防安全生命通道。

截至目前，全市已拆除、整改影响消防安全的违法建筑539处，面积49.51万平方米，有效消除了消防安全隐患。

★我市在全市范围内启动涉水拆违“重拳行动”。

这一行动的工作目标为：严厉查处和打击违

法占用水域的水事违法行为，集中力量拆除一批占用江河湖库海塘管理范围，影响行洪、排涝、水工程安全和饮用水水源安全的违法建筑，确保历史遗留的涉水违法建筑有效处理和解决，全市河湖行洪畅通、水清岸绿、环境优美、人水和谐。

涉水拆违“重拳行动”的拆除对象和范围为：河道、湖泊、水库（山塘）、海塘、水利工程管理范围内及饮用水源保护区范围内的违法建筑。

据统计，我市目前已累计拆除污染源、影响行洪排涝的违法建筑1000余处，面积70多万平方米。

★全市深化“三改一拆”暨“无违建”创建工作动员视频会议召开。会议强调，各级各部门要自我加压，乘势而上，打好“三改一拆”攻坚战，努力创建“无违建”县（市）区和乡镇（街道），让人民群众感受到城乡环境治理的新变化。

## 2014年4月

★市“三改一拆”办在市级媒体开设“三改一拆”曝光台，曝光市民所反映和关注的“三改一拆”问题，正确引导广大市民群众有序参与、有效监督“三改一拆”工作，顺利拆除群众所关注的违章建筑，改造群众所企盼的项目。

与此同时，市“三改一拆”办还聘请来自市级、各县（市）区37名媒体记者担任市“三改一拆”工作观察员，对“三改一拆”工作情况进行专项监督，尤其是加大了违建曝光的力度。

众多新闻媒体积极参与这一活动，其中包括宁波日报、宁波电台、宁波电视台、宁波晚报、东南商报、中国宁波网、现代金报等。截至目前，分别曝光了鄞州区飞虹立交桥桥洞下、象山石浦镇等多处影响较大的违建，营造了良好的社

会舆论氛围。

★市“三改一拆”办发出紧急通知，要求全市各地各部门加快拆除涉及违法建筑的危旧房屋，尽快消除涉及危旧房屋的安全隐患。

根据这一通知要求，全市各地各有关部门要集中时间、集中精力、集中人员，对涉及违法建筑危旧房屋情况进行普查摸底，重点加快对涉及违法建筑危旧房屋集中、人居环境差、社会治安问题多区域的拆除整治力度。要把违法建筑乱搭乱建严重的旧住宅区、旧厂区和城中村作为加快拆除整治的重点对象进行攻坚，做到应拆尽拆、应改尽改、拆改结合、拆改并进。要加快对辖区主要道路、街道两侧的“破墙开门”进行整治，切实消除安全隐患。



## 2014年6月

★我市首次对各县（市）区、管委会“三改一拆”任务完成情况进行了排名，并在宁波日报予以公布，每月一次，广泛接受群众监督。对连续三次排名靠后的县（市）区、管委会，市“三改一拆”办将进行通报，并启动约谈机制。

★中心城区户外广告整治行动落幕，按照“屋顶禁设、地面严控、墙面有序、店招规范和立柱有效治理”的工作要求，近两年来，共拆除违法户外广告约1.53万块。我市因此荣获了2014年“中国十佳户外广告管理示范城市”称号。

## 2014年7月

★铁路和“四供”（供电、供水、供气、供热）管道沿线违法建筑整治等专项行动持续深化，截至7月底，全市共拆除16.66万平方米历史跨度大、涉及部门多、范围广、违建用途杂的违法建筑。据悉，这项工作走在了全省前列。

★全市农村“一户多宅”整治现场会暨“无违建”创建推进会在象山召开。会议强调，开展农村“一户多宅”整治和“无违建”创建，是“三改一拆”向纵深推进的攻坚工作，是改善民生、发展经济的必然要求。各地各部门要以这两项工作为突破口和载体，进一步掀起了一抓到底打造美丽乡村，坚定不移推动转型发展的新高潮。

## 2014年8月

★市政府召开全市高速公路沿线广告牌专项整治推进会，拉开了高速公路沿线拆违的序幕。

全市高速公路沿线广告牌专项整治推进会，各地坚持问题导向，围绕整治目标，突出整治重点，建立健全了政府主导、部门联动、责任到镇乡（街道）工作机制，合力推进拆违工作。

目前，全市已拆除高速公路沿线广告牌998块，走在了全省的前列。

★全省“三改一拆”现场会暨“无违建”创建推进会在宁波召开，宁波“无违建”创建工作引起了全省关注。会议认为，宁波推进“三改一拆”工作魄力大、气势大、力度大，依法有方、敢做慎为，走在了全省前列。全省各地的300余名参会代表在宁波进行了现场考察。

## 2014年9月-11月

★我市制定出台《宁波市“无违建乡镇（街道）”考评验收实施办法（试行）》，为深化“无违建”创建工作打下坚实基础。

★77个乡镇（街道）先后向市“无违建”创建办提出了“无违建”创建验收申请。

## 2014年12月

★完成宁波最大的单体违法建筑群——铜盆浦垃圾填埋场拆违。该处违法占地336.1亩，总建筑面积近20万平方米，所有房子都建在一座已经封场的垃圾填埋场之上。地块内的违法建筑情况极其复杂，不少都是经过多手转租，租期最长的已经超过10年，在此工作和居住的人员近1300人。为此，鄞州区专门成立铜盆浦地块前期处置办公室，通过详摸底、制方案、定政策、做工作，在部分居住人员实行自拆的基础上，先后四次开展了集中拆违行动，共拆除违法建筑面积近20万平方米，盘活土地面积531.5亩。

★“无违建”创建工作扎实推进，经过市“无违建”创建办的考评验收，全市共有31个乡镇（街道）“无违建”创建工作通过市级考评验收，象山县、海曙区接受了省级“无违建”创建考评验收，江东区接受了省级“无违建”创建先进单位的考评考核。



铜盆浦垃圾填埋场违法建筑群拆前拆后