

全国统一的不动产登记簿证公布

新华社北京2月26日电(记者王立彬)自3月1日起,我国将全面启用统一的不动产登记簿证样式。作为物权归属和不动产登记信息查询主要内容,统一的不动产登记簿证样本26日正式对外公布。

国土资源部地籍管理司司长(不动产登记局局长)王广华26日在此间说,统一不动产登记簿证是实施不动产统一登记的内在要求。物权法明确规定,不动产登记簿是物权归属和内容的根据,不动产登记簿是权利人享有不动产物权的

证明,书记事项目应当与登记簿一致。登记簿是不动产登记核心载体,由登记机构管理;证书是权利人享有权利法定凭证,由权利人持有。统一不动产登记簿证意义重大。

据介绍,不动产登记作为物权公示的法定手段,不动产物主体、客体和内容等都记载在登记簿、反映在证书上,只有簿证内容统一,物权变动情况能够得到统一规范的反映,物权才能够得到统一严格的保护。簿证统一后,无论哪个地方登记不动产,交易当事人有统一的依据,不动产交易良好秩序才能有效建立。登记簿不仅是物权归属根据,也是不动产登记信息查询的主要内容。登记簿统一,依法开展不动产登记信息查询才有基础。统一证书,消除分散登记模式下证书不统一、不同物

权颁发不同的证书的弊端,便民利民,是实施不动产统一登记重要目的之一。

据介绍,目前全国已有30多个市(州)、70个县(市、区)完成了职责和机构整合工作,基本具备了启用新的登记簿和新版证书条件。不动产登记从分散走向统一有一个过程,今后无论是依法颁发的新版证书,还是因没有完成职责和机构整合,不具备颁发新版证书条件,继续颁发的各类旧版证书以及“条例”实施前,分散登记时已经依法颁发的各类证书都继续有效。不动产登记机构坚持“不变不换”原则,权利不变动,簿证不更换,依法办理变更、转移等登记工作时,逐步更换为新的不动产登记簿证。各地不得强制要求当事人更换不动产权证书和登记证明,不得增加企业和群众负担。



《中华人民共和国不动产权证书》样本封面及部分内页。



《不动产登记证明》样本内页。(图片均据新华社)

特别关注

“宽带中国”2015目标: 4G网络覆盖 县城和发达乡镇

新华社北京2月26日电(记者张辛欣)工信部26日公布“宽带中国”2015专项行动的主要引导目标,提出宽带网络能力、网速等将实现跃升。新增光纤到户覆盖家庭8000万户,新建4G基站超60万个,4G网络覆盖县城和发达乡镇。

这是记者从工信部26日召开的“宽带中国”2015专项行动动员部署电视电话会议上获悉的。

我国已经全面进入信息化社会,作为最重要的信息基础设施,宽带支撑着物联网、云计算等高新技术产业的发展,提升宽带能力十分重要。

工信部部长苗圩说,2015年,将实现宽带网络能力的跃升。新增光纤到户覆盖家庭8000万户,新增1.4万个行政村通宽带,推动一批城市率先成为“全光城市”,使4G网络覆盖县城和发达乡镇。此外,普及规模和网速还将提升,使用8Mbps及以上接入速率的宽带用户占比达到55%,用户上网体验持续提升。

有了良好的宽带基础,智能制造也将迎来全新新发展,开启更多新的经济增长点。苗圩提出,2015年将支撑100家规模以上工业企业探索智能工厂、智能装备和智能服务的新模式、新业态,支撑1000家工业及生产性服务企业的高宽带专线服务,促进工业互联网发展。

为此,工信部号召各行业企业加大宽带建设投入和宽带应用创新力度,也将在政策上予以扶持。

据悉,国务院于2013年发布“宽带中国”战略及实施方案,将“宽带中国”计划正式上升为我国国家战略。



元宵花灯送马祖



2月26日,连江县边防官兵和当地乡亲在黄岐台轮码头装运花灯。

当日,由福建省福州市马尾乡亲赠送的40组半年花灯在海关、边防等部门的帮助下,从连江县黄岐台轮码头装船运往马祖,为马祖乡亲送去新春祝福,共同迎接元宵佳节。(新华社发)

西藏吉隆发生雪崩 被困人员15人获救2人遇难

新华社拉萨2月26日电(王军 坚赞罗布)记者26日从西藏公安边防总队了解到,2月24日,西藏日喀则市吉隆县扎嘎寺附近发生大面积雪崩,致使正在吉热公路(吉隆至热索)上行驶的4辆车共计17人被困,多人被掩埋,生命危在旦夕。经紧急救援,目前救出15名被困人员,另外2人不幸遇难。

接到救援信息后,驻守吉隆边境一线的西藏边防总队机动支队立即启动应急救援预案,迅速集结50名警力紧急赶赴40公里外的受灾现场开展救援。经过边防官兵和周边群众连续4个多小时的奋战,于25日1时解救出16名被困人员,1人失踪。

截至25日24时,16名被解救的人员中1人因伤势过重死亡。失踪者经搜索发现已遇难。

吉隆县位于日喀则市西南部,南与尼泊尔接壤,自古就是西藏与尼泊尔交往通商的要道,中尼吉隆口岸就位于该县境内。吉热公路是进出中尼两国的第二条公路,起点位于吉隆县城,终点与口岸的热索桥引道相接。

不动产登记“没份儿” 小产权房“权”归何处?

新华社记者 徐海波

小产权房自诞生之日起就没有过“正式身份”,相关部门多次重申小产权房不得登记发证。但即将实施的《不动产登记暂行条例》中提出,集体土地所有权和宅基地使用权等10类不动产将列入统一登记范围。许多人开始疑问,这是不是意味着小产权房会“合法化”?一直处于“走钢丝”的小产权房是否迎来转机?

小产权房分布广数量大,拥有者担心没“权”会咋样?

在北京市昌平区沙河镇,沿着定泗公路两旁密密麻麻分布着许多小产权房小区,因价格低廉环境优美而“闻名”京城。都知道小产权房违规没保障,但还是有不少人“涉险”购买。“北漂”多年的朱飞2010年买了小产权房,他说,像他这一群体买小产权房的人多了,他附近几个小区已住满了,政府不可能都拆吧!

与朱飞的期待不同,更多的小产权房业主充满担心。在单位附近购买一套小产权房自住的武汉市民郝先生说,随着不动产统一登记制度的推行,具有完整产权证件的房屋将被登记颁证,但小产权房无法登记。“将来会不会被强制拆除,或者要求补交土地出让金差价?”

据记者调查,从北上广等一线城市到二三线城市,再到县乡镇,都存在集中成片的小产权房,主要分

布在城乡接合部或者城中村改造区域,还有在城市周边镇区。北京市2013年就清理认定83个在建在售的小产权房项目,总建筑面积约381万平方米,涉及昌平、房山、怀柔、通州等8个区县。

中国指数研究院华中市场总监李国政说,购买小产权房的大部分人是买不起商品房的经济实力相对较弱的群体,但也不乏有关系有资金的政府官员、商人等,这些人主要是用来出租或转卖。据市场机构统计,仅北京地区小产权房就涉及近30万户家庭。全国工商联房地产商会发布的数据显示,1995年-2010年全国小产权房竣工建筑面积累计达到7.6亿平方米,相当于同期城镇住宅竣工面积总量的8%。

小产权房不登记也不发证,因为“不合法”

多位法律人士表示,根据我国现有法律,小产权房其实是没有产权的房屋,将其纳入不动产统一登记是没有依据的。湖北金卫律师事务所律师执行主任官步坦说,不动产包括商品房、城改房等城市国有用地,以及农村集体用地等,这些不同产权的用地将纳入统一登记,但小产权房不属于这一范围。

中央农村工作领导小组副组长陈锡文也认为,小产权房违反了土地用途管制。因为小产权房的本质是违

章建筑,不合法。国土资源部不动产登记中心法律处处长蔡卫华则明确表示,小产权房不登记也不发证。因为要登记必须是合法的,小产权房不合法。

官步坦说,由于历史遗留和政策监管等原因,小产权房问题的确是不动产管理的灰色地带。按照我国当前法律,小产权房并不具有合法性,倘若在《条例》中规定小产权房登记,则就承认了小产权房的合法性。因此,此次《条例》并未对小产权房的相关问题进行明确。

也有业界人士提出,小产权房理论上还是属于需要登记的“房屋等建筑物、构筑物所有权”,应将小产权房进行不动产登记。天则经济研究所研究员雷阳认为,即使当前不动产登记回避有“争议”的小产权房部分,但有望在登记完“合法”不动产,相关法律法规完善后再予以登记。

可见,此次“不动产统一登记制度”并没有给小产权房留下空间。

小产权房是客观存在的不动产,无法绕开必须明确

不可否认,小产权房是不动产登记制度的一个绕不过去的问题。专家分析认为,不动产统一登记制度的实施,以及农房宅基地的统一登记将对小产权房问题形成倒逼作用,其解

决方案也将随之列入议事日程。

专家认为,小产权房作为没有明确产权的土地附着物,已经形成了一个非常庞大的市场,不能一拆了之。

“不动产登记制度就是要对全国的不动产进行统一摸底、管理。小产权房也是客观存在的不动产,制度无法绕开,登不登记必须明确。”中南财经政法大学房地产研究所所长张东说,《条例》的实施使得这一问题更加迫切,应尽快出台相关实施细则予以解决。

针对对不动产统一登记制度引申出“小产权房将转正”的误读,国土部会同住建部于去年进行了小产权房问题专项治理,并对各地小产权房进行清理、统计,将提出分类处理的意见。湖北、山东、浙江等地也推出了分类整治方案,对准备建设的小产权房坚决叫停,对在建项目依法拆除,对出售小产权房按照非法转让土地处理。

张东认为,小产权房问题的处理应以不动产统一登记为前提,与土地制度改革同步推进。城镇和农村的不动产实施统一登记和统一管理,为集体土地入市提供了前提。未来,农村集体建设用地与国有土地同等入市、同权同价,小产权房的土地成本优势不复存在,可根本上遏止小产权房,也有利于制定分类治理办法,统计和清理各地存量小产权房。

(新华社武汉2月26日电)

科学家发现最亮黑洞 质量最大类星体

新华社北京2月26日电(记者魏梦佳)国际顶级科学期刊《自然》(Nature)26日公布一项最新研究成果,以中国天文学家为主的科研团队发现了一颗430万亿倍太阳光度、中心黑洞质量约为120亿个太阳质量的超亮类星体。据悉,这是人类目前已观测到的遥远宇宙中发光最亮、中心黑洞质量最大的类星体。

科研团队负责人、北京大学物理学院天文学系教授吴学兵介绍,根据已观测到的光谱数据,这颗新发现的类星体,光度是太阳光度的430万亿倍,距离地球128亿光年,比目前已知距离地球最远130亿光年的类星体还亮7倍,其中中心黑洞质量约为120亿个太阳质量,是目前已知的遥远宇宙中光度最高、黑洞质量最大的类星体。

据了解,类星体是1963年被发现的银河系外能量巨大的遥远天体,其中心是猛烈吞噬周围物质、质量在千万太阳质量以上的超大质量黑洞。目前,天文学家已发现了20多万颗类星体,分布于宇宙大爆炸后7亿年至今,其中距离超过127亿光年的类星体有40个左右。

这颗超亮类星体是中国天文学家于2013年底利用云南丽江2.4米口径的望远镜首先发现,随后又联合国外天文学家,利用美国、智利的多台大口径望远镜进行后续观测并最终得到确认的。

中国科学院国家天文台研究员、天体物理学家陈建生院士表示,“中国天文学家用2米级小望远镜发现了国际上通常需要10米级望远镜才能发现的天体,说明我国天文学家富有创新思想,可喜可贺。”

据了解,该研究团队还将对这一遥远类星体进行后续观测,并揭晓更多与之相关的科学奥秘。

(新华社北京2月26日电)

北京高校艺术类 专业招生考试开考



2月26日,考生在中央戏剧学院排队入场参加考试。

当日,中央戏剧学院、中国传媒大学和北京电影学院艺术类专业招生考试同日开考。

(新华社发)

【紧接第1版】论思路,要坚持“战略思维、辩证思维、法治思维、系统思维、底线思维和创新思维”;说关系,要处理好“解放思想和实事求是的关系、整体推进和重点突破的关系、顶层设计和摸着石头过河的关系、胆子要大和步子要稳的关系、改革发展稳定的关系”;讲落实,要“正确推进改革、准确推进改革、有序推进改革、协调推进改革”……干净利落的思路,逻辑缜密的阐述,博大思精的布局,习近平总书记全面深化改革的思想,让中国新一轮改革方向明确、路径清晰。在被视为“全面深化改革元年”的2014年,改革呈现加快推进之势,中央全面深化改革领导小组确定的80个重点改革任务基本完成,中央有关部门还完成了108项改革任务,共出台370条改革举措……数量之多、频率之高、力度之大,前所未有。全面深化改革的部署,正化为新一轮改革声势夺人的大潮。

不谋全局者,不足谋一域。梳理习近平总书记关于全面深化改革的一系列

重要论述,根本在“改革”,关键在“深化”,重点在“全面”。体现在认识论上,就是坚持系统思维,强调不能以偏概全、不能片面理解。比如,全面深化改革的总目标,“完善和发展中国特色社会主义制度”与“推进国家治理体系和治理能力现代化”是一个有机整体,不能顾此失彼、断章取义。比如,既要讲“市场的决定性作用”,也要讲“更好发挥政府作用”;既要讲如何分好“蛋糕”,也要讲如何做大“蛋糕”。归根到底,全面深化改革是立足国家整体利益、根本利益、长远利益进行部署的,对党和人民事业有利的,对最广大人民有利的,对实现党和国家兴旺发达、长治久安有利的,该改的就要坚定不移不移。

“改革开放是一个系统工程,必须坚持全面改革,在各项改革协同配合中推进。”体现在方法论上,就是要“审大小而图之,酌缓急而布之,连上下而通之,衡内外而施之”,充分考虑各项改革举措之间的关联性、耦合性,努力

做到眼前和长远相统筹、全局和局部相配套、渐进和突破相衔接,协调各方利益关系,最大限度减少阻力。同时,也要立足全局抓大事、善于抓住“牛鼻子”,以重要领域和关键环节作为突破口,在牵一发而动全身的关键点上集中发力,使各项改革举措在政策取向上相互配合、在实施过程中相互促进、在实际成效上相得益彰,在国家治理体系和治理能力现代化上形成总体效应、取得总体效果。

茫茫九脉流中国,纵横当有凌云笔。改革开放30多年来,中国改革循着从易到难、从局部到全局、从增量到存量的顺序展开。今天的改革,遇到的困难就像一筐螃蟹,抓起一个又牵起另一个,必须全面启动;涉及的利益关系错综复杂、环环相扣,需要顶层设计。与过去相比,今天的改革既呼唤坚定果敢的行动、百折不回的信念,也呼唤全面的认识论、攻坚克难的方法论。

习近平总书记关于改革的一系列重要论述,有“冲破思想观念障碍,突破利益

固化藩篱”的勇气,有“敢于啃硬骨头,敢于涉险滩”的决心,有“改革开放只有进行时没有完成时”的坚韧,有“没有比人更高的山,没有比脚更长的路”的气魄,针对的是当今中国的基本国情和时代特点,直面的是改革深水区的特殊阶段,回应的是中国特色社会主义道路的新要求,彰显了当代共产党人执着的改革品格、鲜明的改革气质、奋发的改革精神。今天的改革,不只是为了应对挑战,更是为了把握机遇;不只是为了短期目标,更是为了图之长远;不只是时代要求,更是历史责任。全面深化改革要塑造的,是一个更有实力引领时代的社会主义中国。

在“四个全面”战略布局下审视,改革既是驱动力,也是凝聚力;既是方法路径,也是精神内核。对于全面建成小康社会,改革是贯穿始终的不变逻辑,也是实现这一宏伟目标的具体历史实践。对于全面依法治国,改革是齐头并进的姊妹篇,全面深化改革需要法治保障,全面依法治国也需要深化改革。

(新华社北京2月26日电)