

深一度 浙江新闻名专栏

种水稻、建茶园、办景区……春节过后，一支支资本大军悄悄走进宁波的大山深处，寻找发展机会。在绿色的生活理念带动下，以种植为代表的有机生态产业，正迎来新一轮发展机遇——

甬城有机种植，吹皱一池春水

本报记者 张伟 奉化记者站 黄成峰 凌青

“爸爸喜欢去山里”

荧屏综艺节目《爸爸去哪儿》越来越火，如今，追求健康、休闲生活的时尚风也刮到了宁波。但这次，人们不再满足于自驾游走马观花，而是撸起袖子种田、养花、捕鱼，与大自然来一次亲密接触。

一开年，宁波投资人陈经理就在微信圈里吆喝开来，组织好友去象山租山林，种杨梅。“经过两年考察，与好友看中了这片地，首期投资建设600亩。”陈经理告诉笔者，主要看中了象山依山傍海、工业污染比较少的生态优势，种些好果好菜，周末可以组织大家度假休闲。

陈经理的梦想可不仅仅是种树、养花那么简单。在他的长期规划里，还要开设电子商务公司，把山地上种植的瓜果蔬菜和海边养殖的鱼蟹卖到全国各地去。“如果发展顺利，围绕这片山地，还可以发展生态休闲旅游。”陈经理说，成天生活在“钢筋水泥”里的城市人群中蕴藏着巨大的绿色商机。

“天胜”从有机农业向休闲农业转型；“白鹤原”依托品质社区开展连锁种植；大堰山种满水稻、茶树……随着休闲从1.0版过渡到2.0版，有机产业开始注重参与和体验。新的市场机遇给了宁波投资者无限遐想，如今，鄞州四明山区、奉化大堰山区和宁海、象山滨海地区等环境保护好，绿色资源丰富的地区，正成为有机生态产业追逐的“宠儿”，一些年轻人甚至抛弃城市的优越生活，走进大山开荒种植、办民宿、发展旅游，追逐他们心中的绿色梦想。

竹林村里的“稻米传奇”

年前，就有故事流传：大堰镇竹林村周



开春后的大堰深山，阳光照出有机种植的灿烂前景。

(毛节常 摄)

位军种出的有机稻米，仅靠口碑传播就卖出了65吨。

什么样的好米，如此受欢迎？元宵节一场雪虽然泥泞了进出格湾山的道路，但许多人还是急切进山。因为，周位军要在山上的农场里讲述“种田的故事”。

格湾山不高，五六百米，位于奉化与新昌交界处，竹林天格雾农业合作社建在半山腰，8年前，村民们纷纷“洗脚”上岸，周位军看地抛荒可惜，接过来耕种，在市、镇农业部门帮助下，周位军和几名留守村民利用传统方式

种植有机水稻，四五年时间，竹林村周边的格湾山、尖山、百坵山、猪娘畈等山头都种上了有机水稻，规模从一开始的30多亩发展到现在的380亩，梯形、长方形、正方形形状的梯田甚至延伸到相邻的新昌境内。

播种前深耕两次，耙两次；插秧时间距15厘米；收割后晒三天脱粒……竹林村的稻米种植，黄牛犁田，手工插秧，秸秆还田。种植过程中，村民们不施加任何肥料、农药和生长调节剂，防虫害、防倒伏都是通过人工除草、物理诱杀、稻鸭共育等方式进行。

“人们都是希望增加产量，我们不是不断地控制产量。”周位军告诉笔者，为了保证有机水稻的品质，大家一致同意，把亩产从每亩400公斤下调到250公斤。高规格的管理换来的是良好的口碑与收益。2013年以来，竹林村生产的有机稻米播种前就被订购一空，平均价格是普通稻米的10倍，村民年收入比同行高出6000元。

有机产业绿满山川

放晴后的格湾山，阳光洒在山坡上，成群的鸡鸭在自由地觅食，小黄牛悠闲地享受着日光浴。这些是城里人年前就下好的订单，经过一年的散养，到了年底自驾进山，买回家当作最健康的年货。

以往，守着青山绿水的庄稼人大多从事水稻种植，但现在随着现代生活理念的普及，有机种植也在悄悄延伸产业链。竹林村有机种植的下一个目标是种果树，让稻谷满坡的山丘增添另一道风景。“2012年，全村在坡上栽下500棵水蜜桃树，今年就能大丰收。”周位军告诉笔者，有机水果附加值更高，全村计划种植果树500亩，让村民再添一条致富路。近年来，大堰利用气候温润，土壤富含营养的优势，大力发展有机种植，品种从传统的稻米向茶叶、鲜花等延伸，目前全镇有机农业基地近5500亩，白茶、稻米、竹林等获得了国际、国内权威有机认证。

还有一些投资者另辟蹊径，寻找着宁波有机产业的丰富宝藏。杭州一化妆品公司从宁波的高山有机稻米中提取一种物质，用作生产美容护肤产品的原料。许多旅游企业则看中有机种植的体验价值，投资建设民宿、农家乐，让久居城市的人们在周末一边耕作，一边享受森林氧吧的阳光、空气。

楼市开局多项重要指标不乐观 政策新基调或促市场逐渐回暖

国家统计局11日发布“2015年1-2月份全国房地产开发和销售情况”显示，楼市多项重要指标下行态势未改。除一线城市外，其他城市商品房销售量价数据尤不乐观。专家认为，在“稳定住房消费”的总基调下，今年中央将继续坚持引导和支持居民合理住房消费，并延续“分类指导，因地施策”的方针，以促进我国房地产市场平稳健康发展。

房地产开发各项数据均不乐观

数据显示，2015年前2个月全国房地产开发投资8786亿元，同比名义增长10.4%，增速比去年全年回落0.1个百分点。其中，住宅投资仅增长9.1%，低于整体水平。

房地产投资增速仍在继续下滑的背后是新开工面积的持续下降。数据显示，1-2月，我国房屋新开工面积13744万平方米，下降17.7%，比去年全年下降7个百分点。

“一方面，受春节因素影响，开发商前2个月基本处于停工状态；另一方面，去年很多房企均未完成销售目标，资金受限。”浙江一家大型开发商副总裁分析说。万通控股董事长冯仑认为，住宅从总量上来说全国已经饱和，快速开发销售的时代已经结束。土地市场也验证了这一点。1-2月份，全国房地产开发企业土地购置面积2773万平方米，同比下降31.7%；土地成交

价款699亿元，下降30.2%。

楼市成交量价仍增长，一线城市仍“坚挺”

数据同时显示，1-2月份，全国住宅销售面积和销售额双双呈现“两位数”负增长。其中，销售面积下降17.8%，比去年全年跌幅扩大8.7个百分点；住宅销售额下降16.7%，跌幅扩大8.9个百分点。

但北上广深一线城市楼市“坚挺”。截至2015年前10周，世联行监测的33个全国重点城市中，一线城市住宅成交面积累计达571.49万平方米，同比增长26.13%。

在价格方面，2月全国288个城市的成交价格指数也持续下滑。中住288指数显示，2月，全国一手房价价格指数连续十一个月出现下跌，同比跌幅扩大至1.62%。业内人士认为，房价仍然处于下降通道。

楼市政策基调已定，或促市场逐渐回暖

政府工作报告提出，要“稳定住房消费”、“坚持分类指导，因地施策，落实地方政府主体责任，支持居民自住和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展”，这无疑为今年的楼市调控政策奠定了基调。

北京、上海两市相关负责人在全国两会期间表示，由于京沪房地产市场整体较为平稳，住房限购政策不会取消。而二三线城市的微调政策一直动作不断。

上海中原地产研究咨询部经理卢文曦表示，各地采取公积金贷款利率调整、信贷调整，甚至退税等政策，均可刺激当地的住宅消费。“‘落实地方政府主体责任’意味赋予地方政府更多自主权，让地方政府可以动用相关措施来调控。”

亿翰智库认为，随着降息、降准政策的落实，叠加限购、限贷松绑政策，或促使房地产市场逐渐触底回暖。（据新华社）

高速公路施工告示

因杭甬高速公路宁波段G92(k252+824-k300+623.46)和S5(K0+000-K16+643)路面整修工程施工需要，自2015年3月18日至2015年11月30日，上述路段将分段单向封闭进行施工，通行车辆改走对向车道借道行驶。请过往车辆合理选择行经路线，关注电台(FM93)、高速

公路可变情报板等信息，或拨打0574-12122服务电话咨询，并服从交警及现场管理人员指挥。施工带来不便，敬请谅解！特此告示

浙江沪杭甬高速公路股份有限公司宁波管理处 2015年3月10日

宁波国家高新区2015年度公租房承租公告

根据《关于印发宁波国家高新区公租房二期管理实施细则（试行）的通知》（甬高新办[2014]51号）等文件规定，宁波国家高新区2015年度公租房承租有关事项公告如下：

一、申请对象

符合下列条件的家庭或个人，可以申请租赁公租房二期（凌云公寓东区公租房）：

- (一) 城镇中等偏下收入住房困难家庭
1. 申请人已取得高新区非农业常住户口满一年以上。
2. 已婚家庭（含离婚带未满18周岁子女满两年或丧偶带未满18周岁子女）或年龄在35周岁以上的单身人士。
3. 申请前12个月家庭人均年收入低于宁波市上年度城镇居民人均可支配收入（2014年为44155元）。1至2人户、3至4人户、5人以上户家庭财产总额分别低于上年度市区城镇居民可支配收入15倍、20倍、25倍。

(二) 引进人才

1. 全日制大学本科及以上学历或副高级以上专业技术职务任职资格人员或区人社部门认定的其他引进人才。

2. 申请之日仍与注册纳税在高新区的用人单位保持劳动关系，申请前连续6个月在本区缴纳社会保险费。

(三) 新就业无房职工

1. 全日制大专学历或劳动部门颁发的技师职业资格证书或人事部门颁发的中级及以上专业技术资格证书，从毕业或参加工作当月起至申请之日未滿5年，且已取得本区常住户口（包括集体户口）。

2. 申请之日仍与注册纳税在高新区的用人单位保持劳动关系，申请前连续6个月在本区缴纳社会保险费。

(四) 优秀外来务工人员，应符合下列条件之一

- 1. 获得国家、浙江省、宁波市及高新区区级党委授予的“优秀共产党员”荣誉称号的；获得国家、浙江省、宁波市授予的“劳动模范”荣誉称号的；获得国家、浙江省、宁波市市级部门、单位（经宁波市政府常务会议批准）授予的“首席工人”、“外来务工明星”荣誉称号的；获得国家、浙江省、宁波市总工会授予的“五一劳动奖章”荣誉称号的外来务工人员。
2. 具有国家高级技师职业资格证书的外来务工人员。
3. 根据《宁波市优秀外来务工人员户籍登记管理办法》（甬政办发[2007]192号）规定原属于优秀外来务工人员，现已取得高新区非农业常住户口的人员或

根据《关于印发宁波国家高新区外来务工人员积分落户实施意见（暂行）的通知》（甬高新办[2011]16号）规定原属于外来务工人员、现通过积分落户已取得高新区非农业常住户口的人员。

第1、2类优秀外来务工人员申请之日仍与注册纳税在高新区的用人单位保持劳动关系，申请前连续6个月在本区缴纳社会保险费。

上述（一）、（二）、（三）、（四）类申请对象须在市六区和高新区范围内无住房或所拥有自有住房、承租公有住房（含军产、宗教产住房）的建筑面积低于36平方米或人均18平方米（自有住房在5年内转让或赠予的应当计算在内）。市六区和高新区范围内住房应合并计算。其中，引进人才、新就业无房职工和优秀外来务工人员申请人及其配偶、未婚子女在市区范围内无房，且申请人及其配偶在市区范围内拥有住房不得超过一套。

以上四类承租对象年限计算以2015年3月11日为截止日期。

申请人及其配偶已享受各类住房优惠政策、所在单位已享受政府各类住房保障优惠政策、已居住在各类老年房或敬老院等政府组织的养老机构，不列入申请范围。

二、房源情况

Table with 5 columns: 小区名称, 房源地点, 套型面积, 数量(套), 租金标准(元/㎡·月). Includes data for 凌云公寓东区.

三、配租原则

(一) 申请人口1-2人，配租一室户住房为主；申请人口3人及以上的，配租二室户住房；二代单亲异性家庭或二代家庭都是成年人的可配租二室户型。

(二) 申请数量大于房源数量时，优先保障城镇中等偏下收入住房困难家庭，实现应保尽保后，由住房保障部门会同区人社、经发、社管等部门和街道办事处，根据剩余房源和申请人数制定配租方案，实行分类配租。

四、申请时间

自2015年3月12日起至2015年4月12日，上午：8:30-11:30，下午1:30-5:00（双休日及国家法定节假日除外），以受理点收到符合要求的完整申请材料的时间为准。逾期视作自动放弃。

五、受理地点

属于申请对象中（一）类人员的，由申请人向户籍所在社区提出申请；属于

申请对象中（二）、（三）、（四）类人员的，由申请人通过所在企业向归口管理部门提出申请，具体地址如下：

Table with 4 columns: 序号, 受理单位, 受理地址, 联系电话. Lists various community and office locations for application.

六、其他事项

1. 有关申请详细情况请到各受理地点咨询并领取相关资料，或登录宁波国家高新区建设管理局网站（http://jsj.nhbzt.gov.cn/）查询。

2. 未尽事宜以《宁波国家高新区公租房二期管理实施细则（试行）》为准，申请前请详细阅读高新区公共租赁住房政策和承租指南。

宁波国家高新区住房保障管理中心 2015年3月12日