

# 被房价掩盖的住房租金“牛市”何时停脚 全国房租价格连涨45个月

据新华社北京3月19日电(记者徐海波)又是一年租房高峰期。对于众多租房者来说,他们也许不得不面对两个问题:一是租房越来越贵;二是找到一个满意的房源更为不易。多种因素的叠加,正使当前租房市场的问题变得突出。

自国家统计局发布住房租金价格连续统计数据以来,全国房租价格已连涨45个月。传统房租上涨未见消退,多种新情况又让租金“水涨船高”。房租,不如房价引人注目,却更关及大量人群福祉。租房市场“牛市”何时停脚?租房困局该如何破解?



自国家统计局发布住房租金价格连续统计数据以来,全国房租价格已连涨45个月。房租,不如房价引人注目,却更关及大量人群福祉。

人群也就增多,房租价格随之上涨。各地对“胶囊房”的强势整治也“火”了租房市场。武汉市有关部门透露,近期整治了2000多户“胶囊房”,以每户5个房间来算,就有上万户搬出“胶囊房”。这意味着房屋租赁市场短期内涌入了近万户需求,原本就供不应求的正规低价房源出现告急,租金趁机上涨也在所难免。此外,北京、上海、深圳等城市也纷纷开展租赁市场整顿,打击清理“胶囊房”,这些城市合租需求由此旺盛,间接导致房租上涨。

房租过快上涨,除了上述客观原因外,一些人为因素也不容忽视。记者在调查中发现,部分中介向买卖双方收取过高的佣金,导致房东将此成本转嫁给租户,从而抬高了租金。此外,一些中介还特意与房东达成默契抬高租金,从中获取差价收益。

## 事关民生福祉

专家分析,随着我国城市化进程的不断加速,外来务工人员及新就业大学生不断增加,而房价的居高不下,加上户籍、社保等方面限制仍在一线城市存在,未来租房市场或仍将呈现“房租上涨、一房难求”的局面。

湖北省社科院经济所副所长叶学平说,虽然房租的上涨没有像房价的上涨那样引人注目,但由于租房者大多数为低收入人群,事关社会稳定和民生福祉,应更加注意他们的住房保障问题。住建部1月14日发布的《关于加快培育和发展住房租赁市场的指导意见》提出,积极推进租赁服务平台建设,大力发展住房租赁经营机构,完善公共租赁住房制度。专家表示,下一步的关键,是看各方能否制定出可行、细致的操作规范。

## 房租“又涨了”

进入三月,也迎来租房高峰期。记者近日调查部分城市发现,今年房租的上涨幅度比往年更大,两三成的上涨幅度随处可见,个别房源甚至翻倍涨。

武汉市民小王刚签下一套二居室的租赁合同,这套房租金是1800元,虽然比春节前住的房屋只大了一点,但租金贵了整整一倍。“房子太难找了,好不容易看上一个,一犹豫就有下一个人抢租了。”他告诉记者,自己为租房找了一个多星期,经常碰到多人同时看中一套房的情况,还前后四次被房东反悔以更高价租给其他人。

“从正月初八开始,租房就火起来了,成交量显著增多。”武汉某房产中介经理王玮说,从各个中介门店来看,无论带看量还是成交量,较节前至少增加了30%。“年前是10套房源等1个租客,现在是10个租客抢同一套房源。”他表示,租金随着需求增加而水涨船高,相比去年,其门店所在片区多数房源租金涨了三四百元。

这一当前涨势背后的事实是:房租已连续涨了4年。国家统计局发布数据显示,今

年2月份CPI同比上涨1.4%,其中房租同比上涨2%。记者查看国家统计局历史数据发现,住房租金价格自有连续统计记录以来,已连续上涨45个月,最高月涨幅在6%左右。

## 出租房源告急

据了解,历年春节过后往往会出现外

来民工返城、已工作人群变换工作、在校大学生求职等几波高峰叠加,是租房需求最旺盛的季节之一。

但雪上加霜的是,今年租房市场又叠加了多种新情况。

从3月开始,《不动产登记暂行条例》正式实施,业内人士分析认为,随着不动产登记的开始,许多人对房价下降有了更高的期望,于是暂缓买房甚至持币观望,租房的

新华社发

## 浙江将建立环境违法企业“黑名单” 上榜者将被惩戒3年

新华社杭州3月19日电(记者商意盈)记者从浙江省环保厅了解到,浙江正在建立健全环境信用评价制度,将环境违法企业列入“黑名单”的征求意见稿已经出炉。根据意见稿,上榜企业不但将向社会公布,还将接受为期3年的惩戒措施。

据了解,浙江环保部门将根据环保部、国家发改委、人民银行等部委联合发布的《企业环境信用评价办法(试行)》对企业进行评定,一旦发现该企业存在办法中第十五条所涉及的“一票否决”行为,经集体审议后将会被列入环境违法企业“黑名单”。

该办法第十五条中的“一票否决”行为包括:企业因环境违法构成犯罪、建设项目环评文件未批先建、相关环保措施验收未通过但主体工程已投入使用、主要污染物排放总量超过控制指标、私设暗管排放水污染物或大气污染物等14项内容。

浙江环保厅将把环境违法企业“黑名单”通报给浙江省发改委、经信委、省工商局、人民银行杭州分行、省银监局及其他有关部门。同时将对上榜企业进行为期3年的管理,依据办法中有关规定进行相应的惩戒。其中包括加大执法监察的频次、暂停各类环保专项资金补助、不予新增贷款并视情况逐步压缩贷款、提高环境污染责任保险费率等10项内容。



## 长沙:108名大学生众筹45万元开饭店

3月19日,一名股东(左)帮助厨师传菜。

在长沙理工大学云塘校区,有一家名叫“无树时光”的餐厅于近日正式开业,它由108名大学生众筹45万元开办。

今年26岁的王旭明是长沙理工大学国际经济与贸易专业的一名毕业生。去年9月,他和同专业的王晨辉、曾琦有了一起创

业开餐厅的想法。考虑到很多大学生有创业梦想,于是他们就采用众筹的方式。经过两个多月的众筹,最后确定了108名不同专业的学生当“股东”,1股1000元,最低投1股,最高投50股,众筹资金45万元。

选址、装修、采购各个环节,都是股东们亲力亲为,餐厅试营业时人手不够,也是股东们自己来当服务员。由于很多股

东是在读学生,没有办法实时管理餐厅,于是他们选举了6名常务股东,3名监事会成员共同监管。“餐厅的所有事物由各股东提建议,小事由常务股东做决定,大事则由股东投票决策。财务绝对透明公开,每位股东可以随时查看账目。”王旭明说,餐厅将采用电子下单系统,确保财务“阳光”。

(新华社记者 白禹 摄)

## 上海已婚育龄女性有二胎意愿仅15.1%

新华社上海3月19日电(记者仇逸)上海市妇儿工委、复旦大学相关课题组19日公布的“‘十三五’上海妇女发展需求调查研究”显示,上海已婚育龄女性的二孩生育意愿不高,在45岁以下的已婚女性中,54.2%的人明确表示“一个就够了,不想要两个”,有生育二孩意愿的仅占15.1%。

这项调查显示,在上海户籍的已婚女性中,目前教育程度较低者的生育二孩意愿要高于教育程度较高者,本科及以上的已婚育龄女性有20.7%尚在考虑,23.1%还没想过是否要生二孩。郊区女性生育二孩的意愿显著高于市区女性。

在有生育二孩意愿的女性中,“孩子有伴不孤单”是她们想要两个孩子的首要原因,除此之外,不少来沪务工女性是出于养儿防老的目的,希望“将来老了多一个孩子照顾”。

调查发现,养育孩子的经济成本是女性不愿生育二孩的第一原因,中低收入女性首肯经济压力大的比重更高;排第二位的原因是无人照顾孩子,本科及以上教育程度女性因孩子照顾问题而不打算生育二孩的比重最高,达41.2%。

此外,与家庭外部环境相关的事件对上海女性家庭生活造成的困扰最大,如食品安全问题、日趋严重的污染问题;其次是与子女相关的问题,如学龄前子女的人托、学龄子女的学业表现、成年子女的就业和婚姻,都是困扰女性家庭生活的因素。

## 山东暴力征地纵火致死案一审宣判 1人被判死刑2人被判无期徒刑

新华社青岛3月19日电(记者张旭东)山东平度“3·21”纵火案致守地农民1死3伤,青岛市中级人民法院19日对此案作出一审判决,被告人王月福被判处死刑,剥夺政治权利终身,被告人杜群山和李青被判处无期徒刑,剥夺政治权利终身。

法院经审理查明,平度市凤台街道办事处杜家疃村部分村民因征地纠纷,去年3月初在一房地产项目施工工地搭建帐篷阻止施工,多名村民昼夜轮流值守。时任杜家疃村村主任的被告人杜群山与时任平度市经济开发区吴家疃村村委会主任的被告人崔连国商议,由崔连国帮杜群山找人阻止施工的村民进行恐吓,后崔连国让被告人王月福与杜群山联系。

杜群山与王月福先是商定持刀恐吓村民,后因时任街道办事处相关负责人阻止,暂停了行动。

因劝说村民工作无进展,3月20日杜群山又约王月福见面,两人商定用汽油放火破坏帐篷,以此恐吓村民。王月福纠

集李青、柴培涛、李显光、刘长伟具体实施,并租赁了车辆,准备了工具。后王月福将杜群山与其商议用汽油放火破坏帐篷一事告知崔连国,崔连国表示反对。王月福解释只是吓唬后,崔连国未再表态,亦未进一步制止。

王月福此后将一瓶汽油送至李青等人住处,指使当晚用汽油烧帐篷。21日1时50分许,李青、柴培涛、李显光、刘长伟驾车到达现场附近,柴培涛停车等候,李青、李显光、刘长伟各持一把砍刀来到有村民值守的帐篷处,李青站在帐篷口,防止帐篷内村民出来发生厮打,李显光将汽油浇在帐篷外侧东南角处的沙发及帐篷上,刘长伟用打火机点燃沾有汽油的毛巾扔到沙发上引燃帐篷,后柴培涛驾车载三人逃离现场。

当日在帐篷内值守的被害人耿某某被烧死,被害人李某甲、杜某某、李某乙被烧伤。法院另查明,2013年7月左右,被告人王月福承揽了平度市李园街道办事处

白果园村旧村改造过程中的拆除旧房、清运建筑垃圾等工程。同年9月至2014年3月,王月福纠集并指使被告人李青、柴培涛、刘长伟、李显光等人采用砸玻璃、投放礼花弹、毁坏财物、殴打他人等手段,多次对未达成拆迁补偿协议的村民进行滋扰、威胁,并强行拆除一村民住房,情节恶劣,严重影响当地村民正常生活秩序。

法院一审判决,被告人王月福犯放火罪、寻衅滋事罪,判处死刑,剥夺政治权利终身;被告人杜群山犯放火罪,判处无期徒刑,剥夺政治权利终身;被告人李青犯放火罪、寻衅滋事罪,撤销假释,与前罪未执行的刑罚并罚,判处无期徒刑,剥夺政治权利终身,并处罚金人民币800元;被告人刘长伟犯放火罪、寻衅滋事罪,判处有期徒刑19年,剥夺政治权利5年;被告人李显光犯放火罪、寻衅滋事罪,判处有期徒刑18年,剥夺政治权利5年;被告人柴培涛犯放火罪、寻衅滋事罪,判处有期徒刑18年,剥夺政治权利4年;被告人崔连国犯放火罪,判处有期徒刑6年。

## 杭州数吨问题面粉流入市场 9名犯罪嫌疑人被刑拘

新华社杭州3月19日电(记者周竟)浙江杭州江干区警方近日通报,公安部门捣毁了一处生产、销售伪劣面粉的工厂,9名犯罪嫌疑人被刑拘。

江干区警方表示,几日前,他们接到群众举报杭州金圣食品有限公司在一处食品派送仓库内涉嫌生产销售伪劣食品。

接线索后,在摸清公司人员结构、生产窝点活动规律的基础上,警方出动60名警力分三路进行统一收网,包括公司法定代表人、实际股东、管理人员在内的9名嫌疑人被抓,现场查获涉嫌过期的面粉200余袋。

经初查,从2013年开始,杭州金圣食品有限公司法定代表人金某等人,对临近过期的面粉以直接修改生产日期、替换牌子包装等形式进行重新包装,销售到各大超市和食品店。据了解,已有数吨问题面粉流入市场,具体数量警方还在查证中。

目前,金某等9名犯罪嫌疑人已被刑事拘留,案件正在进一步侦查中。

## 桂林景区落石致7人遇难

新华社桂林3月19日电(记者钟泉盛)记者在桂林采访获悉,19日上午,在桂林市叠彩山景区内发生一起落石事故已造成7人遇难,另有19人受伤。伤者分别在桂林市人民医院和桂林市第二人民医院接受救治。

据景区工作人员介绍,19日上午9时许,桂林市叠彩山景区木龙洞附近的游船码头发生一起落石事故,一块巨石突然滚落击中正在游船登岸的多名游客,导致4人当场遇难,另有3名重伤者在送往医院途中不治身亡。

记者在景区看到,事发地附近有“小心落石”字样的提示牌。据常年生活在景区附近的居民介绍,叠彩山景区属于典型的喀斯特岩溶地貌,容易发生落石事件,此前景区内也曾发生过落石事件。

据了解,事故中有8名来自台湾的游客受轻伤,目前正在桂林市人民医院接受治疗。

## 蒋洁敏李春城被提起公诉

### 蒋洁敏涉嫌受贿、巨额财产来源不明、国有公司人员滥用职权;李春城涉嫌受贿、滥用职权

新华社北京3月19日电 记者今天从最高人民检察院获悉,国务院国有资产监督管理委员会原主任、党委副书记蒋洁敏涉嫌受贿、巨额财产来源不明、国有公司人员滥用职权一案,由最高人民检察院侦查终结,经依法指定管辖,移送湖北省人民检察院汉江分院审查起诉。3月19日,湖北省人民检察院汉江分院已向湖北省汉江中级人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人蒋洁敏享有的诉讼权利,并讯问了被告人,听取了其辩护人的意见。湖北省人民检察院汉江分院起诉书指控:被告人蒋洁敏利用其担任中国石油天然气集团公司副总经理、总经理、董事长、党组书记,中国石油天然气股份有限公司副董事长、董事长、总裁等职务上的便利,为他人谋取利益,索取、非法收受他人巨额财物;财产、支出明显超过合法收入,差额特别巨大且不能说明来源;滥用职权,致使国家利益遭受特别重大损失,应当以受贿罪、巨额财产来源不明罪、国有公司人员滥用职权罪追究其刑事责任。

新华社北京3月19日电 记者今天从最高人民检察院获悉,中共四川省委原副书记李春城涉嫌受贿、滥用职权一案,由最高人民检察院侦查终结,经依法指定管辖,移送湖北省咸宁市人民检察院审查起诉。3月19日,湖北省咸宁市人民检察院已向咸宁市中级人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人李春城享有的诉讼权利,并讯问了被告人李春城,听取了其辩护人的意见。湖北省咸宁市人民检察院起诉书指控:被告人李春城利用其担任四川省成都市人民政府副市长、中共泸州市委书记、成都市人民政府市长、中共四川省委常委、中共成都市委书记、中共四川省委副书记等职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受他人巨额财物;滥用职权,致使国家财产遭受重大损失,情节特别严重,依法应当以受贿罪、滥用职权罪追究其刑事责任。

## 全球在研最大水陆两栖飞机中段机身运抵珠海



这是“蛟龙”AG600效果图(3月19日摄)。

3月19日,2014年12月29日在西飞下线的世界在研最大的水陆两栖飞机——“蛟龙”AG600中段机身正式交付位于珠海的中航通飞华南飞机工业有限公司。

(新华社发)